

**Protokół posiedzenia
Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
Komisji Oświaty i Kultury oraz Komisji Finansowo Gospodarczej
z dnia 22 listopada 2016r.**

Posiedzenie rozpoczął o godzinie 9:00 pan Tadeusz Lammel, który przywitał członków komisji oraz pracowników Urzędu Gminy.

W posiedzeniu udział wzięli radni:

Jarosław Bytniewski

Regina Batycka

Henryk Lesiński

Marek Maciejewski

Donata Michałowska

Tomasz Maćkowiak

Jan Rajchelt

Maciej Szafrński

Andrzej Szymczak

Łukasz Szymczak

Łukasz Wawrzyniak

a także:

Bogdan Kemnitz - Wójt Gminy

Genowefa Przepióra - Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy

Mirosława Nowak - Skarbnik Gminy

Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej – Mirosława Radzińska

Irena Plebanek – Pawlak – Podinspektor ds. wymiaru podatków

Aleksandra Sołtysiak - Podinspektor ds. księgowości podatkowej

Agnieszka Pakulska- Schoen- Kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

Porządek posiedzenia:

1. Podatki i opłaty na 2017r.
2. Sprawy bieżące wynikające z działalności Gminy.

Ad.1

Informację dotyczącą podatków i opłat lokalnych na 2017r. przedstawiła Pani I. Plebanek-Pawlak oraz p. A. Sołtysiak.

Podatek rolny na 2017 r.

Podstawa : Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 617 i 1579). Zgodnie z art. 1 w/w ustawy opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi :

- 1) dla gruntów gospodarstw rolnych – liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenie do okręgu podatkowego,
 - 2) dla pozostałych gruntów – liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.
- Zgodnie z art. 6 ust.1 w/w ustawy podatek rolny za rok podatkowy wynosi :
- 1) od 1 ha przeliczeniowego dla gruntów gospodarstw rolnych - równowartość pieniężną 2,5q żyta,
 - 2) od 1 ha gruntów pozostałych - równowartość pieniężną 5 q żyta.

Od dnia 01.01.2014r. obliczeń dokonuje się wg średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy ogłoszonej przez Prezesa GUS.

Art. 6 ust.3 ustawy o podatku rolnym uprawnia Rady Gmin do obniżania ceny skupu podanej przez Prezesa GUS, która przyjmowana jest jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy.

Średnia cena skupu żyta zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 18.10.2016r. (M. P. z 2016r. poz. 993) wynosi 52,44 zł. Na 2017r. dla ustalenia podatku rolnego proponowana jest cena 1q żyta w wysokości 52,44 zł.

Podatek z 1ha przy cenie proponowanej

$52,44 \text{ zł} \times 2,5q = 131,10 \text{ zł}$ dla gospodarstw rolnych.

$52,44 \text{ zł} \times 5q = 262,20 \text{ zł}$ dla pozostałych gruntów

wg danych za 2016r. /31.10.2016r./

Liczba ha stanowiących podstawę podatku :

a) dla gospodarstw rolnych

7.501,8915 ha w tym 131,7132 ha korzystających z ulg podatkowych.

$7.501,8915 \text{ ha} \times 131,10 \text{ zł} = 983.497,98 \text{ zł}$

$131,7132 \text{ ha} \times 131,10 \text{ zł} = 17.267,60 \text{ zł}$ / ulgi ustawowe/

b) dla gruntów pozostałych

$138,2414 \text{ ha} \times 262,20 \text{ zł} = 36.247,00 \text{ zł}$

W przypadku, gdy Rada Gminy nie obniża średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na obszarze Gminy Kleszczewo na 2017 rok. przyjmowana jest jako podstawę naliczenia cena określona przez Prezesa GUS, bez konieczności podejmowania uchwały.

Podatek leśny na 2017r.

Sprawy opodatkowania podatkiem leśnym reguluje ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (jednolity tekst z 2016r. Dz. U. poz. 374 i 1579).

