



KANALIZACJA SANITARNA
DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI,
TULCE I SZEWCZE,
GMINA KLESZCZEWO
ZADANIE A, B, C

PROJEKT BUDOWLANY

TOM III – UZGODNIENIA - ZADANIE B – CZĘŚĆ 1

1. Warunki techniczne, dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, realizowanej w ramach projektu: „budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości: Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce – gmina Kleszczewo, pismo Nr ZK.KK.7024.1.2018 z dnia 15.02.2018r.
2. Wypis i wyrys nr 246/2018 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo.
3. Urząd Gminy Kleszczewo – zaświadczenie nr 8/2018 o zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pismo znak RK.6724.35.2018 z dnia 11.12.2018r.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo znak WOO-II.420.201.2018.PC.19 z dnia 20.05.2019r.
5. Powiatowy Konserwator Zabytków, pismo znak KZ.41239.0046.2018.IV z dnia 11.01.2019r.
6. Wniosek o zgodę na prowadzenie badań archeologicznych.
7. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – warunki techniczne, pismo znak PO.ZPU.4.516.273.2018.MU z dnia 29.10.2018r.
8. Korekta warunków technicznych – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, pismo znak PO.ZPU.4.516.273.1.2018.MU z dnia 12.07.2019r.
9. Zgoda na odstępstwo o warunków technicznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej, pismo znak AB.644.418.2018.IV z dnia 28.02.2019r.
10. ZDP- decyzja na lokalizację kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w drodze powiatowej, pismo znak ZDP.WI.4620.525/19.MW z dnia 24.08.2019r.
11. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane- ZDP, pismo znak ZDP.WM.473.94/19(2) z dnia 23.09.2019r.
12. Urząd Gminy Kleszczewo - decyzja na lokalizację projektowanego uzbrojenia w drogach gminnych, pismo znak SI 7230.166.2019 z dnia 19.08.2019r.

Nr ZK.KK.7024.1.2018

Kleszczewo, dn. 15.02.2018 r.

WARUNKI TECHNICZNE

**budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
realizowanej w ramach projektu:
„Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości:
Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce - gmina Kleszczewo”**

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami należy zaprojektować i wykonać na podstawie koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Kleszczewo obejmującej miejscowości: (Gowarzewo, Tulce, Szewce, Tanibórz, Komorniki, Nagradowice) wykonanej przez pracownię projektową STUDIO DK Sp. z o.o. w grudniu 2015 roku.
2. Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować do obiektów: istniejących, w trakcie realizacji oraz w przypadku niezabudowanych działek budowlanych zlokalizowanych przy drogach utwardzonych, do każdej niezabudowanej działki budowlanej.
Projektant zobowiązany jest sprawdzić i dostosować rzędne kanałów w taki sposób ażeby umożliwić odprowadzenie ścieków sanitarnych (z zachowaniem odpowiednich spadków).
3. Przy projektowaniu i wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy zastosować wytyczne do projektowania i wykonywania sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy wraz z załącznikami stosowane przez Aquanet w Poznaniu z zaznaczeniem, że wszędzie tam gdzie w wytycznych podawany jest jako strona Aquanet S.A., to należy rozumieć Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
4. Przyłącza należy zakończyć studnią rewizyjną o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing$ 425mm w odległości ok. 2,0 m od linii rozgraniczających działkę z pasem drogowym. W przypadku działek niezabudowanych przyłącze zaprojektować do granicy działki (pasa drogowego). Włączenie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez studnię rewizyjną lub trójnik zamontowany na sieci.
5. Zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego projekty należy uzgodnić z odpowiednimi osobami prawnymi, między innymi (Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu, Urząd Gminy w Kleszczewie, Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.), uzyskać odpowiednie: opinie, zaświadczenia, odstępstwa, operaty, raporty i decyzje.
6. Na sieci zaprojektować studnie rewizyjne w odległości co ok. 60 m. Studnie rozprężne wykonać z materiałów o podwyższonej odporności na działanie agresji siarczanowej (np. żywice epoksydowe).

7. Przepompownie ścieków wykonać w standardzie określonym w koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej w Gminie Kleszczewo.

Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali nierdzewnej typu 1.4401.

W szafach sterowniczych zamontować urządzenia pomiarowe do przepływu ścieków, kompensacji mocy biernej, oprogramowanie umożliwiające zdalną pracę przepompowni oraz układ wysyłający powiadomienia o stanach awaryjnych pracy przepompowni poprzez sieć komórkową typu:

- awaria zasilania,
- koniec awarii zasilania,
- poziom alarmowy,
- koniec poziomu alarmowego,,
- awaria pompy P1 i P2,
- koniec awarii pompy P1 i P2,

8. Wykonawca przedłoży inwestorowi instrukcję eksploatacji przepompowni i instrukcję rozruchu.

9. W skład dokumentacji projektowej należy uwzględnić opracowania dotyczące dróg dojazdowych do przepompowni i zjazdy drogowe na teren przepompowni.

10. Przepompownie muszą być zasilane energetycznie.

11. Należy przyjąć pompy dla ścieków mocno zanieczyszczonych, przetłaczające skratki i piasek, z wirnikiem typu VORTEX o wolnym przelocie min. 78mm z wirnikiem z żelaza utwardzonego z osłoniętym uszczelnieniem mechanicznym (np. produkcji: METALCHEM).

Należy stosować pompy do ścieków wyposażone w standardzie w:

- czujnik termiczny uzwojenia silnika agregatu pompowego,
- czujnik zawilgocenia komory agregatu.

12. Pompy dobrać tak, aby każda z nich zapewniała 100% wydajności, a druga z nich stanowiła jej czynna rezerwę 100%.

13. Rozdzielnicę przepompowni ścieków wykonać w ogrzewanej obudowie metalowej, malowanej proszkowo o stopniu ochrony min. IP66.

14. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar budowy w formie pisemnej w Zakładzie Komunalnym w Kleszczewie Sp. z o.o., ul. Sportowa 3 (załącznik nr 2).

15. Kanalizację sanitarną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz udzielić gwarancji na wykonane prace na okres określony w umowie na roboty budowlane.

16. Wykonawca ma obowiązek zlecić na swój koszt wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej w stanie odkrytym oraz kamerowanie wybudowanej sieci i załączyć do dokumentacji odbiorowej w formie graficznej i cyfrowej.

17. Lokalizację projektowanej kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić w właścicielami poszczególnych działek. Pisemne zgody właścicieli działek należy załączyć do dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością (załącznik nr 3).
18. Warunki techniczne szczególne: w miejscach kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi, roboty ziemne prowadzić ręcznie. Miejsca kolizji z istniejącą siecią drenarską należy szczegółowo zainwentaryzować. Nawierzchnię terenu w miejscu prowadzenia robót należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego z odpowiednim zagęszczeniem wykopu po robotach ziemnych.
19. Powyższe warunki techniczne ważne są 3 lata.

otrzymują :

1. Urząd Gminy w Kleszczewie, ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo
2. Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. aa.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Pomin

Kleszczewo, dn. 08.08.2018 r.

