

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

### PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWA „VITARO”

Pracownia projektowa • Wykonawstwo robót budowlanych • Produkcja parapetów i blatów  
Suszenie i frakcjonowanie kruszyw • Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomościami

97-500 Radomsko, siedziba - Dziepółc 3, oddział – Radomsko, ul. 11-go Listopada 11E/39  
tel./fax: (044) 682 21 57 tel. kom.: (+48) 604 823 027  
e-mail: biuro@vitaro.pl http://www.vitaro.pl



**Inwestor: Zakład Komunalny Sp. z o.o.**

**ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu**

## PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

**STAROSTA POZNAŃSKI**

Załącznik do decyzji

Nr 6088/11/8  
z dn. 16.10.2018

(PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZATWIERDZONEGO  
POZWOLENIEM NA BUDOWĘ NR 3909/17 Z DNIA 17 LIPCA 2017r.)

Inwestycja	<p><b>MODERNIZACJA I ROZBUDOWA ZAPLECZA TECHNICZNEGO ZAKŁADU KOMUNALNEGO W KLESZCZEWIE DO OBSŁUGI I KONSERWACJI TABORU KOMUNIKACJI GMINY KLESZCZEWO TJ – I ETAP INWESTYCJI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO NR 1,</li> <li>• BUDOWA BUDYNKU 1 STANOWISKOWEJ MYJNI AUTOBUSOWEJ Z CZĘŚCIĄ WARSZTATOWO-GARAŻOWĄ I ZAPLECZEM SOCJALNYM NR 2,</li> <li>• PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO NR 3,</li> <li>• BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NR 4,</li> <li>• BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NR 5,</li> <li>• BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ NR 6,</li> <li>• REMONT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 7,</li> <li>• REMONT BUDYNKU NR 8 ZAPLECZA MYJNI AUTOBUSOWEJ ZEWNĘTRZNEJ</li> <li>• BUDOWA PARKINGU,</li> <li>• BUDOWA WIATY ROWEROWEJ,</li> <li>• BUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH I PLACÓW MANEWROWYCH,</li> <li>• BUDOWA OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO,</li> <li>• BUDOWA OŚWIECZENIA ZEWNĘTRZNEGO I INSTALACJI NISKOPRĄDOWEJ,</li> <li>• BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ,</li> <li>• BUDOWA INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ I GAZOWEJ,</li> </ul> <p><b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII, XVI, XVII, XVIII, XXII, XXIII XXVI.</b></p>
Adres	<p><b>UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO</b> <b>DZ.NR.EWID: 15/10, 15/17, 15/19, 15/47, 15/81, 15/83, 15/91, 15/95</b> <b>OBRĘB KLESZCZEWO,</b></p>
Zawartość	<p><b>TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,</b></p>

Branża	Imię i nazwisko	Nr.upr.	Podpis: arch. i Data
Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Kukula Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch.-budowlanej	21/SLOKK/2013	Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 21/SLOKK/2013, 5.2018r
	mgr inż. arch. Piotr Klar Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch.-budowlanej	35/08/SLOKK	mgr inż. arch. Piotr Klar Uprawnienie budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 35/08/SLOKK

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAMIENNEGO:**

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	str. 3
II. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE.....	str. 4
1. Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej.....	str. 5-8

**TOM 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Opis projektu zagospodarowania terenu .....	str. 9-23
Część graficzna.....	str. 24

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

## I. OŚWIADCZENIE

Radomsko 28.05.2018r.

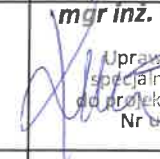
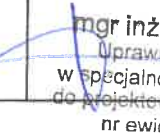
### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt budowlany zamienny pn:

**MODERNIZACJA I ROZBUDOWA ZAPLECZA TECHNICZNEGO ZAKŁADU KOMUNALNEGO W KLESZCZEWIE DO OBSŁUGI I KONSERWACJI TABORU KOMUNIKACJI GMINY KLESZCZEWO TJ.**

- PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO NR 1,
- BUDOWA BUDYNKU 1 STANOWISKOWEJ MYJNI AUTOBUSOWEJ Z CZĘŚCIĄ WARSZTATOWO-GARAŻOWĄ I ZAPLECZEM SOCJALNYM NR 2,
- PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO NR 3,
- BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NR 4,
- BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NR 5,
- BUDOWA WIATY NR 6,
- BUDOWA PARKINGU,
- BUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH I PLACÓW MANEWROWO-MAGAZYNOWYCH,
- BUDOWA OŚWIECZENIA ZEWNĘTRZNEGO,
- BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ,
- BUDOWA INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ I GAZOWEJ.

zlokalizowanego przy ul. Sportowej 3 w Kleszczewie ,na działkach nr ewid. 15/10, 15/17, 15/19, 15/47, 15/81, 15/83, 15/91, 15/95, obręb Kleszczewo wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża		Imię i nazwisko	Nr.upr.	Podpis	Data
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Łukasz Kukuła Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch.-budowlanej	21/SLOKK/2013	 mgr inż. arch. Łukasz Kukuła Architekt Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upraw. budowl. 21/SLOKK/2013 28.05.2018	28.05.2018
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Klar Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. arch.-budowlanej	35/08/SLOKK	 mgr inż. arch. Piotr Klar Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. 35/08/SLOKK	

## **II. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/28/13

Katowice, dnia 11 czerwca 2013 roku

**DECYZJA nr 21/SLOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Michał Kukula

urodzony 28 maja 1982 roku w Błachowni

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

Otrzymują:

1. Łukasz Kukula, 42-290 Błachownia, ul. Młyńska 39
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów,
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ŁUKASZ MICHAŁ KUKUŁA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/SLOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1625**.

