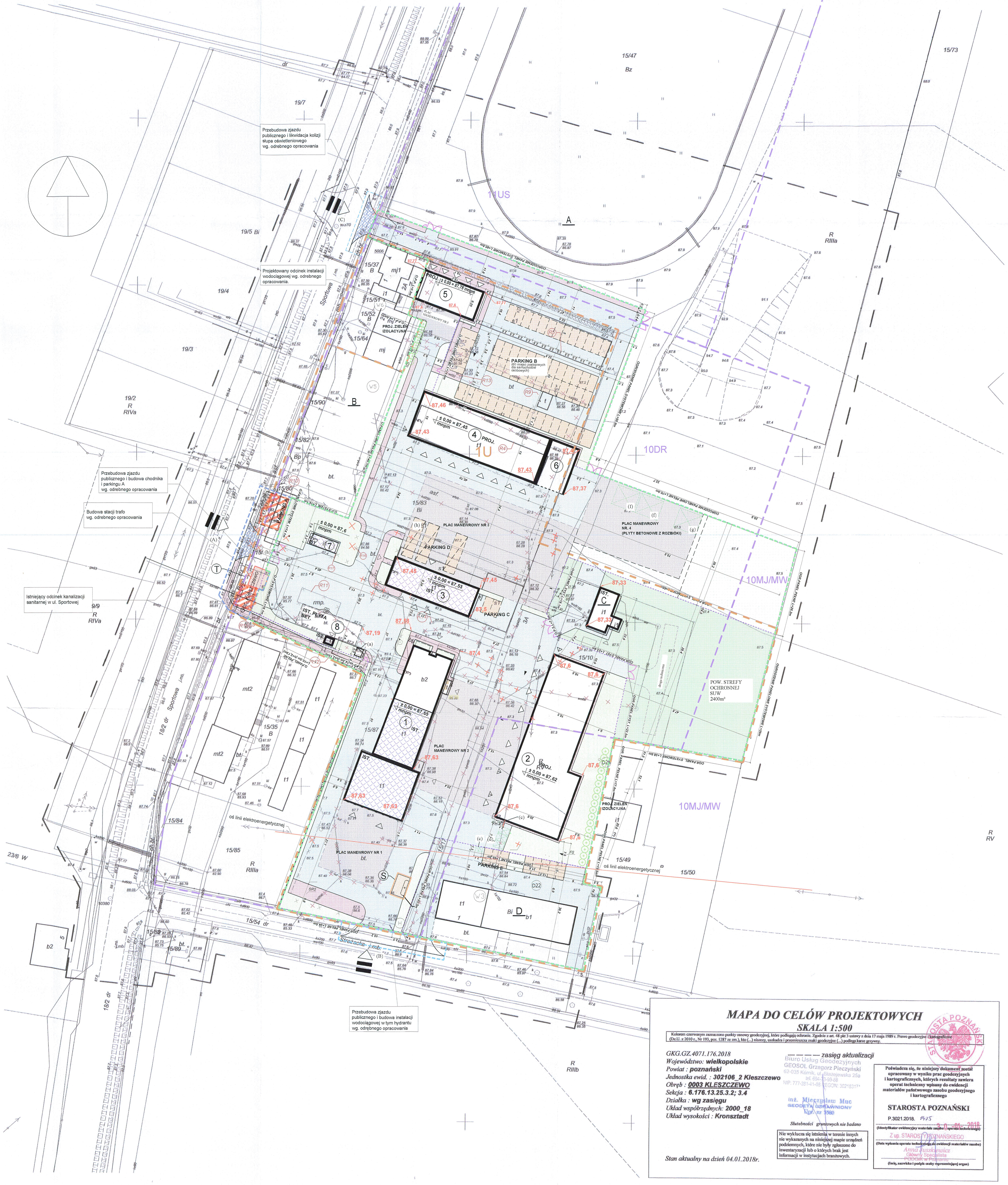
UWAGA!
PROJEKT PRZEBUDOWY ZJAZDÓW PUBLICZNYCH,BUDOWY FRAGMNETU CHODNIKA OD STRONY UL.SPORTOWEJ,PRZEBUDOWY INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ, BUDOWY STACJI TRAFO I USUNIĘCIA NAPOWIETRZNEJ LINII SN 15Kv BUDOWY STACJI PALIW, ROZBIÓRKI BUDYNKÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OZNACZONYCH NA PLANIE R4,R5,R9,R10, R11, R12, R13,R14,R15,R16 I R17, PLANOWANA WYCINKA DRZEW KOLIDUJĄCYCH Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA



