

Kleszczewo, dnia 12.02.2021r.

Znak sprawy: ZP.271.22.2020

Dotyczy: Postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

„Rewitalizacja parku i stawów w miejscowości Komorniki, gmina Kleszczewo, w formule zaprojektuj i wybuduj”

Część I: Rewitalizacja parku dworskiego w Komornikach, gmina Kleszczewo, w formule zaprojektuj i wybuduj.

Część II: Rewitalizacja stawu wraz z zagospodarowaniem terenu w Komornikach, gmina Kleszczewo, w formule zaprojektuj i wybuduj.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej Pzp, Zamawiający publikuje **treść pytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami oraz dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.**

W postępowaniu wpłynęły pytania od Wykonawcy:

Część I - Rewitalizacja parku dworskiego w Komornikach

Pytanie 1. „Po wykonaniu inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem, Wykonawca wraz z Zamawiającym ustali ostateczny zakres prac wykonawczych przy istniejącej i projektowanej zieleni oraz na podstawie sporządzonych szczegółowych danych ustali ostateczną cenę.”

Proszę o sprecyzowanie powyższego zapisu, gdyż wskazuje on na rozliczenie obmiarem powykonawczym.

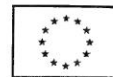
Odpowiedź 1: Wynagrodzenie ryczałtowe powinno obejmować zakres prac podany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytanie 2. Proszę o informację czy do wykonania nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych można zastosować kostkę rzędowną staroużyteczną z odzysku, zamiast kostki rzędownej 15/17 surowo łupanej.

Odpowiedź 2: Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie kostki rzędownej staroużytecznej.

Pytanie 3. Proszę o doprecyzowanie czy krawężnik granitowy o wym. 100x30x15 ma być surowo łupany, ale wtedy w formie opornika bez skosu. Ze skosem musi być cięty.

Odpowiedź 3: Program funkcjonalno-użytkowy przewiduje wykonanie krawężnika granitowego surowo łupanego.



Pytanie 4. Proszę o podanie czasokresu pielęgnacji roślin oraz określenie jej zakresu.

Odpowiedź 4: Zgodnie z PFU w ofercie należy przewidzieć obowiązek pielęgnacji zieleni parkowej przez okres 3 lat w podanych tamże zakresach.

Pytanie 5. Proszę o podanie, czy można jako obrzeże z kostki rzędowej surowołupanej zastosować kostkę rzędową staroużyteczną z odzysku.

Odpowiedź 5. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie kostki rzędowej staroużytecznej.

Pytanie 6. Proszę podanie faktury płyt kamiennych 80x50, piaskowana czy płomieniowana. Łupana?

Odpowiedź 6: Program funkcjonalno-użytkowy przewiduje wykonanie ścieżek spacerowych z płyt kamiennych o fakturze łupanej.

Pytanie 7. Wnosimy o zmianę terminu na wykonanie dokumentacji technicznej do 6/7m-cy. Czasokresy oczekiwania na pozwolenia konserwatorskie, zezwolenia znacząco przekraczają czas 2 m-cy określony przez Zamawiającego. Oraz czasokres wykonania robót budowlanych na 7/8 m-cy.

Odpowiedź 7: Zamawiający zmienia termin realizacji robót na 14 miesięcy od dnia podpisania umowy, zmianie uległy odpowiednie zapisy SIWZ, wzoru umowy dla części I (załącznik nr 4.1 do SIWZ) oraz załącznika nr 1.

Pytanie 8. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zmianę na fakturowanie częściowe i końcowe.

Odpowiedź 8: Zamawiający wprowadził zmiany do wzoru umowy dla części I (załącznik nr 4.1 do SIWZ) – rozliczenie na podstawie faktur częściowych i końcowej – zgodnie z par. 13 nowego wzoru umowy.

Pytanie 9. Na terenie opracowania znajdują się więcej budynków gospodarczych w słabym stanie, jak również ogrodzenia – oferent rozumie, że są nie są one przewidziane do rozbiórki?

Odpowiedź 9: Zamówienie obejmuje wyłącznie rozbiórkę fragmentów budynku gospodarczego i ogrodzenia oznaczonego w PFU.