Członek czynny od: 27-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-03-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1625-5Y17-13AD-343F-4C19**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. PIOTR KLAR**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1326**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1326-E54A-92FA-9Y7C-7656**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 174/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/5/07/II

DECYZJA 35/08/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Piotr Klar** posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek



Otrzymują:

1. Pan Piotr Klar  
ul. Konopnickiej 36, 42-260 Kamienica Polska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa



PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

### PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWA „VITARO”

Pracownia projektowa • Wykonawstwo robót budowlanych • Produkcja parapetów i blatów  
Suszenie i frakcjonowanie kruszyw • Zarządzanie i pośrednictwo nieruchomości

97-500 Radomsko, siedziba - Dzielność 3, oddział – Radomsko, ul. 11-go Listopada 11E/39  
tel./fax: (044) 682 21 57 tel. kom.: (+48) 604 823 027  
e-mail: biuro@vitaro.pl http://www.vitaro.pl



**Inwestor: Zakład Komunalny Sp. z o.o.**  
**ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo**

### Wykaz zmian w projekcie budowlanym zamiennym:

- zmiana granicy terenu opracowania,
- zmiana nr ewid. działek budowlanych objętych wnioskiem,
- zmiana bilansu miejsc postojowych, parking A realizowany wg. odrębnego opracowania.

## TOM 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja	<p>MODERNIZACJA I ROZBUDOWA ZAPLECZA TECHNICZNEGO ZAKŁADU KOMUNALNEGO W KLESZCZEWIE DO OBSŁUGI I KONSERWACJI TABORU KOMUNIKACJI GMINY KLESZCZEWO TJ – I ETAP INWESTYCJI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWO-BIUROWEGO NR 1,</li> <li>• BUDOWA BUDYNKU 1 STANOWISKOWEJ MYJNI AUTOBUSOWEJ Z CZĘŚCIĄ WARSZTATOWO-GARAŻOWĄ I ZAPLECZEM SOCJALNYM NR 2,</li> <li>• PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO NR 3,</li> <li>• BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NR 4,</li> <li>• BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO NR 5,</li> <li>• BUDOWA WIATY MAGAZYNOWEJ NR 6,</li> <li>• REMONT BUDYNKU MAGAZYNOWEGO NR 7,</li> <li>• REMONT BUDYNKU NR 8 ZAPLECZA MYJNI AUTOBUSOWEJ ZEWNĘTRZNEJ</li> <li>• BUDOWA PARKINGU,</li> <li>• BUDOWA WIATY ROWEROWEJ,</li> <li>• BUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH I PLACÓW MANEWROWYCH,</li> <li>• BUDOWA OGRODZENIA ZEWNĘTRZNEGO,</li> <li>• BUDOWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO I INSTALACJI NISKOPRĄDOWEJ,</li> <li>• BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ,</li> <li>• BUDOWA INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ I GAZOWEJ,</li> </ul>
Adres	<p>UL. SPORTOWA 3, 63-005 KLESZCZEWO DZ.NR.EWID: 15/10, 15/17, 15/19, 15/47, 15/81, 15/83, 15/91, 15/95 OBRĘB KLESZCZEWO,</p>
Zawartość	<p><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</u> CZĘŚĆ OPISOWA: OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ GRAFICZNA: Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p>

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

## 1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i rozbudowa zaplecza technicznego Zakładu Komunalnego w Kleszczewie do obsługi i konserwacji taboru komunikacji Gminy Kleszczewo. Planowana inwestycja prowadzona będzie dwuetapowo.

I etap inwestycji obejmuje :

- przebudowa budynku warsztatowo-biurowego nr 1,
- budowa budynku 1 stanowiskowej myjni autobusowej z częścią
- warsztatowo-garażową i zapleczem socjalnym nr 2,
- przebudowa budynku garażowo-magazynowego nr 3,
- budowa budynku garażowego nr 4,
- budowa budynku garażowego nr 5,
- budowa wiaty magazynowej nr 6,
- remont budynku magazynowego nr 7,
- remont budynku nr 8 zaplecza myjni autobusowej zewnętrznej
- budowa parkingu,
- budowa wiaty rowerowej
- budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych,
- budowa ogrodzenia zewnętrznego,
- budowa oświetlenia zewnętrznego i instalacji niskoprądowej,
- budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- budowa instalacji wentylacji mechanicznej i gazowej.

W 2 etapie inwestycji realizowana będzie budowa stacji paliw – wg. odrębnego opracowania.

