

# **Informacja**

## **o stanie mienia Gminy Kleszczewo**

### **wg stanu na dzień 31.12.2022 r.**

#### **I. Dane o jednostce samorządu terytorialnego**

Gmina Kleszczewo leży w środkowej części województwa Wielkopolskiego, w powiecie Poznańskim na wschód od Poznania.

Kleszczewo ma bardzo korzystne położenie – przesądza o tym przede wszystkim sąsiedztwo Poznania, stolicy drugiego co do wielkości województwa w Polsce, miasta będącego centrum gospodarczym, naukowym i kulturalnym jednego z najdynamiczniej rozwijających się regionów w kraju.

Niewątpliwie dużym atutem gminy jest przebiegająca przez jej teren transeuropejska autostrada A2 wschód – zachód oraz krajowa droga ekspresowa S5 północ - południe, łącząca Poznań z Gdańskiem i Wrocławiem.

Gmina liczy prawie 10 tys. mieszkańców. Liczba ta szybko rośnie, co jest związane z intensywnym rozwojem budownictwa mieszkaniowego, jak również wysokim przyrostem naturalnym, który jest z kolei konsekwencją niskiej średniej wieku mieszkańców. Na terenie gminy występuje 16 miejscowości. W ramach podziału administracyjnego wydzielonych zostało 14 jednostek pomocniczych – sołectw. W większości przypadków sołectwo obejmuje jedną miejscowość, inaczej jest jedynie w przypadku Kleszczewa, gdzie do sołectwa należą także Bugaj i Lipowiec.

#### **II. Wstęp**

Przedkładana Informacja o stanie mienia Gminy Kleszczewo obejmuje dane dotyczące majątku Gminy Kleszczewo według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Informacja, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kleszczewo praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kleszczewo.

W Informacji przedstawiono aktywa trwałe i aktywa obrotowe będące własnością i przedmiotem innych praw majątkowych Gminy Kleszczewo.

### III. Zestawienie jednostek organizacyjnych

Jednostki budżetowe:

- Zespół Szkół w Kleszczewie
- Zespół Szkół w Tulcach
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie

### IV. Dane łączne dotyczące mienia jednostki samorządu terytorialnego

W tabeli poniżej przedstawiono dane obejmujące jednostkę samorządu terytorialnego jako osobę prawną (w tym jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).

Tabela 1: Wykaz środków trwałych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. - Urząd Gminy

L.p.	Urząd Gminy	Stan na 31.12.2021r. wartość netto	zmiana stanu	Stan po zmianie wg wartości netto na dzień 31.12.2022r.	Sposób zagospodarowania
<b>1</b>	<b>Grunty</b>	8 507 610,14			wg zestawienia dotyczącego gruntów
	<b>Razem grunty</b>		<b>14 391,84</b>		zwiększenie - zakup, przeniesienie
			<b>4 931,53</b>		zmniejszenie - sprzedaż
		<b>8 507 610,14</b>		<b>8 517 070,45</b>	<b>stan początkowy/stan końcowy</b>
<b>2</b>	<b>Budynki i lokale</b>				
2.1	2 lokale mieszkalne Szymborska 1		682 805,92		Kleszczewo
2.2	Świetlica/Strażnice		2 390 284,59		Śródka, Komorniki (remont), Nagradowice (nowy budynek)
	<b>Razem grupa I Budynki i lokale</b>		<b>3 073 090,51</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>0,00</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>448 601,33</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>14 091 203,52</b>		<b>16 715 692,70</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
<b>3</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>				
3.1	Drogi, ulice, chodniki, zatoki na terenie Gminy				
3.1.1	Drogi gminne		1 209 673,86		Bezpieczeństwo mieszkańców
	<b>Razem drogi, ulice, chodniki, zatoki</b>		<b>1 209 673,86</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>1 377 890,94</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>20 181 177,94</b>		<b>20 012 960,86</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
<b>3.2</b>	<b>Oświetlenie dróg, placów i ulic</b>				
3.2.1	Oświetlenie urzędu		30 083,21		Wymiana opraw na energooszczędne
	<b>Razem oświetlenie dróg</b>		<b>30 083,21</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>179 047,93</b>		<b>umorzenie</b>

