



Poznań, dnia 11.03.2020 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Poznaniu**

PO.RZŚ.436.106.2.2019.KP

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 4, ust. 3, ust. 4 i ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, art. 57, art. 59, art. 61 oraz art. 240 ust. 3 pkt 1 lit b ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.), oraz w związku z art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kleszczewo znak: OR.6220.13.2019 z dnia 19.11.2019 r. w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia „Rozbudowa i przebudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurową projektowanego na terenie obejmującym działki o n-rach ewidencyjnych 6/10, 6/15 i 6/16 obr. Śródka gm. Kleszczewo”

**Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu
uzgadnia w/w przedsięwzięcie w realizowanym wariantcie**

oraz:

I. określa następujące warunki jego realizacji:

- 1) w miejscach, w których środowisko gruntowo-wodne narażone jest na zanieczyszczenia w wyniku eksploatacji należy zastosować:
 - szczelne posadzki z gładkiego betonu w obiektach technologicznych, zabezpieczające przed przenikaniem do środowiska gruntowo-wodnego ewentualnych zanieczyszczeń;
 - uszczelnienie podłoża, zadaszenie oraz ograniczenie przestrzennego terenów stacji rozładunku wraz z instalacją oraz obszaru składowania odpadów poprzez zastosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostanie się zanieczyszczeń do sieci kanalizacji czystych wód deszczowych,
 - wyposażenie zakładu w sorbenty oraz inne środki służące neutralizowaniu zagrożeń związanych z wyciekami, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych,
- 2) ścieki bytowe odprowadzać należy do kanalizacji gminnej, a w okresie braku możliwości przyłączenia się do niej - do zbiorników bezodpływowych i wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 3) wszystkie ścieki technologiczno-przemysłowe - w tym wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody, po oczyszczeniu w zakładowej instalacji oczyszczania do parametrów wymaganych przez odbiorcę zewnętrznego, należy w zależności od etapu rozbudowy i możliwości technicznych przyłączenia odprowadzać do kanalizacji gminnej, do tego czasu oczyszczone

do wymaganych parametrów ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i usuwać z terenu Zakładu wozami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków;

- 4) wody opadowe i roztopowe, ujęte w zamknięte lub otwarte systemy kanalizacyjne należy odprowadzać na tereny biologicznie czynne lub wprowadzać do gruntu w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) na odpływie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, przed ich rozprowadzeniem na gruncie lub odprowadzeniem do gruntu należy zastosować separator zawiesziny oraz substancji ropopochodnych;
- 6) na terenach przewidzianych do utwardzenia, wszędzie tam, gdzie ze względów funkcjonalnych zastosowanie takich umocnień nie jest wykluczone np. nieobciążone ciężkim taborem parkingi, należy zastosować lekkie umocnienia przepuszczalne np. z płyt ażurowych lub z ażurowej kostki betonowej na podbudowie przepuszczalnej, umożliwiające niezorganizowaną infiltrację wód opadowych do gruntu.
- 7) zaopatrzenie zakładu w wodę na cele socjalno-bytowe realizowane będzie z wodociągu komunalnego. Zaopatrzenie w wodę na cele technologiczne w ilości 61 608 m³/rok realizowane będzie z własnego, budowanego na działce 6/10 ujęcia wód podziemnych ujmowanych z utworów czwartorzędowych, w zakresie zatwierdzonych dla ujęcia zasobów eksploatacyjnych i na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym;
- 8) na etapie realizacji przedsięwzięcia:
 - a/ zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym;
 - b/ we wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
 - c/ do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku;
 - d/ w czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu oraz neutralizować miejsca mogące powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;

II. nie stwierdza potrzeby:

- 1) przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
- 2) przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2019 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wpłynął wniosek Wójta Gminy Kleszczewo znak: OR.6220.13.2019 z dnia 19.11.2019 r. w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia „Rozbudowa i przebudowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurową projektowanego na terenie obejmującym działki o nrach ewidencyjnych 6/10 i 6/11 obr. Śródka gm. Kleszczewo. Do wniosku dołączono raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach, oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 04.12.2019 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wystąpił pismem PO.RZŚ.436.106.1.2019.KP do Organu prowadzącego postępowanie o wezwanie Inwestora do złożenia wyjaśnień do raportu i przekazania ich do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, co nastąpiło w 2 dwóch etapach w dniu 26.02.2020 r. i 04.03.2020 r. (pisma nr OR.6220.13.2019 z 24.02 i 03.02.2020 r.).