### 1.1 Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem,
- opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego,
- zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - Uchwała Rady Gminy w Kleszczewie nr XXXVII/181/2005 z dnia 30 września 2005r,
  - Uchwała Rady Gminy w Kleszczewie nr XXXVIII/200/2017 z dnia 19 kwietnia 2017r.
- decyzja Starosty Poznańskiego w sprawie zniesienia strefy ochronnej ujęcia wody w Kleszczewie z dnia 16.06.2017r,
- uzgodnienia branżowe,
- normy i przepisy prawa Budowlanego.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren opracowania obejmuje działki nr ewid: 15/10, 15/17, 15/19, 15/47, 15/81, 15/83, 15/91, 15/95 przy ul. Sportowej 3 w Kleszczewie – teren Zakładu Komunalnego w Kleszczewie. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Sportowej (zjazd A) i zjazd od ul. Strażackiej (zjazd B). Teren sąsiaduje z zabudową mieszkaniową wielorodzinną od strony południowo zachodniej i zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części, od strony północnej z boiskiem sportowym i bieżnią (A), od strony zachodniej z planowaną inwestycją budową budynku policji i OPS (B) obecnie budynek gospodarczy. Od strony wschodniej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Na terenie planowanej inwestycji znajduje się również budynek Stacji Uzdatniania Wody (C) w części wschodniej i budynek

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

OSP (budynek D) w części południowej.

Teren jest ogrodzony od strony ul. Sportowej i od strony ul. Strażackiej –ogrodzenie systemowe betonowe prefabrykowane, bramy wjazdowe stalowa przesuwne.

Ogrodzenie pomiędzy działkami sąsiednimi – ogrodzenie betonowe prefabrykowane i ogrodzenie z siatki stalowej.

Teren częściowo utwardzony płytami betonowymi, trylinką, kostką betonową.

Część planowanej inwestycji zgodnie z uchwałą nr XXVIII/200/2017 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w MPZP jako 1U - zabudowa usługowa.

Fragment planowanej inwestycji zlokalizowana jest na terenie oznaczonym objętym miejscowych planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą nr XXVII/181/2005 z dnia 30 września 2005r.

Zgodnie z oznaczeniami MPZP jako 10DR – funkcja uzupełniająca – działalność usługowa, 10MJ/MW – funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność usługowa, 11US – działalność usługowa w zakresie sportu i rekreacji.

## **2.1 Istniejące budynki na terenie inwestycji:**

Budynek nr 1 - budynek biurowo-warsztatowy,  
budynek nr 3 – budynek garażowo-magazynowy,  
budynek nr R4 – budynek garażowo-magazynowy,  
budynek nr R5 – budynek garażowo-magazynowy,  
budynek nr 7 – budynek zaplecza stacji paliw,  
budynek nr 8 - budynek zaplecza myjni zewnętrznej,  
budynek nr R9 - budynek magazynowy.

## **2.2 Ze względu na zły stan techniczny niezbędna jest rozbiórka ist. budynków i obiektów budowlanych tj.**

Wiata i magazyn styczny do budynku nr 3,  
budynek nr R4-budynek garażowo- magazynowy,  
budynek nr R5-budynek garażowo-magazynowy,  
budynek nr R9- budynek magazynowy,  
wiata od strony ul. Sportowej - obiekt nr R10,  
rampa żelbetowa - obiekt nr R11,  
wiata – obiekt nr 12,  
zbiorniki na nieczystości płynne - obiekty nr R13, R14 i R15.

## **Uwaga! Planowane rozbiórki wg. odrębnego opracowania.**

## **2.3 Istniejąca infrastruktura techniczna na terenie inwestycji:**

istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,  
istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej,  
istniejące przyłącze wodociągowe,  
istniejące przyłącze elektroenergetyczne,  
istniejące przyłącze gazowe,  
istniejące przyłącza teletechniczne (telefon i światłowód)  
Stacja Uzdatniania Wody

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Planowana inwestycja realizowana w oparciu o zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren inwestycji oznaczony na MPZP - Uchwała Rady Gminy w Kleszczynie nr XXXVII/181/2005 z dnia 30 września 2005r, jako 10 DR – dopuszczona zabudowa usługowa.

Planowane jest w tym rejonie wykonanie fragmentu wiaty magazynowej i nawierzchni utwardzonych w tym placu manewrowego wykonanego z płyt betonowych z rozbiórki.

Planowane jest wytyczenie na ww. placu stanowisk gromadzenia materiałów budowlanych i materiałów zielonych,

Na fragmencie terenu oznaczonym w ww. uchwale jako 11US – teren pod działalność usługową w zakresie sportu i rekreacji, zaprojektowano drogę dojazdową do parkingu B, który będzie przeznaczony dla użytkowników kompleksu sportowego na działce sąsiedniej.

Teren oznaczony w MPZP ww. uchwały jako 10MJ/MW – dopuszczona działalność usługowa, zaprojektowano teren biologicznie czynny – częściowo stanowiący strefę ochronną dla SUW jak i zieleni nieurządzona przylegająca do placu manewrowego nr 4.

Teren inwestycji oznaczony na MPZP - Uchwała Rady Gminy w Kleszczynie nr XXXVIII/200/2017 z dnia 19 kwietnia 2017r. jako 1U – zabudowa usługowa – planowane jest wykonanie budynków i obiektów budowlanych do prawidłowego funkcjonowania Zakładu Komunalnego w Kleszczynie.

