

Protokół posiedzenia
Komisji Finansowo-Gospodarczej
z dnia 20 marca 2019 r.

Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 8:00 Radny Jan Rajchelt, który przywitał członków komisji oraz pracowników Urzędu Gminy.

W posiedzeniu udział wzięli radni:

Janiak Jędrzej
Rajchelt Jan
Szymczak Łukasz
Żołądek Jakub

a także:

Bogdan Kemnitz – Wójt Gminy
Genowefa Przepióra - Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy
Jolanta Litka – Skarbnik Gminy
Agnieszka Pakulska – Kierownik Referatu infrastruktury komunalnej i inwestycji
Ryszard Pomin – Prezes Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o. o.

Porządek posiedzenia:

1. Zakład Komunalny w Kleszczewie Spółka z o.o.:
 - działalność w 2018 roku
 - plany na rok 2019
2. Sprawy bieżące wynikające z działalności Gminy

Ad. 1

Pan Prezes Ryszard Pomin przedstawił radnym informacje o zakresie działalności i kosztach Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o. o. za rok 2018, oraz plany inwestycyjne rok 2019 w formie prezentacji multimedialnej, prezentacja stanowi załącznik do protokołu.

Koszty działalności Zakładu Komunalnego w 2018 r. (za okres 1.07.2017-31.12.2018)

Komunikacja autobusowa	5.262.680 zł
Wodociągi	2.325.686 zł
Kanalizacja Tulce	1.183.749 zł
Kanalizacja Nagrałowice	1.052.341 zł
Usługi	885.012 zł
Amortyzacja bilansowa	796.613 zł
Koszty/przychody operacyjne	106.279 zł
Koszty/przychody finansowe	531 zł

Należności wymagalne za dostawę wody i odbiór ścieków w latach 2015 – 2018

l.p.	Opis	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.
1.	Należności wymagalne w zł netto	206 432	232 240	203 997	160 529
2.	w tym należności rozłożone na raty w zł netto	5 108	13 648	8 775	18 631
3.	Ilość wystawionych wezwań do zapłaty w szt.	271	144	138	380
4.	Ilość wystawionych zawiadomień o odcięciu dostawy wody w szt.	42	54	49	74
5.	Ilość złożonych pozwów do Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. w szt.	17	8	0	0
6.	Ilość spraw u komornika w szt.	20	25	25	0
7.	Ilość odcięć dostawy wody w szt.	0	1	1	1

Inwestycje Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o. w 2018 r. Źródło finansowania: środki finansowe z budżetu Gminy Kleszczewo w kwocie 4.805.745 zł.

- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Swarzędzkiej i w części ul. Tuleckiej w Gowarzewie -

Koszt budowy: 2.668.262 zł

- Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w Gowarzewie - **Koszt budowy: 466.576 zł**

- Modernizacja SUW Gowarzewo: budowa zbiornika retencyjnego (o poj. 150m³), montaż zestawu hydroforowego i monitoringu pracy stacji - **Koszt budowy: 347.530 zł**

- Budowa studni głębinowej 1 M (wody mioceńskie) w Gowarzewie - **Koszt budowy: 212.123 zł**

- Modernizacja SUW Kleszczewo: budowa zbiornika retencyjnego, wymiana pomp głębinowych, montaż zestawu hydroforowego i monitoringu pracy stacji - **Koszt budowy: 261.962 zł**

- Budowa sieci wodociągowej Komorniki – Śródka, dł. 857,37 m - **Koszt budowy: 175.124 zł**

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, dł. 494,67m i sieci wodociągowej, dł. 51m w Krzyżownikach ul. Magazynowa – 99.199 zł

- Projekt kanalizacji sanitarnej w m.: Gowarzewo, Komorniki, cz. Tulec, Szewce – 66.046 zł

- Projekt rozbudowy Oczyszczalni Ścieków w Nagradowicach – 65.299 zł

- Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej Komorniki – Nagradowice – 61.062 zł

- Modernizacja kanalizacji sanitarnej w Kleszczewie ul. Lipowa, dł. 81,5 m – 44.098 zł

- Inwestycje pozostałe, w tym przejęcie sieci wodociągowej, dł. 642 m w ul. Dębowej w Tulcach – 31.136 zł.

Inwestycje Zakładu Komunalnego w Kleszczewie zaplanowane na 2019 rok.

- Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Nagradowicach oraz budowa kanalizacji sanitarnej w Bylinie i Kleszczewie - **Koszt budowy netto: 7.121.673 zł**
dotacja WRPO: 4.637.099 zł,
- Gospodarka wodociągowa:

Nazwa zadania	Wartość zadania netto
	340 000 zł
1. Budowa zbiornika retencyjnego na SUW Gowarzewo poj. 150 m ³	
2. Zabudowanie studni głębinowej 1M dla ujęcia wody w Gowarzewie. Opracowanie operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych.	120 000 zł
3. Projekt wymiany sieci wodociągowej w Komornikach DN 80 na DN 150 dł. 530 m. (tranzyt Krerowo - Tulce)	20 000 zł
4. Wymiana filtrów do uzdatniania wody w Nagradowicach.	35 000 zł
5. Projekt sieci wodociągowej w Nagradowice - Komorniki.	10 000 zł
6. Projekt sieci wodociągowej w Tulcach w ul. Kasztanowej.	8 000 zł
	533 000 zł

- Gospodarka kanalizacyjna:

Nazwa zadania	Wartość zadania netto
1. Projekt kanalizacji sanitarnej Komorniki - Nagradowice	20 000 zł
2. Projekt kanalizacji sanitarnej Komorniki - Gowarzewo - Szewce i cz. Tulce - 27 km sieci.	576 000 zł
3. Projekt kanalizacji sanitarnej do terenu aktywizacji gospodarczej w Nagradowicach.	9 000 zł
4. Projekt kanalizacji sanitarnej w Tulcach w ul. Kasztanowej.	12 000 zł
	617 000 zł

Wniosek do WRPO 28.02.2019 r. Budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami kanalizacyjnymi i wodociągowymi w Nagradowicach i Tulcach, gm. Kleszczewo koszt budowy netto: 5 717 650 zł planowana kwota dotacji: 3 645 002 zł.

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Tulcach w ulicach Średzkiej, Gospodarczej, Kasztanowej i Sportowej – etap realizowany od 2015 r. (aglomeracja Tulce).
 2. Budowa kanalizacji sanitarnej w Tulcach w ul. Nagietkowej (aglomeracja Tulce).
 3. Modernizacji kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Nagradowicach (aglomeracja Nagradowice).
- Inwestycja w ramach ZIT – modernizacja zaplecza Zakładu Komunalnego, zakup taboru – 9 autobusów (8 szt. 12 metrowych i 1 szt. 10 metrowy)- inwestycja prowadzona przez Gminę.

W odniesieniu do przedstawionych informacji radny Rajchelt zadał następujące pytania:

- jaka jest głębokość wybudowanej studni w Gowarzewie i na ile lat wystarczy zasób tych wód?

Pan Prezes odpowiedział, że studnia ma 152 m głębokości, natomiast okres czasu na jaki wystarczą zasoby wody jest uzależniony w dużej mierze od zużycia. Zasoby te są nieodnawialne, następuje ubytek wody, ale na ok 50 lat powinno wystarczyć.

- czy po rozbudowie oczyszczalni w Nagradowicach, nie będzie już ograniczeń ilości przyjmowanych ścieków z beczkowozów?

Prezes Pomin odpowiedział, że obecna sytuacja związana z nieprzyjmowaniem ścieków z beczkowozów związana jest z awarią kraty sitowej. Oczyszczalnia może przyjąć (z beczkowozów) do 10% ścieków przesyłanych.

- co dzieje się ze studnią (ujęciem wody) przejętą w Komornikach?

Pan Prezes odpowiedział, że jedna studnia jest nieczynna, natomiast w drugiej utopionych jest kilka pomp i nie ma możliwości ich wydobycia, byłoby to zbyt kosztowne.

Radny Rajchelt poprosił o wyjaśnienia dotyczące zmiany umów z właścicielami nieruchomości na dostarczanie wody, czy będą inne umowy dla odbiorców?

Pan Pomin odpowiedział, że prowadzone są rozmowy i konsultacje z prawnikami dotyczące umów. Obecnie odbiorca odpowiada za odcinek od zasowy do licznika, być może w nowych umowach odpowiedzialność będzie za odcinek od licznika do granicy działki.

- kiedy należy się spodziewać naprawy drogi, po wykonywanych pracach związanych z budową kanalizacji?