L.p.	Urząd Gminy	Stan na 31.12.2021r. wartość netto	zmiana stanu	Stan po zmianie wg wartości netto na dzień 31.12.2022r.	Sposób zagospodarowania
		<b>2 981 565,38</b>		<b>2 832 600,66</b>	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
<b>3.3</b>	<b>Pozostałe</b>				
3.3.1	Kleszczewo		851,50		Przesunięcia na inny ŚT
3.3.2	Kanalizacja		6 515 787,27		Komorniki-Nagradowice
3.3.3	Teren przy Stawie		850 277,00		Komorniki
3.3.4	Pozostałe		107 408,78		Zimin, Markowice-tereny rekreacyjne, maszt flagowy Kleszczewo
	<b>Razem pozostałe obiekty</b>		<b>851,50</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>7 473 473,05</b>		<b>zwiększenie stanu</b>
			<b>656 125,57</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>14 160 877,20</b>		<b>20 977 373,18</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
	<b>Razem grupa II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>		<b>851,50</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>8 713 230,12</b>		<b>zwiększenie stanu</b>
			<b>2 213 064,44</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>37 323 620,52</b>		<b>43 822 934,70</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
<b>4</b>	<b>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>				
4.1	Sprzęt komputerowy		5227,50		Urząd Gminy
4.2	Myjka ciśnieniowa		11716,00		Straż Kleszczewo
4.3	Akcesoria komputerowe		78966,98		UG Kleszczewo
	<b>Razem grupa IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>		<b>5 227,50</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>90 682,98</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>95 353,93</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>728 207,91</b>		<b>718 309,46</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
	<b>Razem grupa V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne</b>		<b>0,00</b>		
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
<b>5</b>	<b>Urządzenia techniczne</b>				
5.1	Panele, kolektory, pompy ciepła - projekt OZE		4 438 703,12		
	<b>Razem grupa VI Urządzenia techniczne</b>		<b>4 438 703,12</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>171 250,04</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>215 451,77</b>		<b>4 482 904,85</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
<b>6</b>	<b>Środki transportu</b>				
6.1	Autobusy		61 198,42		Likwidacja pojazdów
			<b>0,00</b>		<b>zwiększenie</b>
	<b>Razem grupa VII Środki transportu</b>		<b>61 198,42</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>1 884 082,27</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>7 148 242,52</b>		<b>5 202 961,83</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
<b>7</b>	<b>Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>				
7.1	Klimatyzator		3 500,00		Urząd Gminy
7.2	Skate Park		95 940,00		Tulce
7.3	Miejsca rekreacyjne		224 868,13		Krerowo, Gowarzewo

Lp.	Urząd Gminy	Stan na 31.12.2021r. wartość netto	zmiana stanu	Stan po zmianie wg wartości netto na dzień 31.12.2022r.	Sposób zagospodarowania
7.4	Oznakowanie Urzędu i GOKIS		40 098,00		Herb, tablice, podświetlenie
7.5	Wiata przystankowa		2 115,56		Komorniki (strażnica)
			<b>3 500,00</b>		<b>zmniejszenie</b>
	<b>Razem grupa VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>		<b>363 021,69</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>222 445,77</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>854 696,82</b>		<b>991 772,74</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
	<b>Ogółem wartość netto środków trwałych w ewidencji Urzędu Gminy</b>		<b>16 693 120,26</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>75 708,95</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>5 034 797,78</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>68 869 033,20</b>		<b>80 451 646,73</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>

### ŚT – w użyczeniu

W związku z umową użyczenia z dnia 26.03.2018 r. Gmina Kleszczewo stała się użytkownikiem nieruchomości w miejscowości Komorniki dz. Nr 14/1, 13/7 obręb Komorniki o pow. 2,73 ha, KW PO1D/00016716/9 o wartości 1 092 000,00 zł. Nieruchomość stanowiąca wiejski park jest objęta ochroną konserwatorską – wpisana do rejestru zabytków pod nr 1782/A z dnia 14.02.1979 r. Przekazanie gruntu celem realizacji projektu pn. „Włączenie społeczne mieszkańców Gminy Kleszczewo poprzez rewitalizację miejscowości Komorniki oraz Nagradowice” – WRPO. Grunt przekazany na czas oznaczony (do zakończenia pięcioletniego okresu trwałości projektu). W 2020 gmina uzyskała dofinansowanie do projektu, wobec tego umowa użyczenia nie została rozwiązana.