WYPIS I WYRYS nr 246/2018

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dn. 30 września 2005 r. i ogłoszony w Dz. U. woj.

Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r. ze zmianami:

- uchwałą nr XIX/117/2008 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 kwietnia 2008 r. i ogłoszoną w Dz. U. woj.

Wielkopolskiego poz. 1900 z dnia 26 czerwca 2008 r.;

- uchwałą nr X/73/2011 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 7 września 2011 r. i ogłoszoną w Dz. U. woj.

Wielkopolskiego poz. 4601 z dnia 27.10.2011 r.

- uchwałą nr XX/143/2012 z dnia 2012-06-27 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 czerwca 2012 r. i ogłoszoną w Dz. U. woj. Wielkopolskiego poz. 3570 z dnia 13.08.2012 r.

L.P.	NR DZIAŁKI	DRRAB	Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania
1.	17/1	Komorniki	Droga gminna 3307P
2.	17/2	Komorniki	Droga gminna 3307P, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
3.	14/1	Komorniki	częściowo teren zieleni parkowej i głównych zespołów dworsko-parkowych (3ZPZ) częściowo teren usług w zakresie sportu i rekreacji (3US) częściowo teren działalności gospodarczej związanej z działalnością rolniczą (3DR) częściowo teren rolny częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych
4.	13/7	Komorniki	częściowo teren zieleni parkowej i głównych zespołów dworsko-parkowych (3ZPZ) częściowo teren rolny
5.	8/4	Komorniki	Teren rolny
6.	8/3	Komorniki	Teren rolny
7.	8/2	Komorniki	Teren rolny
8.	7	Komorniki	Teren rolny
9.	6	Komorniki	Teren rolny
10.	5	Komorniki	Teren rolny
11.	4/1	Komorniki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 3MJ/MZ
12.	4/2	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 3MJ/MZ, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
13.	218/1	Tulce	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
14.	214/2	Tulce	Teren rolny
15.	214/54	Tulce	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ) częściowo teren rolny
16.	214/53	Tulce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
17.	34	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
18.	24	Komorniki	ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
19.	23	Komorniki	ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
20.	22	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
21.	21/2	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
22.	21/1	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
23.	20	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
24.	19/5	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
25.	19/8	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV

URZĄD GMINY

KLESZCZEW

ul. Piłsudskiego 4

63-005 Kleszczewo

woj. wielkopolskie

L.P.	NR DZIAŁKI	OBREB	Opis w Miejscowym Planie Zagospodarowania
26.	19/7	Komorniki	Teren rolny
27.	19/12	Komorniki	Częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
28.	19/11	Komorniki	Teren rolny
29.	19/10	Komorniki	Teren rolny
30.	19/9	Komorniki	Teren rolny
31.	150	Komorniki	Teren rolny
32.	151	Komorniki	Teren rolny
33.	18	Komorniki	Teren rolny
34.	218/2	Tulce	Droga gminna 3310P
35.	700	Tulce	Częściowo droga gminna 3310P częściowo teren rolny
36.	266	Gowarczewo	Teren rolny
37.	298/2	Gowarczewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren rolny
38.	297/19	Gowarczewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren rolny
39.	297/13	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
40.	1	Komorniki	Teren rolny
41.	475	Gowarczewo	Teren rolny
42.	267/2	Gowarczewo	Droga gminna 3307P
43.	264/5	Gowarczewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 1MJ/MZ,
44.	263/3	Gowarczewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 1MJ/MZ,
45.	297/21	Gowarczewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej 1MJ/MZ,
46.	297/18	Gowarczewo	Teren rolny
47.	297/17	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
48.	297/16	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
49.	298/1	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
50.	296	Gowarczewo	Droga powiatowa 32238
51.	194	Tulce	Droga powiatowa 32238, przebieg gazociągu przesyłowego Dn500
52.	193/12	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
53.	214/8	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
54.	193/9	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
55.	193/1	Tulce	Droga gminna
56.	214/7	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
57.	193/17	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
58.	192/1	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
59.	192/3	Tulce	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
60.	211/1	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
61.	193/28	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
62.	214/29	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
63.	214/35	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
64.	214/46	Tulce	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MJ)
65.	290/3	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
66.	290/4	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
67.	290/5	Gowarczewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)

L.P.	NR DZIAŁKI	OBIEKT	Opiszenie w Międzygminnym Planie Zagospodarowania
68.	290/6	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
69.	292/59	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
70.	294/2	Gowarzewo	Teren rolny
71.	294/17	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
72.	294/13	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
73.	292/48	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
74.	288/2	Gowarzewo	Droga gminna
75.	289	Gowarzewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
76.	290/1	Gowarzewo	Droga gminna, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
77.	292/1	Gowarzewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych, przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
78.	292/37	Gowarzewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ), przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV
79.	286/6	Gowarzewo	Częściowo teren rolny częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych
80.	291	Gowarzewo	Teren rolny
81.	281	Gowarzewo	Teren rolny
82.	280	Gowarzewo	Częściowo droga gminna, częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
83.	278	Gowarzewo	Częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych
84.	276/2	Gowarzewo	teren ciągów dolinnych wzdłuż cieków wodnych
85.	279	Gowarzewo	Częściowo droga gminna, częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
86.	403/4	Gowarzewo	Częściowo droga gminna, częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
87.	361/1	Gowarzewo	Częściowo teren rolny, częściowo droga gminna, przebieg linii 110 kV
88.	372	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
89.	380/1	Gowarzewo	droga gminna 3333P
90.	457/16	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
91.	402	Gowarzewo	droga gminna 3333P
92.	458/16	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
93.	458/25	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
94.	459/22	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
95.	408/3	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
96.	403/3	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
97.	403/2	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
98.	380/2	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
99.	361/2	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
100.	297/20	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
101.	297/1	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej (1MJ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
102.	295/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)

L.P.	NR DZIAŁKI	OBREB	Opis w Miejscowym Planie Zagospodarowania
103.	262	Gowarzewo	Droga powiatowa 32238
104.	263/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
105.	255/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
106.	255/8	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
107.	256/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
108.	257/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
109.	264/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
110.	265/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
111.	756	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
112.	757	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
113.	758	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
114.	759	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
115.	760	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
116.	809	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
117.	265/8	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
118.	267/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
119.	267/2	Gowarzewo	Droga gminna 3307P
120.	265/16	Gowarzewo	Teren rolny
121.	268	Gowarzewo	Droga powiatowa 32238
122.	261/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
123.	478/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
124.	261/7	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
125.	259/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
126.	260/12	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
127.	260/51	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
128.	775/49	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
129.	775/15	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
130.	775/1	Gowarzewo	częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
131.	260/29	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
132.	260/31	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
133.	260/3	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
134.	270/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
135.	273/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
136.	213/16	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
137.	272/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
138.	225	Gowarzewo	Droga powiatowa 32238
139.	226/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
140.	228/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
141.	230/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
142.	232/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
143.	238/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)