Pan Prezes odpowiedział, że będzie to wykonane w dogodnych warunkach atmosferycznych.

- jak układa się współpraca z ZTM? Czy są uwagi odnośnie opóźnień autobusów, nierealizowanych przejazdów?

Pan Prezes odpowiedział, że współpraca układa się dobrze. Funkcjonowanie komunikacji oceniane jest pozytywnie. Opóźnienia w przejazdach niestety występowały, ale związane były z pracami drogowymi wykonywanymi w Gowarzewie i Poznaniu.

- jak wygląda wyposażeni warsztatu Zakładu Komunalnego?

Pn Pomin odpowiedział, że podczas zaplanowanej rozbudowy Zakładu wybudowana będzie nowa hala garażowa z myjnią i częścią warsztatową, która będzie wyposażona w podnośnik hydrauliczny, kanał także będzie zmieniany i będzie miał podnośnik hydrauliczny.

Radny Szymczak spytał czy tylko ZTM ma wpływ na rozkład jazdy? Podczas zebrania wiejskiego mieszkańcy pytali czy byłaby możliwość zwiększenia częstotliwości kursów w godzinach dojazdów do szkół, zważywszy że ilość uczniów szkół średnich, będzie większa przez zdublowanie roczników.

Pan Prezes odpowiedział, że rozkład ustalany jest wspólnie.

Radny Janiak spytał czy ZTM będzie monitorował obłożenie miejsc w autobusach od września, gdy zakładana liczba uczniów będzie większa?

Pan Pomin powiedział, że były prowadzone takie rozmowy, ZTM nie widzi takiego problemu.

Pan Wójt powiedział, że Zakład Komunalny nie dysponuje taborem aby zwiększyć ilość kursów w godzinach szczytu, podobnie MPK. Być może konieczne będzie wynajęcie autobusu w celu uruchomienia dodatkowego kursu.

Radny Szymczak spytał jaki wpływ na koszt kursu mają wpływy z biletów?

Pan Prezes odpowiedział, że jest niewielki udział, max 30%.

Radny Szymczak spytał kiedy rozpocznie się inwestycja modernizacji Zakładu?

Pan Wójt odpowiedział, że po konsultacjach z doradcami zewnętrznymi, zapadła decyzja, że inwestycja będzie wykonywana przez Urząd Gminy, nie przez Zakład Komunalny. Jest już przygotowany przetarg w którym inwestorem jest Gmina.

Ad. 2

➤ Projekt Uchwały Nr VI/44/2019 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019r. przedstawiła Pani Skarbnik. Pani Skarbnik omówiła zmiany wprowadzone w załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2 do Uchwały:

W załączniku Nr 1 zwiększono dochody o kwotę **555.147,00 zł** w tym:

W dziale 600 Transport i łączność:

rozdział 60004 - przesunięcia między paragrafami oraz zwiększenie środków z dotacji celowej w ramach środków pochodzących z budżetu UE o kwotę 555.146,93 zł. na realizację inwestycji pn. „Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycje w zakresie publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Kleszczewo”.

W działach 801, 900, 921 dokonano przesunięć między paragrafami w ramach dotacji celowej pochodzącej z budżetu UE.

W załączniku Nr 2 zwiększono wydatki o kwotę **479.297,00 zł**, w tym:

W dziale 600 Transport i łączność:

rozdział 60004 - przesunięcia między paragrafami oraz zwiększenie wydatków o kwotę 411.296,06 zł - na realizację inwestycji pn. „Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycje w zakresie publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Kleszczewo”.

rozdział 60016/6050 - przesunięcia między paragrafami w ramach realizacji inwestycji: „Budowa ścieżki rowerowej Kleszczewo – Nagrałowice”. Zwiększenie wydatków na zakup wiat przystankowych na teren gminy.

W Dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa:

rozdział 70005 - przesunięcia między paragrafami w celu zabezpieczenia środków na koszty najmu lokalu. Zwiększenie o 3.000,00 zł na zakup wiat przystankowych.

W dziale 750 Administracja publiczna

rozdział 75023 - przesunięcia między paragrafami w celu zabezpieczenia środków na koszty postępowania sądowego.

rozdział 75095 – Wprowadzono środki w §6060 w wys. 5.000,00 zł na zakup roweru elektrycznego do użytkowania przez jednostki pomocnicze gminy (sołectwo Tulce).