Tabela 2: Wykaz środków trwałych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – Zespół Szkół w Kleszczewie

Lp.	Treść	Stan wg. wartości netto na 31.12.2021 r.	Zmiana +zwiększenie - zmniejszenie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2022 r.
1	Budynek szkolny	2 402 112,58		2 286 389,48
2	Ogrodzenie Pallas Economy	5 531,02		4 737,71
3	Zestaw ruchowy nr 9	0,00		0,00
4	wyposażenie ogródka Pociąg Foresto	0,00		0,00
5	doposażenie przedszkolnego placu zabaw	0,00		0,00
6	Plac zabaw "Radosna Szkoła"	0,00		0,00
7	Zestaw komputerowy DGM	0,00		0,00
8	pracownia internetowa /nowa/	0,00		0,00
9	Internetowe Centrum Informacji	0,00		0,00
10	Notebook FSC/Milo (z przedszkola)	0,00		0,00
11	Notebook PC z osprzętem i programem	0,00		0,00

Lp.	Treść	Stan wg. wartości netto na 31.12.2021 r.	Zmiana +zwiększenie - zmniejszenie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2022 r.
12	Patelnia elektryczna Pe-025N	0,00		0,00
13	obieraczka do ziemniaków 0Z8N	0,00		0,00
14	zmywarka do naczyń FI 60	0,00		0,00
15	patelnia elektryczna Pe-025A	0,00		0,00
16	Zestaw multimedialny Panasonic	0,00		0,00
17	Pracownia językowa	0,00		0,00
18	Interaktywny zestaw Multimedialny	0,00		0,00
19	Tablica interaktywna Qomo QWB200	0,00		0,00
20	maszyna czyszcząca TASKI Ergodisc	0,00		0,00
21	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
22	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
23	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
24	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	0,00		0,00
25	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	0,00		0,00
26	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	0,00		0,00
27	zmywarka do naczyń GS 50 DF	2 016,60		1 075,53
28	zestaw dydaktyczny /tablica QUOMO, projektor DX 881uchwyt/	0,00		0,00
29	zestaw dydaktyczny /tablica QUOMO, projektor DX 881uchwyt/	0,00		0,00
30	tablica QUOMO (sala komputerowa)	0,00		0,00
31	stół laboratoryjny- demonstracyjny	2 736,75		2 189,40
32	Tablica Quomo projektor Epson	1 166,66		0,00
33	Tablica Quomo projektor Epson	1 166,65		0,00
34	Tablica Quomo, projektor Epson	1 166,65		0,00
35	Herb Gminy oraz oznakowanie szkoły ZESPÓŁ SZKÓŁ W KLESZCZEWIE	13 304,50		6 047,50
36	Mobilna klasopracownia internetowa (16 laptopów, przenośna szafa)	17 219,38		6 887,75
	<b>zmniejszenia</b>			
	<b>zwiększenia</b>		<b>0,00</b>	
	<b>umorzenie</b>		<b>139 093,42</b>	
	<b>RAZEM</b>	<b>2 446 420,79</b>		<b>2 307 327,37</b>

Tabela 3: Wykaz środków trwałych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – Zespół Szkół w Tulcach

Lp.	Treść	Stan wg. wartości netto na 31.12.2021 r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2022 r.
1	budynek szkolny	1 178 413,56		1 113 155,09
2	Plac zabaw Radosna Szkoła	0,00		0,00
3	Pociąg Foresto /lokomotywa + wagon	0,00		0,00
4	doposażenie przedszkolnego placu zabaw	0,00		0,00
5	Pracownia internetowa z 1999	0,00		0,00
6	Notebook ARISTO	0,00		0,00
7	Notebook ASUS	0,00		0,00
8	Pracownia internetowa z 2007	0,00		0,00
9	Internetowe Centrum Informacji	0,00		0,00
10	Notebook- zestaw komputerowy /2008r./	0,00		0,00
11	Patelnia elektryczna PE 025Y	0,00		0,00
12	Zmywarka LABP-640DD	0,00		0,00
13	Wózek bimarowy	0,00		0,00
14	Traktor Partner - kosiarka samojezdna	0,00		0,00
15	Pracownia językowa	0,00		0,00
16	kserokopiarka Canon IR 2520	0,00		0,00
17	maszyna sprzątająca Taski Ergodisc	0,00		0,00
18	maszyna sprzątająca Taski Swingo	0,00		0,00
19	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
20	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
21	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
22	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	0,00		0,00
23	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	0,00		0,00
24	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	0,00		0,00
25	Pianino cyfrowe YAMAHA	1 434,66		1 014,76
26	Zestaw dydaktyczny /tablica, projektor, uchwyt/	0,00		0,00
27	Zestaw dydaktyczny /tablica, projektor, uchwyt/	0,00		0,00
28	szkolna pracownia informatyczna	0,00		0,00
29	laptop ASUS z torbą i oprogramowaniem	0,00		0,00
30	szafa - stal nierdzewna	463,50		0,00

