



**Wójt Gminy Kleszczewo**  
**ul. Poznańska 4**  
**63-005 Kleszczewo**

## **OPINIA**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 20.01.2020 r., znak: OR.6220.15.2019 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – dokonanie uzgodnienia wraz z określeniem zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „ Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej z budynkiem biurowym, na terenie części działki nr ewid. 6/11 obręb Śródka, m. Śródka, gm. Kleszczewo na halę produkcyjno – magazynową z budynkiem biurowym”

**Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu**  
**nie stwierdza**

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko**  
**i wskazuje konieczność określenia**  
**w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:**

1. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
2. zaopatrzenie budynków w wodę należy prowadzić z miejskiej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;
3. powstające w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do neutralizacji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 20.01.2020 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 20.01.2020 r., znak: OR.6220.15.2019 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – dokonanie uzgodnienia wraz z określeniem zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „ Zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej z

budynkiem biurowym, na terenie części działki nr ewid. 6/11 obręb Śródka, m. Śródka, gm. Kleszczewo na halę produkcyjno – magazynową z budynkiem biurowym”.

Do ww. wystąpienia dołączono kopię wniosku Inwestora, którym jest PPHU Prokar Lakiernia Proszkowa z siedzibą w Śródce działająca przez pełnomocnika o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) - sporządzoną w grudniu 2019 r. wraz z załącznikami, uproszczony wypis z rejestru gruntów oraz wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 r.

W dniu 23 listopada 2019 r. weszła w życie ustawa z dnia 11 września 2019 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 r. poz. 2170). Na podstawie art. 1 pkt 70 tej ustawy zmieniono zapisy w art. 397 ust. 3 obowiązującej ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym organem właściwym do wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia od dnia 23 listopada 2019 r. jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Mając na uwadze powyższe, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza co następuje.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie części działek o nr ewid.: 6/11 obręb Śródka, m. Śródka, gm. Kleszczewo, na halę produkcyjno – magazynową z budynkiem biurowym. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 5AG – tereny aktywizacji gospodarczej.

Na podstawie otrzymanych dokumentów w sprawie ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie sposobu użytkowania obiektu – hali magazynowej z budynkiem biurowym na hale produkcyjno-magazynową z budynkiem biurowym. Na terenie przedsięwzięcie będzie prowadzona działalność związana z konfekcjonowaniem produktów do produkcji e-papierosów. Przedsięwzięcie dotyczy zmiany sposobu użytkowania istniejącej hali. W związku z przedsięwzięciem nie będą prowadzone prace ziemne. Realizacja przedsięwzięcia wiąże się wyłącznie z montażem urządzeń wewnątrz. Projektowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu - użytkowanych przemysłowo i terenów rolniczych. Przedsięwzięcie jest zaopatrywane w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Z terenu planowanego przedsięwzięcia ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej.

W związku z eksploatacją planowanej inwestycji nie przewiduje się wprowadzania substancji zanieczyszczających do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614) oraz poza granicami korytarzy ekologicznych, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d, i ustawy ooś, uwzględniając charakter przedsięwzięcia, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie wywierała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, nie przyczyni się do likwidowania obszarów wodno – błotnych oraz nie

wpłyne bezpośrednio na pogorszenie stanu gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także na strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy oś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie: PLRW600016185747 – Kōpel do Głuszynki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW600060.

JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Natomiast JCWP o kodzie PLRW600016185747 - Kōpel do Głuszynki posiada status naturalnej części wód, o aktualnie złym stanie. Jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona, jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP PLRW600016185747 przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych do roku 2027. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenia tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Płanie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Za-Dyrektora  
Arkadiusz Koza

/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. adresat; /yjr1391lml/SkrytkaESP
2. a.a - ZZŚ