STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

1:10 000

1 000 500 0 1 000 Metry

N

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KLESZCZEWO
Z DNIA .....R.

OZNACZENIA

- OBSZAR OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- Tg — TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ZWIĄZANYCH Z WYDOBYCIEM I PRZESYŁEM GAZU ZIEMNEGO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KLESZCZEWO

ZESPÓŁ AUTORSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kajetańczyk upr.urb. nr 1632
ZOIU Z-246

mgr Ewa Zagdańska
mgr Joanna Woźniak
mgr inż. arch. Edyta Drobny
mgr inż. arch. Roksana Konieczna
mgr inż. arch. Joanna Wieklińska

OZNACZENIA 4. ZMIANY STUDIUM:
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH 4. ZMIANĄ STUDIUM
- 1 NUMER OBSZARU OBJĘTEGO 4. ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- M2 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZESTAWIENIE DZIAŁEK OBJĘTYCH 4. ZMIANĄ STUDIUM

Nr obszaru objętego zmianą	Miejscowość	Nr działki	Oznaczenie w studium	Przeznaczenie
1	Gowarzewo	85/3, 83/10	M2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		108/42	M2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2	Kleszczewo	106/1, 106/2	M2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
		118/1	M2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3	Tulce	113/2	M2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4		110/4	M2	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia 5 zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo:

- granica opracowania zmiany Studium
- MW/MRW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami i dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — tereny usługowe
- DG — teren drogi publicznej gminnej

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 6

OZNACZENIA:
- Granice obszarów zmiany studium
- M2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- G2 — Tereny średniego biznesu (uciążliwości ograniczone do własnej działki, generowany transport z prawem zabudowy mieszkaniowej

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

Zestawienie działek objętych zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego 2012

Nr obszaru objętego zmianą	Miejscowość	Nr działki	Oznaczenie w studium	Przeznaczenie
1.	Gowarzewo	68/3, 68/4(0.7), 68/6, 68/7, 69/6, 168	PU	Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usługowej
2.		70/3	US	Tereny usług w zakresie sportu i rekreacji
3.		1, 7	PU	Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usługowej
4.		209/3, 209/4	PU	Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usługowej
5.	Krzyżowniki	71/3, 71/2	PU	Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usługowej
6.		271, 272, 281, 281/8, 25, 26	PU	Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usługowej
			UMN	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7.	Markowice	70/1, 70/2	PU	Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usługowej
8.	Środka	19/5	PU	Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usługowej
9.	Krerowo	110/1	UP	Teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usługowej
10.	Bylin	75/4	UMN	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

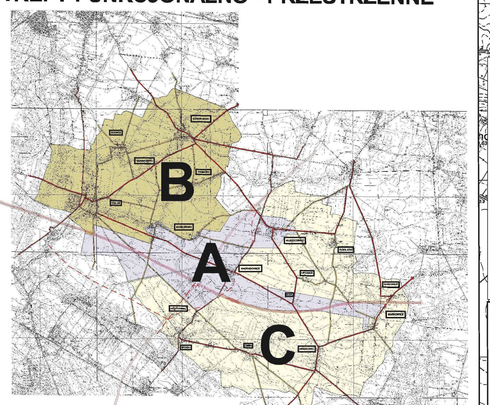
Legenda

- archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej

Kierunek przeznaczenia
- PU — tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynów oraz usługowej
- UMN — tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- US — tereny usług sportu i rekreacji

Numery obszarów
- 1 nr obszaru objętego zmianą studium

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE



- A STREFA SILNYCH PROCESÓW URBANIZACYJNYCH
- B STREFA MIESZKANIOWO - ROLNICZA
- C STREFA ROLNICZA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 14

OZNACZENIA:
- Granica obszaru zmiany studium
- M1 — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- M2a — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- US2/US4 — Teren usług kultury lub usług administracji
- UK — Teren usług różnych
- M2a/UK — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług różnych
- UKR — Teren usług kultu religijnego
- G2a — Teren średniego biznesu (uciążliwości ograniczone do własnej działki, generowany transport) bez prawa zabudowy mieszkaniowej
- RZ — Teren użytków zielonych
- RP — Teren gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych
- EF — Teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (fotowoltaika) wraz ze strefą ochronną zwiększoną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ARCHITEKTURY I USŁUG INWESTYCYJNYCH
61-749 Poznań ul. Krzyżowniki 125, tel/fax 61861 66 66, tel. 501 615 07
NIP 779-11-19-228 Konto: 19824-0000-2001-0000-5259-0001-0

projektant prowadzący: mgr inż. Daria Ziemkowska (upr. urbanistyczne nr 926/89)

projektanci:
inż. Janina Bellmann
mgr inż. Adam Byczyński
inż. Stefan Dutkowiak
mgr Magdalena Kalinowska
mgr Janina Łyszczak
mgr Jarosław Michalak
mgr inż. Jędrzej Moraczewski
mgr Lutomiła Nielacna
mgr inż. Alicja Pogorzelska
mgr Andrzej Rybczyński
mgr Maciej Lewandowicz

LEGENDA

1. GRANICE ADMINISTRACYJNE
- Granica gminy
- Granica sołectwa

2. TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH
- Miejsca występowania zabytków archeologicznych
- Zabytki architektoniczne
- ZPZ — Zabytkowe Parki Podworskie