Zakres inwestycji na tym terenie obejmuje wykonanie:

- przebudowy budynku warsztatowo-biurowego nr 1,
- budowy budynku 1 stanowiskowej myjni autobusowej z częścią warsztatowo-garażową i zapleczem socjalnym nr 2,
- przebudowy budynku garażowo-magazynowego nr 3,
- budowy budynku garażowego nr 4,
- budowy budynku garażowego nr 5,
- budowy wiaty magazynowej nr 6,
- remont budynku magazynowego nr 7,
- remont budynku nr 8 zaplecza myjni autobusowej zewnętrznej
- budowy parkingu,
- budowy wiaty rowerowe,
- budowy dróg wewnętrznych i placów manewrowych

Planowana inwestycja realizowana będzie 2 etapowo.

#### 3.1 1 Etap - Planowany zakres modernizacji Zakładu Komunalnego w Kleszczynie obejmuje:

- rozbiórkę budynków i obiektów budowlanych zg. z punktem 2.2,
- przebudowa budynku warsztatowo-biurowego nr 1,
- budowa budynku nr 2 - 1 stanowiskowej myjni autobusowej z częścią warsztatowo-garażową i zapleczem socjalnym nr 2,
- przebudowa budynku garażowo-magazynowego nr 3,
- budowa budynku garażowego nr 4,
- budowa budynku garażowego nr 5,
- budowa wiaty magazynowej nr 6,
- remont budynku magazynowego nr 7,
- remont budynku nr 8 zaplecza myjni autobusowej zewnętrznej
- budowa parkingu,
- budowa wiaty rowerowe,

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

- budowa dróg wewnętrznych i placów manewrowych,
- budowa ogrodzenia zewnętrznego,
- budowa oświetlenia zewnętrznego i instalacji niskoprądowej,
- budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- budowa instalacji wentylacji mechanicznej i gazowej.

2 Etap inwestycji – budowa stacji paliw- wg. odrębnego opracowania.

Projektowane nowe budynki: budynek nr 2, 4, 5 i 6 zaprojektowano w normatywnych odległościach od granic działki i budynków sąsiednich. Inwestycja nie powoduje konieczności nadbudowy kominów w budynkach sąsiednich. Projektowany budynek nie pogarsza i nie zmienia warunków przesłaniania i nasłonecznienia budynków sąsiednich.

-budowę placów magazynowych:

- stanowisko składowania materiałów budowlanych,
- stanowisko składowania materiałów zielonych.

-budowę placów manewrowych, dróg wewnętrznych i dojazd do projektowanych budynków,

-budowę nowego ogrodzenia, nowe bramy i furtki,

-przebudowę zjazdów publicznych wg. odrębnego opracowania,

-zabezpieczenie strefy ochronnej wokół Stacji Uzdatniania Wody wraz z wykonaniem drogi technicznej dojazdowej do istniejących studni,

-wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją wg. odrębnego opracowania,

-budowę nowych instalacji zewnętrznych:

- instalacji kanalizacji deszczowej,
- instalacji kanalizacji sanitarnej,
- instalacji wodociągowej,
- instalacji oświetlenia terenu,
- instalacji elektroenergetycznej,
- instalacji kanalizacji teletechnicznej,
- instalacji gazu.

3.2 Planowana inwestycja obejmuje likwidację wszystkich kolizji instalacji zewnętrznych w tym:

- przebudowa przyłącza wod. do bud. mieszkalnych w sąsiedztwie bud. nr 5 wg. odrębnego opracowania,
- przebudowa przyłącza elektro-energetycznego wg. odrębnego opracowania

3.3 Planowana inwestycja obejmuje budowę nowych przyłączy:

- przyłącza wodociągowego na podstawie warunków wydanych przez Urząd Gminy Kleszczewie,
- przyłącze elektroenergetyczne na podstawie warunków przyłączeniowych dysponenta sieci.

3.4 Projektowane obiekty i elementy zagospodarowania terenu:

3.4.1 Projektowane ogrodzenie

Planowane jest wykonanie nowego ogrodzenia panelowego systemowego z podmurówką betonową prefabrykowaną. Projektowane ogrodzenie panelowe systemowe w kolorze zielonym Ral 6005.

Ogrodzenie panelowe systemowe o łącznej długości: 400,2mb ogrodzenia.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

Ogrodzenie: wys. panelu 2500mm x 1430mm + 300mm (podmurówka prefabrykowana betonowa typu kaseton) łącznie wys. projektowanego ogrodzenia 1730mm.

#### Podstawowe parametry ogrodzenia panelowego systemowego:

- Panele systemowy (np. Nylofor 2D firmy Betafence lub innego producenta o zbliżonych parametrach systemu ) wykonany z ciężkiej zgrzewanej siatki o szerokości 2500 mm i o wysokości 1430mm, wysokość słupka systemowego 2000mm,
- Sztywność i bezpieczeństwo systemów Nylofor 2D podnoszą grube pręty pionowe 5,00 mm oraz podwójne pręty poziome 6,00 mm,
- Panele są jednostronnie zakończone ostrymi końcówkami o długości 30 mm, które można umieścić u góry lub na dole ogrodzenia,
- Standardowy wymiar oczka to 200,0x50,0 mm. Dodatkowo dla wysokości 1030 oraz 2030 mm dostępne oczka 200,0x100,0 mm,
- Panele Nylofor 2D można instalować na słupach: D-LOX, prostokątne na obejmę z drutu nierdzewnego, Bekafix i Bekafix Super.