Pytanie 10. Z punktu 1.10b PFU rewitalizacji parku (str. 17) wynika, że oświetlenie parku powinno zapewnić bezpieczne poruszanie się oraz rozpoznanie twarzy osób idących z naprzeciwka. Prosimy o potwierdzenie, czy oświetlenie ma być tylko w obszarze drogi dojazdowej w ilości latarni 5 sztuk, czy również teren całego parku ma być oświetlony?

Odpowiedź 10: Należy zaprojektować oświetlenie zgodnie z zapisami w PFU – 5 latarni parkowych wzdłuż drogi dojazdowej, które spełnią powyższe warunki.

Pytanie 11. Czy zostały wykonane badania laboratoryjne osadów dennych, które mają zostać wydobyte oraz usunięte?

Odpowiedź 11: Nie wykonano badań laboratoryjnych osadów dennych.

Pytanie 12. Pod jakim kodem odpadu mają zostać transportowane i zutylicowane osady denne?

Odpowiedź 12: Odpady należy sklasyfikować i zutylicować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu w sprawie katalogu odpadów.

Pytanie 13. W punkcie II. 1.3 – Zdolność techniczna lub zawodowa została dopuszczona możliwość składania ofert wyłącznie przez podmioty, które wykonały co najmniej 2 roboty budowlane polegające na rewaloryzacji parku wpisanego do rejestru zabytkówNa rynku krajowym nie ma wiele takich wykonanych robót, a co za tym idzie mocno zostanie ograniczona liczba oferentów. Prace przewidywane do realizacji nie wymagają posiadania jakiś specyficznych technologii czy indywidualnych rozwiązań technologicznych. Wpisanie w SIWZ informacji o konieczności współpracy z konserwatorem zabytków zabezpiecza Państwa interes w zakresie należytego wykonania rewitalizacji, a dopuści możliwość większej liczby oferentów, co pewnie wpłynie na pełną i obiektywną weryfikację rynku oferentów w tym zakresie, co z kolei wpłynie korzystniej na ostateczną realizację tak pod kątem finansowym jak i organizacyjnym.

W związku z powyższym wnioskujemy o przeniesienie zapisów związanych z konserwatorem np. do umowy, jako obowiązku współpracy wykonawcy na drodze realizacji zadania, a jako kryterium dopuszczające wskazanie wymagania wykonania 2 robotach budowlanych polegających rewaloryzacji parku, które zakresem obejmowały m.in. wykonanie tras pieszych, wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia o wartości brutto nie mniejszej niż 700.000 zł.

Odpowiedź 13: Zamawiający ograniczył wymagania dotyczące zakresu wykonanych robót do co najmniej 2 robót budowlanych polegających na rewitalizacji parku, które zakresem obejmowały m.in. wykonanie tras pieszych, wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia o wartości brutto nie mniejszej niż 700 000,00 PLN brutto każda, z zastrzeżeniem, iż przynajmniej 1 z tych parków musi być obiektem wpisanym do rejestru zabytków.

Pytanie 14. Proszę o informację czy Park dworski wraz z zagospodarowaniem stawu jest wpisany na listę zabytków, jeżeli tak czy PFU został uzgodniony z Wojewódzkim Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków. Jeżeli nie, to czy w razie braku akceptacji przez konserwatora na zawarte w PFU materiały, Zamawiający zgodzi się na zamianę materiałów zgodnych z zaleceniami konserwatora.

Odpowiedź 14: Park dworski w Komornikach (część I przetargu) jest wpisany do rejestru zabytków. PFU został uzgodniony z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Poznaniu i uzyskał pozwolenie na prowadzenie prac nr 25/AZ/2018.

Część II - Rewitalizacja stawu wraz z zagospodarowaniem terenu w Komornikach

Pytanie 1. Na terenie od strony drogi gminnej znajduje się ogrodzenie. Czy jest ono przeznaczone do renowacji?



Odpowiedź 1: Zamawiający nie przewiduje renowacji ogrodzenia.

Pytanie 2. Wzdłuż działki 68/7 przewiduje się wykonanie nasadzeń z iglaków zimozielonych. W obecnej sytuacji nie ma tam miejsca na wykonanie tego typu nasadzeń, czy Zamawiający przewidują w tym miejscu korektę linii brzegowej stawu?

