

STAROSTA POZNAŃSKI
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.9.7.2018.VI
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

URZĄD GMINY KLESZCZEWO	
wpt.	05.04.2018
Nr rej.	3080
Ref.	p. Nowak

Poznań, dnia 05.04.2018 r.

OR. 4125.1.2018
POZWOLENIE NR 25/AZ/2018

na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

dotyczy: OR.4125.1.2018, Komorniki
(gm. Kleszczewo), park,

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw w zakresie właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. g, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.2187 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 ze zm.),

STAROSTA

po rozpatrzeniu wniosku p. Bogdana Kemnitza, Wójta Gminy Kleszczewo o udzielenie pozwolenia na przeprowadzenie prac na terenie zabytkowego parku

UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie rewitalizacji zespołu parkowego w Komornikach (gm. Kleszczewo) według dokumentacji autorstwa Beaty Paski (Greenlab Architektura Krajobrazu, ul. Zamoyska 2/7, 22-437 Łabunie) pt. „Rewitalizacja parku dworskiego w Komornikach. Program funkcjonalno – użytkowy. Dz. ewid. nr 14/1 i 13/7, obręb Komorniki” z marca 2018 r.

i zobowiązuje wnioskodawcę

do zapewnienia kierowania robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 36a i 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017.2187 ze zm.) oraz do uzgodnienia z konserwatorem zabytków dokumentacji projektowej rewitalizacji uszczegółwiającej rozwiązania koncepcyjne, o których mowa w sentencji niniejszego pozwolenia i we wskazaniach konserwatorskich zawartych w piśmie Powiatowego Konserwatora Zabytków z dnia 05.03.2018 r..

Termin ważności pozwolenia upływa 31.12.2020 r..

UZASADNIENIE

Zespół parkowy w komornikach (gm. Kleszczewo) jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 1782/A na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 14.02.1979 r..

W dniu 03.04.2018 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków Starostwa Powiatowego w Poznaniu wpłynął wniosek Wójta Gminy Kleszczewo, p. Bogdana Kemnitza, w sprawie rewitalizacji zespołu parkowego w Komornikach (gm. Kleszczewo). Do wniosku dołączono dokumentację autorstwa Beaty Paski (Greenlab Architektura Krajobrazu, ul. Zamoyska 2/7, 22-437 Łabunie) pt. „Rewitalizacja parku dworskiego w Komornikach. Program funkcjonalno–użytkowy. Dz. ewid. nr 14/1 i 13/7, obręb Komorniki” z marca 2018 r.. W dniu 05.04.2018 r. dostarczono uzupełnienie wniosku. Zespół parkowy w Komornikach stanowi własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Komorniki” (Komorniki 13, 63-004 Tulce) i obecnie – na podstawie umowy użyczenia z dnia 26.03.2018 r. znajduje się w dzierżawie Gminy Kleszczewo. Planowana rewitalizacja jest rozwinięciem programu rewaloryzacji zespołów parkowych w gminie Kleszczewo realizowanych Gminę, który jak dotychczas objął parki w

Kleszczewie i Gowarzewie. Zespoły parkowe na tym terenie są właściwie jedynymi skupiskami zieleni, a więc pełną bardzo ważną rolę w krajobrazie kulturowym oraz w ekosystemie gminy. Zamierzone działania mają nie tylko przywrócić estetykę historycznemu założeniu parkowemu, który nieumiejętnie zarządzany przez dziesięciolecia sukcesywnie ulegał degradacji, ale i rozszerzyć funkcje o elementy aktywnego wypoczynku okolicznych mieszkańców. Obiekt ma pełnić charakter parku wiejskiego, otwartego. Rewitalizacja nie obejmuje obszaru położonego w centrum parku, wskazanego na załącznikach graficznych stanowiących integralny element dokumentacji, na którym położone są obiekty mieszkalne i gospodarcze, wymagające odrębnego opracowania.

Powiatowy Konserwator Zabytków na wniosek projektanta pismem z dnia 05.03.2018 r. wydał zalecenia konserwatorskie do planowanego przedsięwzięcia. Przedłożona dokumentacja respektuje ogólne wskazania dotyczące możliwości rewaloryzacji założenia parkowego i jego częściowej adaptacji na nowe funkcje, a przede wszystkim uporządkowania istniejącej zieleni, wykonania nowych nasadzeń, wykonanie alejek zgodnie z układem historycznym oraz wykonanie nowych, oczyszczenie stawów, budową oświetlenia oraz montaż elementów małej architektury (w tym elementów związanych z siłownią zewnętrzną, ścieżką edukacyjną, ścieżką zdrowia itp.). Dokumentacja ma charakter ogólny, przedstawia koncepcje, które wymagają uszczegółowienia w dokumentacji projektowej, w związku z czym należało zobowiązać inwestora odrębnego uzgodnienia dokumentacji technicznej uwzględniającej specyfikę rewitalizacji założenia parkowego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

- 1) Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017.1257 ze zm.).
- 2) Pozwolenie niniejsze **nie zwalnia z obowiązku** uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. z 2017 poz. 2187 ze zm.)
- 3) W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017.1257 ze zm.). Z dniem doręczenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.
- 4) Robotami budowlanymi mogą kierować i wykonywać nadzór inwestorski wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017.2187 ze zm.)
- 5) Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d .2)
- 6) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi i badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017.2187 ze zm.)
- 7) Inwestor winien zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem.
- 8) Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako termin ważności pozwolenia.
- 9) Należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejęcia zawiadomienia.
- 10) Konserwator Zabytków zobowiązuje do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań.
- 11) **Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badan, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

12) W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu Powiatowy Konserwator Zabytków może wydać decyzję:

- nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub
- zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób w określonym terminie.

załącznik nr 1 do dokumentacji



z up. STAROSTY
Wiesław Biegański
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Urząd Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo
2. aa pkz

Do wiadomości: (list zwykły)

1. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Komorniki”, Komorniki 13, 63-004 Tulce

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa Prawna:

art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783 ze zm.)
część pkt załącznika do w/w ustawy

Sprawę prowadzi:
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
☎ 61 841 8841