NR DZIAŁKI	OBREB	Opis terenu w Miejscowym Planie Zagospodarowania
144. 708	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
145. 239/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
146. 190	Gowarzewo	Droga gminna 3309P
147. 224	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
148. 194/2	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
149. 245/3	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
150. 482/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
151. 245/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
152. 246/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
153. 247/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
154. 247/6	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
155. 483/37	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
156. 483/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
157. 248/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
158. 250/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
159. 250/3	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
160. 250/4	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
161. 485/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
162. 485/18	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
163. 251/21	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
164. 251/20	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
165. 482/12	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
166. 482/11	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
167. 203/2	Gowarzewo	Teren cmentarzy (1ZC)
168. 145/1	Gowarzewo	Droga powiatowa 32238
169. 146/1	Gowarzewo	Droga powiatowa 32238
170. 146/3	Gowarzewo	Droga gminna 3313P
171. 487/11	Gowarzewo	Teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
172. 487/23	Gowarzewo	Teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
173. 146/4	Gowarzewo	Droga gminna 3313P
174. 486/8	Gowarzewo	Teren rolny
175. 187/2	Gowarzewo	droga gminna 3306P
176. 484/2	Gowarzewo	Ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
177. 496/5	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN- zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo XIX/117/2008)
178. 187/1	Gowarzewo	Częściowo droga gminna 3306P częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
179. 342	Gowarzewo	droga gminna 3306P
180. 344/12	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
181. 147	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
182. 341/5	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
183. 341/6	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
184. 341/13	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)

LP	NR DZIAŁKI	GRUBA	Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania
185.	339/11	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
186.	337/15	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
187.	338/14	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
188.	338/7	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
189.	677	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
190.	676	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
191.	333	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
192.	332/23	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
193.	152/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
194.	152/2	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
195.	72	Gowarzewo	Droga powiatowa 32210
196.	67/49	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
197.	67/48	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
198.	67/22	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
199.	173	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
200.	492/7	Gowarzewo	częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN- zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo XIX/117/2008)
201.	176/9	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
202.	176/8	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
203.	491/4	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN- zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo XIX/117/2008)
204.	59/1	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
205.	59/2	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
206.	52/12	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
207.	60/1	Gowarzewo	Droga gminna 3311P
208.	54	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
209.	65/34	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
210.	754	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
211.	40/5	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
212.	39/9	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych
213.	3/25	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
214.	3/8	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
215.	3/9	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
216.	3/17	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
217.	661	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
218.	93/12	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
219.	88/23	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
220.	88/32	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
221.	616	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren rolny

LP	NR DZIAŁKI	OSIEDLE	Opisanie w Miejscowym Planie Zagospodarowania
222.	95/8	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
223.	99/7	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
224.	96/4	Gowarzewo	teren rolny
225.	103/7	Gowarzewo	teren rolny
226.	108/45	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
227.	113/2	Gowarzewo	Teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
229.	108/31	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
230.	112/42	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
231.	111/45	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
232.	520	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
234.	563	Gowarzewo	Teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M)
235.	564	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren działalności gospodarczej z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1DG/M) częściowo teren rolny
236.	208/118	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
237.	211/2	Gowarzewo	Droga gminna 3312P
238.	205/17	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
239.	205/12	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
241.	208/129	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
242.	123	Gowarzewo	Droga gminna 3312P
243.	128/5	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
244.	128/18	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny częściowo ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych częściowo teren rolniczy (3R zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo X/73/2011) oraz planowana strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia
245.	130/6	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
246.	130/13	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
247.	208/102	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
248.	826	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
249.	206/4	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ)
251.	192/4	Tulce	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MJ) częściowo teren rolny
251.	806/6	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
252.	459/5	Gowarzewo	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ)
253.	459/24	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny częściowo teren działalności

LP	NR DZIAŁKI	OPIS	Opiszenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania
253		Gowarzewo	gospodarczej bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 DG)
254	239/2	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (1MJ/MZ) częściowo teren rolny
255	488	Gowarzewo	teren działalności gospodarczej bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 DG)
256	286/9	Gowarzewo	Częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i (1MJ) częściowo teren rolny
257	70/6	Gowarzewo	Teren sportu i rekreacji (1US -zgodnie ze zmianą planu: uchwała Rady Gm. Kleszczewo XX/143/2012)

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dn. 30 września 2005 r. i ogłoszony w Dz.U. woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r. ze zmianami.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 3

Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego.
(...)

4. Z racji występowania dużej liczby stanowisk archeologicznych w liczbie 210 na terenie gminy oraz z uwagi, że zasięg stanowisk archeologicznych wyznaczonych na podstawie Obdań powierzchniowych nie zawsze zgodny jest z ich rzeczywistym zasięgiem, przed przystąpieniem do prac ziemnych należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych (opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu)

(...)

§ 4

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zachowanie istniejących łączników ekologicznych, zadrzewień śródpolnych oraz przydrożnych nie wpływających negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego i realizacja nowych.
2. Zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska o których mowa w przepisach szczególnych na terenie łączników ekologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
3. Zakaz wykorzystywania ścieków rolniczych naturalnych pochodzenia hodowlanego w bezpośredniej bliskości cieków wodnych oraz na terenach łączników ekologicznych.
4. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i wód powierzchniowych.
5. Do czasu wybudowania grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, obowiązuje budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczalni indywidualnych.

6. Obowiązuje zasada, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.
7. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.
8. Utrzymywanie drożności cieków wodnych.
9. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
10. Stosowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny i płynny, energia elektryczna, olej opałowy, alternatywne ekologiczne źródła energii.

§ 5

Komunikacja. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1. Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczegółowych.
2. Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:
(...)
 - c) drogi powiatowe dla nowoprojektowanych terenów poza obszarem zwartej zabudowy wsi : klasy G – 32210 (Swarzędz – Środa) , 32238 (Gowarzewo – Tulce) – 25 m;
klasy Z - 32238 (Gowarzewo – Kostrzyn), 32240 (Tulce – Bugaj), 32241 (Kleszczewo – Kostrzyn), 32 246 (Krerowo – Węgierskie) – 20 m;
klasy L - 32242, 32243, 32543 – 12 m
 - e) drogi gminne i dojazdowe – 10 m.
3. Narożne ścieżki linii rozgraniczających na skrzyżowaniach nie mniejsze niż 5x5 m.
4. Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:
(...)
 - c) dla dróg powiatowych nr 32210, 32238, 32240, 32241, 32242, 32243, 32246, 32247, 32543 – 8 m dla terenów zabudowanych, 20 m dla terenów niezabudowanych.
 - e) ulic gminnych i dojazdowych KD - 6m.
- (...)
6. Dla terenów nowej zabudowy zakazuje się realizacji bezpośrednich wjazdów na drogi wojewódzkie nr 433, 434, projektowanej ekspresowej nr S5, dróg powiatowych klasy G. Obsługa komunikacyjna na tych terenach poprzez równoległe drogi zbiorcze lub skrzyżowania bezkolizyjne. Wskazana jest realizacja wjazdów zbiorczych również dla dróg powiatowych.
Powyższy zapis nie dotyczy terenów leżących w ciągu istniejącej zabudowy (tzw. plomb) .
7. W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
8. Zjazdy publiczne do terenów przyległych do dróg, winny uwzględniać możliwość budowy połączeń komunikacyjnych wyposażonych w dodatkowe pasy ruchu (w prawo i w lewo). Parametry techniczne rozwiązań komunikacyjnych określone zostaną przez zarządcę drogi po szczegółowym określeniu rodzaju działalności gospodarczej na tych terenach na podstawie potrzeb funkcjonalno – ruchowych i uwzględnieniu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników.
9. Maksymalne obciążenie podczas transportu drogami powiatowymi nie może przekraczać norm zawartych w art. 39 ust.1 pkt. 3 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r.
10. Drogi gruntowe stanowiące dojazd powinny być przebudowane na drogi o nawierzchni ulepszonej lub bitumicznej.
11. Należy zachować istniejącą sieć dróg dojazdowych (polnych), odchodzących od ciągów komunikacyjnych klasy KD, KDP, KDW w celu zapewnienia dojazdu dla istniejących i