Zgodnie z art. 3 podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach wynikająca z ewidencji gruntów i budynków, natomiast art. 4 ustawy stanowi, że :

- 1) podatek leśny od 1 ha za rok podatkowy stanowi równowartość pieniężną 0,220 m³ drewna obliczoną wg średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa przez pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy,
- 2) dla lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka ulega obniżeniu o 50%,
- 3) średnią cenę sprzedaży drewna ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym w terminie 20 dni po upływie trzeciego kwartału,
- 4) Rada Gminy może obniżyć kwotę stanowiącą średnią cenę sprzedaży drewna określoną w ust.1 oraz wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Z podatku leśnego zwolnione są lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat, lasy wpisane do rejestru zabytków oraz użytki ekologiczne).

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 20.10.2016r. (M.P. z 2016r. poz. 996) cena drewna wynosi 191,01 zł. za 1m³ i taką kwotę proponuje się przyjąć do naliczenia podatku leśnego na obszarze Gminy w 2017r. Tak więc podatek leśny z 1 ha wynosić będzie 42,0222 zł. ($191,01 \times 0,220 \text{ m}^3$)

W przypadku, gdy Rada Gminy nie obniża średniej ceny sprzedaży drewna do naliczenia podatku leśnego przyjmowana jest jako podstawę naliczenia cena określona przez Prezesa GUS, bez konieczności podejmowania uchwały.

Podatki i opłaty lokalne

Sprawy podatków i opłat lokalnych reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst z 2016. Dz. U. poz.716). Zgodnie z art. 20 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych ulegają corocznemu podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i

usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ogłasza górne granice stawek na podstawie Komunikatu Prezesa GUS.

Prezes GUS w M. P. z 2016r. poz. 680 – określił wysokość wskaźnika w stosunku do I półrocza 2015r. wyniósł 99,1% (spadek cen o 0,9%) natomiast Minister Finansów Obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2016r. określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. (M.P. z dnia 5 sierpnia 2016r. poz. 779)

Podatek od nieruchomości

Art. 5 ust. 1 w/w ustawy określa rodzaj i górne stawek podatku od nieruchomości, natomiast rady gmin upoważnione są do ustalenia stawek obowiązujących na terenie gminy.

Art. 5 ust 2, 3 i 4 w/w ustawy stanowi, że przy określaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości rada gminy może zróżnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności:

- przy gruntach : lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu,
- przy budynkach: lokalizację, sposób wykorzystania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków,
- przy podatku od działalności gospodarczej : rodzaj prowadzonej działalności

Propozycje podatku od nieruchomości na 2017 r. :

Rodzaj podatku	Górna stawka na 2016	Stawka obow. w 2016r.	Górna stawka na 2017r.	Stawka prop. na 2017r.
Od gruntów:				
A/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ²	0,89	0,89	0,89	0,89
B/pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha	4,58	4,58	4,54	4,54
C/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -od 1m ²	0,47	0,28	0,47	0,28
D/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m ²	3,00	3,00	2,98	2,98
Od budynków lub ich części:				
A/ mieszkalnych - od 1m ²	0,75	0,75	0,75	0,75
B/ związanych z prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m ²	22,86	21,80	22,66	21,80
C/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ²	10,68	10,68	10,59	10,59
D/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej ,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń -od 1m ²	4,65	4,65	4,61	4,61
E/ od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ²	7,68	7,68	7,62	7,62
		4,50		4,50

- garaże, budynki gospodarcze nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej				
Od budowli % wartości ustalonej na dzień 01 stycznia roku podatkowego	2	2	2	2

Opłata od posiadania psów

Znowelizowana ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych(jednolity tekst Dz. U. Nr 121 poz.849) z dniem 01 stycznia 2008r. uchyliła przepisy dotyczące podatku od posiadania psa, natomiast dodany zostaje art. 18a ust. 1, zgodnie z którym Rada Gminy może wprowadzić opłatę od posiadania psów, którą pobiera się od osób fizycznych posiadających psy.

Art. 18a ust. 2 natomiast wskazuje od kogo z mocy ustawy nie pobiera się opłaty od posiadania psów .

Art. 19 pkt. 1f ustawy stanowi, iż stawka opłaty od posiadania psów nie może przekroczyć 118,97 zł rocznie od jednego psa, natomiast art.19 pkt 3 daje uprawnienie rady gminy do wprowadzenia innych niż wymienionych w ustawie zwolnień z tej opłaty

Ponieważ ustawodawca wskazał na fakultatywność opłaty od posiadania psów nie proponuje się podjęcia uchwały w tej sprawie.

