

UCHWAŁA Nr XXIX/221/2021
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie: **aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 741), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1

W wyniku przeprowadzonej analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdza się:

1. ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/186/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001 roku uznaje się za nieaktualne w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego;
2. ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z 30 września 2005 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego Nr 158 poz. 4295 z dnia 18.11.2005r.) uznaje się za nieaktualne w części dotyczącej przeznaczenia gruntów;
3. ustalenia uchwał zmieniających miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z 30 września 2005 r. uznaje się za aktualne.

§ 2

„Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Kleszczewo 2021 r.” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy


Marek Maciejewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/221/2021
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 26 maja 2021 r.

Zgodnie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 713), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 2 i art. 67 cytowanej ustawy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy, komisji urbanistyczno - architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 powyższej ustawy.

Wójt Gminy Kleszczewo dokonał analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i przekazał Radzie Gminy Kleszczewo jej wyniki w załączonej analizie.

Pojęcie aktualności studium lub planu miejscowego należy odróżnić od zgodności z przepisami odrębnych ustaw, gdyż problematykę tę reguluje przepis art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na którego podstawie należy przyjąć, że w przypadkach niezgodności tych aktów z przepisami odrębnych ustaw, zachodziłaby konieczność zmiany studium lub planu w związku ze zmianą istniejących ustaw bądź uchwaleniem nowych.

Nieaktualność studium lub planów związana jest, zgodnie z art. 32 ust. 1, przede wszystkim ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a więc zmianami uwarunkowań faktycznych, a nie uwarunkowań prawnych.

Obowiązujące na terenie Gminy Kleszczewo akty kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej są instrumentami umożliwiającymi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie Gminy. Dokumenty wymagają jednak dostosowania do obowiązujących przepisów prawa oraz zmiany przeznaczenia dla wytypowanych terenów działalności gospodarczej, usług oraz zabudowy mieszkalnej.

Niniejsza uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę po dokonaniu czynności wynikających z wyżej przytoczonych przepisów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Maciejewski

Załącznik do Uchwały Nr
XXIX/221/2021 Rady Gminy
Kleszczewo z dnia 26 maja 2021 r.

**OCENA AKTUALNOŚCI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY KLESZCZEWO**



Opracowanie:
**Referat Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Urzędu Gminy Kleszczewo**


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marek Maciejewski



Kleszczewo, kwiecień 2021 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Wprowadzenie	3
1.1 Podstawa prawna opracowania	3
1.2 Cel realizacji oceny	4
1.3 Metoda opracowania	5
2. Analiza rozwoju przestrzennego Gminy od lutego 2016 do kwietnia 2021 roku	6
2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo	6
2.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	9
2.2.1 Plany obowiązujące	9
2.2.2 Plany w trakcie opracowywania	14
3. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	16
3.1 Zmiany w przepisach prawa	16
3.2 Realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	18
3.3 Wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	22
4. Program planistyczny i kierunki zagospodarowania przestrzennego do roku 2024	26
5. Załączniki	
1. Rejestr aktów planowania przestrzennego Gminy Kleszczewo	
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo – lokalizacja	
4. Zestawienie wniosków o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
5. Lokalizacja wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	



1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna opracowania

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹ (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741), „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 2 i w art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.” Analiza uwzględnia zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, postępy w opracowywaniu planów miejscowych, wydane przez wójta lub inne organy decyzje z zakresu planowania przestrzennego w kontekście ustaleń studium, wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i inne. Na tej podstawie opracowuje się projekt sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Następnie² „wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ust. 2, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27³”.

Przedmiotowej analizie poddany został okres od początku 2016 do kwietnia 2021 roku. Podczas analizy wzięte zostały pod uwagę zmiany jakie zaszły w przepisach prawa oraz akty wewnętrzne, jakie powstały w gminie. Do danych źródłowych zaliczono:

¹ zwaną dalej „ustawą”

² Zgodnie z art. 32 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy

³ Art. 27. Zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.



- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo wraz ze zmianami,
- Uchwały obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę,
- Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo – załącznik do Uchwały nr XV/109/2016 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 24 lutego 2016 r.,
- Rejestr wniosków w sprawie zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium,
- Decyzje podziałowe.

1.2. Cel realizacji oceny

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, a jako akt polityki przestrzennej o charakterze strategicznym, ma koordynować zagospodarowanie gminy. Jego znaczenie podkreśla art. 9 ust.1 ustawy⁴. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przepisami art. 14 ust. 8 ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego.

Celem opracowania analizy w zagospodarowaniu przestrzennym jest:

- wskazanie zmian, jakie zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w latach 2016-2021,
- ocena aktualności dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego gminy,
- ocena zgodności dokumentów planistycznych z aktualnymi przepisami,

⁴ Art. 28. Ust.1: Istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.



- ustalenie kierunków polityki przestrzennej gminy oraz ustalenie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Proces realizacji polityki przestrzennej winien być na bieżąco monitorowany, a informacja o zagospodarowaniu przestrzennym i zmianach w nim zachodzących ma fundamentalne znaczenie dla prowadzenia optymalnej gospodarki przestrzennej. Dokonywanie analizy i oceny jest warunkiem utrzymania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju gminy.

1.3. Metoda opracowania

W celu oceny aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustalenia kierunków polityki przestrzennej, przyjęto następujący tok postępowania:

- przeanalizowano zmiany w przepisach prawa,
- analizie poddano wnioski oraz uwagi złożone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod względem funkcji, obszaru, klasy gleb,
- zidentyfikowano tereny o największym ruchu inwestycyjnym, wymagające szczególnego aktualizowania planów miejscowych,
- zestawieniu poddano zaistniałe nowe uwarunkowania w kontekście złożonych wniosków w sprawie zmiany studium i miejscowego planu,
- przeanalizowano wydane pozwolenia na budowę oraz wydane decyzje podziałowe na terenie Gminy Kleszczewo
- dokonano oceny aktualności planów miejscowych i studium,
- ustalono kierunki polityki przestrzennej gminy,
- na ich podstawie ustalono wieloletni program sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



2. Analiza rozwoju przestrzennego gminy od lutego 2016 do kwietnia 2021 roku

2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

Studium winno „promować gminę, ukazując jej gospodarcze i przestrzenne perspektywy rozwoju. Jest zatem swego rodzaju prezentacją możliwości gminy, mającą na celu przyciągnięcie inwestorów⁵”. Sporządzenie i uchwalenie studium jest obowiązkowe⁶, jednak dokument ten nie posiada rangi przepisu prawa miejscowego, zatem nie jest prawem, ale zobowiązaniem władzy lokalnej do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. Jest ono natomiast wewnętrznym aktem gminnym, wiążącym władzę samorządową w trakcie podejmowania działań mających na celu przygotowanie i uchwalenie aktów prawa miejscowego, którymi są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego⁷. Zawiera ono elementy regulacyjne w postaci lokalnych zasad zagospodarowania. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym (ogólnym), określającym precyzyjnie uwarunkowania (przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne), a generalnie kierunki rozwoju terenu gminy Kleszczewo”⁸.

Dnia 18 czerwca 1998 roku Rada Gminy w Kleszczewie podjęła uchwałę nr XLIII/212/98 o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami). Dnia 29.03.2001r. projekt Studium został przedstawiony na sesji Rady Gminy w Kleszczewie, a następnie rozpoczęła się faza opiniowania Studium. Opiniowanie trwało od 21.05. do 20.06.2001 roku. W okresie udostępnienia (opiniowania) projektu Studium, złożonych zostało 16 opinii, w tym także opinię Wojewody Wielkopolskiego i Zarządu Województwa

⁵ P. Kwaśniak: *Plan miejscowy w systemie zagospodarowania przestrzennego*, Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis Sp. z o.o., Warszawa 2007; s. 58

⁶ Zgodnie z art. 9 ust. 1. ustawy

⁷ Zgodnie z art. 9 ust. 4. ustawy

⁸ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, s.4



Wielkopolskiego. Obecnie na terenie gminy obowiązuje studium, zatwierdzone Uchwałą nr XXXII/186/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001 roku, ze zmianami:

- Uchwała Nr XLVIII/234/2006 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 5 września 2006 r.;
- Uchwała Nr XV/94/2008 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowościach Gowarzewo, Kleszczewo, Tulce.”;
- Uchwała Nr VIII/53/2011 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobywaniem i przesyłem gazu ziemnego;
- Uchwała Nr XVIII/132/2012 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowościach Gowarzewo, Krzyżowniki, Markowice, Śródka, Krerowo, Bylin”.
- Uchwała Nr XXXI/230/2013 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 czerwca 2013r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, w miejscowościach Komorniki, Gowarzewo, Tulce;
- Uchwała Nr XXXIV/254/2013 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 października 2013r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej tereny położone w miejscowościach Kleszczewo i Tulce”.
- Uchwała Nr IX/70/2019 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w Kleszczewie, Krzyżownikach, Komornikach, Markowicach i Gowarzewie”;
- Uchwała Nr XVIII/127/2020 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków



Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w Szewcach, Krerowie, Nagradowicach, Śródce i Tulcach”.

W strukturze przestrzennej gminy wyodrębniono trzy strefy funkcjonalno - krajobrazowe, określające przyjęte kierunki rozwoju⁹:

1. Strefę A – silnych procesów urbanizacyjnych,
2. Strefę B – mieszkaniowo-rolniczą,
3. Strefę C – rolniczą.

Strefa A: silnych procesów urbanizacyjnych, obejmuje tereny położone w centralnej części gminy, rozciągające się przede wszystkim wzdłuż autostrady Warszawa – Poznań – Świecko, w otoczeniu węzła autostradowego „Kleszczewo”, a także w sąsiedztwie drogi ekspresowej S-5. Tereny te predestynowane są w Studium do intensywnego zagospodarowania przestrzennego i rozwoju społeczno-gospodarczego, zwłaszcza o charakterze przemysłowym. W granicach strefy A znajdują się następujące miejscowości: południowa część Tulce i Bylina, Komorniki, Nagradowice, północna część Krzyżownik i Markowic, Bugaj oraz ośrodek gminny Kleszczewo.

Strefa B: mieszkaniowo-rolniczą, obejmuje północną część gminy, w skład której wchodzi następujące wsie: Tulce, Gowarzewo, Szewce, Tanibórz i częściowo Komorniki. W północno-zachodniej części strefy B wyznaczono rozległe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością towarzyszących usług i zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną bądź zagrodową. Największa koncentracja zabudowy mieszkaniowej wyznaczona została we wsiach Tulce i Gowarzewo.

Strefa C: rolniczą, obejmuje południowo-zachodnią i wschodnią część gminy i w jej obrębie znajdują się wsie o charakterze rolniczym, a mianowicie: Krzyżowniki, Śródka, Zimin, Krerowo, Markowice, Poklatki i częściowo Nagradowice oraz Kleszczewo.

Dnia 20 grudnia 2017 r. Rada Gminy Kleszczewo podjęła Uchwałę Nr XXXVII/292/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo. Obecnie trwają prace

⁹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, s.22



planistyczne. Sporządzony został projekt studium, który następnie zostanie wysłany do uzgodnienia i zaopiniowania przez odpowiednie organy oraz instytucje.