nowoprojektowanych terenów oraz obsługi zaplecza rolniczego. Włączenia do powyższych dróg muszą spełniać warunki bezpieczeństwa drogowego.

42. Przebudowa lub modernizacja dróg zlokalizowana w granicach stanowisk archeologicznych musi być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej, obsługującej wszystkie jednostki osadnicze z istniejących ujęć wody. Dopuszcza się korzystanie z ujęć indywidualnych lub zaopatrzenie z zewnętrznych sieci wodociągowych.
2. Ustala się obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Realizacja systemu zgodnie z projektem rozwiązania gospodarki ściekowej.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących i projektowanych sieci SN 15 kV, istniejących i projektowanych stacji transformatorowych i linii rozpraszających 0,4 kV.
4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji.
5. W przypadku realizacji nowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg. PN-75/E-05100-1.
7. Dla linii energetycznych 220 kV i 400 kV, zgodnie z uzgodnieniem Polskich Sieci Elektroenergetycznych, obowiązują strefy ograniczonego użytkowania: wzdłuż linii 220 kV relacji Plewiska - Konin, obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 70 m, a od projektowanej linii 400 kV obowiązuje obszar ograniczonego użytkowania o szerokości całkowitej 56 m. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejącej linii energetycznej o napięciu 220 kV na linię o napięciu 400 kV, względnie na linie wielotorową wielonapięciową.
8. Zaopatrzenie w gaz ziemny istniejącym systemem sieci rozpraszających ze stacji redukcyjno - pomiarowych I^o, zlokalizowanych w Tulcach i Śródcie na gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Krobia - Poznań - Piła.
9. Systematyczna rozbudowa i modernizacja systemów telekomunikacyjnych.
10. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.
11. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych.
12. Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej.
(...)
14. Stosowanie zorganizowanego systemu segregacji i wywozu odpadów.

§ 7

Ustalenia inne

1. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na terenach upraw polowych za wyjątkiem rozbudowy istniejących siedlisk gospodarczych lub powstania nowych siedlisk pod warunkiem przestrzegania ustaleń planu z zakresu kulturowego, ochrony środowiska, komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. Możliwe jest prowadzenie innej działalności niż rolnicza w granicach istniejących gospodarstw rolnych (zabudowie zagrodowej) w ramach restrukturyzacji gospodarstw rolnych. Prowadzona działalność nie może stanowić zagrożenia ani uciążliwości do środowiska, ludzi i zwierząt.
3. Zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy na istniejących terenach leśnych.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8

Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i sposób zagospodarowania.

CZEŚĆ I – GOWARZEWO, TANIBÓRZ, SZEWCZE

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1MJ, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
 - 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
 - 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
 - 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d, e,

- f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
 - e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4 d, e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

(...)

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1DG/M, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- 2) Funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i działalność usługowa.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z

- uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
- b) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².

4) Parametry zabudowy:

- wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
- poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
- w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 8 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,
- przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
- minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1DG, obowiązują następujące ustalenia :

- Funkcja podstawowa – działalność gospodarcza produkcyjno – przetwórcza.
- Funkcja uzupełniająca – działalność usługowa.
- Funkcja wykluczona – zabudowa mieszkaniowa.
- Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla działalności gospodarczej – 2000 m².
- Parametry zabudowy:
 - ustala się wysokość zabudowy budynków służących działalności gospodarczej do 10 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4d,e,
 - minimalnie 30 % powierzchni działki przeznacza się na tereny zieleni.

(...)

10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 1ZC, obowiązują następujące ustalenia :

- Pełniona funkcja – nieczynny cmentarz ewangelicki .
- Zasady zagospodarowania terenu:
 - zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu.

(...)

CZĘŚĆ II – TULCE

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 2MJ, obowiązują następujące ustalenia :

- Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza.
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej z uwzględnieniem ustaleń § 5 oraz być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg publicznych i obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,
- 5) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 5 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4c,d,e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

(...)

CZĘŚĆ III – KOMORNIKI

(...)

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 3MJ/MZ, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.
- 2) Funkcja uzupełniająca – usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza
- 3) Funkcja wykluczona – uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej,
 - b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, ścieków technologicznych, pyłów i gazów,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną – 600 m²,
 - d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych – 800 m²,

- e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – 2000 m².
- 5) Parametry zabudowy:
- a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
 - b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
 - c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 6 m licząc od poziomu terenu do linii okapu,
 - e) linie zabudowy jak w rozdziale II § 5 pkt. 4e,
 - f) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy,
 - g) budowa nowych obiektów w skali architektonicznej w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

(...)

CZĘŚĆ XII – TERENY INNE

(...)

4. Dla układów liniowych oznaczonych na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem 110 kV, 220 kV, 400 kV, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Istniejące i projektowane napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia.
- 2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
- 3) Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych.
- 4) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

5. Dla układu liniowego i terenu oznaczonego na rysunku planu – załącznik nr 1 symbolem Dn 500 i SR, obowiązują następujące ustalenia :

- 1) Gazociąg ziemny przesyłowy wysokiego ciśnienia (Dn 500) i stacja redukcyjna I^o (SR), zlokalizowana w obrębie wsi Tulce – 2SR i Śródka 5 SR
- 2) Funkcje wykluczone – wszystkie inne rodzaje zagospodarowania.
- 3) Przestrzeganie określonych w przepisach szczególnych stref ochronnych
- 4) Funkcja o znaczeniu ponadlokalnym.

(...)

Z up. WÓJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTY

GINA KLESZCZEWO
UL. POZNAŃSKA 4
63-005 KLESZCZEWO

**ZMIANA
MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY KLESZCZEWO
W MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO**

dla dz. nr ewid. 200, 181, 182, 490, 491/1, 492, 496, 491/3, 491/4, 491/5,
493/3, 493/4, 495/1, 495/2

TEKST PLANU

OPRACOWANIE:

DR N. TECH. KAZIMIERZ DZIĘNDZIURA
Upr. Urb. Nr 752/88
Członek Z.O.I.U. we Wrocławiu nr Z-290

Plan zatwierdzony Uchwałą nr XIX/117/2008 Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 kwietnia 2008 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
nr 101 poz. 1900 z dn. 24 czerwca 2008 r.