Lp.	Treść	Stan wg. wartości netto na 31.12.2021 r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2022 r.
31	szafa - stal nierdzewna	491,49		0,00
32	tablica, projektor, głośniki	1 788,42		0,00
33	monitor interaktywny BenQ	2 115,60		0,00
34	nowe skrzydło szkoły 30.06.2019	5 467 946,51		5 322 134,60
35	Mobilna pracownia komputerowa	8 461,00		0,00
36	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	1 846,85		1 242,43
37	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	1 846,85		1 242,43
38	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	1 846,85		1 242,43
39	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	1 846,85		1 242,43
40	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	1 846,85		1 242,43
41	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	1 846,85		1 242,43
42	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki	2 398,50		1 439,10
43	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki	2 398,50		1 439,10
44	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki	2 398,50		1 439,10
45	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki	2 398,50		1 439,10
46	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki	2 398,50		1 439,10
47	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki	2 398,50		1 439,10
48	serwer do pr. Komputerowej	0,00	22 016,81	20 365,55
	zmniejszenia		0,00	
	zwiększenia		22 016,81	
	umorzenie		235 844,47	
	<b>RAZEM</b>	<b>6 686 586,84</b>		<b>6 472 759,18</b>

Tabela 4: Wykaz środków trwałych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie

L.p.	Stan mienia - Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2021r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2022r.	Sposób zagospodarowania
1	Sprzęt komputerowy- drukarka 1szt	0,00	0,00	0,00	Praca biurowa w budynku OPS
2	Klimatyzator	1230,00	738,00	492,00	świetlica środowiskowa

L.p.	Stan mienia - Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2021r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2022r.	Sposób zagospodarowania
					zwiększenia
			738,00		umorzenia
	<b>Razem</b>	1230,00		492,00	stan początkowy/stan końcowy

## V. Dochody z mienia

Gmina Kleszczewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01 stycznia 2022 do 31 grudnia 2022 r. uzyskała następujące dochody:

L.p.	Źródło dochodów	Wykonanie
1.	Sprzedaż mienia	51 800,53
2.	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00
3.	dzierżawa gruntów rolnych	15 105,44
4.	najem mieszkań	10 460,48
5.	wynajem lokali użytkowych	116 235,25
6.	wieczyste użytkowanie gruntów	38 950,37
7.	dzierżawa bazy i autobusów	132 938,47
8.	Dzierżawa obwodów łowieckich	718,21
	<b>Razem</b>	<b>366 208,75</b>

Gmina w 2022 r. wniosła wkład pieniężny do spółki w wysokości 2 283 350,00 zł na objęcie udziałów w Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. w Kleszczewie (wartość jednego udziału 50,00 zł, co stanowi zwiększenie o 45 667 udziałów).

Spółka złożyła wniosek do KRS o zaktualizowanie zapisów w związku z przekazaniem wkładem pieniężnym Gminy w celu objęcia udziałów przez właściciela.

Gmina nie emitowała i nie nabywała akcji, nie udzielała poręczeń i gwarancji innym podmiotom.

**Integralną częścią informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kleszczewo jest wykaz gruntów Gminy Kleszczewo**

Kleszczewo dn. 31.03.2023 r.

WÓJT

Bogdan Kemnitz



Tabela 5: Wykaz gruntów Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Wykaz mienia	Stan na dzień 31.12.2021 r.		Stan na dzień 31.12.2022 r.	
		Powierzchnia w ha	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w ha	Sposób zagospodarowania
X	Rodzaj terenów				
1.	Drogi	<b>134,861</b>	64,4 % drogi trwałe 35,6 % drogi gruntowe	<b>134,6133</b>	64,75 % drogi trwałe 35,25 % drogi gruntowe
2.	Tereny budowlane zabudowane	<b>20,3389 ha</b>	14,9595 ha w dyspozycji gminy 3,6331 ha oddane w użytkowanie wieczyste 1,7463 ha oddane do dyspozycji sołectw	<b>20,3389 ha</b>	14,9595 ha w dyspozycji gminy 3,6331 ha oddane w użytkowanie wieczyste 1,7463 ha oddane do dyspozycji sołectw
3.	Tereny budowlane niezabudowane	<b>21,6121 ha</b>	21,0098 ha w dyspozycji gminy 0,6023 ha oddane do dyspozycji sołectw	<b>21,1751 ha</b>	20,5728 ha w dyspozycji gminy 0,6023 ha oddane do dyspozycji sołectw
4.	Grunty rolne	<b>36,793 ha</b>	10,5069 ha oddane w dzierżawę 2,2020 ha oddane w użytkowanie nauczycielom 24,0841 ha oddane do dyspozycji sołectw	<b>36,8245 ha</b>	10,5384 ha oddane w dzierżawę 2,2020 ha oddane w użytkowanie nauczycielom 24,0841 ha oddane do dyspozycji sołectw
5.	Nieuzytki	<b>6,6224 ha</b>	5,6149 ha w dyspozycji gminy 1,0075 ha w dyspozycji sołectw	<b>6,6224 ha</b>	5,6149 ha w dyspozycji gminy 1,0075 ha w dyspozycji sołectw
	<b>Ogółem</b>	<b>220,2274</b>	<b>X</b>	<b>219,5742</b>	<b>X</b>