LEGENDA-PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

	GRANICA TERENU OPRACOWANIA
	GRANICA TERENU PRZEBUDOWY ZJAZDÓW PUBLICZNYCH,PRZEBUDOWY CHODNIKA, BUDOWY HYDRANTU,LIKWIDACJA SŁUPA OŚWIETLENIOWEGO WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP Z UCHWAŁA NR XXVIII/200/2017 RADY GMINY KLESZCZEWO z dnia 10 kwietnia 2017 r.
	GRANICA OBSZARU MPZP zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 30 września 2005 r.
T	PROJ. STACJA TRAFO WG. ORĘBNEGO OPRACOWANIA
1	PROJ. PRZEBUDOWA W BUDYNKU WARSZTATOWO BIUROWYM W CZĘŚCI WARSZTATOWEJ
2	PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻOWY DLA AUTOBUSÓW WRAZ Z MYJNIĄ
3	PROJ. PRZEBUDOWA W BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWY
4	PROJEKTOWANA HALA GARAŻOWA
5	PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻOWY
6	PROJEKTOWANA WIATA MAGAZYNOWA
7	BUDYNEK MAGAZYNOWY - (PLANOWANY REMONT)
8	BUDYNEK ZAPLECZA MYJNI ZEWNĘTRZNEJ -(PLANOWANY REMONT)
A	BOISKO SPORTOWE
B	IST. BUDYNEK GOSPODARCZY
C	STACJA UZDATNIANIA WODY
D	BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
	PROJ. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE-DROGI WEW. PLACE MANEWROWE, PLACE MAGAZYNOWE
	PROJ. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA URZĄDZONA
	PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA -PARKING
	PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA -CHODNIKI
	POW. ZIELENI NIEURZĄDZONEJ - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA-STREFA OCHRONNA "SUW"
	PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BRUKOWEJ - PLACE MANEWROWE,PLAC NR 4 Z PŁYT BETONOWYCH Z ROZBIÓRKI
	PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z PŁYT BETONOWYCH AŻUROWYCH
	IST. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	IST. BRAMY WJAZDOWE DO BUDYNKÓW
	PROJ. WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	PROJ. BRAMY WJAZDOWE DO BUDYNKÓW
(a)	PROJ. WIATA ROWEROWA 3 STANOWISKOWA
(b)	PROJ. TABLICA INFORMACYJNA O WYM. 2,0m x1,5 m
(c)	PROJ. MIEJSCE NA 2 POJEMNIKI NA ODPADY KOMUNALNE
(d)	PROJ. MIEJSCE NA 3 KONTENERY NA ODPADY MIESZANE
(f)	PROJ. MIEJSCE NA SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW BUD. POW. = 2 x 42m²
(g)	PROJ. MIEJSCE NA SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW ZIELONYCH POW. = 42m²
	PROJ. OGRODZENIE PANELOWE SYSTEMOWE PEŁNE, WYS. 1,73m OGRODZENIE OD STRONY MYJNI ZEWNĘTRZNEJ WYS. 2,13m
	PROJ. OGRODZENIE PANELOWE SYSTEMOWE(AŻUROWE), WYS. 1,73m
	PROJ. BRAMY UCHYLNE PANELOWE SYSTEMOWE, WYS. 1,73m
	PROJ. FURTKI UCHYLNE PANELOWE SYSTEMOWE, WYS. 1,73m
(h)	IST. BRAMA PRZESUWNA OD STR. WJAZDU OD UL.SPORTOWEJ PRZEŁOŻENIA
(A)	IST. ZJAZD PUBLICZNY Z UL.SPORTOWEJ PROJ. PRZEBUDOWA ZJAZDU
(C)	IST. ZJAZD PUBLICZNY Z UL.SPORTOWEJ (PRZY BOISKU SPORTOWYM) PROJ. PRZEBUDOWA ZJAZDU
(B)	IST. ZJAZD PUBLICZNY Z UL.STRAŻACKIEJ
	PROJ. ZIELEŃ IZOLACYJNA - THUJA OCCIDENTALIS 'SZMARAGD'

