

**UCHWAŁA NR XLVII/379/2022  
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej dz. nr ewid. 209/9, 209/8, 209/6, 111/46 i część dz. ewid. nr 564/20 w miejscowości Gowarzewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 późn. zm.), art. 9 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 późn. zm.), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001 r. z późniejszymi zmianami.

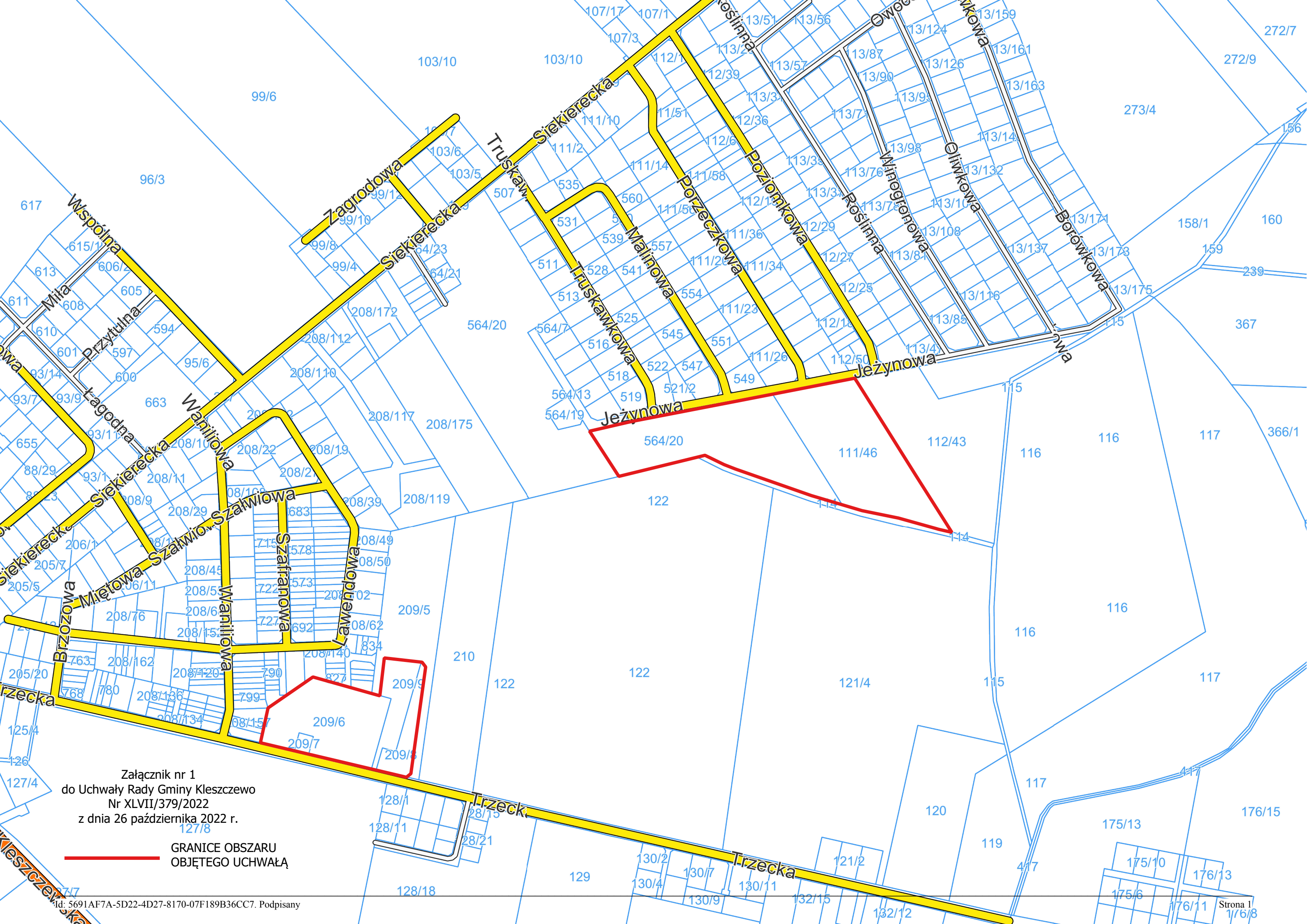
**§ 2.** Obszar objęty zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Maciejewski**



Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Gminy Kleszczewo  
Nr XLVII/379/2022  
z dnia 26 października 2022 r.

GRANICE OBSZARU  
OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLVII/379/2022**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 26 października 2022 r.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiana ta umożliwić ma realizację zabudowy usługowej.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego uchwałą Nr XXXII/186/2001 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001 r. z późniejszymi zmianami., obszar objęty niniejszą uchwałą stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz produkcyjnej, składowej, magazynów oraz usługowej, co uniemożliwia realizację planowanych inwestycji.

Wnioskowana zmiana dotyczy zmiany funkcji na tereny usługowe.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Maciejewski**