#### Technologia powlekania:

- Panele Nylofor 2D wykonane są z ocynkowanych drutów (min. 40 g/m<sup>2</sup>),
- Zastosowany proces przygotowania powierzchni zapewnia doskonałą przyczepność powłoki poliestrowej do podłoża,
- Po ocynkowaniu elementy powlekane są proszkiem poliestrowym (grubość powłoki poliestrowej min. 100 mikrometrów),
- Słupy są ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz (min. grubość powłoki 275 g/m<sup>2</sup> z obu stron), zgodnie z normą EN 10326,
- Po ocynkowaniu słupy pokrywane są proszkiem poliestrowym (min. 60 mikrometrów).

Ogrodzenie panelowe systemowe pełne o łącznej długości: 453,9mb ogrodzenia.

#### Podstawowe parametry ogrodzenia panelowego systemowego pełnego:

- Panele systemowy np. Nylofor 2D firmy Betafence wykonany z ciężkiej zgrzewanej siatki o szerokości 2500 mm i o wysokości 1430mm, wysokość słupka systemowego 2000mm (2400mm-wys.słupka w ogrodzeniu wys. 2,13m),
- Ogrodzenie wzdłuż zewnętrznej myjni autobusowej wys. 2,13m + furtka wys. 2,13m zg. z rysunkiem –projektem zagospodarowania terenu.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

- Sztywność i bezpieczeństwo systemów Nylofor 2D podnoszą grube pręty pionowe 5,00 mm oraz podwójne pręty poziome 6,00 mm,
- Panele są jednostronnie zakończone ostrymi końcówkami o długości 30 mm, które można umieścić u góry lub na dole ogrodzenia,
- Standardowy wymiar oczka to 200,0x50,0 mm. Dodatkowo dla wysokości 1030 oraz 2030 mm dostępne oczka 200,0x100,0 mm,
- Panele Nylofor 2D można instalować na słupach: D-LOX, prostokątne na obejmę z drutu nierdzewnego, Bekafix i Bekafix Super,

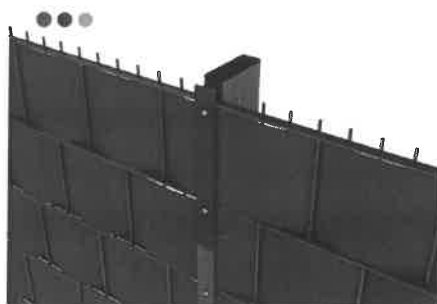
#### Technologia powlekania:

- Panele Nylofor 2D wykonane są z ocynkowanych drutów (min. 40 g/m<sup>2</sup>),
- Zastosowany proces przygotowania powierzchni zapewnia doskonałą przyczepność powłoki poliestrowej do podłoża,
- Po ocynkowaniu elementy powlekane są proszkiem poliestrowym (grubość powłoki poliestrowej min. 100 mikrometrów),
- Słupy są ocynkowane wewnątrz i na zewnątrz (min. grubość powłoki 275 g/m<sup>2</sup> z obu stron), zgodnie z normą EN 10326,
- Po ocynkowaniu słupy pokrywane są proszkiem poliestrowym (min. 60 mikrometrów).

#### Przesłony do wypełnienia paneli:

- elastyczne taśmy plastikowe do przeplatania w poziomie przez oczka paneli płaskich
- materiał: polipropylen, kolor Ral 6005,
- grubość taśmy: 1,00 mm,
- szerokość taśmy: 190 mm,
- taśmy przycięte na długość: 2530 mm,
- 10 taśm w opakowaniu (1 opakowanie umożliwia wypełnienie panelu o wymiarach 2500 x 1430 mm i 2500 x 1830mm) ,
- inne długości taśmy (np. dla paneli o długości 3 m),
- pełna prywatność (całkowicie nieprzezroczyste),
- doskonała odporność na promienie UV,
- panele Nylofor 2D i 2DS należy zamontować na specjalnych słupach F-LOX Super (120x40 mm).