Odpowiedź 2: PFU przewiduje korektę linii brzegowej stawu w stosunku do linii istniejącej.

Pytanie 3. Czy rurociąg azbestowo-cementowy został już przebudowany, czy też przebudowa jest objęta zadaniem?

Odpowiedź 3: Przebudowa rurociągu z rur azbestocementowych jest objęta zadaniem.

Pytanie 4. Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę na fakturowanie częściowe i końcowe.

Odpowiedź 4: Zamawiający wprowadził zmiany do wzoru umowy dla części II (załącznik nr 4.2 do SIWZ) – rozliczenie na podstawie faktur częściowych i końcowej – zgodnie z par. 13 nowego wzoru umowy.

Pytanie 5. Wnosimy o zmianę terminu na wykonanie dokumentacji technicznej do 6/7m-cy Czasokresy oczekiwania na pozwolenia konserwatorskie, zezwolenia, znacząco przekracza ją czas 2 m-cy określony przez Zamawiającego. Oraz czasokres wykonania robót budowlanych na 7-8m-cy.

Odpowiedź 5: Zamawiający zmienia termin realizacji robót na 14 miesięcy od dnia podpisania umowy, zmianie uległy odpowiednie zapisy SIWZ, wzoru umowy dla części II (załącznik nr 4.2 do SIWZ) i załącznika nr 1.

Pytanie 6. Na stronie 30 PFU rewitalizacji stawu widnieje informacja, że kładka nad stawem ma być z drewna egzotycznego. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drewna z modrzewia syberyjskiego zarówno konstrukcji jak i desek?

Odpowiedź 6: W PFU (s. 18) zamieszczono informację, iż wszystkie elementy drewniane należy wykonać z drewna twardego – egzotycznego lub innego zaakceptowanego przez Inwestora. Rodzaj drewna zostanie uzgodniony z Wykonawcą na etapie projektowania.

Pytanie 7. Proszę o informację czy rekultywacja stawu przewiduje usunięcie wszystkich rosnących drzew czy tylko złomy i drzewa w słabej kondycji?

Odpowiedź 7: Drzewa przeznaczone do wycinki oraz pnie przeznaczone do wykarczowania zostały oznaczone na rys. nr 2 PFU.

Pytanie 8. Zamawiający określił wymagania zdolności technicznej lub zawodowej w następującym zakresie:

§8, pkt. b, podpunkt b):

§8 „O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, tj. nie podlegają wykluczeniu i spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

b. zdolności techniczne lub zawodowe

b)dla części II: Wykonawca wykaże spełnienie warunków, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem rewitalizację stawu, wykonanie tras pieszych, wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 PLN brutto każda”

Zamawiający formułując w sposób powyższy wymagania w znaczący sposób ogranicza dostęp do udziału w postępowaniu ze względu na bardzo ograniczoną ilość budów wykonanych w Polsce, które obejmowały swoim zakresem rewitalizację stawu, wykonanie tras pieszych, wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia o wartości nim. 500 000 PLN brutto. Zazwyczaj roboty związane z rewitalizacją stawu/robotami melioracyjnymi dotyczą odrębnych postępowań.

Wobec powyższego, czy Zamawiający w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w w/w postępowaniu dopuszcza zmianę powyższego zapisu na następujący:

§8 „O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, tj. nie podlegają wykluczeniu i spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

b. zdolności techniczne lub zawodowe

b)dla części II: Wykonawca wykaże spełnienie warunków, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem, rewitalizację stawu o wartości brutto nie mniejszej niż 300 000,00 PLN brutto każda

oraz

Wykonawca wykaże spełnienie warunków, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem wykonanie tras pieszych, wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 PLN brutto każda.

Odpowiedź 8: Zamawiający wprowadził zmiany w SIWZ w powyższym zakresie.

Pytanie 9. W punkcie 1.3 PFU pojawił się błąd rachunkowy przy podaniu ilości roślin, proszę o podanie prawidłowej ilości materiału roślinnego.

- ilość roślin: 132 szt.

w tym:

krzewy ozdobne – 80 szt.

drzewa wysokie liściaste – 6 szt.

drzewa iglaste – 45 szt.