2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

2.2.1. Plany obowiązujące

Uchwalenie planu miejscowego ma skutki prawne dla gminy, inwestorów oraz właścicieli nieruchomości objętych tym planem. Ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, ustalone obowiązującym planem, umożliwia wydanie pozwolenia na budowę.

Teren Gminy Kleszczewo w całości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z 30 września 2005 r. Do sierpnia 2020 r. uchwalono 39 zmian planu¹⁰. Poniższe zestawienie (tab.1) przedstawia obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z terenu Gminy Kleszczewo.

l.p.	OBRĘB	NAZWA PLANU	UCHWAŁA		PUBLIKACJA		
			NR	DATA	DZ.	POZ.	DATA
1	Gmina Kleszczewo	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo	XXXVII/181/2005	30.09. 2005	158	4295	18.11. 2005
2	Kleszczewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo w miejscowości Kleszczewo	XIX/115/2008	30.04. 2008	101	1898	24.06. 2008
3	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce	XIX/116/2008	30.04. 2008	101	1899	24.06. 2008
4	Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo	XIX/117/2008	30.04. 2008	101	1900	24.06. 2008
5	Gowarzewo	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w	X/73/2011	07.09. 2011	286	4601	27.10. 2011

¹⁰ Załącznik nr 1: Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo – lokalizacja



		obręb geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego					
6	Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 1 oraz 7 w obrębie Gowarzewo	XX/142/2012	27.06. 2012		3569	14.08. 2012
7	Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo	XX/143/2012	27.06. 2012		3570	13.08. 2012
8	Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 209/3, 209/4 w obrębie Gowarzewo	XX/144/2012	27.06. 2012		3575	14.08. 2012
9	Bylin	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę nr 75/4 w obrębie Bylin	XX/145/2012	27.06. 2012		3576	14.08. 2012
10	Krzyżowniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 71/1, 71/2 w obrębie Krzyżowniki	XX/165/2012	29.10. 2012		543	16.01. 2013
11	Markowice	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 70/1, 70/2 w obrębie Markowice	XX/166/2012	29.10. 2012		549	16.01. 2013
12	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo dla terenu działek nr ew. 113/2 i 116/1 położonych w Tulcach	XXXIII/243/2013	25.09. 2013		5904	31.10. 2013
13	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo dla terenu działek nr ew. 5/19, 5/23, 56, 57, 58/7, 58/5, 58/6, 58/3, 58/1, 59/10, 59/6, 59/11	XXXVI/266/2013	18.12. 2013		348	15.01. 2014



		położonych w Tulcach					
14	Kleszczewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w miejscowości Kleszczewo	XXXVII/272/2014	29.01. 2014		1173	24.02. 2014
15	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę położoną w miejscowości Tulce	XXII/156/2016	30.11. 2016		7718	7.12. 2016
16	Kleszczewo, Tulce, Gowarzewo i Komorniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w Kleszczewie, Tulcach, Gowarzewie i Komornikach	XXV/173/2017	25.01. 2017		884	31.01. 2017
17	Krzyżowniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę o nr. ewid. 80/35 w Krzyżownikach	XXV/174/2017	25.01. 2017		885	31.01. 2017
18	Kleszczewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w Kleszczewie	XXVIII/200/2017	10.04. 2017		3348	19.04. 2017
19	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca część działki nr 5/28, położonej w obrębie Tulce	XXXVI/265/2017	26.10. 2017		7111	6.11. 2017
20	Nagradowice	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 69/72, położoną w miejscowości Nagradowice	XXXVII/287/2017	20.12. 2017		78	2.01. 2018
21	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 193/26, położoną w obrębie Tulce	XXXVII/288/2017	20.12. 2017		79	2.01. 2018
22	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca część działki nr 5/28, położonej w obrębie Tulce	XXXVII/289/2017	20.12. 2017		80	2.01. 2018
23	Krzyżowniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo działki nr 99, 100, 101, 102, 103, 30/17 i 30/18 położone w obrębie Krzyżowniki	XXXVII/290/2017	20.12.2017		81	2.01.2018
24	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy	XXXVII/307/2017	20.12.		444	9.01.



		Kleszczewo, obejmująca działki o nr. ewid. 260/7 i 260/8, obręb Tulce		2017			2018
25	Tanibórz	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca część działki nr 438/3, położonej w miejscowości Tanibórz, obręb Gowarzewo	XXXIX/320/2018	7.03.2018		2259	13.03.2018
26	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca tereny położone w obrębie Tulce	XLIV/358/2018	25.07.2018		6136	30.07.2018
27	Tulce, Komorniki, Śródka i Krzyżowniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca tereny przemysłowo-usługowe wzdłuż Autostrady A-2, położone w obrębach Tulce, Komorniki, Śródka i Krzyżowniki – etap I	XLIV/359/2018	25.07.2018		6137	30.07.2018
28	Szewce, Komorniki i Śródka	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Szewcach, Komornikach i Śródce	XLVI/372/2018	26.09.2018		7426	2.10.2018
29	Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmującej działkę nr ewid. 189/8, położoną w Gowarzewie	XLVI/373/2018	26.09.2018		7427	2.10.2018
30	Kleszczewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca teren położony w Kleszczewie	XLVI/374/2018	26.09.2018		7428	2.10.2018
31	Tulce, Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działki położone w Tulcach i Gowarzewie	VI/46/2019	26.03.2019		4086	17.04.2019
32	Nagradowice, Zimin	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca teren przeznaczony pod linię 110 kV	VIII/57/2019	29.05.2019		5960	18.06.2019
33	Krzyżowniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca teren aktywizacji gospodarczej w Krzyżownikach	IX/69/2019	19.06.2019		6304	2.07.2019
34	Krzyżowniki, Komorniki, Markowice,	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działki położone w	IX/71/2019	19.06.2019		6305	2.07.2019



	Śródka	Krzyżownikach, Komornikach, Markowicach i Śródce					
35	Kleszczewo	Zmiana m.p.z.p Gminy Kleszczewo, obejmująca działkę nr ewid. 15/72 położoną w Kleszczewie	XVIII/128/2020	29.04.2020		4201	19.05.2020 0
36	Gowarzewo, Krerowo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działkę nr ewid. 355/2 położoną w Szewcach obręb Gowarzewo oraz 113 położoną w Krerowie pod budowę elektrowni fotowoltaicznej	XVIII/129/2020	29.04.2020		4202	19.05.2020 0
37	Tulce	Zmiana m.p.z.p Gminy Kleszczewo, obejmująca działki nr ewid. 146/10, 146/11, 146/22 i część 146/21, zlokalizowane w Tulcach	XVIII/130/2020	29.04.2020		4203	19.05.2020 0
38	Śródka	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca część działki nr ewid. 19/5, położonej w Śródce	XVIII/131/2020	29.04.2020		4366	27.05.2020 0
39	Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działki położone w Gowarzewie – etap I	XVIII/132/2020	29.04.2020		4367	27.05.2020 0
40	Kleszczewo, Krzyżowniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działki zlokalizowane w obrębie Krzyżowniki oraz w obrębie Kleszczewo w zakresie części tekstowej	XXIII/175/2020	29.10.2020		8491	12.11.2020 0

Tab. 1. Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo do kwietnia 2021 r.



2.2.2. Plany w trakcie opracowywania

Od lutego 2016 r. do kwietnia 2021 r. Rada Gminy Kleszczewo podjęła 35 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie poniższych uchwał (Tab. 2) uchwalono 24 zmiany planu miejscowego. Pozostałe 11 planów jest na różnych etapach procedury planistycznej. Dwa plany nie uzyskały zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów klas IIIa i IIIb, z tego względu nie są dalej procedowane.

l.p.	UCHWAŁA		NAZWA PLANU
	NR	DATA	
1	XV/111/2016	24.02.2016	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w Gowarzewie, Kleszczewie, Komornikach, Krzyżownikach, Śródce, Nagradowicach i Tulcach
2	XVI/122/2016	22.03.2016	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w Bylinie, Gowarzewie, Komornikach i Krzyżownikach
3	XVII/130/2016	27.04.2016	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w Kleszczewie
4	XX/145/2016	28.09.2016	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w Kleszczewie, Tulcach i Gowarzewie
5	XXIII/169/2016	21.12.2016	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 99, 100, 101, 102, 103, 30/17 i 30/18 położone w obrębie Krzyżowniki
6	XXV/179/2017	22.03.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca część działki nr 5/28, położonej w obrębie Tulce
7	XXVII/192/2017	29.03.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca tereny położone w obrębie Tulce
8	XXVII/193/2017	29.03.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę o numerze geodezyjnym 69/72, położoną w miejscowości Nagradowice
9	XXVIII/201/2017	10.04.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę o numerze geodezyjnym 193/26, położoną w obrębie Tulce
10	XXVIII/202/2017	10.04.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca część działki nr 5/28, położonej w obrębie Tulce
11	XXXI/220/2017	31.05.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca część działki nr 438/3, położonej w miejscowości Tanibórz, obręb Gowarzewo
12	XXXII/226/2017	28.06.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca tereny położone w obrębie Tulce
13	XXXVII/295/2017	20.12.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone



			w Kleszczewie
14	XXXVII/296/2017	20.12.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca część działki położonej w Bylinie
15	XXXVII/297/2017	20.12.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w Szewcach, Komornikach i Śródce
16	XXXVII/298/2017	20.12.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca teren położony w Gowarzewie pomiędzy ul. Siekierocką i Trzecką
17	XXXVII/299/2017	20.12.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca teren położony w Kleszczewie
18	XXXVII/300/2017	20.12.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w Krzyżownikach, Komornikach, Markowicach, Śródce, Gowarzewie i Szewcach
19	XXXVII/301/2017	20.12.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę nr ewid. 189/8, położoną w Gowarzewie
20	XXXVII/302/2017	20.12.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę nr ewid. 70/42, położoną w Komornikach
21	XXXVII/303/2017	20.12.2017	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w Gowarzewie
22	XLII/342/2018	28.05.2018	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca teren przeznaczony pod linie 110 kV
23	XLII/343/2018	28.05.2018	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca teren przeznaczony pod aktywizację gospodarczą
24	XLV/371/2018	05.09.2018	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca teren zlokalizowany w Krzyżownikach
25	XLVI/375/2018	26.09.2018	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo w zakresie części tekstowej
26	XLVI/376/2018	26.09.2018	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę nr ewid. 15/72, położoną w Kleszczewie
27	XLVI/377/2018	26.09.2018	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę nr ewid. 355/2 położoną w Szewcach obręb Gowarzewo oraz 113 położoną w Krerowie pod budowę elektrowni fotowoltaicznej
28	XLVI/379/2018	26.09.2018	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca tereny położone w Nagradowicach oraz Śródce
29	XLVI/381/2018	26.09.2018	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca tereny wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 434 pod realizację ścieżki rowerowej
30	XLVI/382/2018	26.09.2018	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę nr ewid. 19/5, położoną w Śródce
31	XLVII/391/2018	16.10.2018	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr ewid. 146/10, 146/11, 146/22 i część 146/21, zlokalizowane w Tulcach
32	XIII/90/2019	30.10.2019	zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działki zlokalizowane w obrębie Krzyżowniki oraz w obrębie Kleszczewo w zakresie części tekstowej
33	VI/48/2019	26.03.2019	Zmiana m.p.z.p. obejmująca działki położone w Gowarzewie, Tulcach i Bylinie
34	XVIII/138/2020	29.04.2020	Zmiana m.p.z.p. obejmująca działki położone w rejonie ulicy Pogodnej w Gowarzewie



35	XX/154/2020	24.06.2020	Zmiana m.p.z.p. obejmująca część działki nr ewid. 591, obręb Tulce
----	-------------	------------	--

Tab. 2. Zestawienie uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo od stycznia 2016 r. do kwietnia 2021 r.

3. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

3.1. Zmiany w przepisach prawa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obowiązuje od ponad 19 lat ze zmianami w latach 2006, 2008, 2011, 2012, 2013 i 2019 i 2020 r. W tym czasie wprowadzono szereg zmian w przepisach prawa, które mają wpływ na określenie aktualności Studium oraz planów miejscowych. Do najważniejszych należą:

- Ustawa z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282)
- Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 310),
- Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1064),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 283),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
- ustawa z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm),



- ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2008 r., Nr 118, poz. 1233).

Najbardziej istotną zmianą, mającą wpływ na toczące się procedury sporządzania studiów i planów, mają zapisy w ustawie o rewitalizacji z 2015 r., która zmienia w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. art. 9 i 10: rozszerzony zakres uwarunkowań i kierunków musi zostać skorelowany z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, dokonywanym na zasadach określonych w art. 10 ust. 5-7,
2. art. 15 ust. 1: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:
 - 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
 - 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
 - 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z powyższym, brak oceny zgodności projektu planu miejscowego z zapisami oceny aktualności studium i planów miejscowych w uzasadnieniu, może spowodować nieważność uchwały, na podstawie art. 28 ust. 1 uchwały.

Jeśli chodzi o inne dokumenty, określające politykę gminy, mające wpływ na aktualność studium, to:

- „Gminny Program Opieki Nad Zabytkami dla Gminy Kleszczewo na lata 2016-2019”,
- Plany Odnowy Miejscowości z 2010 r.



Ponadto W dniu 25 marca 2019 r. Uchwałą Nr V/70/19, Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwalił Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, którego zapisy związane z realizacją inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, należy uwzględnić w Studium.

W okresie obowiązywania Studium na terenie gminy zmianie uległa infrastruktura techniczna, układ komunikacyjny. Najważniejsze realizacje to:

- budowa autostrady A-2 (Świecko – Poznań – Warszawa) wraz z węzłem autostradowym „Kleszczewo”, zlokalizowanym na skrzyżowaniu z drogą ekspresową S-5,
- budowa miejsc obsługi podróżnych (MOP) po obu stronach autostrady:
 - MOP II Tulce w km 177,100 po stronie północnej autostrady,
 - MOP III Krzyżowniki w km 177,250 po stronie południowej autostrady,
- budowa drogi ekspresowej S-5 od węzła autostradowego „Kleszczewo” poprzez Iwno (gmina Kostrzyn) – Łubowo, w kierunku Gniezna,
- zmiana przebiegu drogi wojewódzkiej nr 434, zawierająca budowę obejść w miejscowościach Nagradowice i Kleszczewo.

Nadto planowana jest obwodnica północno-wschodnia Poznania, przebiegająca przez teren Gminy.

3.2. Realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

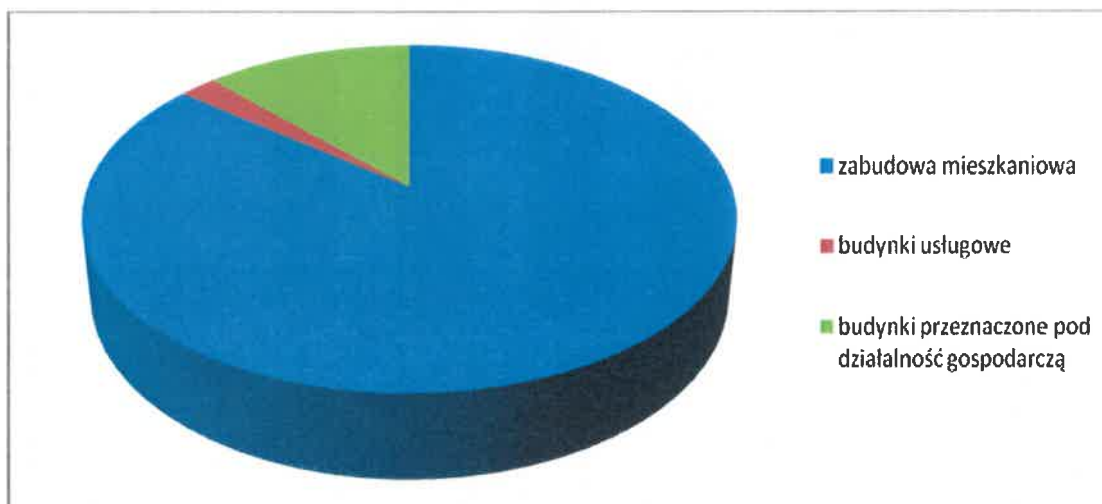
W latach 2016 – 2021 na terenie Gminy Kleszczewo wydano 971 decyzji o pozwoleniu na budowę, z czego:

- 392 decyzji na budynki mieszkalne,
- 10 na budynki usługowe,
- 61 na budynki pod działalność gospodarczą,
- reszta to pozwolenia na budowę wewnętrznych sieci gazowych w budynkach oraz inne zamierzenia budowlane.

Poniższy wykres (Ryc. 1) obrazuje, że wśród pozwoleń na obiekty kubaturowe jest przewaga pozwoleń na zabudowę mieszkaniową nad innymi funkcjami.



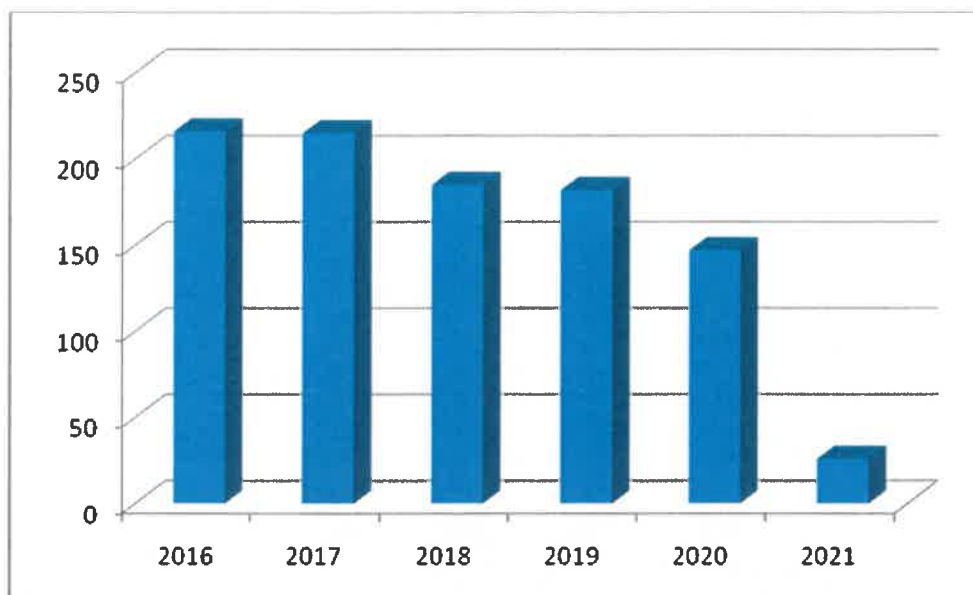
Z tab. 3 wynika, że najwięcej pozwoleń na budowę dotyczyło terenów w Gowarzewie.



Ryc. 1. Zestawienie ilościowe wydanych pozwoleń na budowę ze względu na funkcję zabudowy – przedstawienie graficzne

miejsowość	2016	2017	2018	2019	2020	2021	RAZEM
Gowarzewo	109	110	65	59	43	13	399
Tulce	31	28	35	36	40	3	173
Komorniki	8	11	13	11	17	3	63
Tanibórz	4	1	0	1	1	0	7
Zimin	4	10	4	8	6	0	32
Kleszczewo	24	27	22	21	21	1	116
Śródka	4	2	8	13	6	1	34
Krzyżowniki	2	9	10	14	6	2	43
Nagradowice	0	1	0	1	0	0	2
Poklatki	11	5	24	5	2	0	47
Markowice	8	5	2	8	2	1	26
Krerowo	9	3	0	3	3	2	20
Szewce	1	1	0	0	0	0	2
Bylin	1	2	2	2	0	0	7
RAZEM	216	215	185	182	147	26	971

Tab. 3. Zestawienie ilościowe wydanych pozwoleń na budowę na terenie Gminy Kleszczewo dla poszczególnych miejscowości



Tab. 2. Zestawienie ilościowe wydanych pozwoleń na budowę na terenie Gminy Kleszczewo – przedstawienie graficzne

Analizując ilość wydanych pozwoleń na budowę w latach 2016-2021 należy zauważyć, że najwięcej decyzji wydano w 2016 roku (216 decyzji) i 2017 roku (215 decyzji). Widoczny spadek ilości wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę od 2018 roku spowodowany był z pewnością zmianą prawa budowlanego i możliwością budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych „na zgłoszenie”, bez konieczności występowania o pozwolenie na budowę.

Od 2016 do kwietnia 2021 r. wydzielono łącznie 990 działek, z czego:

W 2016 roku – 234, w 2017 r. – 129, w 2018 roku – 170, w 2019 roku 278, w 2020 roku – 147, a do kwietnia 2021 r.- 32 działki. Poniższa tabela obrazuje chronologicznie ilość wydzielonych działek w poszczególnych miejscowościach.