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027



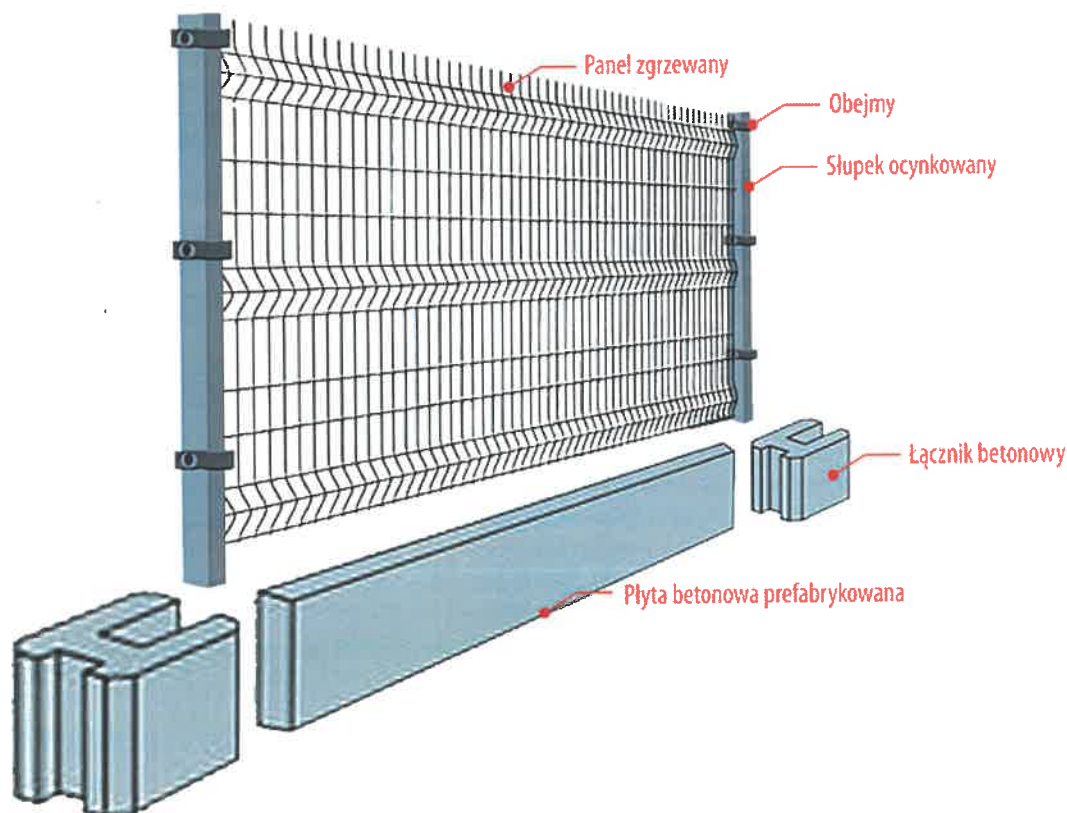
Projektowane bramy i furtki systemowe uchylne:

- Projektowane bramy o wym. 4,0m szerokości wys. 1,73m – 5szt.
- Projektowane furtki o wym. 1,0m szerokości ,wys.1,73m- 5szt.
- Skrzydło bramy bazuje na szynie o wymiarach 120x100 mm
- Rama składa się z zespawanych profili o wymiarach 80x60 mm oraz 60x60 mm
- Brama samonośna
- Profile 20x20 mm
- Brama ręczna wyposażona jest w zamek hakowy z wkładką patentową oraz – opcjonalnie: w uchwyt oraz ucho na kłódkę
- Montaż uchwyty, ucha na kłódkę oraz zamka przewidziano również dla bramy z możliwością zainstalowania napędów
- Brama ocynkowana ogniowo i powleczone proszkiem poliestrowym
- Rama furtki wykonana jest z profili stalowych 40x40 mm lub 50x50 mm.
- Wypełnienie stanowią pionowe profile o wymiarze 20x20 mm, zespawane w odległości 110 mm od siebie.
- Słupy o przekroju kwadratowym, wyposażone w kapturek.
- Otwory na zawiasy są wywiercone fabrycznie.
- Furtka posiada regulowane zawiasy, które umożliwiają otwieranie skrzydeł bramy w zakresie do 90°.
- Zawiasy mogą być dostosowane do wszystkich możliwych konfiguracji (otwieranie do wewnątrz lub na zewnątrz posesji, z lewej lub z prawej strony).



PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

- Brama wyposażona jest także w wysokiej jakości zamek ze stali nierdzewnej w aluminiowej dostarczany w komplecie z aluminiowymi klamkami i kluczami.
- Model dwuskrzydłowy wyposażony jest w rygiel o średnicy 19 mm, zamontowany jako podłączenie typu „plug” przy pomocy złączek quick-fix.
- Istniejąca brama przesuwna na zjeździe (A) od strony ul. Sportowej do przełożenia zgodnie z nowym przebiegiem ogrodzenia. Bramę należy pomalować farbą do stali w kolorze Ral 6005. Istniejąca brama przesuwna na zjeździe (B) od strony ul. Strażackiej pozostaje w obecnym miejscu. Bramę należy pomalować farbą do stali w kolorze Ral 6005.



