

Informacja o stanie mienia Gminy Kleszczewo wg stanu na dzień 31.12.2019r.

I. Dane o jednostce samorządu terytorialnego

Gmina Kleszczewo leży w środkowej części województwa Wielkopolskiego, w powiecie Poznańskim na wschód od Poznania.

Kleszczewo ma bardzo korzystne położenie – przesądza o tym przede wszystkim sąsiedztwo Poznania, stolicy drugiego co do wielkości województwa w Polsce, miasta będącego centrum gospodarczym, naukowym i kulturalnym jednego z najdynamiczniej rozwijających się regionów w kraju.

Niewątpliwie dużym atutem gminy jest przebiegająca przez jej teren transeuropejska autostrada A2 wschód – zachód oraz krajowa droga ekspresowa S5 północ - południe, łącząca Poznań z Gdańskiem i Wrocławiem



Gmina liczy ponad 8 tys. mieszkańców. Liczba ta szybko rośnie, co jest związane z intensywnym rozwojem budownictwa mieszkaniowego, jak również wysokim przyrostem naturalnym, który jest z kolei konsekwencją niskiej średniej wieku mieszkańców. Na terenie gminy występuje 16 miejscowości. W ramach podziału administracyjnego wydzielonych zostało 14 jednostek pomocniczych – sołectw. W większości przypadków sołectwo obejmuje jedną miejscowość, inaczej jest jedynie w przypadku Kleszczewa, gdzie do sołectwa należą także Bugaj i Lipowiec.

II. Wstęp

Przedkładana Informacja o stanie mienia Gminy Kleszczewo obejmuje dane dotyczące majątku Gminy Kleszczewo według stanu na dzień 31 grudnia 2019r.

Informacja, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kleszczewo praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kleszczewo.

W Informacji przedstawiono aktywa trwałe i aktywa obrotowe będące własnością i przedmiotem innych praw majątkowych Gminy Kleszczewo.

III. Zestawienie jednostek organizacyjnych

Jednostki budżetowe

- Zespół Szkół w Kleszczewie
- Zespół Szkół w Tulcach
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie

IV. Dane łączne dotyczące mienia jednostki samorządu terytorialnego

W tabeli poniżej przedstawiono dane obejmujące jednostkę samorządu terytorialnego jako osobę prawną (w tym jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).

L.p.	Stan mienia - Urząd Gminy Kleszczewo	Stan na 31.12.2018r. wartość netto	zmiana stanu	Stan po zmianie wg wartości netto na dzień 31.12.2019r.	Sposób zagospodarowania
1	Grunty	6 643 799,15			wg zestawienia dotyczącego gruntów
	Razem grunty		1 295 208,04		zwiększenie - zakup, przeniesienie
			-57 143,99		zmniejszenie - sprzedaż
		6 643 799,15		7 881 863,20	stan początkowy/stan końcowy
2	Budynki i lokale				
2.1	Szkoła w Tulcach nowe skrzydło		5 832 476,28		Tulce - przyjęcie z inwestycji
2.2	Szkoła w Tulcach nowe skrzydło		-5 832 476,28		Tulce - przekazanie skrzydła szkole
2.3	Termomodernizacja budynku świetlicy		95 314,98		Świetlica Poklatki - zwiększenie
2.4	Termomodernizacja świetlicy Poklatki		319 182,07		Świetlica Poklatki - zwiększenie
	Razem grupa I Budynki i lokale		414 497,05		zwiększenie
			-169 296,11		umorzenie
		4 528 777,77		4 773 978,71	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy

L.p.	Stan mienia - Urząd Gminy Kleszczewo	Stan na 31.12.2018r. wartość netto	zmiana stanu	Stan po zmianie wg wartości netto na dzień 31.12.2019r.	Sposób zagospodarowania
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
3.1	Drogi, ulice, chodniki, zatoki na terenie Gminy				
3.1.1	Droga do terenów inwestycyjnych ul. Profilowa Nagradowice		1 031 859,30		Bezpieczeństwo mieszkańców
3.1.2	Ulica Narcyzowa Tulce		1 853 338,23		Bezpieczeństwo mieszkańców
Razem drogi, ulice, chodniki, zatoki			2 885 197,53		zwiększenie
			-1 009 502,57		umorzenie
		14 555 026,48		16 430 721,44	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
3.2	Oświetlenie dróg, placów i ulic				
3.2.1	Oświetlenie boisk		71 630,72		Boisko Gowarzewo i Krzyżowniki
3.2.2	Oświetlenie energooszczędne		34 440,27		Szkoła i budynek urzędu
Razem oświetlenie dróg			106 070,99		zwiększenie
			-141 433,19		umorzenie
		2 578 097,42		2 542 735,22	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
3.3	Pozostałe				
3.3.1	Otwarta Strefa Aktywności		127 797,00		Tulce przy hali
3.3.2	Park w Gowarzewie		860 833,55		rewaloryzacja parku
3.3.3	Boisko sportowe		20 306,68		Szewce
3.3.4	Rekreacja		66 774,71		ogrodzenie skweru, teren przy świetlicy, boiska
Razem pozostałe obiekty			1 075 711,94		zwiększenie stanu
			-269 497,64		umorzenie
		6 876 688,61		7 682 902,91	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
Razem grupa II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej			4 066 980,46		zwiększenie stanu
			-1 420 433,40		umorzenie
		24 009 812,51		26 656 359,57	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania				
4.1.	Laptopy		10 889,00		
4.2	Pierwsze wyposażenie sal		33 844,00		Wyposażenie dla szkoły
4.3	Pierwsze wyposażenie sal		-33 844,00		Przekazano szkole wyposażenie - PT
Razem grupa IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania			10 889,00		zwiększenie
			-89 714,18		umorzenie
		108 712,99		29 887,81	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy

L.p.	Stan mienia - Urząd Gminy Kleszczewo	Stan na 31.12.2018r. wartość netto	zmiana stanu	Stan po zmianie wg wartości netto na dzień 31.12.2019r.	Sposób zagospodarowania
6	Urządzenia techniczne				
6.1	Pierwsze wyposażenie sal		48 929,40		Wyposażenie dla szkoły
6.2	Pierwsze wyposażenie sal		-48 929,40		Przekazano szkole wyposażenie - PT
6.3	Motopompa, zbiornik, wyważacz		24 316,70		Wyposażenie OSP
6.4	Stacja selektywnego wywołania DSP52		7 000,00		
	Razem grupa VI Urządzenia techniczne		31 316,70		zwiększenie
			-33 368,85		umorzenie
		190 794,51		188 742,36	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
7	Środki transportu				
7.1	Rower elektryczny		4 562,09		Tulce sołectwo
7.2	Pojazd mechaniczny Estate		18 494,35		pojazd przejęty od IAS w Poznaniu - umorzony w całości
7.3	Autobus Mercedes Benz		8 691,00		Kleszczewo komunikacja
	Razem grupa VII Środki transportu		31 747,44		zwiększenie
			-159 185,15		umorzenie
		823 284,00		695 846,29	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
8	Narzędzia przyrządy, ruchomości				
8.1	Altana, plac zabaw, i grill na terenie sołectw		77 211,09		Teren Gminy Kleszczewo
8.2	Gminne Centrum Tradycji		24 247,11		Teren Gminy Kleszczewo
8.3	Wiaty przystankowe		62 814,37		Teren Gminy Kleszczewo
8.4	Wielopokoleniowe Centrum integracji		57 646,68		Kleszczewo
8.5	Pierwsze wyposażenie sal, plac zabaw		127 420,81		Szkoła Tulce
8.6	Pierwsze wyposażenie sal, plac zabaw		-127 420,81		Szkoła Tulce
8.7	Zwiększenia (remonty, modernizacje)		6 700,00		Teren Gminy Kleszczewo
	Razem grupa VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie		228 619,25		zwiększenie
			-122 899,56		umorzenie
		501 626,03		607 345,72	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
	Ogółem wartość netto środków trwałych w ewidencji Urzędu Gminy		6 079 257,94		zwiększenie
			-57 143,99		zmniejszenie
			-1 994 897,25		umorzenie
		36 806 806,96		40 834 023,66	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy

Wartość początkowa ŚT - UG różni się (w gr. I o kwotę 319.182,07 zł), w stosunku do informacji wykazanej za 2018r. (ale jest zgodna z bilansem, który był sporządzony po informacji o stanie mienia – gdzie uwzględniono korektę tj. wyksięgowano z roku 2018 mylnie ujętą wartość termomodernizacji budynku Poklatki, którą ujęto dopiero w 2019r. ze względu na procedury prawne przyjęcia obiektu do użytkowania).

ŚT – w użyczeniu

W związku z umową użyczenia z dnia 26.03.2018r. Gmina Kleszczewo stała się użytkownikiem nieruchomości w miejscowości Komorniki dz. Nr 14/1 , 13/7 obręb Komorniki o pow. 2,73 ha, KW PO1D/00016716/9 o wartości 1.092.000,00zł.