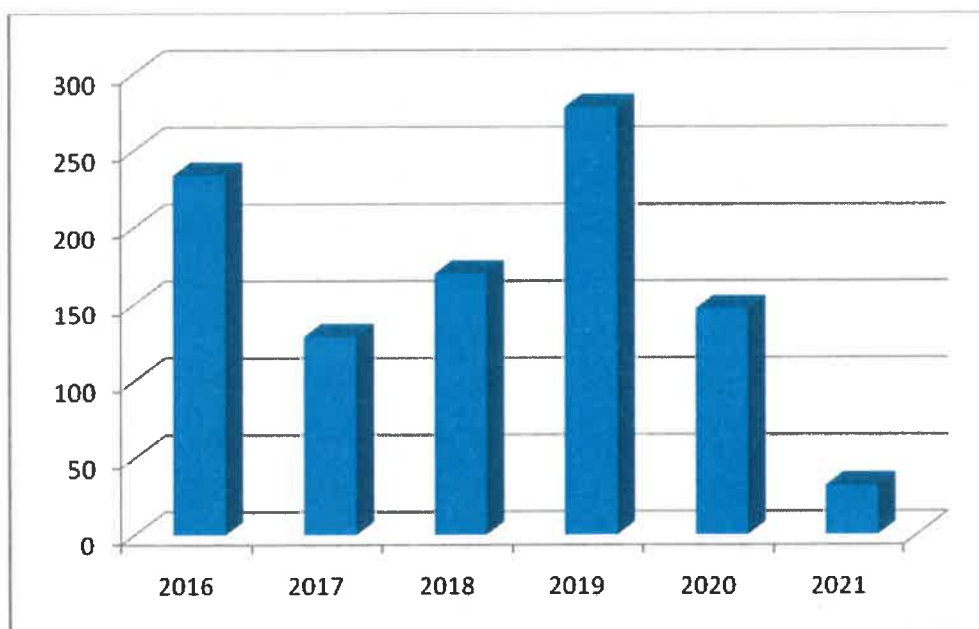
miejsowość	2016	2017	2018	2019	2020	2021	razem
Gowarzewo	131	46	71	118	52	2	420
Tulce	31	21	18	32	52	7	161
Komorniki	17	2	11	56	5	5	96
Tanibórz	0	0	0	0	0	0	0
Zimin	3	0	5	6	2	0	16



Kleszczewo	39	47	17	18	17	2	140
Śródka	0	4	27	25	9	5	70
Krzyżowniki	7	0	2	5	0	2	16
Nagradowice	0	0	0	0	0	0	0
Poklatki	0	0	2	8	2	0	12
Markowice	2	4	2	0	4	0	12
Krerowo	0	0	2	0	0	0	2
Szewce	2	5	0	10	0	0	17
Bylin	2	0	13	0	0	9	24

Tab. 4. Zestawienie ilościowe wydzielonych działek w latach 2016-2021 w poszczególnych miejscowościach

Powyższe zestawienie obrazuje, że w miejscowości Gowarzewo wydzielono zdecydowanie najwięcej działek, natomiast poniższy wykres obrazuje, że najwięcej działek zostało wydzielonych w 2019 r.



Ryc. 4. Zestawienie ilościowe wydzielonych działek w latach 2016 -2021 – przedstawienie graficzne

Najbardziej dynamicznym ośrodkiem jeśli chodzi o podziały nieruchomości gruntowych oraz ich zabudowę jest Gowarzewo, w dalszej kolejności Tulce i Kleszczewo. Świadczy o tym ilość zarówno ilość decyzji podziałowych, ilość transakcji sprzedaży nieruchomości gruntowych, ilość decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń budowy, ale również ogólne zainteresowanie nieruchomości w tych miejscowościach wyrażone w licznych zapytaniach skierowanych do urzędu gminy.



3.3. Wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Od połowy lutego 2016 roku do kwietnia 2021 roku wpłynęły 172 wnioski o zmianę planu miejscowego¹¹.

Największa ilość wniosków dotyczyła terenów w Gowarzewie (73 wnioski), następnie w Tulcach (34 wnioski). Obrazuje to Ryc. 6.

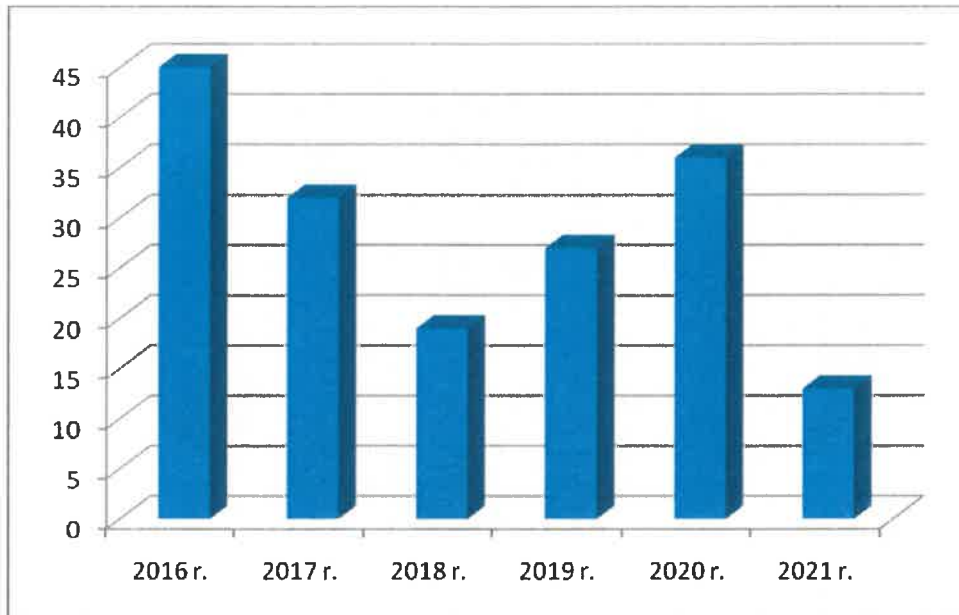
Zdecydowanie największa ilość wniosków dotyczyła zabudowy mieszkalnej (92 wnioski), w dalszej kolejności – działalności gospodarczej (18 wniosków), usługowej (24 wnioski), oraz aktywizacji gospodarczej (25 wniosków).

Część wniosków stanowiła podstawę do określenia zakresów opracowania sporządzonych już projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Część wniosków pozostawała natomiast bez rozpatrzenia ze względu na konieczność wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym zasadna będzie również w przyszłości ponowna analiza wniosków podczas prac nad kolejnym projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Najwięcej wniosków złożono w roku 2016. Na przestrzeni wszystkich lat najwięcej wniosków zarejestrowano dla obrębu Gowarzewo.

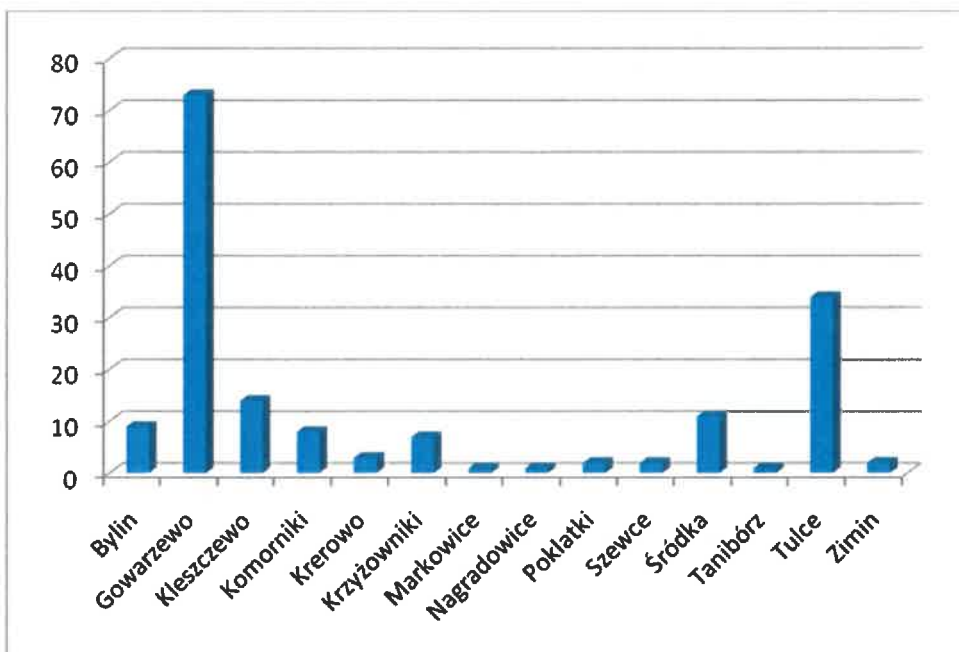
Lokalizację wniosków o zmianę planu miejscowego przedstawiono na zał. nr 5.

Należy zauważyć, że gmina nie ma obowiązku realizacji wszystkich wniosków o zmianę m.p.z.p., gdyż to gmina kształtuje politykę przestrzenną i przesądza w granicach przepisów prawa, o sposobach oraz zasadach zagospodarowania i zabudowy terenów.

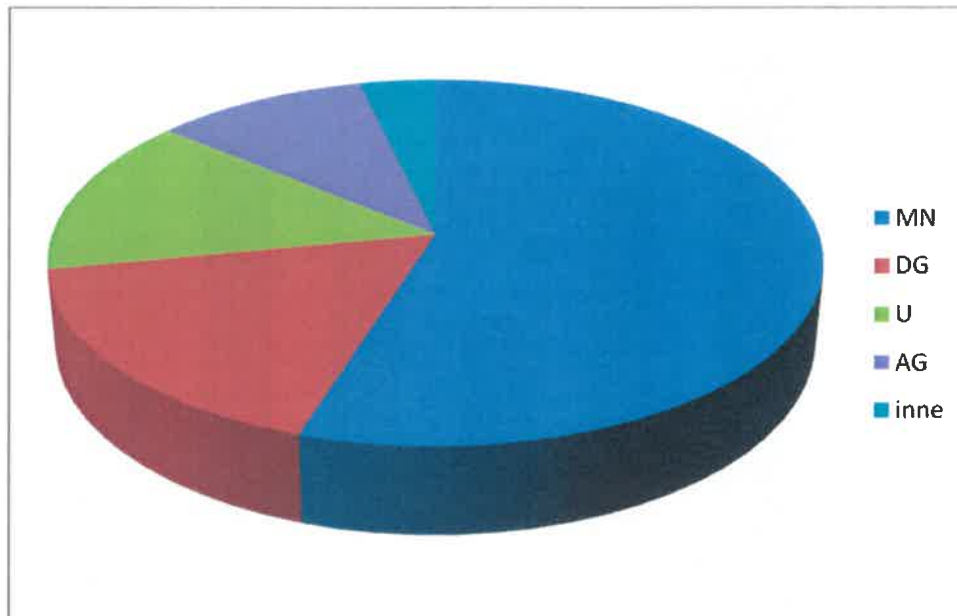
¹¹ Zestawienie wniosków o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera załącznik nr 4.