Opłata targowa

Znowelizowana ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst z 2014r. Dz. U. poz. 849 ze zmianami) z dniem 01 stycznia 2016r. zmieniła przepisy dotyczące opłaty targowej, zgodnie art. 15 ust. 1 Rada Gminy może wprowadzić opłatę targową, którą pobiera się od osób fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Ponieważ ustawodawca wskazał na fakultatywność opłaty targowej nie proponuje się podjęcia uchwały w tej sprawie.

Podatek od środków transportowych

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 716) opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają:

- 1/samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t i poniżej 12 ton,
- 2/samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton,
- 3/ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton
- 4/ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton,
- 5/przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- 6/ przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z pojazdem z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
- 7/autobusy.

Zgodnie z art. 10 ustawy Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od środków transportowych, z tym że roczna stawka podatku od jednego środka transportowego nie może przekroczyć w 2017r.

1/ od samochodu ciężarowego o którym mowa w art.8 w pkt. 1, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu:

a/ powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 804,30zł. /811,60zł. w 2016r./,

b/ powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie – 1.341,76zł. /1.353,94zł. w 2016r./,

c/ powyżej 9 ton – 1.610,10zł. /1.624,72zł. w 2016r./

2 / od samochodu ciężarowego, o którym mowa w art. 8 w pkt 2 – 3.072,52zł. /3.100,42zł. w 2016r./, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych w załączniku nr.1 ,

3/ od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w art.8 w pkt 3 – 1.878,43zł. /1.895,48zł w 2016r./,

4/ od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w art.8 pkt 4, w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów;

a/ do 36 ton włącznie – 2.374,85zł. /2.396,41zł. w 2016r./,

b/ powyżej 36 ton – 3.072,52zł. /3.100,42zł. w 2016r./,

z tym że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych w załączniku nr.2

5/od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art.8 w pkt 5 –1.610,10zł. /1.624,72zł. w 2016r./,

6/ od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art.8 w pkt 6 w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej zespołu pojazdów:

a/ do 36 ton włącznie – 1.878,43zł. /1.895,48zł. w 2016r./,

b/ powyżej 36 ton – 2.374,85zł. /2.396,41zł. w 2016r./,

z tym że w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatku nie mogą być niższe od kwot określonych w załączniku nr.3

7/ od autobusu, w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a/ mniejszej niż 22 miejsca – 1.901,24zł. /1.918,50zł. w roku 2016r./

b/ równej lub większej niż 22 miejsc – 2.403,69zł. /2.425,51zł. w 2016r./.

Przy określaniu stawek, o których mowa w art.10 w ust 1 w pkt 1,3,5 i 7 Rada Gminy może zróżnicować wysokość stawek dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności wpływ środka transportowego na środowisko naturalne, rok produkcji albo liczbę miejsc do siedzenia.

Propozycja wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2017 rok.

1/ od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu powyżej 3,5 t i poniżej 12 ton

a/ powyżej 3,5 ton do 5,5 ton włącznie - propozycja na rok 2017 - 634 zł. / 634 – 2016/

b/ powyżej 5,5 ton do 9 włącznie - propozycja na rok 2017 – 771 zł. / 771 - 2016/

c/ powyżej 9 ton a poniżej 12 ton - propozycja na rok 2017 – 981 zł. / 981 -2016/

2/od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 t w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia stawki podatkowe określa załącznik.

3/ od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu od 3,5 ton i poniżej 12 ton - propozycja na rok 2017 - 1.799 zł. /1.799 – 2016/

4/ od ciągników siodłowych lub balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton stawki podatkowe określa załącznik.

5/ od przyczep lub naczep ,które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego – propozycja na 2017r – 407 zł. /407 – 2016/

6/ od przyczep lub naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadających dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton ,stawki podatkowe określa załącznik nr 3

7/ od autobusu ,w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy ;

a/ mniejszej niż 22 miejsca - propozycja na 2017r. - 1.855 zł. /1 855 – 2016/

b/ równej lub wyższej niż 22 miejsca - propozycja na 2017r. - 2.358zł. /2.358 – 2016/

Inkaso podatków

Rada Gminy stosownie do art. 6b ustawy z dnia 15.11.1984r. (jednolity tekst Dz. U. 2016r. poz. 6170 i 1579) o podatku rolnym, art.6 ust.8 ustawy z dnia 30.10.2002r. o podatku leśnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. 374 i 1579) oraz art. 6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 716) może zarządzać pobór podatków i opłat w drodze inkasa oraz wyznaczać inkasentów i określać wysokość wynagrodzenia za inkaso.

Nadal obowiązywać będzie Uchwała Nr XII/74/2015 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa, ustalenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso. Zgodnie z w/w Uchwałą na inkasentów w/w podatków wyznaczono sołtysów, wskazując konkretne osoby w załączniku, dla których ustalono wynagrodzenie w wysokości 3,0 % od zebranych kwot podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od nieruchomości.

Wzory formularzy podatkowych

Art. 6a ust. 5, ust. 8 pkt 1 ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 617 i 1579)., art. 6 ust. 6, ust. 9 pkt 1 i ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 716), art. 6 ust. 2 i ust. 5 pkt 1 i ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz.374 i 1579) zobowiązują osoby fizyczne oraz osoby prawne do złożenia właściwym organom podatkowym informacji lub deklaracji służących ustaleniu odpowiednio podatku rolnego, podatku od nieruchomości lub podatku leśnego, natomiast rada gminy określa w drodze uchwały wzory odpowiednich formularzy informacji i deklaracji, w których zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku.

Wzory formularzy podatkowych, które będą obowiązywały w 2017r. określa Uchwała Nr XII/72/2015 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy podatkowych.

Ad.2

W dalszej części posiedzenia zostały przedstawione zostały projekty następujących uchwał:

- projekt Uchwały Nr XXII/153/2016 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Kleszczewo na lata 2016-2025 przedstawiła Pani Radzińska.

Rozwiązywanie problemów społecznych jest jednym z kluczowych zadań, jakie stoją przed administracją publiczną wszystkich szczebli. W rozwiązywanie problemów społecznych winny być zaangażowane organizacje i instytucje należące do różnych sektorów życia publicznego, w tym także organizacje pozarządowe, kościoły i związki wyznaniowe czy podmioty gospodarcze. Owo zaangażowanie winno być elementem zintegrowanego systemu i mieć charakter partnerski w stosunku do administracji, szczególnie na poziomie lokalnym.

Diagnoza rzeczywistych potrzeb społeczności lokalnej oraz określenie planu działań w dłuższej perspektywie są niezbędnymi czynnikami efektywnej realizacji polityki społecznej w gminie. Natomiast określenie misji oraz wyznaczenie celów strategicznych działań, powinno w znaczny sposób przyczynić się do rozwiązania wielu problemów społecznych, a jednocześnie minimalizować społeczne skutki kwestii społecznych. Dokument ten winien stanowić podstawę do realizacji stosunkowo trwałych wzorców interwencji społecznych, które powinny przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców, w szczególności tych, które są zagrożone marginalizacją i wykluczeniem społecznym. W obliczu nowych zadań stawianych przed instytucjami pomocy społecznej powinien stać człowiek, jego potrzeby zarówno w kontekście indywidualnym, jak i społecznym. Strategia jest dokumentem opisującym, analizującym i wartościującym zjawiska w tym obszarze rzeczywistości, od którego zależy stworzenie wizji godnego życia jednostki, jak też grupy społecznej, jako całości; w praktyce stanowi skuteczny instrument realizacji przyjętych założeń dla osiągnięcia stanu określonego w wizji. Dodała, że strategia jest dokumentem otwartym, podlegającym

stałemu monitoringowi i ewaluacji zadań. Wprowadzenie procedur monitoringu i ewaluacji pozwoli na przeprowadzenie zmian w realizacji poszczególnych celów i zadań w zależności od zmieniających się warunków oraz potrzeb społecznych. Pani Radzimska poinformowała, że dokument ma charakter kilkuletni; został przygotowany na lata 2016-2025. Jest zgodny z założeniami odnoszącymi się do polityki społecznej dokumentów strategicznych przygotowanych na poziomie europejskim, ogólnopolskim i samorządowym oraz stanowi podstawę o ubieganie się o środki zewnętrzne.