**Ad. 1.** Stan dróg gminnych na dzień 31.12.2022 r.

Długość dróg gminnych wynosi 114,444 km w tym: o nawierzchni gruntowej 40,340 km, o nawierzchni twardej lub ulepszonej 74,104 km.

Tabela 6: Wykaz dróg Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r.

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>134,861 ha</b>	<b>-0,2477</b>	przeniesienie własności Powiat	<b>134,6133 ha</b>
Bylin	2,6238 ha	x	x	2,6238 ha
Gowarzewo	31,5661 ha	x	x	31,5661 ha
Kleszczewo	13,5578 ha	x	x	13,5578 ha
Komorniki	9,0958 ha	x	x	9,0958 ha
Krerowo	11,3306 ha	x	x	11,3306 ha
Krzyżowniki	5,3191 ha	x	x	5,3191 ha
Markowice	9,5861 ha	x	x	9,5861 ha
Poklatki	5,7717 ha	x	x	5,7717 ha
Śródka	12,1272 ha	x	x	12,1272 ha
Tulce	26,4661 ha	-0,2477	przeniesienie własności Powiat - ścieżka rowerowa	26,2184 ha
Zimin	7,4167 ha	x	x	7,4167 ha

**Ad.2.** a) tereny budowlane zabudowane :

Tabela 7: Wykaz terenów budowlanych zabudowanych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – w dyspozycji gminy.

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>14,9595 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>14,9595 ha</b>
Gowarzewo	<b>0,2795 ha</b> w tym: 0,2600 ha hydroformia 0,0195 ha przystanek autobusowy	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,2795 ha</b> w tym: 0,2600 ha hydroformia 0,0195 ha przystanek autobusowy
Kleszczewo	<b>8,9876 ha</b> w tym: 0,9265 ha budynek urzędu gminy i GOK 1,8355 ha budynek LZS , muszla , boisko 0,8967 ha szkoła 0,0367 ha budynek we współwłasności – udział gminy 95/1000 – OPS i świetlica 4,1159 ha park i zabudowa (dwa budynki mieszkalne) 1,1763 ha ZK Sp. z o. o	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8,9876 ha</b> w tym: 0,9265 ha budynek urzędu gminy i GOK 1,8355 ha budynek LZS , muszla , boisko 0,8967 ha szkoła 0,0367 ha budynek we współwłasności – udział gminy 95/1000 – OPS i świetlica 4,1159 ha park i zabudowa (dwa budynki mieszkalne) 1,1763 ha ZK Sp. z o. o
Komorniki	<b>0,1293 ha strażnica OSP</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,1293 ha strażnica OSP</b>

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Krerowo	<b>0,2136 ha</b> w tym: 0,1056 ha budynek mieszkalny 0,1080ha budynek dawnej poczty	x	x	<b>0,2136 ha</b> w tym: 0,1056 ha budynek mieszkalny 0,1080ha budynek dawnej poczty
Krzyżowniki  w tym: Nagradowice	<b>0,2635 ha</b> w tym: 0,0053 ha przystanek autobusowy  0,1584 ha budynek we współwłasności – udział 41.752/70.611 ośrodek zdrowia i apteka 0,0998 ha parking przy OZ	x	x	<b>0,2635 ha</b> w tym: 0,0053 ha przystanek autobusowy  0,1584 ha budynek we współwłasności – udział 41.752/70.611 ośrodek zdrowia i apteka 0,0998 ha parking przy OZ
Markowice	<b>0,5109 ha</b> Budynek dawnej szkoły; salka wiejska, lokal mieszkalny	x	x	<b>0,5109 ha</b> Budynek dawnej szkoły; salka wiejska, lokal mieszkalny
Poklatki	<b>0,3060 ha</b> Świetlica wiejska, sklep, pętla autobusowa	x	x	<b>0,3060 ha</b> Świetlica wiejska , sklep, pętla autobusowa
Śródka	<b>0,1129 ha</b> Strażnica OSP	x	x	<b>0,1129 ha</b> Strażnica OSP