LEGENDA-BUDYNKI I OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

R4	IST. BUDYNEK GOSPODARCZY
R5	IST. BUDYNEK GOSPODARCZY
R9	BUDYNEK MAGAZYNOWY -DO ROZBIÓRKI
R10	WIATA OD STRONY UL.SPORTOWEJ -DO ROZBIÓRKI
R11	RAMPA ŻELBETOWA -DO ROZBIÓRKI
R12	WIATA -DO ROZBIÓRKI
R13 R14 R15	PODZIEMNE ZBIORNIKI NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE -DO ROZBIÓRKI
R16	PODZIEMNY ZBIORNIK NA PALIWO
R17	DYSTRYBUTOR NA PALIWO

LEGENDA-ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

	ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI BETONOWYCH
	ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH KRAWĘŻNIKÓW DROGOWYCH
	WYCINKA IST. DRZEW KOLIDUJĄCYCH Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	ROZBIÓRKA IST. OGRODZENIA (ROZBIÓRKA STALOWYCH PRZĘSEŁ,BRAM I FURTEK I ROZBIÓRKA OGRODZENIA BETONOWEGO PREFABRYKOWANEGO)

PLANOWANE ROZBIÓRKI WG. ORBĘBNEGO OPRACOWANIA W FORMIE POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ I ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI

LEGENDA-INSTALACJE ZEWNĘTRZNE PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI

kd	ZEWNĘTRZNYCH ODCINKÓW INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ kd Ø 150,200,250,400
	ZEWNĘTRZNYCH ODCINKÓW INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
	ZEWNĘTRZNYCH ODCINKÓW INSTALACJI OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
eNA	ZEWNĘTRZNYCH ODCINKÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
	LIKWIDACJA NAPOWIETRZNEJ LINII SN 15Kv WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

LEGENDA-PROJ. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

kdØ200	PROJ. ZEWNĘTRZNY ODCINEK INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
ksØ200	PROJ. ZEWNĘTRZNY ODCINEK INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
ksØ160	PROJ. PRZYŁĄCZE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ
VØ90	PROJ. SIEĆ WODOCIĄGOWA
VØ32	PROJ. PRZYŁĄCZE DO SIECI WODOCIĄGOWEJ
wmØ63PE	PROJ. ISTALACJA WODNA DLA UKŁADU MYJNI
kmØ160	PROJ. ISTALACJA KANALIZACYJNA DLA UKŁADU MYJNI
gØ40PE	PROJ. ZEWNĘTRZNY ODCINEK INSTALACJI GAZU
Ø32/90PE	PROJ. ZEWNĘTRZNY ODCINEK INSTALACJI SPRĘŻONEGO POWIETRZA
FS	FILTR WODY WESZCZOWEJ O PRZEPŁYWIE q_n=10 l/s
O1	OSADNIK O POJEMNOŚCI V_n=9m³
O2	OSADNIK O POJEMNOŚCI V_n=9m³
O3	OSADNIK O POJEMNOŚCI V_n=2m³
Z1	ZBIORNIK RETENCYJNY O POJEMNOŚCI V=9m³
Z2	ZBIORNIK RETENCYJNY ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH O POJEMNOŚCI V=9m³
SR1	SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH KOALESCENCYJNY O PRZEPŁYWIE qn=20l/s
SR2	SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH Z WKŁADEM LAMELOWYM O PRZEPŁYWIE qn=20l/s
SR3	SEPARATOR SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH KOALESCENCYJNY O PRZEPŁYWIE qn=5l/s
SG1	SZAFKA GAZOWA Z ZAWOREM ODCINAJĄCYM

	PROJ.ZEWNĘTRZNY ODCINEK KANALIZACJI DLA INSTALACJI NISKOPRĄDOWEJ
	PROJ. ZEWNĘTRZNY ODCINEK INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ
	PROJ.OPRAWA LED 24 MONTAŻ NA ELEWACJI , WYS. MONTAŻU OD 5m DO 8m
	PROJ.SŁUP OŚWIETLENIOWY Z OPRAWĄ LED 24 LEDS 700mA H=6m,l=1m
ZPN	PROJ.ZESPÓŁ REMONTOWO-NAPRAWCZY W OBUDOWIE IP44 Z POLIESTRU Z W OKNIA SZKLANEGO

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

PARKING A- MIEJSCA POSTOJOWE DLA KLIENTÓW ZAKŁADU KOMUNALNEGO:
6 MIEJSC POSTOJOWYCH O WYM. 2,5x5,0m W TYM 2 MIEJSCA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH WYM. 3,6x5,0m,
PARKING REALIZOWANY WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PARKING B-MIEJSCA POSTOJOWE DLA KLIENTÓW ZK , DLA UŻYTKOWNIKÓW BOISKA SPORTOWEGO, PRACOWNIKÓW ZK JAK I PASAŻERÓW PROJ. WĘZŁA PRZESIADKOWEGO PROJ. W MIEJSCOWOŚCI KLESZCZEWO WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
60 MIEJSCA POSTOJOWE O WYM. 2,5x5,0m , W TYM 3 MIEJSCA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYM.3,6x5,0m,