UCHWAŁA NR XIX/117/2008

Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 kwietnia 2008r.

w sprawie: uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. nr 142 poz.1591; z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007 Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006r. Dz. U. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007r. Dz. U. Nr 127, poz. 880), a także w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy w Kleszczewie Nr XLV/223/2006 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

Uchwala się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo :

- dz.nr ewid. 200 + załącznik nr 1A do Uchwały ,
oraz
- dz. nr ewid.: 181, 182, 490, 491/1, 492 , 496 – załącznik nr 1B do Uchwały ,
- dz. nr ewid. 491/3, 491/4 , 491/5 powstałe w wyniku podziału dz.nr ewid. 491/2 –
załącznik nr 1B do Uchwały ,
- dz.nr ewid. 493/3, 493/4 powstałe w wyniku podziału nr ewid. 493/2 – załącznik nr
1B do Uchwały ,
- dz.nr ewid. 495/1, 495/2 powstał w wyniku podziału dz.nr ewid. 495 – załącznik nr 1B
do Uchwały ,

zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005r., zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

I. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenów w miejscowości Gowarzewo, na następujące cele:

- dz. nr ewid. 200 - zabudowa zagrodowa – symbol 1RM,
- dz. nr ewid. 181, 182, 490, 491/1, 492, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4 - zabudowa
mieszkaniowa jednorodzinna – symbol 1MN,

zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

II. USTALENIA KOŃCOWE

§ 2

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r. ze zm.), określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - 20 % ,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM - 10 % ,

§ 3

Traci moc Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005r. w części sprzecznej z ustaleniami niniejszej Uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 6

Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kleszczewo .

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska

z up. WÓJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

UZASADNIENIE
do Uchwały nr XIX/117/2008
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo .

Rada Gminy w Kleszczewie podjęła Uchwałę Nr XLV/223/2006 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla obszaru dz.nr ewid. 181,182, 200, 490, 491/1, 491/2, 492, 493/2, 495, 496 położonych w miejscowości Gowarzewo , obręb Gowarzewo .

Obszar objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje w części lub w całości teren działek :

- nr ewid. 181, 182, 200, 490, 491/1, 492, 496,
 - nr ewid. 491/3, 491/4, 491/5 powstałych w wyniku podziału dz. nr ewid. 491/2,
 - nr ewid. 493/3, 493/4 powstałych w wyniku podziału działki nr 493/2,
 - nr ewid. 495/1, 495/2 powstałych w wyniku podziału działki nr 495
- położonych w miejscowości Gowarzewo, obręb Gowarzewo.

W planie wyznaczono następujące przeznaczenie dla poszczególnych działek oraz części działek:

- dz. nr ewid. 200 - zabudowa zagrodowa – symbol 1RM,
- dz. nr ewid. 181, 182, 490, 491/1, 492, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol 1MN,
- dz. nr ewid. 495/1, 495/2, 496 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – symbol 1MN.

Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem, oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie i na tablicy ogłoszeń. W trakcie trwania procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany, a następnie uzgodniony przez właściwe instytucje i organy.

W dalszych etapach postępowania projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do planu. Plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w/w uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) z zachowaniem właściwej procedury.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kleszczewo. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione. Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Gminy wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wójt Gminy

mgr inż. Bogdan Kemnitz

Z up. WÓJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/117/2008
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 kwietnia 2008 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo, dz. nr ewid. 181, 182, 200, 490, 491/1, 492, 496, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4, 495/1, 495/2”.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 26 marca 2008r. do 15 kwietnia 2008r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 29 kwietnia 2008 r.

W ustawowym terminie tj. do 29 kwietnia 2008r. nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego. W związku z powyższym Rada Gminy Kleszczewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska

Z up. WOJTA

**mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WOJTY**

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIX/117/2008
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 1

1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:
 - 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy:
 - a) Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
 - b) Prawo Zamówień Publicznych,
 - c) Prawo Budowlane,
 - d) przepisy branżowe.
 - 2) tryb i terminy realizacji poszczególnych zadań określony zostanie w wieloletnim planie inwestycyjnym.
2. Na obszarze objętym planem istnieje już sieć wodociągowa, w związku z tym Gmina nie będzie ponosiła żadnych kosztów.
3. Obsługa komunikacyjna z istniejących utwardzonych dróg gminnych.
4. Zapisane w planie odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, będzie możliwe po skanalizowaniu całej miejscowości. Do czasu realizacji sieci, plan przewiduje odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych.
6. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.
7. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą realizowane przez właściwe jednostki gospodarcze w oparciu o własne plany inwestycyjne.

§ 2

1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.).

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych :
 - 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową ,
 - 2) współfinansowane środkami zewnętrznymi , poprzez budżet gminy – w ramach m.in. :
 - a) dotacji unijnych ,
 - b) dotacji samorządu województwa ,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych ,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych ,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień ,
 - f) innych środków zewnętrznych .
3. Budowa przyłączy do sieci wod-kan., budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budowa zjazdów bramowych z dróg publicznych obciążają kosztami Inwestora .
4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 98 poz. 625 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska

z up. WÓJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik

do Uchwały

Radny Gminy

Załącznik

do Uchwały

2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
3. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu wymienionym w §1 ust.2 pkt 1).

§2

Ustaleniami planu określonymi na rysunkach planu są:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. przeznaczenie terenu, oznaczone symbolami określonymi w § 3;
4. planowana strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia.

§3

Ustala się podział obszaru planu na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1PG, 2R, 3R, 4R, 5KD.

§4

Przeznaczenie terenów, o których mowa w §3 oznaczono na rysunku planu symbolami:

1. PG – tereny górnicze w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobywania gazu ziemnego;
2. R – tereny rolnicze;
3. KD – tereny dróg publicznych.

§5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. w ramach terenów o których mowa w §3 ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej związanej z przesyłem i wydobywaniem gazu, wraz ze strefą kontrolowaną, na zasadach określonych w Rozdziale 2.
2. ograniczenia w zakresie wysokości urządzeń zlokalizowanych na terenach górniczych w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobywania gazu ziemnego (PG), określone w Rozdziale 2 nie dotyczą budowli, urządzeń i obiektów technologicznych związanych z poszukiwaniem i rozpoznawaniem złóż gazu ziemnego.