Mając na uwadze powyższe Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich stwierdza co następuje.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie przewiduje rozbudowę i przebudowę budynku produkcyjno – magazynowego z częścią biurową zakładu Hoppecke Baterie Sp.z o.o. Celem rozbudowy jest wytworzenie możliwości produkcyjnych Zakładu poprzez dobudowanie do realizowanego budynku nowej hali wraz z niezbędną infrastrukturą i instalacjami pomocniczymi oraz niezależnego budynku magazynowego. W rozbudowywanej części zakładu zostanie uruchomiona produkcja kwasowo-olowiowych baterii akumulatorów wykonywanych w innowacyjnej technologii cienkiej płyty.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane na terenie gminy Kleszczewo. Ewidencyjnie obszar inwestycji obejmuje działki: 6/10 i 6/11 obręb ewidencyjny Śródka.

Powierzchnia działek wynosi:

- działka nr 6/10 - 50 000 m²,
- działka nr 6/15 - 25 106 m²,
- działka nr 6/16 – 17 806 m²,

Działki zlokalizowane są po południowej stronie autostrady A2 w okolicy MOP Krzyżowniki. Teren dookoła przeznaczony był pierwotnie pod produkcję rolną, teraz stopniowo zabudowywany jest przez zakłady produkcyjno-przemysłowe i centra logistyczne. Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2005 r. Zgodnie z powyższym przedmiotowe działki, na których zlokalizowana będzie inwestycja zakwalifikowane są do terenu oznaczonego 5AG o funkcji podstawowej – aktywizacja gospodarcza, działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza i funkcji uzupełniającej – działalność usługowa, spedycja, składy. Przeznaczone pod inwestycje działki zakwalifikowane zostały jako klasoużytki rolne RIVb i RV wymagające wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Aktualnie na terenie działki nr 6/10 prowadzona jest budowa budynku produkcyjno- magazynowego, który będzie podlegał dalszej rozbudowie w 3 etapach. Celem rozbudowy jest wytworzenie nowych możliwości produkcyjnych Zakładu poprzez dobudowanie do istniejącego budynku nowej hali wraz z niezbędną infrastrukturą i instalacjami pomocniczymi oraz niezależnego budynku magazynowego. Prace budowlane realizowane będą w dwóch etapach, natomiast uzbrajanie budynków w linie technologiczne zostanie przeprowadzone w trzech etapach. Począwszy od I etapu rozbudowy Zakładu realizowane będą wszystkie procesy produkcyjne związane z produkcją płyt oraz montażem baterii akumulatorów. W kolejnych etapach rozbudowy następować będzie zwiększenie mocy produkcyjnych Zakładu poprzez zwiększenie powierzchni hal produkcyjnych i instalację dodatkowych linii technologicznych.

Terren projektowanej inwestycji dzieli się na 2 części. Część południowo-zachodnia jest obszarem użytkowanym rolniczo. Część północno-wschodnia stanowi nieużytek po zarzuconej uprawie rolnej (uprawiano tu m.in. rzepak), pokryty świeżymi glebami gliniastymi. Obszar jest silnie zachwaszczony, dominuje roślinność zbiorowisk pól uprawnych i terenów ruderalnych, przy czym dominantę jest konyza kanadyjska *Conyza canadensis*. Pomimo zakończenia wegetacji przez większość gatunków, można stwierdzić, że obszar jest mało różnorodny gatunkowo. Obszary położone w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego również są użytkowane rolniczo. Brak nieużytków i obszarów łąkowych. Brak zadrzewień śródpolnych. Jedyna roślinność drzewiasta tworzona jest przez pas drzew i krzewów rosnących wzdłuż drogi dojazdowej do sąsiednich zakładów produkcyjnych, w tym do terenu

inwestycyjnego. Obszar jest nieatrakcyjny dla płazów oraz gadów (brak nawet optymalnych siedlisk dla jaszczurek zwinek). W odległości do 2 km od terenu inwestycyjnego, brak zbiorników wodnych i cieków, które mogłyby pełnić funkcję miejsca rozrodu płazów, co (przy uwzględnieniu zagospodarowania terenów sąsiednich), niemalże wyklucza szansę na migrację płazów przez badany obszar. Jedynie zbiorniki wodne zlokalizowane przy węźle autostradowym na zachód od terenu inwestycyjnego, znajdują się w mniejszej odległości (1,5 km), jednak oddzielone są one wysokimi nasypami o ostrych kątach nachylenia, co w zasadzie czyni z nich barierę geograficzną. Teren jest potencjalnie atrakcyjny dla wybranych gatunków ptaków lęgowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostało:

- poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- poza strefami ochronnymi ujęć wód i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz zbiorników wód podziemnych;
- poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy o ochronie przyrody;
- poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
- poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- z dala od terenów mieszkalnych; najbliższy teren mieszkaniowy znajduje się w odległości ok. 515 m od granic planowanej inwestycji, po drugiej stronie autostrady A2;
- poza obszarami przylegającymi do jezior;
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej;
- poza granicami korytarzy ekologicznych.

Odległość planowanego przedsięwzięcia:

- do najbliższego cieku (dopływ rzeki Kopel) – około 1,27 km;
- do najbliższego rowu/kanalu – około 270 m;
- do najbliższego zbiornika wodnego (zbiornik na Średzkiej Strudze) – 2,8 km;
- do najbliższych obszarów wodno – błotnych i obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych (mokradła przy Średzkiej Strudze) – około 4 km.

Hydrograficznie obszar inwestycji położony jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach JCWPd oznaczonej kodem GW600060 oraz w obszarze JCWP o nazwie Kopel do Głuszynki, oznaczonej kodem PLRW600016185747.

Stan JCWPd o kodzie GW600060 przedstawia się następująco:

- ocena stanu ilościowego – dobry,
- ocena stanu jakościowego – dobry,
- ocena ryzyka – niezagrożona.

Cel środowiskowy dla JCWPd o kodzie GW600060 – niepogarszanie/utrzymanie aktualnego dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych 144 Dolina Kopalna Wielkopolska, poza obszarami wyznaczonych i ustanowionych stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Zasoby JCWPd PLGW600060 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

Stan jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Kopel do Głuszynki, oznaczonej kodem PLRW600016185747 przedstawia się następująco:

- status – naturalna część wód,
- aktualny stanu – zły
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona

Cele środowiskowe dla JCWP o nazwie Kopel do Głuszynki to osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP objęta jest derogacją czasową osiągnięcia celów środowiskowych do roku 2027 z uwagi na brak niezbędnego czasu do wdrożenia działań naprawczych i osiągnięcia efektów.

Z przyjętych w raporcie założeń wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia przy spełnieniu określonych warunków może nie generować presji oddziałujących na elementy stanu zasobów wodnych ani na obszary chronione i ochronne od wód zależne. Zgodnie z będącymi przedmiotem uzgodnienia rozwiązaniami:

