

**Protokół z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej
z dnia 2 listopada 2021 r.**

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 8:00 Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Jędrzej Janiak, który przywitał członków komisji oraz pracowników Urzędu Gminy

W posiedzeniu udział wzięli radni:

Jędrzej Janiak
Ewa Kirkowska
Tomasz Maćkowiak
Donata Michałowska
Jakub Żołądek

oraz:

Genowefa Przepióra - Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy
Renata Burda – kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Monika Nowicka – kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Jarosław Radniecki – podinspektor ds. infrastruktury i dróg
Katarzyna Śliwińska – inspektor ds. działalności komunalnej i bezpieczeństwa

Przedmiot posiedzenia :

Kontrola wykonania uchwał Rady Gminy Kleszczewo za II półrocze 202r. i I półrocze 2021r.

Radni otrzymali rejestr uchwał podjętych przez Radę Gminy w II półroczu 2020 r. i w I półroczu 2021 r.

Z przedstawionego rejestru radni wybrali do kontroli następujące uchwały:

1. Uchwałę nr XXVII/208/2021 z 24 lutego 2021 roku w sprawie wskazania wstępnych lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych.
2. Uchwałę nr XXIX/233/2021 z dnia 26 maja 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki nr 498/3, 498/4, 462/3 oraz 462/4 w miejscowości Gowarzewo.
3. Uchwałę nr XXIX/237/2021 z 26 maja 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki 860 i 864 w miejscowości Gowarzewo.
4. Uchwałę nr XXX/243/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. na temat zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
5. Uchwałę nr XXX/248/2021 z 30 czerwca 2021 r. na temat przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kleszczewo.
6. Uchwałę nr XXX/249/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. na temat szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Informację o wykonaniu Uchwały nr XXVII/208/2021 Rady Gminy Kleszczewo z 24 lutego 2021 roku w sprawie wskazania wstępnych lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych przedstawiła Katarzyna Śliwińska. Pani Śliwińska wyjaśniła, że w celu ustanowienia przystanku transportu zbiorowego należy złożyć w siedzibie Zarządu Dróg Powiatowych uchwałę rady gminy o wstępnej lokalizacji nowych przystanków. Uchwała przekazana została do ZDP w Poznaniu, który nie wniósł uwag.

Pani Śliwińska przypomniała, że dla zaspokojenia potrzeb komunikacyjnych mieszkańców Gminy Kleszczewo wskazano wstępne lokalizacje, m.in.: w miejscowości Tulce – rejon MOP Tulce przy autostradzie A2, w miejscowości Tulce - przy skrzyżowaniu ulic Średzkiej i Południowej w miejscowości Gowarzewo - przy skrzyżowaniu ulic Tuleckiej i Średzkiej, w miejscowości Nagradowice – przy ulicy Profilowej, przy wjeździe do firmy Aluplast Sp. z o.o. w miejscowości Komorniki – w pobliżu wiaduktu nad autostradą A2.

Pan Jarosław Radniecki poinformował, że obecnie czekamy na projekty przystanków autobusowych na terenie gminy Kleszczewo, które zostały zlecone firmie wykonującej takie projekty. Po otrzymaniu projektów przystanków autobusowych zostanie wszczęta dalsza procedura ustanowienia nowych przystanków autobusowych.

Informację dotyczącą wykonania Uchwały nr XXIX/233/2021 z dnia 26 maja 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki nr 498/3, 498/4, 462/3 oraz 462/4 w miejscowości Gowarzewo przedstawiła Pani Renata Burda.

Zgodnie z brzmieniem przedmiotowej uchwały działki ujęte w/w Uchwale zostaną przekształcone w działki P/U co oznacza działki pod działalność usługową oraz przemysł, magazyny, składy.

Zgodnie z procedurą została wyłoniona firma, która sporządzi przedmiotowy projekt planu miejscowego. Następnie dokonano obwieszczenia i ogłoszenia w prasie o zasięgu powiatowym informujące o przystąpieniu do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego. Zawiadomiono wszystkie wymagane instytucje i przez cały wrzesień zbierano wnioski do tego planu. Obecnie projektant planu sporządza jego projekt. W ciągu około dwóch tygodni spodziewamy się, że ten projekt do nas wpłynie.

Radny Janiak zapytał czy już wiadomo jaki będzie profil działalności zakładów, które będą inwestorem na tym terenie.

Pani Burda odpowiedziała, że jeszcze nie wiadomo. Wiadomo tylko, że będą to inwestycje z grupy: przemysł, usługi, magazyny, składy.

Wykonanie Uchwały nr XXIX/237/2021 z 26 maja 2021r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki 860 i 864 w miejscowości Gowarzewo przedstawiła Pani Burda. Przedmiotowa uchwała dotyczy działek przy ulicy Śliwkowej w Gowarzewie. Procedura planistyczna jest na takim samym etapie co wcześniej omawiana uchwała. Działki będą przekształcone z funkcji rolnej na funkcję mieszkaniową. Tutaj również oczekujemy na projekt planu od firmy projektowej.