Odpowiedź 9: Prawidłowa ilość materiału roślinnego to 131 sztuk.



MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

I. Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób:

A)

§ 6- TERMIN WYKONANIA, GWARANCJA, ust. 1

Było:

Termin zakończenia realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy:

- część I - 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- część II - 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Jest:

Termin zakończenia realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy:

- część I - 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- część II - 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

B)

§ 8 - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, ust. 2 b)

Było:

dla części II: Wykonawca wykaże spełnienie warunku, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem rewitalizację stawu, wykonanie tras pieszych, wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia o wartości brutto nie mniejszej niż 500 000,00 PLN brutto każda.

Jest:

dla części II: Wykonawca wykaże spełnienie warunku, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem rewitalizację stawu o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 PLN brutto oraz wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem wykonanie tras pieszych, wycinkę drzew i krzewów oraz nasadzenia o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 PLN brutto.

C)

§ 19 SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT, ust. 1-4

Było:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie w: Urzędzie Gminy w Kleszczewie, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, do dnia **15.02.2021r. do godz. 10:00**;
2. Koperta z ofertą powinna być oznakowana następująco: „„Rewitalizacja parku i stawów w miejscowości Komorniki, gmina Kleszczewo, w formule zaprojektuj i wybuduj , część” z dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem 15.02.2021r. godz. 11:00”
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. Sala Konferencyjna – parter, w dniu 15.02.2021r. godz. 11:00



Jest:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie w: Urzędzie Gminy w Kleszczewie, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo, do dnia **19.02.2021r. do godz. 10:00**;
2. Koperta z ofertą powinna być oznakowana następująco: „**Rewitalizacja parku i stawów w miejscowości Komorniki, gmina Kleszczewo, w formule zaprojektuj i wybuduj, część**” z dopiskiem: „**Nie otwierać przed dniem 19.02.2021r. godz. 11:00**”
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. **Sala Konferencyjna – parter**, w dniu **19.02.2021r. godz. 11:00**

II. Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 4.1 (wzór umowy) do SIWZ w następujący sposób:

A)

IV. Termin wykonania przedmiotu umowy, § 12

BYŁO:

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. opracowanie dokumentacji projektowej i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – **do 2 miesięcy od podpisania umowy.**
2. termin wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych – **10 miesięcy od podpisania umowy.**

JEST:

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. opracowanie dokumentacji projektowej i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. termin wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych – **14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

B)

V. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia, § 13 ust. 5, 6

BYŁO:

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
6. Płatność będzie wypłacona przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych wraz z pozwoleniem na użytkowanie/ zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.



JEST:

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie maksymalnie 2 faktur częściowych, z czego jedna faktura częściowa po dokonaniu odbioru Opracowania wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę, druga faktura częściowa po dokonaniu odbioru częściowego robót budowlanych, i faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez uwag wraz z pozwoleniem na użytkowanie/ zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.
Wartość brutto faktury częściowej, po dokonaniu odbioru Opracowania, wystawionej przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1. Wartość faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez uwag nie może wynosić więcej niż 10% i nie mniej niż 8% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1.
6. Płatności za wykonane (zgodnie z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego) i odebrane roboty będą wypłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót budowlanych bez uwag – odpowiednio częściowego albo końcowego wraz z pozwoleniem na użytkowanie/ zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.

c)

VI. Odbiory, § 14 ust. 1-5

BYŁO:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór Opracowania wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę;
 - 2) odbiór robót zanikających,
 - 3) odbiór końcowy – robót budowlanych wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.
2. Odbiór Opracowania wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi zgodnie z §6 niniejszej umowy.
3. Odbiory robót zanikających robót budowlanych dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt.2) Inspektorowi Nadzoru.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego pisemnie Zamawiającemu.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 4.

JEST:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór Opracowania wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę;
 - 2) odbiór robót zanikających,
 - 3) odbiór częściowy robót budowlanych,
 - 4) odbiór końcowy – robót budowlanych wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.
2. Odbiór Opracowania wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi zgodnie z §6 niniejszej umowy.
3. Odbiory robót zanikających i częściowy robót budowlanych dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) i 3)

Inspektorowi Nadzoru. Dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego pisemnie Zamawiającemu.
5. Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych następuje protokołem odbioru końcowego – bez uwag, podpisanym przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 4.