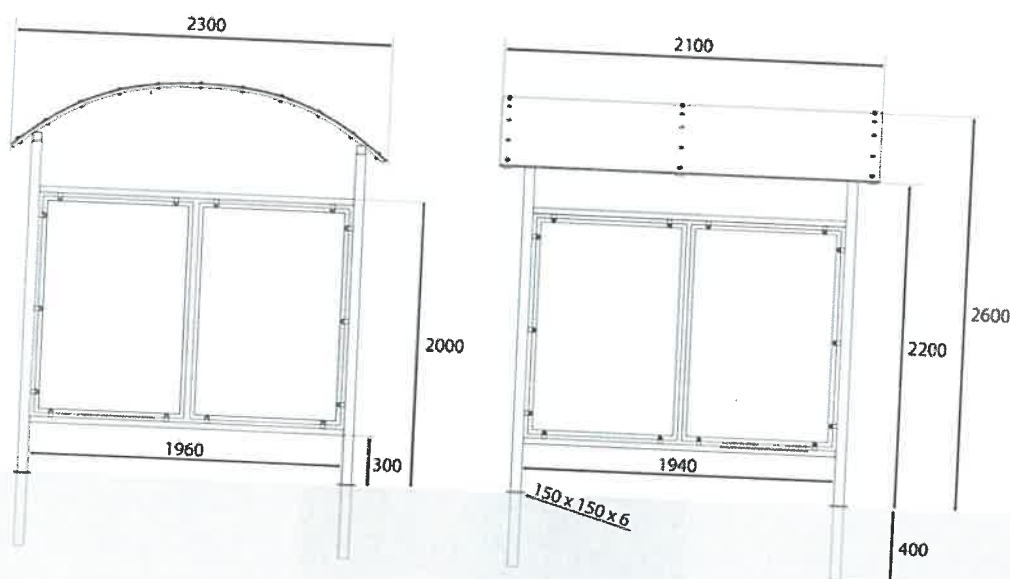
### 3.4.2 Projektowana wiata rowerowa

Projektowana wiata rowerowa wykonana w konstrukcji stalowej, ocynkowana. Konstrukcja pomalowana w kolorze Ral 6005, mocowana na wkręty do podłoża. Pełna zabudowa wiaty - dach, ściany boczne i tylna.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”**

97-500 RADOMSKO  
ul. 11 Listopada 11E/39

tel. (44) 682 21 57,  
tel. kom. 604 823 027



Parametry techniczne wiaty:

- ilość stanowisk: 3 stanowiska rowerowe + stanowisko na motocykl,
- montaż: do przykręcenia (śruby 16szt. x Ø 12mm),
- mocowanie: do przykręcenia,
- wysokość wiaty: 260cm,
- szerokość wiaty: 210cm,

**PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”**

97-500 RADOMSKO  
ul. 11 Listopada 11E/39

tel. (44) 682 21 57,  
tel. kom. 604 823 027

- głębokość wiaty: 230cm,
- zadaszenie materiał: poliwęglan komorowy-przeźroczysty 0,8cm,
- konstrukcja nośna: profile 50x50x2mm,
- konstrukcja zadaszenia: profile 50x30x2mm,
- materiał konstrukcji: stal ocynkowana m. ogniową,
- Stojak rowerowy - "U" wykonany jest z ocynkowanej rury  $\varnothing 48,3$  mm. Konstrukcja stojaka w kształcie odwróconej litery "U" pozwala na lepsze zabezpieczenie pojazdu, przez bezpośrednie przypięcie do ramy, a nie koła. Stojak jest bezpośrednio montowany do podłoża, na przykład przez zabetonowanie.

Dane techniczne stojaka:

Ilość stanowisk:	2
Długość:	100 cm
Wysokość użytkowa:	80 cm
Wysokość całkowita:	110 cm
Materiał:	rura $\varnothing 48,3$ mm
Wykończenie:	ocynk



*Zdjęcie przykładowego stojaka na rower.*

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

#### 3.4.3 Projektowany parking:

Projektowane miejsca postojowe wykonane z kostki brukowej betonowej zg. z projektem budowlanym cz. drogowa.

Miejsca postojowe zaprojektowane w 2 grupach – 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych w odległości 3,3 m od działki budowlanej nr 15/35.

4 miejsca postojowe na północ od zjazdu publicznego A w odległości 7,5 m od działki budowlanej 15/9. Zaprojektowano nowy parking (Parking B) w części północnej Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, przeznaczony dla klientów i pracowników ZK. Parking będzie elementem projektowanego węzła przesiadkowego Gminy Kleszczewo. 60 miejsc postojowe dla samochodów osobowych o wym. 2,5mx5,0m, w tym 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6mx5,0m.

Parking w odległości 14,1m od boiska sportowego, w odległości 16,6m od ściany z otworami okiennymi w pomieszczeniach przeznaczony na stały pobyt ludzi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 15/52 i 15/64.

Na terenie Zakładu Komunalnego w Kleszczewie wytyczono dodatkowo 3 miejsca postojowe dla autobusów o wym. 12,0mx3,5m.

#### 3.4.4 Projektowane tereny utwardzone:

Zaplanowane place magazynowe, place manewrowe i drogi wewnętrzne wykonane z kostki brukowej betonowej zg. z projektem budowlanym cz. drogowej.

#### 3.4.5 Projektowane nasadzenia zieleni buforowej:

Po wybudowaniu projektowanych budynków planowane jest zasadzenie drzew typu tuja szmaragd zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Dla nasadzeń drzew należy wykonać wgłębno-punktowe użyźnienie mieszkanką torfowo-kompostową w dołach o średnicy 1,0 i gł. 1,0 m. Doły należy wypełnić mieszkanką o gr. 0,8 m. Po wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów, doły od góry należy zasypać ok. 15 cm warstwą piasku, która zapobiegnie nadmiernemu rozwojowi chwastów. Powierzchnie pomiędzy nasadzeniami należy przykryć 10 cm warstwą ziemi urodzajnej i obsadzić mieszkanką traw.