§6

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) przewiduje się realizację infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa, której funkcjonowanie powinno uwzględniać zachowanie standardów jakości środowiska na terenach objętych planem oraz terenach sąsiednich, w szczególności w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej, należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do wartości dopuszczalnych;
2. emisje substancji zanieczyszczających powietrze wynikające z funkcjonowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z przesyłem i wydobywaniem gazu ziemnego, nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu;
3. w celu minimalizowania degradacji gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze objętym opracowaniem planu, po zakończeniu budowy inwestycji, należy prowadzić zrównoważoną gospodarkę rolną, stosownie do przepisów odrębnych;
4. w czasie robót ziemnych ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw gleby:
humusowej i mineralnej, przy czym ustala się prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi, stosownie do przepisów odrębnych.
5. ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnej w przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu zasad polegających na:
 - 1) minimalizowaniu ilości produkowanych odpadów,
 - 2) zapewnieniu ich odzysku zgodnego z zasadami ochrony środowiska,
 - 3) unieszkodliwianiu odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec oraz których nie udało się odzyskać.

§7

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. na wniosek Powiatowego Konserwatora Zabytków dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;
2. na prowadzenie badań archeologicznych inwestor powinien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§8

Ustalenia w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w

związku, z czym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania takich przestrzeni.

§9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szczególne parametry kształtowania zagospodarowania terenu określono w Rozdziale 2 oraz na rysunku planu.

§10

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: po rozpoznaniu i udokumentowaniu złóż gazu ziemnego na terenie objętym planem należy wyznaczyć obszar i teren górniczy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: nie przewiduje się przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§12

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PG należy wyznaczyć strefę kontrolowaną urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie gazownictwa stosownie do przepisów odrębnych,
2. na terenach oznaczonych symbolami 2R, 3R, 4R dla planowanego przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia należy ustalić strefę kontrolowaną o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych, zgodnie z rysunkiem planu,
3. w obrębie strefy kontrolowanej zakazuje się wznoszenia budynków, urządzeń stałych, sadzenia drzew oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągów oraz urządzeń związanych z wydobyciem gazu ziemnego, przy czym dopuszcza się lokalizowanie w strefie kontrolowanej, po uzgodnieniu z operatorem, innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli będą na to zezwalały przepisy prawa.
4. w przypadku realizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t., obiekty takie należy zgłaszać, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§13

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. ustala się obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu z dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych na obszarze lub poza obszarem opracowania planu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
2. dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie będących obiektami i urządzeniami związanymi z przesyłem i wydobywaniem gazu ziemnego, w uzgodnieniu z zarządcami sieci gazowych i drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, dla których ustala się możliwość przekroczenia dopuszczalnej wysokości ustalonej w Rozdziale 2;
4. dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych lub kablowych średniego i niskiego napięcia lub zastosowanie własnych źródeł energii -agregaty prądotwórcze;
5. ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gruntu, bez naruszenia interesu osób trzecich lub do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
6. dopuszcza się przebudowę istniejącego systemu melioracyjnego pod warunkiem zapewnienia rozwiązań zastępczych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

§14

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów:

1. po zakończeniu budowy gazociągów na terenach 2R, 3R i 4R, w ramach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się przywrócenie użytkowania rolniczego, stosownie do przepisów odrębnych;
2. na terenie objętym planem dopuszcza się budowę tymczasowych placów i dróg montażowych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§15

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 1PG,

1. przeznaczenie terenu – tereny górnicze w zakresie poszukiwania, zagospodarowania i wydobywania gazu ziemnego;
2. zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie działek geodezyjnych o minimalnej powierzchni 100 m²;

3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenie IPG dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z poszukiwaniem, zagospodarowaniem i wydobywaniem gazu ziemnego;
 - 2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: infrastruktura techniczna w zakresie gazownictwa w szczególności w zakresie przesyłu gazu ziemnego, drogi dojazdowe, place manewrowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z gazownictwem;
 - 3) wysokość naziemnych obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem gazu ziemnego - maks. 10 m n.p.t.;
 - 4) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni terenu,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni terenu,
 - 6) ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu pod powierzchnią ziemi, zachowując odpowiednią głębokość i odległości między poszczególnymi sieciami, przewidziane przepisami prawa,
 - 7) urządzenia naziemne związane z wydobywaniem gazu należy ogrodzić,
 - 8) na terenie IPG ustala się strefę kontrolowaną o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - 9) należy zastosować oznakowanie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszego planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
4. na terenach niezajętych przez obiekty budowlane, dopuszcza się użytkowanie rolnicze, przy uwzględnieniu ograniczeń, o których mowa w §12 ust. 3,
5. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §13,

§16

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 2R, 3R, 4R;

1. przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
2. zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielanie działek geodezyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi scalania i podziałów gruntów rolnych i leśnych;
3. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu oraz innej infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) lokalizacja infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa w §16 ust 3 pkt 2, na terenach 2R, 3R, 4R nie może spowodować trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej;
 - 4) ustala się ułożenie elementów sieci infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu pod powierzchnią ziemi, zachowując odpowiednią głębokość i odległości między poszczególnymi sieciami, przewidziane przepisami prawa;

- 5) wzdłuż gazociągów ustala się strefę kontrolowaną, zgodnie z §12 pkt 2 i 3;
- 6) należy zastosować oznakowanie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zrealizowanej na podstawie ustaleń niniejszego planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
4. zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - zgodnie z §13.

§17

Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: 5KD

1. przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych;
2. droga publiczna oznaczona na rysunku planu symbolem 5KD stanowi odcinek drogi powiatowej nr 2410P Swarzędz – Środa; klasa drogi określona zostanie przez właściwego zarządcę drogi;
3. zasady podziału nieruchomości – tereny dróg: wyznaczają linie rozgraniczające określone na rysunku planu;
4. warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności – infrastruktury technicznej związanej z przesyłem gazu, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§18

Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PG – 15 %;
2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R – 0 %;
3. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD – 0 %.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

mgr inż. Genowefa Przeciórka
Z up. WÓJTA

ZASTĘPCA WÓJTA

[illegible]

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete them.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress regularly to ensure that the project is on track.

5. Finally, the fifth step is to evaluate the results of the project. This involves assessing the outcomes against the objectives and goals to determine the effectiveness of the intervention.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY X/73/2011
RADY GMINY KLESZCZEWÓ
z dnia 7 września 2011 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobywaniem i przesyłem gazu ziemnego.

Uchwałą Radę Gminy Kleszczewo nr XLIV/310/2010 z dnia 09 czerwca 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobywaniem i przesyłem gazu ziemnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami*). Zebrano i rozpatrzono wnioski, uzyskano wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia organów i instytucji upoważnionych do opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobywaniem i przesyłem gazu ziemnego nie wniesiono uwag.

W procedurze sporządzania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniono udział społeczeństwa zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami)*. Projekt planu przewiduje szereg ustaleń dotyczących ochrony przyrody i środowiska, w szczególności w zakresie ochrony zdrowia i krajobrazu.

Nie zostały wniesione uwagi i wnioski w zakresie odpowiadającym art. 40 w/w ustawy dotyczących merytorycznej treści projektu planu, w tym zagadnień dotyczących ochrony środowiska.

W związku z brakiem w/w uwag i wniosków nie zaistniała konieczność ich rozpatrzenia i uwzględnienia stosownie do art. 42 w/w ustawy.