Pani Radzimska dodała, że strategia stanowi materiał wyjściowy do opracowania szczegółowych programów i projektów pomocy społecznej. Skuteczność wyznaczonych w niej działań pomocowych będzie zależała zarówno od posiadanych i pozyskanych przez gminę środków finansowych, oraz aktywnej i skoordynowanej współpracy przedstawicieli administracji samorządowej.

Do przedstawionego projektu uchwały wniesione zostały następujące uwagi :

- 1) proponowany dokument obejmuje lata 2016-2015 co w świetle dynamicznie rozwijającej się gminy jest długim okresem i zasadnym byłoby ograniczenie okresu jego obowiązywania do 5 lat tj. 2021r., a potem uchwalenie kolejnej strategii.
- 2) w tabeli nr 12 w niniejszym dokumencie omawiającą mocne i słabe strony dla strategii należy usunąć zapis „Duża liczba małżeństw, zamiast związków partnerskich”, a także zmienić zapis „Równomierny podział dzieci przedszkolnych w przedszkolach publicznych do niepublicznych” na „Wysoki poziom zabezpieczenia miejsc w przedszkolach publicznych i niepublicznych”.
- 3) w tabeli 13 „Uproszczona procedura utworzenia działalności gospodarczej”, zaproponowano zapis ”Wzrost liczby podmiotów gospodarczych”.

Radni nie mieli więcej uwag do projektu uchwały.

- projekt Uchwały Nr XXII/154/2016 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości przedstawiła Pani Irena Plebanek – Pawlak. W pierwszej części posiedzenia przedstawiona została szczegółowa informacja na temat podatków i opłat na 2017r. Projekt uchwały zawiera propozycje wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017r. Radni nie mieli pytań do projektu tej uchwały.

- projekt Uchwały Nr XXII/ 155 /2016 w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych przedstawiła Pani Sołtysiak. W pierwszej części posiedzenia przedstawiona została szczegółowa informacja na temat podatków i opłat na 2017r., w tym również podatku od środków transportowych. Projekt uchwały zawiera propozycje wysokości stawek podatku od środków transportowych na 2017r.

- projekt Uchwały Nr XXII/156/2016 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującego działki położone w Kleszczewie, Tulcach, Gowarzewie i Komornikach przedstawiła Pani Agnieszka Pakulska – Schoen. Pani kierownik poinformowała, że projekt tej uchwały przewiduje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kleszczewie, Tulcach, Gowarzewie i Komornikach. Pani Kierownik poinformowała, że powierzchnia obszaru objętego zmianą planu miejscowego wynosi 6,2532ha. Zmiana planu szczegółowo określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym sieci wodociągowej. Pani Kierownik poinformowała, że w zmianie planu wyznaczono lokalizację nowej zabudowy na terenach, które posiadają możliwości zaopatrzenia w wodę z instalacji gminnych służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wzięto pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne. Pani Kierownik szczegółowo obszar zmian określonych w : zał. 1a – obręb Kleszczewo, zał. 1b – obręb Tulce, zał. 1c – obręb Gowarzewo oraz zał. 1d – obręb Komorniki.

Radni nie mieli pytań do projektu tej uchwały.

- projekt Uchwały Nr XXII/157/2016 w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującego działkę położoną w miejscowości Tulce, przedstawiła Pani Agnieszka Pakulska Schoen. Pani Kierownik poinformowała, że na obszarze objętym opracowaniem obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym wyznaczony został teren zabudowy usługowej. Przedmiotowy projekt zmiany planu również wyznacza teren zabudowy usługowej (U) na całym obszarze objętym planem. Zmiana dotyczy głównie zwiększenia maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, w celu umożliwienia realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Jednocześnie wprowadzone ograniczenia, w tym ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, pozwolą na ochronę stanu środowiska zarówno terenów objętych zmianą planu oraz tych znajdujących się w sąsiedztwie. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 października do 25 października 2016 r. W dniu 7 października 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu – nie wpłynęły żadne uwagi. Pani Kierownik dokładnie omówiła załącznik graficzny do projektu tej uchwały. Radni nie mieli pytań do projektu tej uchwały.