Po zakończeniu wykonaniu terenów utwardzonych należy zasiać trawę w miejscu do tego przeznaczonym.

### **4. Sposób zagospodarowania mas ziemnych.**

Ziemia po niwelacji terenu i z wykopów fundamentowych wywieziona będzie na wysypisko śmieci.

### **5. Kategoria geotechniczna.**

II Kategoria geotechniczna posadowienia budowli, warunki gruntowe złożone.

### **6. Odprowadzenie wód opadowych.**

Projektuje się przebudowę zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych w oparciu o istniejące przyłącze do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Strażackiej i częściowo do zbiorników retencyjnych.

### **7. Zestawienie powierzchni.**

Powierzchnia działki objętej opracowaniem  
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków

19913,00 m<sup>2</sup>  
2452,76m<sup>2</sup>

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

Pow. zab. projektowana( po zrealizowaniu rozbiórek i wybudowaniu nowych budynków)	3518,50m <sup>2</sup>
Proj. powierzchnia utwardzona	12066,41 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna (projektowana)	4257,84 m <sup>2</sup>

**8. Informacje czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu.**

Działka i teren nie są wpisane do rejestru zabytków.

**9. Warunki w zakresie ochrony środowiska i wpływ eksploatacji górniczej - wynikające z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r "Prawo ochrony środowiska Dz.U.z 2001r Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami".**

Planowana inwestycja jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze opisaną funkcję obiektu działalność prowadzona w projektowanym budynku nie będzie powodowała naruszenia interesów osób trzecich a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza itp.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność inwestora.

**10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Przedmiotowy teren nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

**11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zasięg oddziaływania inwestycji wykracza poza granicę terenu przeznaczonego pod inwestycję tj. działki nr ewidencyjnej: 15/8, 15/9, 15/10, 15/17, 15/19, 15/36, 15/47, 15/65 określony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych (z późniejszymi zmianami) jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawa z dnia 7 lipiec 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami). Ze względu na planowaną budowę budynku nr 5 w granicy z działką sąsiednią nr 15/37, obszar oddziaływania obejmują działkę nr ewid. 15/37.

**12. W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.**

Projektowana modernizacja Zakładu Komunalnego w Kleszczewie zakłada dostosowanie terenu zakładu w tym dostosowanie istniejących i projektowanych budynków dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano 5 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

Zlikwidowano bariery architektoniczne utrudniające poruszanie się osób niepełnosprawnych w szczególności osób na wózkach inwalidzkich. Dostęp do budynków bezpośrednio z poziomu terenu utwardzonego. Przejścia dla pieszych z obniżonymi krawężnikami w ciągach komunikacji wewnętrznej. W budynkach toalety, szerokość drzwi dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

**13. W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej, większej niż 1.000 m<sup>2</sup>, określonej zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi właściwości użytkowych w budownictwie oraz określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.**

Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło jest konieczna o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wykorzystania takich systemów. W budynku nr 1 jest wykorzystywany system ogrzewania gazowego. Nie ma możliwości technicznych i ekonomicznych wykorzystywania systemów alternatywnych dlatego sporządzenie analizy jest bezpodstawne.

Dla projektowanego budynku nr 2 analiza załączona do projektu budowlanego – str. 594- 608.

Budynki nr 3,4,5,6 ,7,8 są obiektami nie ogrzewanymi , dlatego sporządzenia ww. analizy jest bezpodstawne.

**14. Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2.**

#### Budynek nr 1.

Planowany zakres prac budowlanych w istniejącym budynku nr 1 – w części warsztatowej nie wpływa na zmianę parametrów energetycznych budynku i zgodnie z rozporządzeniu MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 328 ust. 1 uznaje się za spełniony dla budynków podlegających przebudowie jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegającego przebudowie odpowiadające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do ww. rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w punkcie 2.1 załącznika nr 2 do rozporządzenia.

Wyżej wymienione warunki zostały spełnione, wskaźnik EP – warunek spełniony.

Dlatego bezzasadne jest sporządzenie charakterystyki energetycznej dla ww. obiektu.

Parametry projektowanych elementów budynku.

Projektowane ściany wewnętrzne o współczynniku  $U = 1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Projektowana posadzka na gruncie  $U = 0,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Stołarka okienna  $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Drzwi w przegrodach zewnętrznych  $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

#### Budynek nr 2.

Planowana charakterystyka energetyczna dla budynku nr 2 – załączona do projektu budowlanego str. 572-608.



PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO ul. 11 Listopada 11E/39	tel. (44) 682 21 57, tel. kom. 604 823 027

**Budynek nr 3,4,5,6,7 i 8**

W budynkach nr 3,4,5,6,7 i 8 nie jest planowane wykonanie instalacji ogrzewania stąd wykonanie charakterystyki energetycznej dla ww. obiektów jest bezpodstawne.

mgr inż. arch. Piotr Klar  
 Uprawnienia budowlane  
 w specjalności architektonicznej  
 do projektowania bez ograniczeń  
 nr ewid. 35/08/SŁ/OKK

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła  
 ARCHITEKT  
 Uprawnienia budowlane w  
 specjalności architektonicznej  
 do projektowania bez ograniczeń  
 Nr upr. 21/SŁ/OKK/1013