

**UCHWAŁA NR XXXVIII/320/2022
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo dwóch lokali
mieszkalnych położonych w miejscowości Kleszczewo wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr XXXI/253/2021 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 2 września 2021 r. w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo dwóch lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Kleszczewo wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej wprowadza się oznaczenie ceny zakupu lokalu oraz udziału w nieruchomości gruntowej w związku z powyższym § 1 uchwały przyjmuje następujące brzmienie:

„Wyraża się zgodę na nabycie na własność Gminy Kleszczewo dwóch lokali mieszkalnych, położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajdującym się przy ul. Wisławy Szymborskiej 1 w miejscowości Kleszczewo za cenę 339.800.00 zł brutto wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr ewid. 15/111, obręb Kleszczewo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą Nr PO1D/00059025/1 za cenę 4.000 zł brutto, na potrzeby zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXVIII/320/2022
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 31 stycznia 2022 r.

Zmiana uchwały wprowadziła konkretne ustalenie ceny zakupu lokalu oraz udziału w nieruchomości gruntowej.

Dnia 30 czerwca 2021 r. wpłynęła oferta od firmy Agrobex Sp. z o.o., Sp. k. z siedzibą ul. Kochanowskiego 7, 60 845 Poznań, na nabycie dwóch trzypokojowych lokali mieszkalnych. Mieszkania te położone są na pierwszej i drugiej kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się przy ul. Wisławy Szymborskiej 1 w miejscowości Kleszczewo. Lokal o oznaczeniu K1/22 zostanie nabyty na podstawie umowy sprzedaży za cenę 335.800,00 zł brutto oraz udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr ewid. 15/111 , obręb Kleszczewo, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą Nr PO1D/00059025/1 za cenę 4.000 zł brutto, natomiast lokal o oznaczeniu K1/13 o wartości 334.150,00 zł brutto na podstawie umowy darowizny wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej o wartości 4.000 zł brutto.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości związane jest z koniecznością zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców, w szczególności w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski