

Uzasadnienie
do uchwały Nr XX/145/2012
Rady Gminy Kleszczewo

Rada Gminy Kleszczewo przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działkę nr 75/4 w obrębie Bylin, uchwałą Nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 9 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmującego działki położone w Gowarzewie, Markowicach, Krzyżownikach, Śródcie, Krerowie, Bylinie, zmienioną uchwałą Nr IX/62/2011 z dnia 29.06.2011r. oraz uchwałą Nr XV/107/2012 z dnia 25.01.2012r. Granice planu określa załącznik graficzny nr 11 do powołanej uchwały.

Wójt Gminy Kleszczewo przeprowadził tryb formalny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Kleszczewo kolejno ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 18.04.2011 r., przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczewo, na tablicach ogłoszeń w poszczególnych sołectwach oraz na stronie www.kleszczewo.pl, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu i prognozy. Jednocześnie zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz zwrócił się o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zakres planu został uzgodniony przy pismach: znak WOO-III.411.241.2011.JM z dnia 30.05.2011r. (RDOŚ) oraz znak NS-72/1-133(1)/11 z dnia 12.05.2011r. (PPIS). Do projektu planu nie wpłynęły wnioski. Następnie sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko podane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz skierowano go do przewidzianej prawem procedury opinii i uzgodnień. W projekcie planu uwzględniono uwagi i opinie złożone na ww. etapie, w tym opinię RDOŚ (znak WOO-III.410.784.2011.MW z dnia 23.11.2011r.) oraz opinię PPIS (znak NS-72/1-226(3)/11 z dnia 23.11.2011r.). Następnie Wójt Gminy Kleszczewo powiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą (termin wyłożenia: 10.04.2012 r. do 9.05.2012 r.). W związku z tym w gazecie „Głos Wielkopolski”, na tablicy ogłoszeń w gminie i poszczególnych sołectwach oraz na stronie internetowej www.kleszczewo.pl ukazało się zawiadomienie (w gazecie i na stronie internetowej w formie ogłoszenia, a na tablicach ogłoszeń w formie obwieszczenia). Ponadto w okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, w dniu 8 maja 2012r., zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami (informacje o terminie i miejscu przeprowadzenia dyskusji również zostały zamieszczone w w/w formach zawiadomienia o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu).

Do wyłożonego projektu zmiany planu, w dniu 13.04.2012r.), zgłoszono 1 uwagę dotyczącą zmiany kategorii przeznaczenia na zabudowę produkcyjną lub produkcyjno-usługową

z zachowaniem istniejącego budynku mieszkalnego. Uwagę zmieniono 19.04.2012 roku. Powyższa zmiana dotyczyła uszczegółowienia uwagi z dnia 13.04.2012r. W dyskusji publicznej brał udział tylko jeden zainteresowany. Uwagi nie uwzględniono.

Uzasadnienie do uchwały spełnia wymagania art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działkę 75/4 w obrębie Bylin, umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, co korzystnie wpłynie na rozwój gospodarczy gminy. Zmiana planu jest realizacją założeń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo i podjęcie uchwały jest uzasadnione.