Pan Wójt wyjaśnił, że Gmina chce zakupić rower elektryczny na potrzeby nowo wybranych sołtysów, w pierwszej kolejności dla sołectwa Tulce ze względu na obszar miejscowości i różnice wzniesień.

W dziale 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa:

rozdział 75412 - przesunięcia między paragrafami w celu zabezpieczenia środków na zakup systemu DPD dla remizy OSP Krzyżowniki – Śródka. 1.000,00 zł

W dziale 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego:

rozdział 92109 - zwiększenie wydatków o kwotę 10.000,00 zł na modernizację świetlicy wiejskiej w Poklatkach

rozdział 92120 - przesunięcia między paragrafami w ramach realizacji inwestycji - Rewaloryzacja zabytkowego parku dworskiego w Gowarzewie.

Zmiany które nie zostały jeszcze ujęte:

- przesunięcia pomiędzy rozdziałami w zakresie FS Gowarzewo - zabezpieczenie środków na moduł linowy w wys. 20.000,00 zł oraz 20.000,00 zł środki gminy przesunięte z zadania w ramach Wielkopolskiej Odnowy Wsi
- przesunięcia pomiędzy rozdziałami w zakresie FS Gowarzewo - zwiększenie o kwotę 1.000,00 zł na wynajem ToiToi
- przesunięcia pomiędzy rozdziałami w zakresie FS Gowarzewo - zwiększenie o kwotę 1.000,00 zł na opracowanie strategii rozwoju wsi
- zwiększenie o kwotę 555,08 zł w zakresie FS Gowarzewo na organizację festynu
- zmniejszenie na ochronę obiektu sportowego – boisko w Gowarzewie- o kwotę 2.555,00 zł.

Radny Żołądek powiedział, że sołtysi zgłaszają iż chcieliby otrzymywać uznaniowe wynagrodzenie i aby udział w sesji był fakultatywny.

Pan Wójt odpowiedział, że nie ma podstaw prawnych do wypłaty wynagrodzeń sołtysom. W gminie Kleszczewo sołtysi otrzymują diety za udział w Sesji Rady Gminy. Jest to pewna forma mobilizująca do udziału w posiedzeniu i aktywnego uczestniczenia.

Radny Janiak powiedział, że osoby, które się aktywnie angażują powinny otrzymywać jakiś ekwiwalent.

Pani Sekretarz powiedziała, że sołtysi otrzymują wynagrodzenie za dostarczanie decyzji podatkowych i pobór podatków.

Pan Wójt powiedział, że być może należy rozważyć podniesienie wysokości wszystkich diet.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/45/2019 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2019-2040 omówiła Pani Skarbnik. Pani Skarbnik Powiedziała, że w przedsięwzięciach zmieniają się kwoty w ramach budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycje w zakresie publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Kleszczewo, zostały dostosowane wysokości, które wynikają z uchwały budżetowej do WPF. Kwota długu pozostaje bez zmian do 2040 roku.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

Radny Janiak przedstawił wniosek o wdrożenie do realizacji przez Urząd Gminy Kleszczewo wielokanałowej strategii promocji Gminy Kleszczewo, której celem będzie zwiększenie liczby podatników rozliczających swoje dochody na terenie gminy. Do wniosku radny dołączył zebrane przez siebie oferty na opracowanie strategii komunikacji gminy z mieszkańcami.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/46/2019 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Tulcach i Gowarzewie omówiła Pani Pakulska. Pani Pakulska powiedziała, że podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest ostatnim etapem procedury planistycznej.

Obowiązujący dotąd plan był opracowany w roku 2005, mapy tworzone analogowo, obecnie przy technologii cyfrowej nie wszystko się pokrywa. Z uwagi na niezgodności właściciel działek nie otrzymał w pozwolenia na budowę. Plan koryguje tę sytuację.

W części tekstowej uchwały zostały szczegółowo określone parametry zabudowy. Jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w miejscowości Tulce i Gowarzewo sąsiadująca ze sobą.

Radny Janiak spytał jakie wprowadzono zmiany w planie zagospodarowania?

Pani Pakulska odpowiedziała, że w stosunku do planu z 2005 r. wprowadzono zapisy dot. powierzchni zabudowy, kąta nachylenia dachu. Została określona minimalna powierzchnia działki budowlanej, front działki, dodano także zapis, że tereny zielone mają stanowić 40% powierzchni działki.

