



KDPR.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji dopuszczonych w uchwale;
- 3) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego oraz wód podziemnych, ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno, o średniej głębokości ujęć – 120 m p.p.t.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.

**§7. 1.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się, iż obszar przestrzeni publicznej obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG, 1KDZ, 1KDD, 1KDPJ, 1KDPR, 2KDPR.

2. W obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów, o których mowa w §10;
- 2) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach.

**§8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń.

**§9.** Dla terenów drogi publicznej klasy głównej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej – droga wojewódzka nr 434;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych;
- 6) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej.

**§10.** Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KDZ, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej – droga powiatowa nr 2440P;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych;
- 6) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej.

**§11.** Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych;
- 6) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej.

**§12.** Dla terenu publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD PJ, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników;
- 6) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej;
- 7) dopuszczenie połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni.

**§13.** Dla terenów publicznego ciągu pieszo-rowerowego, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDPR, 2KDPR, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: publiczny ciąg pieszo-rowerowy, w tym między ścieżka rowerowa lub pieszo-rowerowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników;
- 6) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej.

**§13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia ograniczeń w granicach pasów technologicznych istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, o szerokości 14,0 m, po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, na terenie których obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w pkt 2;
- 2) w granicach pasa technologicznego istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV:
  - a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
  - b) dopuszczenie odbudowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu i konserwacji istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
  - c) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**§14.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się powiązania zewnętrzne obszaru objętego planem poprzez drogę wojewódzką nr 434 oraz drogę powiatową nr 2440P.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, w tym skablowania, rozbudowy, odbudowy, remontu oraz rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) zasilanie z:
    - sieci elektroenergetycznej,
    - indywidualnych źródeł energii elektrycznej, wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW,
  - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 4) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

**§15.** W zakresie granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, nie podejmuje się ustaleń.

**§16.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

**§17.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości ...%.

**§18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

**§19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.