- projekt Uchwały Nr XXII/158/2016 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/168/2012 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 października 2012r. w sprawie podziału Gminy Kleszczewo na jednomandatowe okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów przedstawiła Pani Sekretarz. Pani Sekretarz poinformowała, że w związku z rozwijającym się budownictwem mieszkaniowym w sołectwie Gowarzewo i sołectwie Tulce oraz powstającymi nowymi ulicami oraz uporządkowaniem spraw związanych z podziałem Sołectwa Gowarzewo na Sołectwo Gowarzewo, Sołectwo Szewce oraz Sołectwo Tanibórz istnieje potrzeba zmiany Uchwały Nr XXIII/168/2012 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 października 2012r. w sprawie podziału Gminy Kleszczewo na jednomandatowe okręgi wyborcze, ustalenia ich granic i numerów zmienionej Uchwałą Nr XXXIX/292/2014 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 marca 2014r.

Pani Sekretarz poinformowała, że zmiany dotyczą zmian opisu granic :

1. Okręgu wyborczego nr 7 w sołectwie Gowarzewo i polegają na wykreśleniu wyrazów : "miejscowość Szewce, Tanibórz" i „miejscowość Gowarzewo” oraz dodaniu do opisu okręgu wyrazów : „Sołectwo Szewce” i „Sołectwo Tanibórz” w związku z podjęciem Uchwały Nr VII/46/2015 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie podziału Sołectwa Gowarzewo. Uchwałą Nr VII/46/2015 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 czerwca 2015r. dokonano podziału Sołectwa Gowarzewo na 3 odrębne sołectwa tj. Sołectwo Gowarzewo, Sołectwo Szewce, Sołectwo Tanibórz.
2. Okręgu wyborczego nr 7 w sołectwie Gowarzewo i polegają na dopisaniu nowo utworzonych ulic: Wiśniowej w związku z Uchwałą Nr XLV/333/2014 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 października 2014r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Gowarzewo, Kleszczewo i Tulce oraz Kleszczewskiej w związku z Uchwałą Nr XV/103/2016 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 24 lutego 2016r. w sprawie zmiany nazwy części ulicy w miejscowości Gowarzewo.
3. Okręgu wyborczego Nr 8 w sołectwie Gowarzewo i polegają na dopisaniu nowo utworzonej ulicy Długiej w związku z Uchwałą Nr XLV/333/2014 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 października 2014r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Gowarzewo, Kleszczewo i Tulce.
4. Okręgu wyborczego Nr 12 w sołectwie Tulce i polegają na dodaniu nowo utworzonych ulic: Promiennej w związku Uchwałą Nr XLV/333/2014 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 października 2014r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Gowarzewo, Kleszczewo i Tulce oraz Południowej w związku z

Uchwałą Nr XIV/94/2016 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 stycznia 2016r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Tulce.

Pani Sekretarz poinformowała, że przedmiotowa uchwała ma charakter porządkowy i nie powoduje zmian granic okręgów wyborczych, natomiast uzupełnia opis granic okręgów. Dodała, że projekt uchwały przedstawiony został do zaopiniowania Komisarzowi Wyborczemu w Poznaniu i uzyskał pozytywną opinię.

Radni nie mieli pytań do projektu tej uchwały.

- projekt Uchwały Nr XXII/159/2016 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016r. przedstawiła Pani Skarbnik. Pani Skarbnik poinformowała, że do planu budżetu wprowadzono po stronie dochodów i wydatków zmiany wynikające z zawiadomień o zwiększeniu dotacji tj. w rozdziale 75011, 85219, 85415. Dodała, że dotacje zlecone na zadania z zakresu administracji rządowej zostały zmniejszone w rozdziale 85212 i w rozdziale 85213.

Pani Skarbnik szczegółowo przedstawiła treść : zał. 1 – Zmiana planu dochodów budżetu gminy na 2016r, zał. 2 – Zmiana planów wydatków gminy na 2016r., zał. 2a zmiana planów wydatków majątkowych na 2016r, zał. 3 – zmiana dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowych i innych zadań zleconych gminie odrębnymi ustawami w 2016r., zał. 4 – zestawienie planowanych kwot dotacji z budżetu w 2016r. jednostkom sektora finansów publicznych i jednostkom spoza sektora finansów publicznych., zał. 5 – zmiana planu przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego oraz planu dochodów i wydatków rachunku dochodu jednostek, o których mowa w art. 223 ust.1 ufp. oraz zał. 6 – zmiana planu wydatków na projekty realizowane w ramach funduszu sołeckiego na 2016r.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

- Projekt uchwały Nr XXII/160/2016 w sprawie zmiany wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2016 – 2029 przedstawiła Pani Skarbnik.