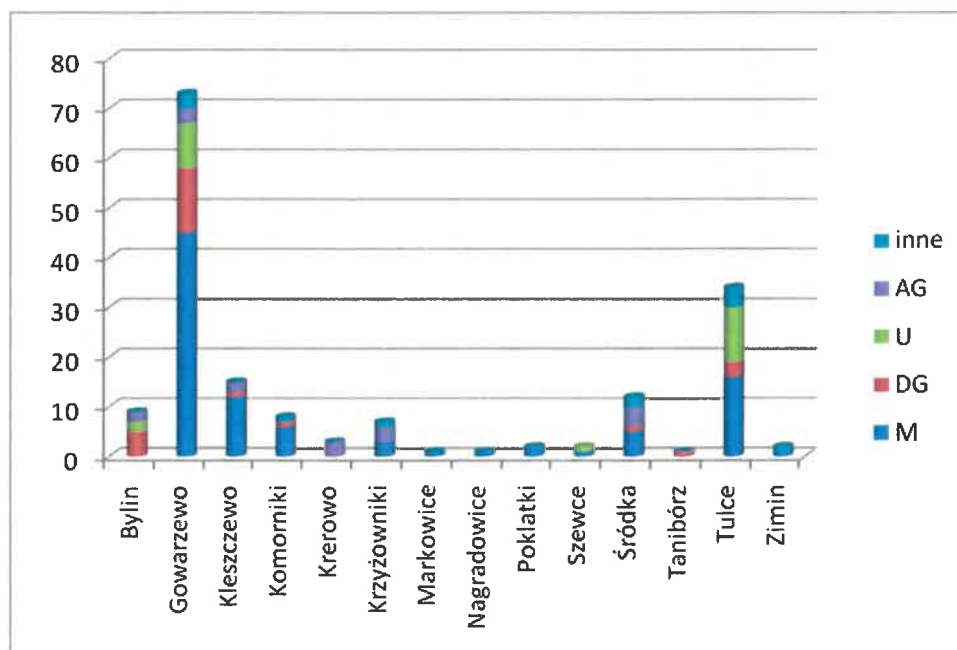
Ryc. 5. Zestawienie ilościowe wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2016 (IV)-2021 – przedstawienie graficzne



Ryc. 6. Zestawienie ilościowe wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych miejscowościach – przedstawienie graficzne



Ryc. 7. Zestawienie ilościowe wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze względu na funkcję zabudowy – przedstawienie graficzne; M – zabudowa mieszkalna (jedno- i wielorodzinna, szeregową), DG – teren działalności gospodarczej, U – zabudowa usługowa, AG – teren aktywizacji gospodarczej



Ryc. 8. Zestawienie ilościowe wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych miejscowościach ze względu na funkcję zabudowy



Zgodnie z powyższymi zestawieniami stwierdzić należy, że najbardziej dynamicznym ośrodkiem rozwoju jest Gowarzewo i że w tym ośrodku prognozowany jest największy rozwój zabudowy. We wnioskach o zmianę planu miejscowego dominuje zabudowa mieszkaniowa, natomiast znacznie mniejszym zainteresowaniem właścicieli nieruchomości cieszą się funkcje gospodarcze i usługowe.

Poniższa tabela przedstawia szacunkową powierzchnię niezabudowanych terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową:

Tulce	40,0828 ha
Gowarzewo	81,3307 ha
Szewce	4,7857 ha
Tanibórz	6,5069 ha
Kleszczewo	41,2329 ha
Poklatki	4,3700 ha
Markowice	37,7760 ha
Krerowo	3,9024 ha
Zimin	6,6906 ha
Śródka	22,2782 ha
Nagradowice	14,6711 ha
Krzyżowniki	13,2227 ha
Komorniki	15,4020 ha
RAZEM:	236,7672 ha

Tab 5. Szacunkowa powierzchnia niezabudowanych terenów przeznaczonych w mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną



Na terenie gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stąd zarówno mieszkańcy, jak też inwestorzy mają z tego względu pełną przejrzystość zagospodarowania jakie może mieć miejsce na terenie gminy.

4. Program planistyczny i kierunki zagospodarowania przestrzennego do roku 2024

Powyższe analizy jednoznacznie wskazują, że w ostatnich latach gwałtowny rozwój dotyczył budownictwa mieszkalnego. Stwierdzono, że w chwili obecnej ilość terenów pod zabudowę mieszkalną jest w większości gminy wystarczająca i do czasu zagospodarowania istniejących zasobów zmiany w tym kierunku powinny mieć charakter ograniczony. Zwiększanie powierzchni terenów pod zabudowę w rejonie miejscowości Tulce i Gowarzewo powinno być skorelowane z rozwiązaniami usprawniającymi układ komunikacyjny. Należy podjąć działania, mające na celu uaktualnienie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w zakresie dostosowania do nowych przepisów, weryfikacji niezgodności graficznych, wynikających z nieaktualności podkładów mapowych, weryfikacji infrastruktury technicznej, a także uaktualnienia listy zabytków ujętych w ewidencji i rejestrze.

Ponadto stwierdza się konieczność zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo z 2005 roku, aby dostosować go do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony ładu przestrzennego oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Przy ustalaniu kolejności zmian, przyjmuje się następujące uwarunkowania:

- gospodarcze

„Gmina pod względem pozarolniczej aktywności nie ma wysokiej pozycji w województwie”¹². Od czasu istnienia dróg szybkiego ruchu sytuacja ulega systematycznej poprawie. Pomimo, że nadal istnieją duże powierzchnie terenów

¹² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, s.10



pod działalność gospodarczą, wskazane jest wprowadzanie nowych, atrakcyjnych dla inwestorów lokalizacji.

Ze względu na duże zapotrzebowanie terenów przeznaczonych dla lokalizowania średniego biznesu, przyjęto wyznaczenie nowych terenów działalności gospodarczej, między innymi terenów wzdłuż ul. Swarzędzkiej w Gowarzewie. Przeznaczenie takie byłoby kontynuacją funkcji gospodarczej obszaru w Gminie Swarzędz.

Ze względu na potrzeby gospodarcze gminy dopuszcza się również wprowadzanie innych zmian w tym zakresie.

Tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą winny być bardzo dobrze skomunikowane i posiadać odpowiednią do zamierzenia infrastrukturę.

Jednocześnie przyjęto zmianę planu dla terenów AG w Komornikach w zakresie zmniejszenia odległości zabudowy od autostrady, zgodną z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz zmniejszenia pow. biologicznie czynnej.

- usługowe

Zgodnie z zapisami Studium, tereny usług na cele lokalizacji usług społecznych i usług komercyjnych wyznacza się w rozwojowych strefach osiedleńczych poszczególnych wsi, a także w strefach istniejącego zainwestowania w formie uzupełnień.

Przyjęto lokalizowanie nowych terenów usług w ramach terenów mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Szczególną uwagę należy zwrócić na tereny przeznaczone pod usługi publiczne, w tym przede wszystkim usługi oświaty, służby zdrowia i transportu publicznego.

- wynikające z użytkowania gruntów

Grunty orne klasy I-III, stanowiące 45,06% powierzchni gminy, w dużej części wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne

Rozdzielono zmiany planu miejscowego na tereny o gruntach orne klasy IV, V i VI oraz II i III.

- przyrodnicze



Gmina pod względem potencjału środowiska przyrodniczego jest gminą ubogą. Ukształtowanie terenu jest mało zróżnicowane, a zdecydowaną jej część stanowią grunty orne. Projektowany zbiornik retencyjny na rzece Męcinnie podniesie atrakcyjność turystyczną gminy.

Proponuje się zmianę planu wokół planowanego zbiornika retencyjnego na rzece Męcinnie w okolicach Tulec.

- kulturowe

Wartościowe zasoby dziedzictwa kulturowego: obiekty zabytkowe i obiekty architektury, umacniają szanse rozwoju funkcji turystycznej w gminie. Dotychczasowa turystyka pielgrzymkowa do Tulec może ulec dalszemu rozwojowi w oparciu o wartościowe zasoby kultury sakralnej¹³.

Przyjęto ewentualną zmianę planu w zakresie terenu wokół obiektów zabytkowych i sakralnych.

- wynikające z potrzeb mieszkaniowych

Ilość terenów pod zabudowę mieszkalną jest w większości gminy wystarczająca. W pierwszej kolejności winna rozwijać się w rejonie wyposażonych w infrastrukturę techniczną ulic i dróg, tak aby nie powodować nadmiernego obciążenia budżetu gminy koniecznością rozbudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, co wpłynie na maksymalne wykorzystanie istniejącej już infrastruktury.

Przyjęto lokalizowanie terenów mieszkaniowych na terenach dobrze skomunikowanych i uzbrojonych. Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową stanowiłoby przede wszystkim uzupełnienie istniejących już terenów zabudowy mieszkaniowej.

Zasadna jest ponadto korekta planu miejscowego wszędzie tam, gdzie podziały geodezyjne działek nie pokrywają się z ich przeznaczeniem w m.p.z.p. w stopniu uniemożliwiającym ich racjonalne zagospodarowanie. Powyższa sytuacja ma czasem miejsce, ponieważ załącznik graficzny planu miejscowego z 2005 r. sporządzony został w skali 1:10 000, w technice ówczesnie właściwej, natomiast po

¹³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, s.10



wprowadzeniu technik cyfrowych, nie wszystkie tereny pod poszczególne funkcje w załączniku graficznym planu pokrywają się z podziałami geodezyjnymi.

Zgodnie z powyższymi uwarunkowaniami i analizami, należy uwzględnić głównie wnioski o zmianę planu miejscowego pod zabudowę usługową oraz działalność gospodarczą, które mają dogodnie położenie komunikacyjne oraz adekwatne do zamierzenia uzbrojenie. Zasadne wydaje się ponadto dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na terenach o dobrej dostępności usług publicznych, odpowiednio uzbrojonych. Należy również dopuścić zmiany niewielkich obszarów pod zabudowę mieszkaniową czy usługową, które to zmiany nie powodują zaburzenia ładu przestrzennego.

W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy się kierować wymaganiami ładu przestrzennego, w tym walorami architektonicznymi i krajobrazowymi. Przestrzeń powinna być kształtowana w taki sposób, aby tworzyła harmonijną całość oraz uwzględniała uwarunkowania i wymagania kompozycyjno – estetyczne.

Zgodnie z analizą stwierdzono, że zagadnienia nie stanowią o całkowitym braku aktualności studium, które skutkowałyby określeniem dokumentu jako nieobowiązującego, jednakże należy dostosować jego zapisy do zmian w polityce przestrzennej gminy, wprowadzić odpowiednie zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego, wynikające z analizy wniosków o zmianę miejscowych planów. W zmianie studium należy uwzględnić istniejące oraz projektowane nowe inwestycje w gminie.

Za podstawowe przesłanki uzasadniające opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo uznało:

- stworzenie korelacji dokumentów: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- zainteresowanie inwestorów realizacją zabudowy usługowej, produkcyjnej i przemysłowej, w tym rolniczej ze względu na dogodne powiązania komunikacyjne Gminy;



- rozwój i promocja sektora turystyki i sportu;
- ujednoczenie kierunków dla poszczególnych funkcji występujących na terenie i gminy.

Wszelkie planowane działania planistyczne na terenie gminy powinny uwzględniać również obecnie opracowywane projekty miejscowych planów.

Na podstawie powyższej analizy aktualności dokumentów planistycznych na terenie gminy stwierdzić należy, że najważniejszymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego będzie dokończenie prac nad opracowywanymi obecnie studium i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Na obecnym etapie zasadne jest stopniowe wprowadzanie zmian planu miejscowego dla wytypowanych terenów działalności gospodarczej, usług oraz zabudowy mieszkalnej.