Nieruchomość stanowiąca wiejski park jest objęta ochroną konserwatorską – wpisana do rejestru zabytków pod nr 1782/A z dnia 14.02.1979r.

Przekazanie gruntu celem realizacji projektu pn. „Włączenie społeczne mieszkańców Gminy Kleszczewo poprzez rewitalizację miejscowości Komorniki oraz Nagradowice” – WRPO.

Grunt przekazany na czas oznaczony (do zakończenia pięcioletniego okresu trwałości projektu).

W trakcie roku wycofano zabezpieczone środki na realizację w/w projektu – gmina znajduje się obecnie na liście rezerwowej, wobec tego umowa użyczenia nie została rozwiązana.

Lp.	Stan mienia - Zespół Szkół Kleszczewo	Stan wg. wartości netto na 31.12.2018	Zmiana +zwiększenie - zmniejszenie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2019
1	Budynek szkolny	2 749 281,88		2 633 558,78
2	Ogrodzenie Pallas Economy	7 910,95		7 117,64
3	Zestaw ruchowy nr 9	0,00		0,00
4	wyposażenie ogródka Pociąg Foresto	0,00		0,00
5	doposażenie przedszkolnego placu zabaw	0,00		0,00
6	Plac zabaw "Radosna Szkoła"	0,00		0,00
7	Zestaw komputerowy DGM	0,00		0,00
8	pracownia internetowa /nowa/	0,00		0,00
9	Internetowe Centrum Informacji	0,00		0,00
10	Notebook FSC/Milo (z przedszkola)	0,00		0,00
11	Notebook PC z osprzętem i programem	0,00		0,00
12	Patelnia elektryczna Pe-025N	0,00		0,00
13	obieraczka do ziemniaków 0Z8N	0,00		0,00
14	zmywarka do naczyń FI 60	0,00		0,00
15	patelnia elektryczna Pe-025A	0,00		0,00
16	Zestaw multimedialny Panasonic	0,00		0,00
17	Pracownia językowa	0,00		0,00
18	Interaktywny zestaw Multimedialny	0,00		0,00
19	Tablica interaktywna Qomo QWB200	0,00		0,00
20	maszyna czyszcząca TASKI Ergodisc	0,00		0,00
21	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	1 178,00		0,00

Lp.	Stan mienia - Zespół Szkół Kleszczewo	Stan wg. wartości netto na 31.12.2018	Zmiana +zwiększenie - zmniejszenie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2019
22	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	1 178,00		0,00
23	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	1 178,00		0,00
24	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	1 523,97		507,99
25	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	1 523,97		507,99
26	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	1 523,97		507,99
27	zmywarka do naczyń GS 50 DF	4 839,81		3 898,74
28	zestaw dydaktyczny /tablica QUOMO , projektor DX 881,uchwyt/	3 461,22		2 307,48
29	zestaw dydaktyczny /tablica QUOMO , projektor DX 881,uchwyt/	3 461,22		2 307,48
30	tablica QUOMO (sala komputerowa)	2 100,34		1 400,22
31	stół laboratoryjny- demonstracyjny	4 378,80		3 831,45
32	Tablica Quomo , projektor Epson	4 666,67		3 500,00
33	Tablica Quomo , projektor Epson	4 666,66		3 499,99
34	Tablica Quomo , projektor Epson	4 666,66		3 499,99
35	Herb Gminy oraz oznakowanie szkoły ZESPÓŁ SZKÓŁ W KLESZCZEWIE	35 075,50		27 818,50
	zmniejszenia			
	zwiększenia		0,00	
	umorzenie		138 351,38	
	RAZEM	2 832 615,62		2 694 264,24

Lp.	Stan mienia - Zespół Szkół Tulce	Stan wg. wartości netto na 31.12.2018r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2019r.
1	budynek szkolny	1 374 188,97		1 308 930,50
2	Plac zabaw Radosna Szkoła	0,00		0,00
3	Pociąg Foresto /lokomotywa + wagon	0,00		0,00
4	doposażenie przedszkolnego placu zabaw	0,00		0,00
5	Pracownia internetowa z 1999	0,00		0,00