Pani Skarbnik poinformowała, że w 2016r zwiększono dochody ogółem o 225355,44zł

W roku 2017 wprowadzono kwoty zgodnie z projektem WPF na lata 2017 – 2029r.

W dalszych latach przyjęto:

-wzrost udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych w 2018r. o 17%, a w latach od 2019 – 2021 o 15% w każdym roku;

-dotacje i wydatki pokryte dotacjami na zadania zlecone w wysokości kwoty z roku 2017;

Na pozostałe wydatki bieżące zaplanowano wzrost w latach 2018-2021 o 5% w każdym roku;

Pani Skarbnik szczegółowo przedstawiła zał. 1 do uchwały oraz zał. 2 – wykaz przedsięwzięć do WPF.

Radni nie mieli pytań do projektu uchwały.

- projekt Uchwały Nr XXII/161/2016 w sprawie nabycia na własność Gminy Kleszczewo nieruchomości położonych w miejscowości Kleszczewo przedstawił Pani Pakulska - Schoen. Poinformowała, że wymienione w uchwale nieruchomości gruntowe położone w Kleszczewie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo przeznaczone są na :

- działka o nr geod. 15/73 o powierzchni 0,0986 ha - teren dróg publicznych,
- działka o nr geod. 15/74 o powierzchni 0,4482 ha - teren zabudowy usługowej związanej z usługami publicznymi, kulturą, oświatą, sportem i rekreacją,
- działka o nr geod. 15/75 o powierzchni 0,0767 ha - teren dróg publicznych.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości związane jest z koniecznością zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców w szczególności w zakresie oświaty oraz kultury, sportu i rekreacji.

Szczegółowe wyjaśnienia dotyczące przedmiotowej uchwały przekazał p. Wójt, który poinformował, że sprawa dotyczy terenu, który chcemy nabyć aby wybudować przedszkole. Sama działka ma prawie pół ha, ale są tam też drogi, które zamierzamy wykupić. Nie ma jeszcze wyceny ale wstępny koszt to kwota w granicach pół miliona. W trakcie wyceny może wystąpić problem ze znalezieniem podobnej transakcji, gdyż zwykle gdy stroną jest samorząd takie tereny nie są przedmiotem sprzedaży, raczej są nieodpłatnie przekazywane przez Skarb Państwa, niestety w tym przypadku jest to spółka Skarbu Państwa i zasady są inne.

Pan Wójt wspomniał również o całości terenu pomiędzy ul. Strażacką a budynkiem Ośrodka Kultury w Kleszczewie. Jest to teren na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego – ze względu na położenie i oczekiwane funkcje publiczne plan jest tu bardziej szczegółowy niż zwykliśmy to robić na terenach prywatnych. Na tym terenie zaplanowane są drogi, jest również plac, który w zamyśle ma pełnić rolę ryneczku, dostępnego dla ogółu mieszkańców - przewidziane są tutaj na parterze budynków usługi ogólnodostępne, wydzielony jest też fragment pod handel - chodzi o to żeby tereny związane z funkcjami publicznymi nie stały się wewnętrzną, zamkniętą częścią tego osiedla. W dalszej perspektywie konieczna będzie rozbudowa ośrodka kultury chociażby o salę widowiskową i miejsce na ten cel powinno być zabezpieczone. Zainteresowany zakupem terenu między parkiem a kompleksem sportowym inwestor chce realizować osiedle zgodnie z intencjami, które przyświecały Gminie na etapie tworzenia tego planu, czyli uwzględnienie architektury mini rynku - stworzenie centrum usługowego, nie tylko dla tych mieszkańców, którzy postanowią tu mieszkać, ale z funkcją centrum gminnego. Zabudowa stylizowana na kamieniczki wokół przestrzeni którą można nazwać rynkiem, z usługami i handlem w części parterowej i mieszkaniami na wyższych kondygnacjach.