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Tulce	<b>1,5420 ha</b> 0,1696 ha świetlica, punkt apteczny gabinety lekarskie , fryzjer 0,1630 ha hydrofornia i wodociąg 1,0700 ha szkoła, hala sportowa, „Orlik” 0,1119 ha klubo-kawiarnia 0,0275 ha pętla autobusowa	x	x	<b>1,5420 ha</b> 0,1696 ha świetlica, punkt apteczny gabinety lekarskie , fryzjer 0,1630 ha hydrofornia i wodociąg 1,0700 ha szkoła, hala sportowa, „Orlik” 0,1119 ha klubo-kawiarnia 0,0275 ha pętla autobusowa
Zimin	<b>2,6142 ha</b> 2.5417 ha boisko, budynek: szkoła mieszkania 0,0725 klub- świetlica	x	x	<b>2,6142 ha</b> 2,5417 ha boisko, budynek: szkoła, mieszkania 0,0725 klub- świetlica

b) tereny zabudowane oddane w wieczyste użytkowanie :

Tabela 8: Wykaz terenów budowlanych zabudowanych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – oddanych w wieczyste użytkowanie

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>3,063 ha</b>	x	x	<b>3,063 ha</b>
Bylin	<b>0,6050 ha</b> stacja paliw - prywatne	x	x	<b>0,6050 ha</b> stacja paliw - prywatne

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Tulce	<b>0,4598 ha</b> prywatne + ZK Sp. z o.o.	x	x	<b>0,4598 ha</b> prywatne + ZK Sp. z o.o.
Komorniki	<b>0,5748 ha</b> – prywatne	x	x	<b>0,5748 ha</b> – prywatne
Kleszczewo	<b>0,1095</b> – ZK Sp. z o.o.	x	x	<b>0,1095</b> – ZK Sp. z o.o.
Krerowo	<b>0,2568 ha</b> – ZK Sp. z o.o.	x	x	<b>0,2568 ha</b> – ZK Sp. z o.o.
Krzyżownicy	<b>1,0571 ha</b> – ZK Sp. z o.o.	x	x	<b>1,0571 ha</b> – ZK Sp. z o.o.

c) tereny zabudowane oddane w użytkowanie :

Tabela 9: Wykaz terenów budowlanych zabudowanych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – oddanych w użytkowanie.

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	<b>0,5701 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,5701 ha</b>
Kleszczewo	<b>0,5701 ha</b> SUR Kleszczewo	x	x	<b>0,5701 ha</b> ZK Kleszczewo

d) tereny zabudowane oddane do dyspozycji sołectw :

Tabela 10: Wykaz terenów budowlanych zabudowanych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – oddanych do dyspozycji sołectw.

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>1,7463 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1,7463 ha</b>
Gowarzewo	<b>1,4561 ha</b> strażnica OSP, sklep, boisko	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1,4561 ha</b> strażnica OSP, sklep, boisko
Kleszczewo	<b>0,2902 ha</b> strażnica OSP	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,2902 ha</b> strażnica OSP

**Ad. 3** a) tereny budowlane niezabudowane

Tabela 11: Wykaz terenów budowlanych niezabudowanych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – w dyspozycji gminy

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>21,0098 ha</b>	<b>(-) 0,437</b>	<b>x</b>	<b>20,5728 ha</b>
Gowarzewo	<b>2,3165 ha</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	<b>2,3165 ha</b>
	1,1132 ha park			1,1132 ha park
	0,0198 ha – udział w działce			0,0198 ha – udział w działce
	0,1400 ha – teren dawnej drogi			0,1400 ha – teren dawnej drogi
	0,0169 ha – cmentarz ewangelicki			0,0169 ha – cmentarz ewangelicki
w tym: Szewce	0,0239 ha teren placu zabaw			0,0239 ha teren placu zabaw
	0,0024 ha teren pod przepompownię			0,0024 ha teren pod przepompownię