- docelowe zapotrzebowanie na wodę wynikające z realizacji potrzeb technologicznych i socjalno-bytowych określono na poziomie 66 262 m³/rok. Woda na cele socjalno-bytowe w ilości ok. 4 654 m³/rok realizowane będzie z wodociągu komunalnego. Wodę na cele technologiczne w ilości 61 608 m³/rok Inwestor zamierza pozyskiwać z własnego, budowanego na działce 6/10 ujęcia wód podziemnych. Inwestor na obecnym etapie ma wykonaną dokumentację hydrogeologiczną ujęcia składającego się z 1 studni ujmującej wodę z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, na podstawie której Inwestor złożył wniosek o zatwierdzenie zasobów eksploatacyjnych w ilości $Q_{sr}.h = 7 \text{ m}^3/h$, uzyskiwanych przy depresji 1,0 m i promieniu leja depresji = 35,7 m. Wielkości te są wystarczające do pokrycia w/w zapotrzebowania Zakładu, wynoszącego $Q_{dop}/rok = 61\,608 \text{ m}^3/rok$, $Q_{sr}.h = 7 \text{ m}^3/h$ i $Q_{max}/h = 8,5 \text{ m}^3/h$. W wyznaczonym obszarze oddziaływania o promieniu 35,7 m nie ma innym ujęć wód podziemnych i powierzchniowych. Planowany pobór z wykonanego ujęcia wód podziemnych nie będzie oddziaływał na najbliższe ujęcia wód podziemnych ujmujące poziom czwartorzędowy głównie ze względu na znaczne odległości od przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na ilość i wykorzystanie pobieranej wody Inwestor nie przewiduje wyznaczenia pośredniej strefy ochronnej ujęcia, poprzestając tylko na wyznaczeniu ogrodzonej strefy ochrony bezpośredniej, wpisanej w kwadrat o boku 2 m.
Szczegółowy zakres i warunki poboru wód z w/w ujęcia wód podziemnych wynikać będą z zatwierdzonych dla ujęcia zasobów eksploatacyjnych i warunków poboru, określonych w niezbędnym do uzyskania pozwoleniu wodnoprawnym;
- woda pobierana z własnego ujęcia będzie uzdatniana; wody popłuczne kierowane będą do zakładowej oczyszczalni ścieków i odprowadzane z pozostałymi ściekami przemysłowymi na oczyszczalnię gminną;
- ścieki bytowe, w ilości ok. 4 653,75 m³/rok kierowane będą do 4 zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m³ każdy i wywożone do oczyszczalni ścieków, do czasu możliwości wykonania przyłącza do sieci kanalizacji gminnej;
- ścieki technologiczno-przemysłowe, powstające podczas procesów produkcyjnych oraz czynności eksploatacyjno-porządkowych kierowane będą kanalizacją wewnętrzną (za pomocą rur kanalizacyjnych bezpośrednio podłączonych do linii technologicznych lub za pomocą sieci kanałów zbierających powstałe na terenie zakładu ścieki) do lokalnej studni, skąd przy pomocy automatycznie sterowanej pompy ścieki będą przepompowywane rurami do zakładowej instalacji oczyszczania, skąd po ich oczyszczeniu zebrane zostaną w zbiornikach bezodpływowych i usunięte z terenu Zakładu wozami asenizacyjnymi lub rurociągiem do kanalizacji gminnej, w zależności od etapu rozbudowy i możliwości technicznych przyłączenia;
- wody opadowe i roztopowe (ok. 29900 m³/rok i max. odpływie jednostkowym ok. 0,706 m³/s) odprowadzane i zagospodarowane będą w sposób zorganizowany, wody opadowe i roztopowe z terenów zanieczyszczonych po podczyszczeniu w separatorze, na tereny zielone (biologicznie czynne) lub wprowadzane do gruntu przez system zbiorników retencyjno – ewaporacyjnych lub retencyjno-infiltrujących oraz dodatkowych urządzeń rozsączających, w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Powyższy sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych jest zgodny z zapisami rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 roku, w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty dotyczącymi ochrony naturalnej retencji i powinien być zastosowany jako docelowy. Wzmiankowane w raporcie przejście na odprowadzanie wód opadowych do gminnej kanalizacji deszczowej, w przypadku możliwości przyłączenia się do niej, nie jest zgodne z ustaleniami w/w rozporządzenia i nie powinno być brane pod uwagę jako docelowe rozwiązanie. Wobec stwierdzonej i branej praktycznie pod

uwagę możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, brak będzie wymaganego formalnie zapisami w/w rozporządzenia uzasadnienia do zmiany zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w kierunku odprowadzenia ich do kanalizacji deszczowej. Co więcej, realizując zapisy w/w rozporządzenia dotyczące ochrony naturalnej retencji wskazane jest, aby na terenach przewidzianych do utwardzenia, wszędzie tam, gdzie ze względów funkcjonalnych zastosowanie takich umocnień nie jest wykluczone np. nieobciążone ciężkim taborem i nie wymagające warunku szczelności parkingi, zastosować lekkie umocnienia przepuszczalne np. z płyt ażurowych lub z ażurowej kostki betonowej na podbudowie przepuszczalnej, umożliwiające niezorganizowaną infiltrację wód opadowych do gruntu.

Mając na względzie charakter, zastosowane i będące przedmiotem uzgodnienia rozwiązania, zastosowane technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 poz. 1967).

Ustalono, że ze względu na skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie będzie miało miejsce transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w pierwotnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, będącymi podstawą jej wydania. Powyższe stanowisko o którym mowa w art. 77 ust. 4 pkt 2 ooś tut. organ podjął biorąc pod uwagę okoliczności o których mowa w art. 77 ust.5 ustawy ooś.

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu prosi Organ prowadzący postępowanie o powiadomienie wszystkich stron o wydanym postanowieniu.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu nie przysługuje zażalenie.

z up. Dyrektora

Grażyna Husak-Górna

/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo
2. RZŚ a/a