Ujęty w uchwale fragment tego terenu potrzebowałibyśmy na usługi o charakterze usług publicznych - w tym momencie mówimy o przedszkolu, docelowo także miejscu na rozbudowę Ośrodka Kultury, należy też mieć na uwadze problemy z brakiem pomieszczeń w Urzędzie Gminy itp.. Na pewno w przyszłości ulica pomiędzy szkołą a parkiem, wzdłuż obiektów publicznych miałaby charakter ciągu pieszo – jezdni z funkcją alejki spacerowej. Jeżeli chodzi o budowę przedszkola to są szanse na pozyskanie środków w przyszłym roku, bowiem w pierwszym kwartale ma być ogłoszony nabór na realizację tego rodzaju projektów. Zapewne będziemy się starać o środki w systemie zaprojektuj i wybuduj. Byłoby dobrze gdyby już na tym etapie znalazł się inwestor na całość terenu bo można by uzgodnić styl zabudowy. Niewątpliwie jest to duża szansa na stworzenie ciekawego miejsca.

Pan Wójt poinformował o sprawie, która sprawia pewne kłopoty. Trwają rozmowy z Aquanetem – wydawało się że jest już wszystko uzgodnione, ale pojawiła się ze strony Aquanetu propozycja podpisania nowego porozumienia dotyczącego współpracy w zakresie odbioru ścieków z Tulec. W zawartym przed laty porozumieniu ustalono min., że wykonamy określony zakres inwestycji na terenie Tulec (i wykonaliśmy) oraz, że w przypadku nie wywiązania się przez Gminę z tego zobowiązania Gmina będzie przez 12 lat ponosić kary w wysokości kosztu zrzutu zaplanowanej w tym okresie ilości ścieków.

I tutaj pojawia się problem, bo w nowym porozumieniu zawarto propozycję kar za brak zrzutu ścieków do systemu poznańskiego w wysokości równej wartości niedostarczonych ścieków. Gmina zwraca uwagę, że jest to nowy warunek i postulowała, żeby przynajmniej oznaczyć przez jaki okres będzie miało miejsce nasze zobowiązanie w tym zakresie - jesteśmy skłonni zgodzić się na występujący wcześniej, chociaż w innym kontekście, okres 12 lat. Nie ma jednak zgody firmy, która uważa, że okres powinien być znacznie dłuższy, gdyż wcześniej nie wzięli pod uwagę kosztu budowy kanalizacji grawitacyjnej w ul. Poznańskiej. Aquanet wpisał także do nowego porozumienia mechanizm sposobu ustalenia ceny hurtowej za ścieki, która będzie obowiązywać Gminę przez 10 lat - będzie ona taka jak cena detaliczna obowiązująca mieszkańców Poznania, a więc z góry wiadomo że będziemy dopłacać za wszystko co się wiąże z kosztami obsługi administracyjnej, obsługi sieci,

naprawami. Sytuacja z jednej strony zrozumiała bo Aquanet chce sobie zagwarantować zwrot poniesionych nakładów, z drugiej strony my wiemy że będziemy do tych ścieków dopłacać. Problem polega na podnoszeniu wymagań przez Aquanet i odwlekaniu terminu wykonania wcześniej podjętego zobowiązania budowy połączenia z Poznaniem. Wielokrotnie prosiliśmy o szybkie sfinalizowanie tej inwestycji, gdyż od jej zrealizowania Powiat uzależnia wykonanie remontu silnie zdegradowanej drogi powiatowej łączącej gminę Kleszczewo z Poznaniem. Pojawia się pytanie czy w obecnej sytuacji Aquanet w ogóle jest zainteresowany tą współpracą. Takie pytanie chcemy postawić firmie Aquanet. Porozumienie staje się także wątpliwe jeżeli chodzi o interes Gminy, możemy rozważyć inne warianty rozwiązania problemu ścieków w Tulcach.

Radni nie mieli pytań do projektu tej uchwały.

W związku z brakiem pytań do projektów uchwał Przewodniczący Tadeusz Lammel zakończył posiedzenie wspólne komisji Rady Gminy Kleszczewo.

Protokołowała:

Joanna Jankowiak

Za zgodność z przebiegiem obrad

Przewodniczący komisji

Tadeusz Lammel