Obszar geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
	0,5000 ha dz. nr ewid. 458/27 przy Lipowej pod usługi sportu 0,5003 ha teren pod zajezdnię			0,5000 ha dz. nr ewid. 458/27 przy Lipowej pod usługi sportu 0,5003 ha teren pod zajezdnię
Krzyżowniki (Nagradowice)	<b>3,4150 ha</b> 2,2036 ha boiska 0,0079 ha zielen przy kaplicy 0,2592 ha teren rekreacyjno-sport. 0,9443 od KOWR	x	x	<b>3,4150 ha</b> 2,2036 ha boiska 0,0079 ha zielen przy kaplicy 0,2592 ha teren rekreacyjno-sport. 0,9443 od KOWR
Kleszczewo	<b>2,9993 ha</b> 0,0103 ha zielen przy sklepie 0,6235 ha teren pod przedszkole 2,2416 ha teren pod boisko Sportowe 0,1239 ha plac ZK	(+) 0,0421	zakup	<b>3,0414 ha</b> 0,0103 ha zielen przy sklepie 0,6235 ha teren pod przedszkole 2,2416 ha teren pod boisko Sportowe 0,1239 ha plac ZK 0,0421 pas buforowy zieleni park/osiedle
Krerowo	<b>0,4489 ha</b> teren placu zabaw i boisko	x	x	<b>0,4489 ha</b> teren placu zabaw i boisko
Komorniki	<b>0,7411 ha</b> 0,1060 ha działka gruntu w ter. inwestycyjnych 0,6351 ha teren rekreacyjny i boisko	(-) 0,1060	przesunięto na grunty rolne	<b>0,6351 ha</b> 0,6351 ha teren rekreacyjny i boisko
Markowice	<b>0,9527 ha</b> boisko	x	x	<b>0,9527 ha</b> boisko
Poklatki	<b>0,0134 ha</b> teren pod infrastrukturą wod.-kan.	x	x	<b>0,0134 ha</b> teren pod infrastrukturą wod.-kan.



Obwód geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Śródka	<b>0,3496 ha</b> 0,1496 ha teren rekreac. przy drodze Gminnej 0,2000 ha teren rekreac. przy strażnicy	x	x	<b>0,3496 ha</b> 0,1496 ha teren rekreac. przy drodze Gminnej 0,2000 ha teren rekreac. przy strażnicy
Tulce	<b>9,6904 ha</b> 3,1429 ha grunt wokół szkoły 1,1600 ha boisko 4,4647 ha przejścia dla pieszych, tereny zielone i infrastruktury budowlanej 0,0247 ha działki budowlane 0,1460 ha teren przy przychodni, plac zabaw 0,0234 ha grunt pod przepompownię 0,7287 teren przy zbiorniku (zamiana z Parafią)	<b>(-) 0,3731</b>   (-) 0,3731	przeniesienie własności Powiat - ścieżka rowerowa	<b>9,3173 ha</b> 3,1429 ha grunt wokół szkoły 1,1600 ha boisko 4,0916 ha przejścia dla pieszych, tereny zielone i infrastruktury budowlanej 0,0247 ha działki budowlane 0,1460 ha teren przy przychodni, plac zabaw 0,0234 ha grunt pod przepompownię 0,7287 teren przy zbiorniku (zamiana z Parafią)
Zimin	<b>0,0829 ha</b> pas infrastrukturalny	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>0,0829 ha</b> pas infrastrukturalny

b) tereny budowlane niezabudowane do dyspozycji sołectw

Tabela 12: Wykaz terenów budowlanych niezabudowanych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – oddanych do dyspozycji sołectw.

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	5	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>0,6023 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,6023 ha</b>
Krzyżowniki	0,3800 ha plac zabaw + boisko	x	x	0,3800 ha plac zabaw + boisko
Markowice	0,2223 ha teren wokół stawu + pętla autobusowa			0,2223 ha teren wokół stawu + pętla autobusowa

**Ad. 4. a) grunty rolne w dyspozycji gminy**

Tabela 13: Wykaz gruntów rolnych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – w dyspozycji gminy.

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>10,5069 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>10,5384 ha</b>
Bylin	<b>0,8061 ha</b> dzierżawią rolnicy	x	x	<b>0,8061 ha</b> dzierżawią rolnicy
Kleszczewo	<b>3,3104 ha</b> dzierżawią rolnicy	x	x	<b>3,3104 ha</b> dzierżawią rolnicy
Śródka	<b>0,8800 ha</b> dzierżawi rolnik	x	x	<b>0,8800 ha</b> dzierżawi rolnik
Tulce	<b>2,2174 ha</b> dzierżawią rolnicy	x	x	<b>2,2174 ha</b> dzierżawią rolnicy
Komorniki	<b>3,293 ha</b> dzierżawi rolnik	(+) 0,1060 (-) 0,0745	Przeniesienie sprzedaż	<b>3,3245 ha</b> 3,293 ha dzierżawi rolnik 0,0315 ha działka gruntu w ter. inwestycyjnych

b) grunty rolne oddane w użytkowanie nauczycielom

Tabela 14: Wykaz gruntów rolnych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – oddane w użytkowanie nauczycielom.