Radny Janiak spytał czy są działki, w przypadku których doszczegółowienie planu zmienia funkcję działki na niekorzyść właściciela?

Pani Pakulska odpowiedziała, że zmiana planu dotyczy określonego terenu, w tym przypadku działek oznaczonych na załączonych do Uchwały mapach, nie jest to na niekorzyść właściciela.

Radny Szymczak spytał o wąski pas rolniczy przecinający działki, czego dotyczy?

Pani Pakulska odpowiedziała, że jest to linia gazowa.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/47/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Tulcach i Bylinie omówiła Pani Pakulska.

Do Urzędu wpłynęły wnioski w sprawie zmiany planu. Po sprawdzeniu czy plan pokrywa się ze studium okazało się, że w dwóch przypadkach trzeba zmienić studium. Teren w Tulcach przeznaczony jest pod rozbudowę szkoły Bonum Futurum.

Drugi teren to działka w Bylinie przy ul. Sportowej. Wnioskodawca, firma Product Plus, nie uzyskał pozwolenia na rozbudowę, ponieważ w studium tereny ujęte były jako zabudowa mieszkaniowa.

Zmiana studium dotyczy terenów usług oświaty i działalności gospodarczej, dlatego wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/48/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Gowarzewie, Tulcach i Bylinie omówiła Pani Pakulska. Pani Pakulska powiedziała, że uchwała obejmuje 5 wniosków rozpatrzonych pozytywnie ze względu na funkcję inwestycji. Są to tereny położone w:

Szewcach - teren przeznaczony jest dla działalności Gminy: usługi komunikacji, sportu, rekreacji;

Gowarzewie - teren przy rondzie pod usługi handlu i usługi;

Tulcach – powiększenie terenu oświaty;

Bylinie – teren pod usługi przy ulicy Sportowej;

Bylinie – teren z przeznaczeniem pod usługi (między rondem a sygnalizacją świetlną).

Granice obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pani Kierownik przedstawiła na załącznikach graficznych.

Radny Szymczak powiedział, że w miejscowości Gowarzewo, przez teren dla którego zmienia się studium, prawdopodobnie planowana była trasa rurociągu tłoczego do oczyszczalni ścieków do Nagradowic.

Pani Sekretarz poprosiła Panią Pakulską aby sprawdziła plany dla tego terenu.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/49/2019 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Tulce przedstawiła Pani Sekretarz. Pani Sekretarz powiedziała, że fragment ulicy, który był „uznawany” za ulicę Narcyzową proponuje się nazwać Żonkilowa, jest to ulica położona równolegle do ul. Poznańskiej.

Fragment ulicy przy szkole, niemający nazwy, proponuje się nazwać ul. Szkolna.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/50/2019 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kleszczewo przedstawiła Pani Sekretarz. Pani Sekretarz powiedziała, że omawiana uchwała dotyczy ulicy prostopadłej do ulicy Średzkiej, naprzeciw parku, na terenie dawnych ogródków działkowych. Właściciel terenów przylegających do drogi zaproponował nazwę ul. Ogrodowa.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/51/2019 w sprawie zmieniany uchwały w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Kleszczewo przedstawiła Pani Sekretarz. Pani Sekretarz powiedziała, że celem zaopiniowania projektów zmian statutów sołectw Gminy Kleszczewo przeprowadzono konsultacje z mieszkańcami Gminy Kleszczewo. Konsultacje odbywały się w ramach zebrań wiejskich, zostały do przeprowadzenia jeszcze dwa zebrania. Mieszkańcy sołectw, którzy wzięli udział w konsultacjach, jak dotąd jednogłośnie opowiedzieli się za przyjęciem proponowanych projektów zmian statutów i nie zgłosili żadnych uwag. W Uchwale zasadniczej w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Kleszczewo proponuje się wprowadzenie zmiany polegającej na wydłużeniu Kadencji Sołtysa i Rady Sołectkiej z 4 do 5 lat, oraz wykreśleniu słowa kurenda ze sposobu zawiadamiania o zebraniach wiejskich, mieszkańcy będą informowani poprzez stronę internetową, kurendę, systemy SMSowe.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Rajchelt zakończył posiedzenie Komisji o godzinie 10:00

Protokołowała:

Agata Zdobyłak

Za zgodność z przebiegiem obrad


Przewodniczący Komisji

Jan Rajchelt