Załącznik Nr 1. Rejestr aktów planowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

Oznaczenie ▼	Nazwa	Pow. [ha]	Data uchwały	Dziennik
SUiKZP	w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w Kleszczewie, Krzyżownikach, Markowicach, Gowarzewie	7439.7	2019-06-19	
001	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo	7425.7	2005-09-30	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r.
002	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Kleszczewo	0.9	2008-04-30	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 101 poz. 1898 z dn. 24 czerwca 2008 r.
003	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo	3.2	2008-04-30	Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 101 poz. 1900 z dn. 24 czerwca 2008 r.
004	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy	2.4	2008-04-30	Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 101 poz. 1899 z dn. 24 czerwca 2008

Zał. Nr 1. Rejestr aktów planowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

Oznaczenie ▼	Nazwa	Pow. [ha]	Data uchwały	Dziennik
	Kleszczewo w miejscowości Tulce			
005	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego	5.3	2011-09-07	Dz. U. woj. wielkopolskiego nr 286 poz. 4601 z dnia 27.10.2011
006	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działkę nr 75/4 w obrębie Bylin	0.5	2012-06-27	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3576 z dn. 14.08.2012 r.
007	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 1 oraz 7 w obrębie Gowarzewo	2.2	2012-06-27	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3569 z dn. 13.08.2012 r.
008	Zmiana miejscowego planu	1.7	2012-06-27	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3575 z dn. 14.08.2012 r.

Zał. Nr 1. Rejestr aktów planowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

Oznaczenie ▼	Nazwa	Pow. [ha]	Data uchwały	Dziennik
	zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 209/3, 209/4 w obrębie Gowarzewo			
009	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo	2.9	2012-06-27	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3570 z dn. 13.08.2012 r.
010	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 71/1, 71/2 w obrębie Krzyżowniki	5.2	2012-10-29	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 543 z dn. 16.01.2013 r.
011	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 70/1, 70/2 w obrębie Markowice	5	2012-10-29	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 549 z dn. 16.01.2013 r.

Zał. Nr 1. Rejestr aktów planowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

Oznaczenie ▼	Nazwa	Pow. [ha]	Data uchwały	Dziennik
012	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, dla terenu działek o nr ewid. 113/2 i 116/1 położonych w Tulcach	3	2013-09-25	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 31.10.2013 r. poz. 5904
013	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w miejscowości Kleszczewo	17	2014-01-29	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 25 lutego 2014 r. poz. 1186
014	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce	1.3	2013-12-18	Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 15.01.2014 r. poz. 348
015	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującego działkę położoną w miejscowości Tulce	0.3	2016-11-30	Dz.Urz.Woj.Wielkopolskiego z dn.07.12.2016r., poz.7718
016	Zmiana	7.2	2017-01-25	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego

Załącznik Nr 1. Rejestr aktów planowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

Oznaczenie ▼	Nazwa	Pow. [ha]	Data uchwały	Dziennik
	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w Kleszczewie, Tulcach, Gowarzewie i Komornikach			z dn. 31.01.2017 r., poz. 884
017	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działkę o nr. ewid. 80/35 w Krzyżownikach	51.4	2017-01-25	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 31.01.2017 r., poz. 885
018	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Kleszczewie	3.2	2017-04-10	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 19 kwietnia 2017 r. poz. 3348
019	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego część działki nr 5/28, położonej w obrębie Tulce	1.1	2017-10-26	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 06.11.2017 r. poz. 7111

Zał. Nr 1. Rejestr aktów planowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

Oznaczenie ▼	Nazwa	Pow. [ha]	Data uchwały	Dziennik
020	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 69/72, położoną w miejscowości Nagradowice	1	2017-12-20	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.01.2018 r., poz. 78
021	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 193/26, położoną w obrębie Tulce	0.1	2017-12-20	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.01.2018 r., poz. 79
022	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego część działki nr 5/28, położonej obrębie Tulce	3.4	2017-12-20	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.01.2018 r., poz. 80
023	w sprawie : zmiany	8.8	2017-12-20	

Załącznik Nr 1. Rejestr aktów planowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

Oznaczenie ▼	Nazwa	Pow. [ha]	Data uchwały	Dziennik
	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki nr 99, 100, 101, 102, 103, 30/17 i 30/18 położone w obrębie Krzyżowniki			
024	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki o nr. ewid. 260/7 i 260/8, obręb Tulce	0.1	2017-12-20	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 09.01.2018 r., poz. 444
025	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej część działki nr 438/3, położonej w miejscowości Tanibórz, obręb Gowarzewo	0.2	2018-03-07	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 13.03.2018 r., poz. 2259
026	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	28.1	2018-07-25	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 30.07.2018 r., poz. 6136

Zał. Nr 1. Rejestr aktów planowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

Oznaczenie ▼	Nazwa	Pow. [ha]	Data uchwały	Dziennik
	Gminy Kleszczewo, obejmującego tereny położone w obrębie Tulce			
027	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej tereny przemysłowo-usługowe wzdłuż Autostrady A-2, położone w obrębach Tulce, Komorniki, Śródka i Krzyżowniki – etap I	102.7	2018-07-25	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 30.07.2018 r., poz. 6137
028	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Szewcach, Komornikach i Śródce	1.4	2018-09-26	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.10.2018 r., poz. 7426
029	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działkę nr ewid.	0.7	2018-09-26	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.10.2018 r., poz. 7427

Załącznik Nr 1. Rejestr aktów planowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

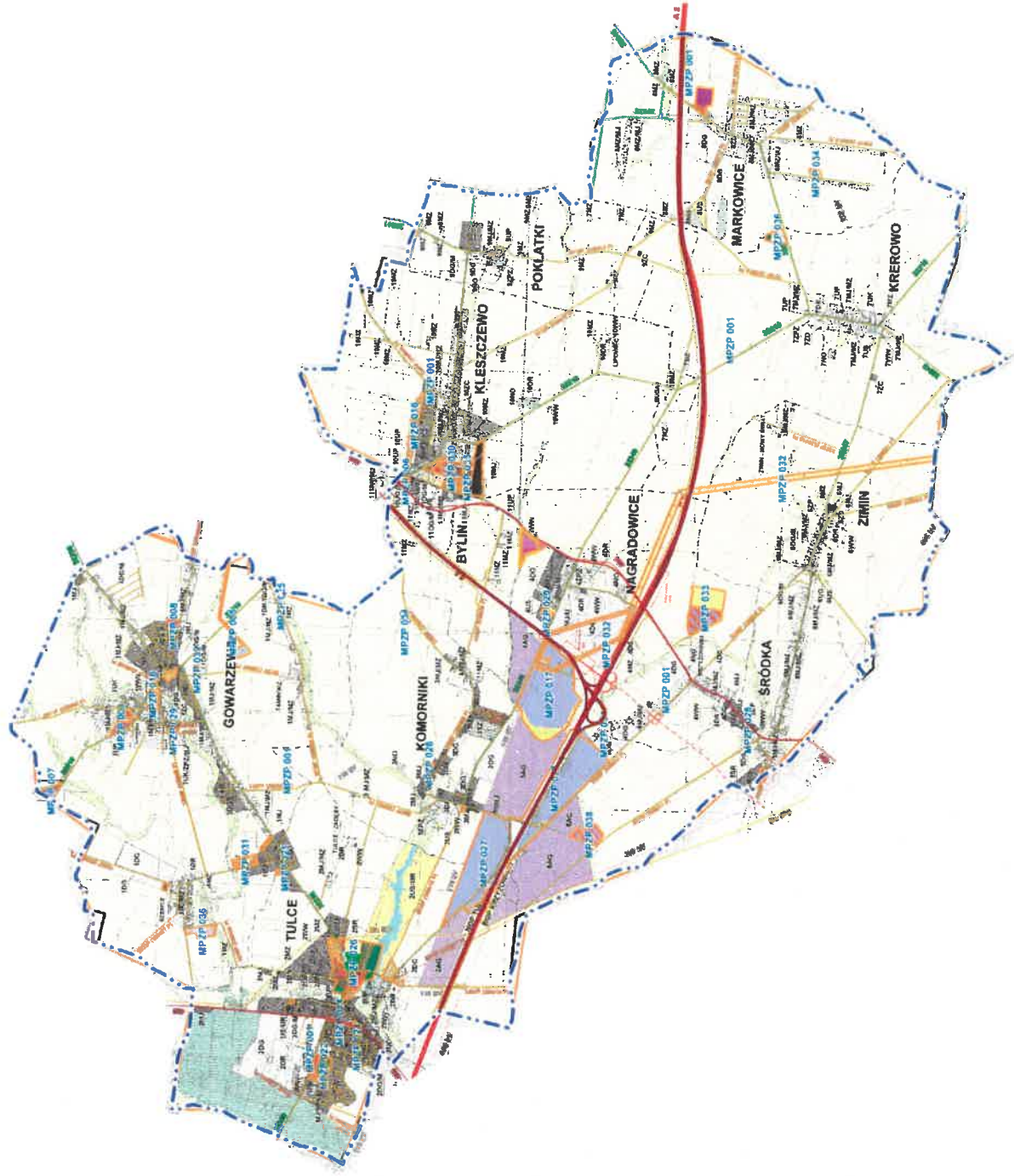
Oznaczenie ▼	Nazwa	Pow. [ha]	Data uchwały	Dziennik
	189/8, położoną w Gowarzewie			
030	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej teren położony w Kleszczewie	5	2018-09-26	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.10.2018 r., poz. 7428
031	w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Tulcach i Gowarzewie.	4.5	2019-03-26	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 17.04.2019 r., poz. 4086
032	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej teren przeznaczony pod linie 110 kV	35.5	2019-05-29	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 18.06.2019 r., poz. 5960
033	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej teren aktywizacji	17.6	2019-06-19	Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dn. 02.07.2019 r., poz. 6304

Załącznik Nr 1. Rejestr aktów planowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

Oznaczenie ▼	Nazwa	Pow. [ha]	Data uchwały	Dziennik
	gospodarczej w Krzyżownikach			
034	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Krzyżownikach, Komornikach, Markowicach i Śródce	1.5	2019-06-19	Dz Urz Woj Wielkopolskiego z dn. 2 lipca 2019 r., poz. 6305
035	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działkę nr ewid. 15/72 położoną w Kleszczewie.	3.7	2020-04-29	Dz Urz Woj Wielkopolskiego z dn. 19 maja 2020 r., poz. 4201
036	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działkę nr ewid. 355/2 położoną w Szewcach obręb Gowarzewo oraz 113 położoną w Krerowie pod budowę elektrowni fotowoltaicznej.	6.3	2020-04-29	Dz Urz Woj Wielkopolskiego z dn. 19 maja 2020 r., poz. 4202

Zał. Nr 1. Rejestr aktów planowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

Oznaczenie ▼	Nazwa	Pow. [ha]	Data uchwały	Dziennik
037	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki nr ewid. 146/10, 146/11, 146/22 i część 146/21, zlokalizowane w Tulcach.	0.2	2020-04-29	Dz Urz Woj Wielkopolskiego z dn. 19 maja 2020 r., poz. 4203
038	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej część działki nr ewid. 19/5, położonej w Śródce.	5.3	2020-04-29	Dz Urz Woj Wielkopolskiego z dn. 27 maja 2020 r., poz. 4366
039	w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Gowarzewie – etap I.	0.8	2020-04-29	Dz Urz Woj Wielkopolskiego z dn. 27 maja 2020 r., poz. 4367