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>2,2020 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2,2020 ha</b>
Kleszczewo	0,8702 ha	x	x	0,8702 ha
Śródka	1,3318 ha	x	x	1,3318 ha

c) grunty rolne oddane do dyspozycji sołectw

Tabela 15: Wykaz gruntów rolnych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – oddane do dyspozycji sołectw.

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>24,0841</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>24,0841</b>
Bylin	<b>3,8300 ha dzierżawią rolnicy</b>	x	x	<b>3,8300 ha dzierżawią rolnicy</b>
Gowarzewo	<b>8,0803 ha w tym:</b> 7,6111 ha dzierżawią rolnicy 0,4692 ha bez dzierżawy	<b>x</b>	x	<b>8,0803 ha w tym:</b> 7,6111 ha dzierżawią rolnicy 0,4692 ha bez dzierżawy
Kleszczewo	<b>1,2700 ha dzierżawią rolnicy</b>	x	x	<b>1,2700 ha dzierżawią rolnicy</b>
Krzyżowniki	<b>2,2638 ha dzierżawi rolnik</b>	x	x	<b>2,2638 ha dzierżawi rolnik</b>

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
Markowice	<b>0,3400 ha w tym:</b> 0,1400 ha dzierżawi rolnik 0,2000 ha bez dzierżawy	x	x	<b>0,3400 ha w tym:</b> 0,1400 ha dzierżawi rolnik 0,2000 ha bez dzierżawy
Poklatki	<b>8,3000 ha dzierżawią rolnicy</b>	X	x	<b>8,3000 ha dzierżawią rolnicy</b>

**Ad. 5. a) nieużytki w dyspozycji gminy**

*Tabela 16: Wykaz nieużytków Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – w dyspozycji gminy*

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>5,6149 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5,6149 ha</b>
Kleszczewo	0,3100 ha staw	x	x	0,3100 ha staw
Markowice	5,1549 ha teren po wysypisku śmieci	x	x	5,1549 ha teren po wysypisku śmieci
Poklatki	0,1300 ha staw	x	x	0,1300 ha staw
Tulce	0,0200 ha rz. Kopla - mostek pokolejkowy	x	x	0,0200 ha rz. Kopla - mostek pokolejkowy

**b) nieużytki oddane do dyspozycji sołectw**

Tabela 17: Wykaz nieużytków Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r. – oddanych do dyspozycji sołectw.

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2021 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2022 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>1,0075 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1,0075 ha</b>
Bylin	0,2100 ha staw	<b>x</b>	<b>x</b>	0,2100 ha staw
Gowarzewo	0,0696 ha rów	<b>x</b>	<b>x</b>	0,0696 ha rów
Komorniki	0,2153 ha staw	<b>x</b>	<b>x</b>	0,2153 ha staw
Poklatki	0,2200 ha staw + stary cmentarz	<b>x</b>	<b>x</b>	0,2200 ha staw + stary cmentarz
Zimin	0,2926 staw	<b>x</b>	<b>x</b>	0,2926 staw

Tabela 18: Stan gruntów Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2022 r.

Miejscowość (obręb geodezyjny )	Ogólna powierzchnia (ha)	Drogi (ha)	Tereny zabudowane (ha)	Tereny niezabudowane (ha)	Rolne (ha)	Nieużytki (ha)
Bylin	8,0749	2,6238	0,6050	-	4,6361	0,2100
Gowarzewo	43,7681	31,5661	1,7356	2,3165	8,0803	0,0696
Kleszczewo	32,3172	13,5578	9,9574	3,0414	5,4506	0,3100
Komorniki	13,9748	9,0958	0,7041	0,6351	3,3245	0,2153
Krerowo	12,2499	11,3306	0,4704	0,4489	-	-
Krzyżowniki	12,6985	5,3191	1,3206	3,795	2,2638	-
Markowice	16,7669	9,5861	0,5109	1,175	0,3400	5,1549
Poklatki	14,7411	5,7717	0,3060	0,0134	8,3000	0,3500

Śródka	14,8015	12,1272	0,1129	0,3496	2,2118	-
Tulce	39,7749	26,2184	2,0018	9,3173	2,2174	0,0200
Zimin	10,4064	7,4167	2,6142	0,0829	-	0,2926
<b>Razem</b>	<b>219,5742</b>	<b>134,6133</b>	<b>20,3389</b>	<b>21,1751</b>	<b>36,8245</b>	<b>6,6224</b>