W tym wypadku mamy jedną z tych sytuacji, gdzie podziały geodezyjne nie pokrywają się z przeznaczeniem w miejscowym planie z 2005 roku. Właściciel zakupił działkę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne ale ma problemy z uzyskaniem decyzji na pozwolenie na budowę ze Starostwa Poznańskiego.

Wykonanie Uchwały nr XXX/243/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. na temat zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przedstawiła Pani Sekretarz. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym uchwały przekazane zostały do organu nadzoru - Wojewody Wielkopolskiego, który dokonał oceny zgodności z prawem i organ ten wydał rozstrzygnięcie nadzorcze w stosunku do tej uchwały. Do uchwały tej zostały dodane dwa zapisy: jeden zapis dotyczył lokalu dla osób niepełnosprawnych a drugi dotyczył zmiany nazewnictwa, lokal socjalny zmieniła nazwę na najem socjalny lokalu. Pozostała ustalenia uchwały pozostawały bez zmian i obowiązywały od 2008 roku. Wojewoda Wielkopolski do tej treści wniósł uwagi i wydał rozstrzygnięcie nadzorcze uznając Uchwałę Nr 243 za niezgodną z prawem. Zgodnie z przepisami prawa gmina może rozstrzygnięcie nadzorcze zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, nie uczyniliśmy tego uznając za niecelowe.

W dniu 29 września 2021 r. Rada Gminy Kleszczewo Uchwałą nr XXXII/259/2021 ustaliła zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w której zostały uwzględnione również uwagi Wojewody Wielkopolskiego. Uchwała ta została przesłana do Wojewody Wielkopolskiego, organ ma 30 dni na organ nadzoru na ewentualne uwagi.

Pan Janiak zapytał jakie uwagi miał Wojewoda.

Pani Sekretarz odpowiedziała, że nie określiliśmy wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającej stosowanie obniżek czynszu. Ponadto wśród kryteriów wyboru osób, wskazane było, że osoby, które są uprawnione do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego. Wojewoda uznał, że nie ma potrzeby stosowania takiego zapisu. Z mocy wyroku gmina musi zawrzeć umowę a nie musi tego wskazywać w uchwale.

Kolejny zapis uchylony przez Wojewodę dotyczył zapisu dotyczącego wyjątkowych przypadków, kiedy Wójt mógł przyznać lokal bez konieczności stosowania procedury. Zapisy te zostały uznane przez Wojewodę Wielkopolskiego za niedookreślone i nieostre. Wszystkie te uwagi zostały zawarte w nowej uchwale.

Radny Janiak zapytał o limit dochodu.

Pani Sekretarz odpowiedziała, że limit dochodu został wskazany w uchwale i określony został jako średni miesięczny dochód nie przekraczający kwoty: 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym, 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym (na osobę), obowiązującej w dniu złożenia wniosku przy najmie lokalu na czas niekreślony. Natomiast na czas oznaczony odpowiednio: 100% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym, 75% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

Pani Sekretarz przedstawiła również zasady stosowania obniżek czynszu o 10 %.

Do dnia dzisiejszego Wojewoda Wielkopolski nie wniósł uwag do poprawionej uchwały, ma na to czas 30 dni.

Wykonanie Uchwały nr XXX/248/2021 z 30 czerwca 2021r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kleszczewo oraz Uchwały nr XXX/249/2021 z dnia 30 czerwca 2021r. na temat szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości

i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi przedstawiła Pani Monika Nowicka.

Pani Nowicka powiedziała, że uchwała o utrzymaniu czystości i porządku to jest "zlepek" dwóch regulaminów: starego regulaminu, który obowiązywał przed przejściem zadań z zakresu gospodarowania odpadów przez gminę oraz nowego regulaminu.

Uchwała nr XXX/248/2021 jest ściśle związana z z regulaminem, ponieważ są tam szczegółowe informacje dotyczące odbioru odpadów.

W tej chwili przygotowywane są pakiety dla mieszkańców, które będą zawierać ulotkę informacyjną oraz podstawowy druk deklaracji na nieruchomości zamieszkałe włącznie z harmonogramem gdzie i kiedy deklaracje będą przyjmowane. Pakiety te będą dostarczane do mieszkańców pocztą tradycyjną poprzez druki bezadresowe.

Uchwały te będą obowiązywać od 1 stycznia 2022 roku, a cały system jest już w przygotowaniu. Przetarg dotyczący odbioru odpadów przewidziany jest na dzień 8 listopada.

Pani Janiak zapytała o to kiedy będzie zakładka o odpadach uruchomiona na stronie gminy.

Pani Nowicka odpowiedziała, że najprawdopodobniej w tym tygodniu.

Radna Michałowska zapytała o pojemniki na odpady.

Pani Nowicka odpowiedział, że pojemniki na odpady będzie można zakupić we własnym zakresie, można będzie najprawdopodobniej można odkupić od obecnego operatora.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad oraz brakiem pytań Przewodniczący Janiak zakończył posiedzenie komisji o godz. 08:50.

Protokołowała:
Katarzyna Śliwińska

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej

Przewodniczący komisji: Jędrzej Janiak

Członkowie komisji : Ewa Kirkowska

Tomasz Maćkowiak

Donata Michałowska

Jakub Żołądek