3. RÓLNICTWO
- RP — Tereny gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych
- RPb — Tereny gruntów rolnych średnich i niskich klas bonitacyjnych
- RZ — Tereny użytków zielonych
- W — Tereny wód otwartych
- Projektowany zbiornik wodny

4. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- R — Gospodarstwa rolne
- ZD — Teren ogródków działkowych
- RO — Teren ogródków przydomowych

5. LEŚNICTWO
- RL — Tereny gospodarki leśnej
- RL — Tereny doleśień

6. USŁUGI
6.1 USŁUGI SPOŁECZNE
- US1 — Usługi oświaty
- US2 — Usługi kultury
- US3 — Usługi zdrowia
- US4 — Usługi administracji
- US5 — Usługi sportu i rekreacji
- US6 — Zieleń publiczna

6.2 USŁUGI KOMERCYJNE
- UK — Usługi różne w tym: handlu, gastronomii, obsługi bankowej, instytuty badawcze itp.

7. TURYSTYKA I WYPOCZYNEK
- UT1 — Tereny kubaturowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji
- UT2 — Tereny powierzchniowych urządzeń sportu, turystyki i rekreacji

8. MIESZKALNICTWO
- M1 — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami
- M2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M3 — Tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej

9. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA
- G1 — Tereny drobnego biznesu (niecuciążliwego) głównie o profilu usługowym nie generującym transportu z prawem zabudowy
- G2 — Tereny średniego biznesu (uciążliwości ograniczone do własnej działki, generowany transport) z prawem zabudowy mieszkaniowej
- G3 — Tereny dużego biznesu bez prawa zabudowy mieszkaniowej

10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- T1 — Oczyszczalnia i neutralizacja zanieczyszczeń
- T2 — Urządzenia zaopatrzenia w wodę
- T3 — Urządzenia elektroenergetyczne
- T4 — Teren składowania i unieszkodliwiania odpadów
- T5 — Urządzenia gazownicze
- T6 — Urządzenia komunikacji
- T7 — Cmentarz

11. SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- A2 — Autostrada A-2 Świecko - Poznań - Warszawa
- S5 — Droga ekspresowa S - 5
- Stacje poboru opłat
- DW — Droga wojewódzka
- DP — Droga powiatowa
- DG — Droga gminna
- Droga projektowana
- Ścieżki rowerowe
- EE 220 kV — Linie energetyczne wysokiego napięcia 220 kV
- EE 110 kV — Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- EE 400 kV — Linie energetyczne wysokiego napięcia 400 kV -projektowana
- EE 110 kV — Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV - projektowana
- EG 500 W/C — Gazociąg wysokiego ciśnienia Odolanów - Poznań
- Granica obszaru ograniczonego użytkowania

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 10

OZNACZENIA:
- Granice obszarów zmiany studium
- M2 — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- US1 — Teren usług oświaty

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 9

OZNACZENIA:
- Granice obszarów zmiany studium
- M2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UK — Teren usług różnych
- G2 — Tereny średniego biznesu (uciążliwości ograniczone do własnej działki, generowany transport) z prawem zabudowy mieszkaniowej
- RZ — Teren użytków zielonych

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 13

OZNACZENIA:
- Granica obszaru zmiany studium
- US5/US6 — Teren usług sportu i rekreacji lub zieleń publiczna

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 12

OZNACZENIA:
- Granica obszaru zmiany studium
- UK — Teren usług różnych, w tym: handlu, gastronomii

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 7

OZNACZENIA:
- Granice obszarów zmiany studium
- M2 — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UPP/M1 — Tereny usług, przestrzeni publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UPP/M2 — Tereny usług, przestrzeni publicznych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RL — Teren gospodarki leśnej
- RZ — Teren użytków zielonych
- EF — Tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (fotowoltaika) wraz ze strefami ochronnymi zwiększonymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO NR 8

OZNACZENIA:
- Granice obszarów zmiany studium
- US1 — Teren usług oświaty
- G2 — Tereny średniego biznesu (uciążliwości ograniczone do własnej działki, generowany transport) z prawem zabudowy mieszkaniowej

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

- 1MN/RM — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- 2MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 10MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 10U — Teren zabudowy usługowej
- 2MN//U/US — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / tereny zabudowy usługowej / tereny sportu i rekreacji

ZESTAWIENIE ZMIAN
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLESZCZEWO

MIEJSCOWOŚĆ	LOKALIZACJA	NR EWID. DZIAŁKI	PRZEDMIOT OZNACZENIA WG. STUDIUM GMINY	OZNACZENIA LITEROWE WG. STUDIUM GMINY
			PRZEDMIOT OZNACZENIA WG. ZMIANY STUDIUM	WG. ZMIANY STUDIUM GMINY
1.	2.	3.	4.	5.
1.GOWARZEWO	1	200	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ	1MN/RM
2.KLESZCZEWO	1	15/34, 15/35	TEREN GOSPODARSTWA ROLNEGO	R
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	10MW
	2	15/36	TEREN GOSPODARSTWA ROLNEGO	R
			TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	10U
3.TULCE	1	5/9	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	2MW
	2	5/10	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	M2
			TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ/USŁUGOWEJ /USŁUG SPORTU I REKREACJI	2MN/U/US

PROJEKTANT
DR N. TECH. KAZIMIERZ DZIEŃDZIURA
UPR. URB. NR. 752/88 CZŁONEK ZOIU
WE WROCŁAWIU NR Z-290