Ustalenia planu zgodne są z polityką przestrzenną Gminy Kleszczewo, zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo gdzie uwzględniono uwarunkowania rozwoju gminy w odniesieniu do możliwości lokalizacji sieci przesyłu gazu oraz eksploatacji złóż gazu ziemnego wraz z urządzeniami związanymi z eksploatacją i obiektami towarzyszącymi.

Realizacja przewidywanych zamierzeń umożliwi zbadanie i wykorzystanie zasobów gazu ziemnego skupionego w utworach czerwonego spagowca, na terenie gminy Kleszczewo. Ponadto wydobywanie gazu ziemnego umożliwi realizację założeń „Polityki ekologicznej Państwa w latach 2009-2010

z perspektywą do roku 2016” w zakresie ochrony powietrza; ze szczególnym uwzględnieniem stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji takich jak paliwo gazowe. Przyjęte zapisy dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami i hałasu, pozwolą na zachowanie właściwych standardów jakości środowiska.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

13/201

Załącznik nr 2
do Uchwały nr X/73/2011
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 7 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU z 2003 r. nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, nr 220 poz. 1413, nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32 poz. 159) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego nie wniesiono uwag, w związku z czym Rada Gminy Kleszczewo nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

z up. WOJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WOJTY

Uchwała nr X/73/2011
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 7 września 2011 r.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr X/73/2011
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 7 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU 2003 r. nr 80, poz. 717, z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087, z 2006 r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635, z 2007 r. nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, nr 220 poz. 1413, nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32 poz. 159) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobywaniem i przesyłem gazu ziemnego, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu Gminy Kleszczewo.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WOJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WOJTY

[illegible]

UCHWAŁA NR XX/143/2012

Rady Gminy Kleszczewo

z dnia 27 czerwca 2012r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 j.t.) w związku z uchwałą Nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 9 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmującego działki położone w Gowarzewie, Markowicach, Krzyżownikach, Śródcie, Krerowie, Bylinie, zmienioną uchwałą Nr IX/62/2011 z dnia 29.06.2011r. oraz uchwałą Nr XV/107/2012 z dnia 25.01.2012r., uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/186/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26 września 2001r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla działek o numerach ewidencyjnych 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo, zwaną dalej planem.

§ 2

1. Granice planu określają załączniki graficzne nr 2, 3 do uchwały Nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 09 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo obejmującego działki położone w Gowarzewie, Markowicach, Krzyżownikach, Śródcie, Krerowie, Bylinie, zmienionej uchwałą Nr IX/62/2011 z dnia 29.06.2011r. oraz uchwałą Nr XV/107/2012 z dnia 25.01.2012r.
2. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) ustalenia planu stanowiące treść uchwały;
 - 2) rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) rozpatrzenie uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:
 - 1) granicy obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy wraz z oznaczeniem ich odległości od linii rozgraniczającej z drogami publicznymi;
 - 4) granic archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 5) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych - PU; sportu i rekreacji - US; zieleni izolacyjnej - ZI.
4. Treść informacyjną planu stanowią oznaczenia dróg publicznych powiatowych i gminnych (DP nr 2410P, DG), poza granicami obszaru opracowania oraz rysunek w skali 1:16 000 – „Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tle gminy Kleszczewo – mapa pogładowa”.

§ 3

Ilekrót w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem nr 1 uchwały Rady Gminy Kleszczewo przedstawiony na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania w każdym jego punkcie.
- 4) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię budynku liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych.
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, a w przypadku podziału terenu, na poszczególnych działkach.
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć występujące łącznie z przeznaczeniem podstawowym inne przeznaczenie wskazane w ustaleniach planu dotyczące sposobu użytkowania nieruchomości i znajdujących się lub projektowanych na niej obiektów.
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie oddzielające określone w planie tereny.
- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najbliższe dopuszczalne usytuowanie zewnętrznych ścian nowo projektowanych budynków w stosunku do najbliższych linii rozgraniczających terenów.
- 9) **intensywności zabudowy** – wskaźnik wyrażający udział sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

§ 4

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) na cele zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych, oznaczone na rysunku planu symbolem PU;
- 2) na cele usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 3) na cele zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI.

§ 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zasad kształtowania zabudowy.

1. W granicach planu nie wskazuje się terenów objętych formami ochrony przyrody na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody.

2. Teren w granicach planu, znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska, dla którego ochrony mają zastosowanie przepisy odrębne.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem US dopuszczalne poziomy hałasu ustala się odpowiednio do obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do ustawy prawo ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
4. Na terenach IPU należy zapewnić właściwe warunki akustyczne w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych poprzez zastosowanie w nich przegród o odpowiedniej izolacyjności oraz innych środków technicznych ograniczających ponadnormatywne oddziaływanie hałasu.
5. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji oraz z grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport oddziaływania na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzenia raportu.

27

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji.
2. W granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, na prowadzenie badań archeologicznych inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed wydaniem pozwolenia na budowę.

88

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W granicach planu sposób kształtowania przestrzeni publicznych określony jest w §9 ust. 2.

29

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych IPU ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składów, magazynów oraz usługowych.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: w granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 - 3) Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%.

- 4) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 5) Intensywność zabudowy w przedziale: 0,1 do 0,9;
 - 6) Maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 10,0 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu.
 - 7) Liczba nadziemnych kondygnacji do 2;
 - 8) Poziom podłogi parteru nie więcej niż 1m od poziomu terenu;
 - 9) Dachy budynków realizować, jako wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° do 45°. Dopuszcza się dachy płaskie (0°-15°) dla zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz usługowej.
 - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną powiatową nr 2410P, zlokalizowaną poza granicami obszaru opracowania.
 - 11) Dopuszcza się realizację budynków garażowych, gospodarczych na granicy działek sąsiadujących ze sobą, z zachowaniem przepisów odrębnych.
2. Dla terenów sportu i rekreacji IUS ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny sportu i rekreacji (np. boiska sportowe, bieżnie sportowe, urządzenia rekreacyjne i trybuny).
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne: budynek bądź budynki służące obsłudze terenu IUS, ciągi piesze, dojazdy służące wyłącznie obsłudze technicznej terenu sportowo-rekreacyjnego, zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
 - 3) Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 4) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
 - 5) Intensywność zabudowy w przedziale: 0,1 do 0,2;
 - 6) Maksymalna wysokość zabudowy nie więcej niż 8,0 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu;
 - 7) Liczba nadziemnych kondygnacji - do 2;
 - 8) Poziom podłogi parteru nie więcej niż 1m od poziomu terenu;
 - 9) Dachy budynków realizować, jako wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° do 45°. Dopuszcza się dachy płaskie (0°-15°).
 - 10) Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną gminną (ul. Rabowicka), zlokalizowaną poza obszarem opracowania.
3. Dla terenów zieleni izolacyjnej IZI ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli, z wyłączeniem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
 - 2) ustala się wymóg zagospodarowania i uzupełnienia terenu zielenią wysoką.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas zmiennych.