Lp.	Stan mienia - Zespół Szkół Tulce	Stan wg. wartości netto na 31.12.2018r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2019r.
6	Notebook ARISTO	0,00		0,00
7	Notebook ASUS	0,00		0,00
8	Pracownia internetowa z 2007	0,00		0,00
9	Internetowe Centrum Informacji	0,00		0,00
10	Notebook- zestaw komputerowy /2008r./	0,00		0,00
11	Patelnia elektryczna PE 025Y	0,00		0,00
12	Zmywarka LABP-640DD	751,66		0,00
13	Wózek bemaowy	1 199,40		639,68
14	Traktor Partner - kosiarka samojezdna	0,00		0,00
15	Pracownia językowa	0,00		0,00
16	kserokopiarka Canon IR 2520	0,00		0,00
17	maszyna sprzątająca Taski Ergodisc	0,00		0,00
18	maszyna sprzątająca Taski Swingo	0,00		0,00
19	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	1 178,00		0,00
20	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	1 178,00		0,00
21	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	1 178,00		0,00
22	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	1 523,97		507,99
23	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	1 523,97		507,99
24	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	1 523,97		507,99
25	Pianino cyfrowe YAMAHA	2 694,36		2 274,46
26	Zestaw dydaktyczny /tablica, projektor, uchwyt/	3 461,22		2 307,48
27	Zestaw dydaktyczny /tablica, projektor, uchwyt/	3 461,22		2 307,48
28	szkolna pracownia informatyczna	12 840,17		3 210,05
29	laptop ASUS z torbą i oprogramowaniem	3 497,14		1 998,37
30	szafa - stal nierdzewna	2 847,24		2 052,66
31	szafa - stal nierdzewna	3 019,14		2 176,59
32	tablica, projektor, głośniki	7 153,68		5 365,26
33	monitor interaktywny BenQ	8 462,40		6 346,80
34	nowe skrzydło szkoły 30.06.2019		5 832 476,28	5 759 570,33
35	Mobilna pracownia komputerowa		33 844,00	28 767,40
36	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem		3 357,90	3 055,69
37	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem		3 357,90	3 055,69

Lp.	Stan mienia - Zespół Szkół Tulce	Stan wg. wartości netto na 31.12.2018r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2019r.
38	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem		3 357,90	3 055,69
39	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem		3 357,90	3 055,69
40	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem		3 357,90	3 055,69
41	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem		3 357,90	3 055,69
42	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki		4 797,00	4 317,30
43	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki		4 797,00	4 317,30
44	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki		4 797,00	4 317,30
45	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki		4 797,00	4 317,30
46	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki		4 797,00	4 317,30
47	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki		4 797,00	4 317,30
	zmniejszenia		0,00	
	zwiększenia		5 915 249,68	
	umorzenie		175 223,22	
	RAZEM	1 431 682,51		7 171 708,97

Lp.	Stan mienia - Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2018r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2019r.	Sposób zagospodarowania
1	Sprzęt komputerowy- 4 drukarki, drukarki 2 szt., DSL, router	0,00	0,00	0,00	Praca biurowa w budynku OPS
2	Kopiarka	0,00	0,00	0,00	
3	Klimatyzator	3 444,00	738,00	2 706,00	światlica środowiskowa
	Razem				zwiększenia
			738,00		umorzenia
		3 444,00		2 706,00	stan początkowy/stan końcowy

V. Dochody z mienia

Gmina Kleszczewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie w okresie od 01 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019r.

L.p.	Źródło dochodów	Wykonanie
1.	Sprzedaż mienia	407 192,12
2.	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	7 446,40
3.	dzierżawa gruntów rolnych	13 612,24
4.	najem mieszkań	10 859,80
5.	wynajem lokali użytkowych	162 805,85
6.	wynajem pomieszczeń świetlic wiejskich	5 992,49
7.	wieczyste użytkowanie gruntów	37 597,87
Razem		645 506,77

Gmina wniosła wkład pieniężny do spółki w wys. 1.360.650,00 zł na objęcie udziałów w Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. w Kleszczewie (wartość jednego udziału 50,00zł, co stanowi zwiększenie o 27.213 udziałów).

Spółka złożyła wniosek do KRS o zaktualizowanie zapisów w związku z przekazaniem wkładem pieniężnym Gminy w celu objęcia udziałów przez właściciela.

Do dnia 31.12.2019r. w KRS nie zostały potwierdzone żadne z wnioskowanych zmian.

Gmina nie emitowała i nie nabywała akcji, nie udzielała poręczeń i gwarancji innym podmiotom.

Integralną częścią informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kleszczewo jest Załącznik Nr 1 – wykaz gruntów

WÓJT

Bogdan Kemnitz

Kleszczewo dn. 30.03.2020r.