PARKING C- 2 MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW SŁUŻBOWYCH ZK O WYM. 2,5x5,0m,

PARKING D- 3 MIEJSCA POSTOJOWE DLA AUTOBUSÓW O WYM. 12,0x 3,5m,

PARKING E- 8 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

WIATA (a) - PROJEKTOWANA WIATA ROWEROWA -3 STANOWISKOWA+ MIEJSCE NA MOTOCYKL
ŁĄCZNIE 79 MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I AUTOBUSÓW
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA USŁUGOWA (PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE BUDYNKI NA TERENIE INWESTYCJI) = 3469,32m²

ZGODNIE Z MPZP UCHWAŁA NR XXVIII/200/2017 RADY GMINY KLESZCZEWO z dnia 10 kwietnia 2017 r. - 2 MIEJSCA POSTOJOWE NA KAŻDE 200m² POWIERZCHNI USŁUGOWEJ,
3469,32m² / 2 MIEJSCA POSTOJOWE NA KAŻDE 200m² POW. UŻYTKOWEJ = 35 MIEJSC POSTOJOWYCH WYMAGANYCH W MPZP
ŁĄCZNA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH WYNOSI 76 CO JEST ZGODNE Z MPZP

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła ARCHITEKT Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 21/SLOKK/2013

BILANS TERENU DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - UCHWAŁA NR XXVIII/200/2017 Z DNIA 10 KWIETNIA 2017r. :

ISTNIEJĄCE BUDYNKI:
POW. ZABUDOWY BUDYNKU NR 1: 758,30m²
POW. ZABUDOWY BUDYNKU NR 3: 251,60m²
POW. ZABUDOWY BUDYNKU NR 7: 28,50m²
POW. ZABUDOWY BUDYNKU NR 8: 7,20m²
POW. ZABUDOWY BUDYNKU NR D: 472,00m²
POW. ZABUDOWY BUDYNKU NR C: 93,00m²

ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI:
POW. ZABUDOWY BUDYNKU NR R4: 376,48m²
POW. ZABUDOWY BUDYNKU NR R5: 542,98m²
POW. ZABUDOWY BUDYNKU NR R9: 15,70m²

PROJEKTOWANE BUDYNKI:
POW. ZABUDOWY BUDYNKU NR 2: 1073,40m²
POW. ZABUDOWY BUDYNKU NR 4 I FRAGMENTU WIATY NR 6: 719,50m²
POW. ZABUDOWY BUDYNKU NR 5: 176,00m²

POW. TERENU INWESTYCJI OBJĘTA MPZP - OZNACZONY JAKO 1U - ZABUDOWA USŁUGOWA : ~~17010,00m²~~ 17023,00m²

POW. ZABUDOWY STANOWI 21% POW. TERENU INWESTYCJI - ZGODNIE Z MPZP
(POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW: 3579,50m²)

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI STANOWI 23% POW. TERENU INWESTYCJI - ZGODNIE Z MPZP
(POW. CAŁKOWITA ŁĄCZNA PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW WYNOSI 3979,50m²)

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA STANOWI 20% POW. TERENU INWESTYCJI - ZGODNIE Z MPZP
(POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA WYNOSI ~~[illegible]~~ 3389,37m²)

POW. NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH WYNOSI ~~[illegible]~~ 10214,13m²

BILANS TERENU DLA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU - UCHWAŁA NR XXVIII/181/2005 Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2005r.:

POW. TERENU INWESTYCJI OBJĘTA MPZP - OZNACZONY JAKO 10DR - DOPUSZCZONA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA : 2200,00m²

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA STANOWI 30% POW. TERENU INWESTYCJI - ZGODNE Z MPZP
(POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA WYNOSI 655,00m²)

PROJEKTOWANE BUDYNKI:
POW ZABUDOWY FRAGMENTU WIATY NR 6: 32,00m²

POW. TERENU INWESTYCJI OBJĘTA MPZP - OZNACZONY JAKO 10MJ/MW - DOPUSZCZONA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA : 335,00m²

NIE PLANUJE SIĘ WYKONANIE NOWYCH BUDYNKÓW CZY NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.
TEREN POZOSTANIE BIOLOGICZNIE CZYNNY NIEURZĄDZONY - PRZEZNACZENIE ZGODNE Z MPZP.