Załącznik nr 4. Zestawienie wniosków o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

l.p.	data	nr działki	obręb	funkcja istniejąca	funkcja wnioskowana	uwagi
1.	18.01.2016	27	Kleszczewo	MZ/rola	MJ	pow. dz. 0.7500 ha, część III kl.
2.	03.02	151	Kleszczewo	rola	MJ	pow. dz. 0.2900 ha
3.	09.02	343/1	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 1.0087 ha
4.	09.02	343/9, 343/10	Gowarzewo	rola	MJ	pow. 1.3154 ha; pow. 1.0020 ha
5.	12.02	142/6	Gowarzewo	rola	DG	kl. III, dz. , podział dz.
6.	12.02	483/38, 484/1, 484/2	Gowarzewo	ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych	MJ	pow. dz. 2.2538 ha, pow.dz. 0.5597 ha
7.	12.02	82/1, 82/2, 83	Kleszczewo	MJ/MZ	MJ/UK	pow.dz.0.5506 ha, pow.dz. 1.3662 ha, pow.dz. 0.1000 ha
8.	18.02	57/5, 57/6	Komorniki	rola	MJ	pow.dz. 0.3029 ha, pow.dz. 0.8440 ha, III kl.
9.	23.02	127/4	Gowarzewo	DG/M	UO	pow.dz. 0.2000 ha
10.	25.02	75	Komorniki	TZ	M	podział. dz.
11.	09.03	32, 33/1, 33/2	Gowarzewo	rola	AG/DG	pow.dz. 5.8400 ha, pow.dz. 3.0000 ha - III kl., 3.4969 ha
12.	09.04	6/10, 22/6, 22/7, 6/13, 21/3, 22/8, 17/6 i 14/4	Bylin	DG/M	AG	mpzp w trakcie

Załącznik nr 4. Zestawienie wniosków o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

13.	11.03	276/5	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 0.3003 ha
14.	04.04	264/4, 265/17	Gowarzewo	rola	MN	podział. dz.
15.	21.04	110/29	Tulce	różne	różne	mpzp uchwalony w 2018 r.
16.	25.04	125/11, 126/1, 127/2	Tulce	różne	różne	mpzp uchwalony w 2018 r.
17.	28.04	132/6, 132/7, 132/9, 497	Gowarzewo	rola	MJ	dz.podzielona, pow.dz. 0.4855 ha, pow.dz. 0.5012 ha, pow.dz. 1.8000 ha
18.	02.05	96/2	Tulce	DR	MJ	pow.dz. 7.4188 ha
19.	31.05	148/1, 148/2	Tulce	MJ	M/DG	pow.dz. 0.1600 ha, pow.dz. 0.1600 ha
20.	31.05	164/1, 164/2	Tulce	MJ	M/DG	pow.dz. 0.1600 ha, pow.dz. 0.1600 ha
21.	16.06	10/2, 10/5	Krzyżowniki	rola	AG	pow.dz. 2.7241 ha, pow.dz. 7.5802 ha, III klasa
22.	05.07	193/21	Tulce	MJ/rola	MJ	mpzp uchwalony w 2019 r.
23.	10.08	110/4	Tulce	rola	MJ	mpzp uchwalony w 2017 r.
24.	11.08	70/14	Komorniki	MJ/rola	MJ	podział. dz.
25.	24.08	162/14	Tulce	ciągi dolinne	U	tereny zielone przy Kopli, pow.dz. 1.3109 ha
26.	07.09	124/4, 125/2	Markowice	rola	MJ	mpzp uchwalony w 2019 r.
27.	14.11	343/9, 343/10	Gowarzewo	rola	MJ	pow. dz. 1.3154 ha; pow.dz. 1.0020 ha

Załącznik nr 4. Zestawienie wniosków o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

28.	14.11	343/1	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 1.0087 ha
29.	10.11	338/15	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 3,0388 ha, III kl.
30.	17.11	37	Gowarzewo	ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych	MJ	pow.dz. 1.2800 ha
31.	21.11	6/11	Bylin	rola	U lub DG	mpzp w trakcie
32.	24.11	66, 5	Gowarzewo	rola, ciągi dolinne	MN/U	dz. podzielona, pow.dz. 5,2767 ha, pow.dz. 5.6100 ha
33.	25.11	500/4	Gowarzewo	rola, ciągi dolinne	MN	pow.dz. 0.6600 ha
34.	25.11	101	Kleszczewo	rola	AG	mpzp w trakcie
35.	05.12	482/3	Gowarzewo	ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych	MJ	podział dz.
36.	6.12	709	Gowarzewo	rola	MJ	mpzp w trakcie, odmowa odrolnienia III kl.
37.	8.12	209/1	Tulce	rola	MJ, MJ/U, U, MW	pow.dz. 5.4013 ha
38.	8.12	177/1, 177/2	Kleszczewo	rola, MZ	MJ	pow.dz. 1.0200 ha, 0.3200 ha, III kl.
39.	9.12	94/4	Kleszczewo	rola	AG	pow.dz. 3.6814 ha, III klasa
40.	13.12	208/116, 208/117 i 208/118,	Gowarzewo	rola	MJ, MJ/U, U	pow.dz. 0.3694 ha, pow.dz. 0.4443 ha, pow.dz. 0.3921 ha, III kl.
41.	13.12	209/4 i 209/5	Gowarzewo	rola	MJ, MJ/U, U	dz. podzielona, pow.dz. 1.3334 ha
42.	7.11	165/2	Tulce	rola, ciągi dolinne	U/MJ	tereny zielone przy Kopli, pow.dz. 0.3002 ha
43.	25.01.2017	98	Tulce	ciągi dolinne	MJ	uchylono mpzp, pow.dz. 2.4600 ha
44.	28.02	65	Śródka	DG	MJ	mpzp uchwalono w 2019 r.
45.	1.03	108/42	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 0.3008 ha
46.	31.03	193/26	Tulce	MJ	żłobek	mpzp uchwalono w 2017 r.
47.	31.03	48	Krzyżowniki	MJ/MZ/rola	MJ/MZ/DG	pow.dz. 1.1175 ha, II kl.
48.	20.04	615/2, 615/1	Gowarzewo	rola	MJ	pow. dz. 0,1017 ha, pow. dz. 0,1027 ha
49.	18.05	438/3	Gowarzewo	rola/ciągi dolinne	UR/US	mpzp uchwalono w 2018 r.
50.	19.05	255/7	Gowarzewo	rola	MJ	dz. podzielono, dz. 255/12 pow. 1.8182 ha
51.	8.06	109	Kleszczewo	rola	DG	mpzp w trakcie
52.	8.06	158	Kleszczewo	rola	MJ	pow.dz. 5.2000 ha, cz. III kl.

Załącznik nr 4. Zestawienie wniosków o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

53.	8.06	107/1-5	Kleszczewo	rola	MJ	pow.dz. 1.3086 ha, pow.dz. 0.3219 ha, pow.dz. 0.3219 ha, pow.dz. 0.3218 ha, cz. III kl.
54.	19.07	142/6	Gowarzewo	rola	DG	dz.podzielona, kl. III, 142/13 mpzp w trakcie
55.	7.09	662	Gowarzewo	rola/ciągi dolinne	U/MJ/MZ/DG	pow.dz. 1.8048 ha
56.	7.09	632-5	Gowarzewo	MJ/MZ/rola/ciągi dolinne	U	mpzp uchwalono w 2020 r.
57.	7.09	5, 66	Gowarzewo	rola	M, M/DG	pow.dz. 5.6100 ha, dz.podzielona, pow.dz. 5.2770 ha
58.	7.09	57/6 RIVa	Komorniki	rola	DG	mpzp uchwalono w 2019 r.
59.	7.09	3/26 i sąsiednie	Gowarzewo	MJ/rola	MJ	mpzp w trakcie (korekta)
60.	7.09	225/2	Tulce	MJ	U	mpzp uchwalono w 2018 r.
61.	7.09	175 część	Tulce	MJ	U	pow.dz. 9.7000 ha
62.	7.09	10/2, 11/4	Gowarzewo	rola	10/2-AG, 11/4-MJ	pow.dz. 3.1489 ha, pow.dz. 3.4606 ha
63.	7.09	3/9	Krzyżowniki	DG	MJ (1000 m2)	mpzp uchwalono w 2019 r.
64.	7.09	11/2	Gowarzewo	rola/ciągi dolinne	DG (MJ)	pow.dz. 0.9984 ha
65.	7.10	11/3	Gowarzewo	rola/ciągi dolinne	DG (MJ)	pow.dz. 1.0010 ha
66.	18.09	108/27, 108/32, 108/33 i 108/34	Gowarzewo	rola	MJ	mpzp w trakcie
67.	3.10	153/4, 153/2	Gowarzewo	MJ/MZ	DG/U	mpzp uchwalono w 2020 r.
68.	3.10	339/1	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 2,8212 ha, pow.zmiany 0,43 ha
69.	18.01.2018	471	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 2,4767
70.	5.02	54/1	Śródka	rola	AG	pow.dz. 7.3911 ha, III kl.
71.	5.02	208/8	Gowarzewo	rola	MJ/U	podział dz.
72.	15.02	98	Tulce	rola/MJ/ciągi dolinne	MJ	uchylono mpzp, pow.dz. 2.4600 ha
73.	15.02	26_2	Zimin	MJ/MZ	możliwość w granicy	pow.dz. 0.8546 ha
74.	6.03	5/24	Tulce	rola	MJ	pow.dz. 2.2581 ha
75.	4.02	19/5	Śródka	AG/rola	AG	mpzp uchwalono w 2020 r.
76.	22.03	162/14 (część)	Tulce	rola/ciągi dolinne	U (pielęgnacja ogrodów)	pow.dz. 1.3109 ha

Załącznik nr 4. Zestawienie wniosków o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