D.

XI. Dopuszczalne przypadki zmian postanowień zawartej umowy, § 20, ust. 4

BYŁO:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

JEST:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz przypadkach, o których mowa w art. 142 ust. 5 pzp, jeśli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 Pzp na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, należy do Wykonawcy.

III. Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 4.2 (wzór umowy) do SIWZ w następujący sposób:

A)

IV. Termin wykonania przedmiotu umowy, § 12

BYŁO:

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. opracowanie dokumentacji projektowej i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – do **2 miesięcy od podpisania umowy.**
2. termin wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych – **10 miesięcy od podpisania umowy.**

JEST:

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. opracowanie dokumentacji projektowej i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – do **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**



2. termin wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych – **14 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

B)

V. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia, § 13 ust. 5, 6

BYŁO:

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
6. Płatność będzie wypłacona przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych wraz z pozwoleniem na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.

JEST:

5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie maksymalnie 2 faktur częściowych, z czego jedna faktura częściowa po dokonaniu odbioru Opracowania wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę, druga faktura częściowa po dokonaniu odbioru częściowego robót budowlanych, i faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez uwag wraz z pozwoleniem na użytkowanie/ zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.
Wartość brutto faktury częściowej, po dokonaniu odbioru Opracowania, wystawionej przez Wykonawcę, Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1. Wartość faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez uwag nie może wynosić więcej niż 10% i nie mniej niż 8% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w ust. 1.
6. Płatności za wykonane (zgodnie z pozycjami harmonogramu rzeczowo-finansowego) i odebrane roboty będą wypłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót budowlanych bez uwag – odpowiednio częściowego albo końcowego wraz z pozwoleniem na użytkowanie/ zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.

C)

VI. Odbiory, § 14 ust. 1-5

BYŁO:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór Opracowania wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę;
 - 2) odbiór robót zanikających,
 - 3) odbiór końcowy – robót budowlanych wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.
2. Odbiór Opracowania wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi zgodnie z §6 niniejszej umowy.

3. Odbiory robót zanikających robót budowlanych dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt.2) Inspektorowi Nadzoru.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego pisemnie Zamawiającemu.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 4.

JEST:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór Opracowania wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę;
 - 2) odbiór robót zanikających,
 - 3) odbiór częściowy robót budowlanych,
 - 4) odbiór końcowy – robót budowlanych wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie/zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych.
2. Odbiór Opracowania wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi zgodnie z §6 niniejszej umowy.
3. Odbiory robót zanikających i częściowy robót budowlanych dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) Inspektorowi Nadzoru. Dokonanie odbioru częściowego robót budowlanych następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego pisemnie Zamawiającemu.
5. Dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych następuje protokołem odbioru końcowego – bez uwag, podpisanym przez Kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonym przez Zamawiającego. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 4.

D.

XI. Dopuszczalne przypadki zmian postanowień zawartej umowy, § 20, ust. 4

BYŁO:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT.

JEST:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz przypadkach, o których mowa w art. 142 ust. 5 pzp, jeśli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w art. 142 ust. 5 Pzp na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, należy do Wykonawcy.

IV. Zamawiający modyfikuje treść załącznika nr 1 (formularz ofertowy) do SIWZ w następujący sposób:

Zobowiązania Wykonawcy:

BYŁO:

I. (...)

Zobowiązuję się wykonać roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

II. (...)

Zobowiązuję się wykonać roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

JEST:

I. (...)

Zobowiązuję się wykonać roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

II. (...)

Zobowiązuję się wykonać roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego postępowania w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zamawiający informuje, iż w związku z dokonanymi zmianami treści SIWZ w dniu 11.02.2021r. została przekazana zmiana ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej Zamawiającego ogłoszenie o zmianach treści ogłoszenia oraz aktualną SIWZ i załączniki nr 1, 4.1, 4.2 do SIWZ.

 WÓJT
Bogdan Kemnitz