POW. TERENU INWESTYCJI OBJĘTA MPZP - OZNACZONY JAKO 11US - TEREN POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE SPORTU I REKREACJI : 355,00m²

PLANUJE SIĘ WYKONANIE NOWEGO CHODNIKA I DOJAZDU DO PARKINGU I BOISKA SPORTOWEGO.
PLANOWANY PARKING PRZEZNACZONY DLA UŻYTKOWNIKÓW BOISKA SPORTOWEGO - PRZEZNACZENIE ZGODNE Z MPZP

NAWIERZCHNIE TERENU DO ROZBIÓRKI:
NAWIERZCHNIE BETONOWE (TRYLINKA, KOSTKA BETONOWA, PŁYTY BETONOWE): 3245,05 m²
NAWIERZCHNIA ASFALTOWA : 1706,02 m²

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

GKG.GZ.4071.176.2018
Województwo : **wielkopolskie**
Powiat : **poznański**
Jednostka ewid. : **302106_2 Kleszczewo**
Obręb : **0003 KLESZCZEWO**
Sekcja : **6.176.13.25.3.2; 3.4**
Działka : **wg zasięgu**
Układ współrzędnych : **2000_18**
Układ wysokości : **Kronsztadt**

——— zasięg aktualizacji

Biuro Usług Geodezyjnych GEOSOL Grzegorz Pieczyński 62-035 Kórnik, ul. Błażejewska 25a tel. 694-13-99-88 NIP: 777-281-41-09 REGON: 30218317[illegible]

inż. Mieczysław Muc GEODETA UPRAWNIONY Upr. nr 3380

Służebności gruntowych nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Stan aktualny na dzień 04.01.2018r.

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2018. 1425 2018-01-[illegible]
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu i operatu technicznego)
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO Anna Juszkiewicz Główny Specjalista PODGiK w Poznaniu
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr Eugeniusz Andryszczewicz Nr upr. 76/93
L.z.e. dnia 6.06.2018
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

Za zgodność z oryginałem
wersja do celów projektowych

PRACOWNIA PROJEKTOWA "VITARO"	
Inwestycja	MODERNIZACJA I ROZBUDOWA ZAPLECZA TECHNICZNEGO ZAKŁADU KOMUNALNEGO W KLESZCZEWIE DO OBSŁUGI I KONSERWACJI TABORU KOMUNIKACJI GMINY KLESZCZEWO T.J. -Przebudowa budynku warsztatowo-biurowego nr.1 -Budowa budynku 1 stanowiskowej myjni autobusowej z częścią warsztatowo-garażową i z zapleczem socjalnym -Przebudowa budynku garażowo-magazynowego nr.3 -Budowa budynku garażowego nr. 4 -Budowa budynku garażowego nr. 5 -Budowa wiaty magazynowej nr 6, - Remont budynku magazynowego nr 7, -Remont budynku nr 8 zaplecza myjni autobusowej zewnętrznej -Budowa parkingu, -Budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych, -Budowa ogrodzenia zewnętrznego, -Rozbiórka nawierzchni utwardzonych, -Rozbiórka istniejącego ogrodzenia -Budowa oświetlenia zewnętrznego, -Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, -Budowa instalacji wentylacyjnej mechanicznej i gazowej
Adres inwestycji	63-005 KLESZCZEWO, DZ.NR EWID.15/10,15/17,15/19, 15/47, 15/81, 15/83, 15/91 i 15/95 OBRĘB KLESZCZEWO,UL.SPORTOWA 3, KLESZCZEWO — Data: 05. 2018r
Inwestor	Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. — Skala 1:500
Adres Inwestora	ul.Sportowa 3,63-005 Kleszczewo — Branża / P.B.Z
Temat rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU — ETAP II — PZT-1
	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 3909/17 Z DNIA 17.07.2017r.
ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Łukasz Kukuła Nr upr. 21/SLOKK/2013 upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. architektoniczno-budowlanej — Podpis:
	Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Klar Nr upr. 35/08/SLOKK upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. architektoniczno-budowlanej

STAROSTWO POWIATOWE w Poznaniu
STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do decyzji
Nr 6088/18
z dn. 10.10.2018

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła ARCHITEKT Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 21/SLOKK/2013

mgr inż. arch. Piotr Klar Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 35/08/SLOKK

24.