77.	26.03	107	Kleszczewo	rola	MJ	dz. podzielona, pow.dz. 1.3086 ha, pow.dz. 0.3219 ha, pow.dz. 0.3219 ha, pow.dz. 0.3218 ha, cz. III kl.
78.	6.04	150/2	Tulce	rola/ciągi dolinne/gazociąg/las	DG lub MJ	mpzp w trakcie
79.		165/1, /2, /3	Tulce	rola/ciągi dolinne	DG	tereny zielone przy Kopli, pow.dz. 0.3002 ha, pow.dz. 0.3002 ha, pow.dz. 0.2816 ha
80.	6.04	tereny	Śródka, Nagradowice, Tulce	różne	M/U/UR	mpzp w trakcie
81.	23.04	wg wykazu	wg załączników	różne	linia ee 110 kV	mpzp uchwalono w 2019 r.
82.	18.05	440/9, 499/1	Gowarzewo	rola	DG/MJ	pow.dz. 1.1460 ha, pow.dz. 0.5274 ha
83.	18.05	85/3, 93/15	Komorniki	MJ	MJ z możliwością szeregowca	podział dz.
84.	23.10	16/1	Krzyżowniki	rola	AG	pow.dz. 7.2682 ha, III kl.
85.	23.10	146/10	Tulce	MW	MJ	mpzp uchwalono w 2020 r.
86.	26.10	32	Gowarzewo	rola	MJ z możliwością szeregowca	pow.dz. 5.8400 ha
87.	26.10	58/9 i 58/11	Tulce	MJ	UO	mpzp w trakcie
88.		2/2, 6/2, 10/2, 3/7, 5, 11/2, 11/3, 11/4	Gowarzewo	rola, ciągi dolinne	DG	pow.dz. 1.8326 ha, pow.dz. 3.2606 ha, pow.dz. 3.1489 ha, dz. podzielona, pow.dz. 5.6100 ha, pow.dz. 0.9984 ha, pow.dz. 1.0010 ha, pow.dz. 3.4606 ha
89.	1.02.2019	8/1	Śródka	AG/rola	AG	dz. podzielona, kl.III część
90.	8.02	10/1	Śródka	AG/rola	AG	dz. podzielona, kl.III część
91.	8.02	9/6	Zimin	rola	DG/M	sąsiedztwo MJ, pow.dz. 0.7056 ha, kl. III
92.	8.02	10/5	Bylin	MJ	AG/DG/U	mpzp w trakcie
93.	21.03	6/13	Bylin	DG/M	DG/U	mpzp w trakcie
94.		458/27,28	Szewce	DG	UKS, UK/US	mpzp w trakcie
95.		5/27	Tulce	MW/DG	US/UO	pow.dz. 0.1662 ha
96.	4.04	142/13	Gowarzewo	DG/M	U/UH	mpzp w trakcie
97.		6_13	Bylin	DG/M	DG/U	mpzp w trakcie
98.	26.03	334	Gowarzewo	rola	M	pow.dz. 1.5286 ha, kl. III
99.	26.03	252	Gowarzewo	rola	M	pow.dz. 3.5300 ha, III kl.
100.	26.03	209/5	Gowarzewo	MN/rola	U/UP	pow.dz. 1.3334 ha
101.	4.04	142/13	Gowarzewo	DG/M	U/UH	mpzp w trakcie

Załącznik nr 4. Zestawienie wniosków o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

102.	4.04	19/4, 19/8	Bylin	MJ	DG	mpzp w trakcie
103.	16.05	74/40	Komorniki	DG/rola	MJ	pow.dz. 0.5210 ha
104.	16.05	362/5, 363, 274 i 276/2	Szewce Gowarzewo	MJ/MZ/ciagi dolinne	MJ/U	pow.dz. 1.7973 ha, pow.dz. 0.6400 ha, pow.dz. 0.1300 ha, pow.dz. 1.6632 ha, pow.dz.
105.	16.05	66/7, 66/8, 66/9	Śródka	DG	MJ	pow.dz. 0.0753 ha, pow.dz. 0.1080 ha, pow.dz. 0.2007 ha
106.	16.05	440/9 i 499/1	Gowarzewo Tanibórz	rola	DG/M	pow.dz. 1.1460 ha, pow.dz. 0.5274 ha
107.	23.07	77/3,96/2	Tulce	DG,DG/M,DR	MW/U,MN/U	mpzp w trakcie
108.	23.07	482/3	Gowarzewo	ciagi dolinne	MJ	dz.podzielona, zielen przy Al. Kasztanowej
109.	16.09	73/19, 73/20, 73/21	Tulce	DG/M	U	pow.dz. 0.1320 ha, pow.dz. 0.0769 ha, pow.dz. 0.0769 ha
110.	7.10	5/24, 5/25, 5/26 i 3/1	Tulce	rola	US, UR, UO	pow.dz. 2.2581 ha, pow.dz. 0.7424 ha, pow.dz. 10.6171 ha, 5.5519 ha
111.	7.10	80/40	Krzyżowniki	b/z	b/z	mpzp uchwalono w 2020 r.
112.	8.10	245/4	Gowarzewo	MJ/MZ	U	pow.dz. 0.1043 ha
113.	8.10	15/5	Śródka	rola	P/U	dz.podzielona kl. II, III
114.	11.10	459/26	Gowarzewo	rola/DG	MJ	pow. dz.1.3134 ha
115.	25.10	209/1	Tulce	rola	MJ	pow.dz. 5.4013 ha
116.	5.11	475	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 4.6700 ha, III kl.
117.		9/5	Poklatki	MZ	MZ+U	pow.dz. 0.2500 ha
118.	14.11	19/2	Bylin	MJ	U	pow.dz. 0.1028 ha
119.	19.11	4/4	Bylin	MZ, rola	DG, DR (agroturystyka)	pow.dz. 6.1445 ha
120.	17.01.2020	10/2, 10/5, 10/7	Krzyżowniki	MZ, rola	AG	III klasa, pow.dz. 2.7241 ha, pow.dz. 7.5802 ha, pow.dz. 0.1241 ha
121.	24.01	32	Gowarzewo	rola	P/U	pow.dz. 5.8400 ha
122.	24.01	45/8, 45/10, 45/15, 102/5	Krerowo	rola	AG	III klasa, pow.dz. 1.9555 ha, pow.dz. 1.2530 ha, pow.dz. 0.4572 ha, pow.dz. 1.2168 ha
123.	24.01	45/15, 45/11, 45/14, 45/17	Krerowo	rola	AG	II i III klasa, pow.dz. 0.4572 ha, pow.dz. 1.7111 ha, pow.dz. 3.9715 ha, pow.dz. 5.8250 ha
124.	24.01	462/4, 498/4	Gowarzewo	rola, ciagi dolinne	P/U	pow.dz. 6.1456 ha, pow.dz. 1.2149 ha
125.	05.02	343/1	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 1.0087 ha
126.	05.02	343/9, 343/10	Gowarzewo	rola	MN	pow. 1.3154 ha; pow. 1.0020 ha

Załącznik nr 4. Zestawienie wniosków o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

127.	21.02	250/13, 252	Gowarzewo	rola	P/U	III kl., pow.dz. 1.4192 ha, pow.dz. 3.5300 ha
128.	19.03 3.03	93/18 21/7	Komorniki Poklatki	rola, DG	MN	pow.dz. 0.2206 ha, pow.dz. 0.8172 ha
129.	14.04	123	Kleszczewo	rola	MN	pow.dz. 0.3200 ha, III kl.
130.	17.04	59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/10	Tulce	MN	U	pow.dz. 0.1200 ha, pow.dz. 0.0700 ha, pow.dz. 0.1600 ha, pow.dz. 0.0800 ha, pow.dz. 0.4800 ha
131.	27.05	143	Kleszczewo	rola i MJ	MN	pow.dz. 0.5200 ha, kl. III
132.	28.05	121/12	Krerowo	rola	P/U	III kl., pow.dz. 1.9093 ha
133.	19.06	133/2 i cz. dz. 133/12	Śródka	rola	EF	pow.dz. 5.7842 ha, pow.dz. 19.0720 ha, III kl.
134.	30.06	175/11, 175/9	Gowarzewo	MJ/MZ	U (myjnia)	sąsiedztwo MJ, pow.dz. 0.0716 ha, pow.dz. 0.0574 ha
135.	6.07	133/8	Śródka	MJ/MZ	MJ/MZ (dach płaski)	
136.	8.07	860, 864	Gowarzewo	rola	MN	korekta, pow.dz. 0.0322 ha, pow.dz. 0.0403 ha
137.	16.07	44/6	Komorniki	rola	EF	pow.dz. 7.7010 ha
138.	17.07	24	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 7.7010 ha
139.	17.07	.158	Kleszczewo	rola	MN	pow.dz. 5.2000 ha, cz. III kl.
140.	17.07	107/3	Kleszczewo	rola	MN	pow.dz. 0.3219 ha, III kl.
141.	17.07	32, 33	Gowarzewo	rola	P/U, MN	pow.dz. 5.8400 ha, pow.dz. 3.0000 ha - III kl.,
142.	20.07	297/18	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 0.1731 ha
143.	20.08	14/5, 16/2,	Bylin	DG/MJ/MW	MN/MW	pow.dz. 6.4072 ha, pow.dz. 0.3407 ha
144.	20.09	14/4, 6/10, 6/13, 22/3, 22/6, 22/7, 22/9	Bylin	DG/MZ	P/U	mpzp w trakcie
145.	3.09	343/1	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 1.0087 ha
146.	3.10	16 i 17	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 2.7200 ha, pow.dz. 1.7500 ha
147.	3.11	463	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 2.1100 ha
148.	26.10	10/2 i 11/4	Gowarzewo	rola	P/U, MN	pow.dz. 3.1489 ha, pow.dz. 3.4606 ha
149.	4.11	471	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 2.4900 ha
150.	4.11	42/19 i 42/7	Śródka	MJ, rola	P/U	pow.dz. 0.7916 ha, pow.dz. 0.1050 ha, kl. III
151.	4.11	83/3 i 85/3	Tulce	rola	P/U	mpzp w trakcie
152.	4.11	74/24 i 74/26	Tulce	MW/DR/UP	MW/MN	pow.dz. 0.9381 ha, pow.dz. 20.8972 ha
153.	14.12	564/14	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 5.4828 ha, III kl.
154.	14.12	564/14	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 5.4828 ha, III kl.

Załącznik nr 4. Zestawienie wniosków o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

155.	14.12	70/13	Komorniki	WW	MN	ujęcie wody nieczyste, pow.dz. 0.1333 ha
156.	22.12	18/13	Krzyżowniki	DG/MN	MN	pow.dz. 0.0914 ha, kl. III, korekta
157.	22.12	292/65 i 294/18	Gowarzewo	MN, rola	MN	pow.dz. 2.7872 ha, pow.dz. 1.7970 ha
158.	17.12	486/13 i 486/14	Gowarzewo	rola	MN	mpzp w trakcie; odmowa odrodlnienia III kl.
159.	08.01.2021	293/2	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 3.5853 ha
160.	18.01	73/29	Tulce	DG	MN	pow.dz. 0.0769 ha
161.	18.02	125/2	Kleszczewo	rola	MN	pow.dz. 0.2500 ha
162.	20.01.	486/13	Gowarzewo	rola	MN	mpzp w trakcie odmowa odrodlnienia III kl.
163.	15.02	562	Gowarzewo	MJ/MZ	U	żłobek, pow.dz. 0.1331 ha
164.	22.02	22/4	Poklatki	DG	MN	pow.dz. 1.7900 ha
165.	23.02		Śródka			usunięcie 440 kV
166.	26.02	250/13, 181	Gowarzewo	rola i MN	MN	pow.dz. 1.4192 ha, kl. III, pow.dz. 0.2100 ha - mpzp z 2008 r.
167.	26.02	125/23	Tulce	rola	EF	sąsiedztwo MJ i zalewu, pow.dz. 9.8820 ha
168.	05.03	174, 149, 151/3, 166/1	Tulce	MJ, rola	MW i U	pow.dz. 11.5500 ha, pow.dz. 4.2100 ha, pow.dz. 11.2394 ha, pow.dz. 1.5300 ha
169.	09.03	255/7	Gowarzewo	rola	MN	dz. podzielona, dz. 255/12 pow. 1.8182 ha
170.	12.03	169/2	Tulce	rola	MN	pow.dz. 1.0108 ha
171.	12.03	507	Gowarzewo	MJ/MZ	DG/M	pow.dz. 0.0826 ha