W granicach planu nie wyznacza się obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie prawa wodnego oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

§ 11

Ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości oraz nie określa się szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W granicach planu nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 13

Ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) IPU ustala się poprzez powiatową drogę publiczną nr 2410P, zlokalizowaną poza obszarem opracowania;
- 2) IUS ustala się poprzez drogę gminną o klasie ulicy L (ul. Rabowicka), zlokalizowaną poza obszarem opracowania.

2. Warunki korzystania z drogi publicznej nr 2410P, zlokalizowanej poza obszarem opracowania, zgodnie z Ustawą o drogach publicznych.

3. Miejsca parkingowe lokalizować w granicach własnej działki budowlanej.

4. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

- 1) minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny;
- 2) hale targowe – min. 35 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni sprzedaży;
- 3) obiekty usługowe – min. 15 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3;
- 4) usługi drobne i rzemiosło o powierzchni użytkowej do 25 m² – min. 1 miejsce postojowe;
- 5) warsztaty samochodowe, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu – min. 20 miejsc postojowych na 10 stanowisk obsługi;
- 6) gastronomia – min. 25 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 7) obiekty sportowe – min. 25 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących;
- 8) hurtownie, magazyny, place składowe – min. 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych lub min. 25 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni sprzedaży, jednak nie mniej niż 6;
- 9) zakłady produkcyjne zatrudniające do 5 osób – min. 3 miejsca postojowe;
- 10) zakłady produkcyjne zatrudniające do 50 osób – min. 10 miejsc postojowych na 50 zatrudnionych;
- 11) zakłady produkcyjne zatrudniające ponad 50 osób – minimum 35 miejsc postojowych na 1000 zatrudnionych.

§ 14

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:

- 1) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 2) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- 3) sieci elektroenergetycznej,

- 4) sieci telekomunikacyjnej,
 - 5) obiektów telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
3. W granicy planu ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych, w tym ich kablowanie;
 - 3) obowiązuje zachowanie strefy od linii napowietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych.
4. W granicy planu ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących gazociągów uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi;
 - 2) dla istniejących i projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, których wymiary określone są w przepisach odrębnych.
5. Zaopatrzenie w ciepło ze zbiorczej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z odnawialnych źródeł energii.
6. W granicach planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
7. W zakresie gospodarki odpadami stałymi obowiązują zasady ustalone na terenie Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i nieurządzonych.
8. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne lub indywidualnych oczyszczalni ścieków realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej.
9. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej, zezwala się na odprowadzania wód opadowych na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce. Alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego.

§ 15

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Dla terenu 1PU ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki - 1500m², o minimalnej szerokości frontu - 25m.
3. W granicach planu, ustala się możliwość wydzielenia odrębnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, o szerokości pasa drogowego minimum 8m oraz działek dla infrastruktury technicznej.

§ 16

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
W granicach planu nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 17

W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo zatwierdzonego Uchwałą Nr. XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30 września 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dn. 18 listopada 2005 r.).

§ 18

Dla terenów 1PU, 1ZI, 1US ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

**Uzasadnienie
do uchwały Nr XX/143/2012
Rady Gminy Kleszczewo**

Rada Gminy Kleszczewo przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo, uchwałą Nr XLIV/299/2010 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 9 czerwca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo obejmującego działki położone w Gowarzewie, Markowicach, Krzyżownikach, Śródcie, Krerowie, Bylinie, zmienioną uchwałą Nr IX/62/2011 z dnia 29.06.2011r. oraz uchwałą Nr XV/107/2012 z dnia 25.01.2012r. Granice planu określają załączniki graficzne nr 2, 3 do powołanej uchwały.

Wójt Gminy Kleszczewo przeprowadził tryb formalny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Kleszczewo kolejno ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu w gazecie „Głos Wielkopolski” w dniu 18.04.2011r., przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczewo i poszczególnych sołectw oraz na stronie www.kleszczewo.pl, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu i prognozy. Jednocześnie zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu oraz zwrócił się o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Zakres planu został uzgodniony przy pismach: znak WOO-III.411.241.2011.JM z dnia 30.05.2011r. (RDOŚ) oraz znak NS-72/1-133(1)/11 z dnia 12.05.2011r. (PPIS). Jednak do projektu planu nie wpłynęły wnioski. Następnie sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko podane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz skierowano je do przewidzianej prawem procedury opinii i uzgodnień. W projekcie planu uwzględniono uwagi i opinie złożone na ww. etapie, w tym opinię RDOŚ (znak WOO-III.410.786.2011.PW z dnia 23.11.2011r.) oraz opinię PPIS (znak NS-72/1-229(3)/11 z dnia 23.11.2011r.). Następnie Wójt Gminy Kleszczewo powiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą (termin wyłożenia: 10.04.2012 roku do 9.05.2012 roku). W związku z tym w gazecie „Głos Wielkopolski”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i poszczególnych sołectw oraz na stronie internetowej www.kleszczewo.pl ukazało się zawiadomienie (w gazecie i na stronie internetowej w formie ogłoszenia, a na tablicy ogłoszeń w formie obwieszczenia). Ponadto w okresie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, w dniu 8 maja 2012r., zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami (informacje o terminie i miejscu przeprowadzenia dyskusji również zostały zamieszczone w w/w formach zawiadomienia o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu).

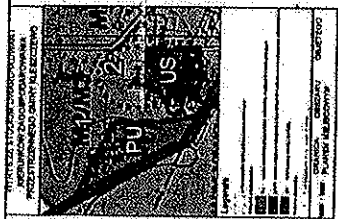
Do wyłożonego projektu zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych uwag. W terminie dyskusji publicznej nie pojawił się nikt zainteresowany.

Uzasadnienie do uchwały spełnia wymagania art. 42 ust. 2a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami).

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo umożliwia realizację obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej, zarówno przemysłowych, jak i usługowych oraz sportowych, co wpłynie korzystnie na rozwój gospodarczy gminy. Zmiana planu jest realizacją założeń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo i podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA



**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KLESZCZEWO DLA DZIAŁEK NR 68/3, 68/4, 68/5,
68/6, 68/7, 69/4, 448 ORAZ 70/3 W OBRĘBIE
GOWARZEWO**

ZAMÓWIENIE NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/402/12 RADY GMINY KLESZCZEWO Z DNIA 27 CZERWCA 2012 R.
ORAZ UCHWAŁY NR 102/12 RADY GMINY KLESZCZEWO Z DNIA 27 CZERWCA 2012 R.



Skala 1:1000

100 (m)

50

0

OZNACZENIA:

■ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MIEJSCOWYM

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O
RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

9.5m
ODLEGŁOŚCI NIEPRZEKRACZALNYCH LINII
ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
Z DROGAMI PUBLICZNYMI

— ARCHEOLOGICZNA STREFA OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:

■ ZABUDOWY, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW,
MAGAZYNÓW ORAZ USŁUGOWEJ

■ TERENÓW SPORTU I REKREACJI

■ ZIELEŃ IZOLACYJNEJ

TREŚĆ INFORMACYJNA PLANU:

DP nr 2410P DROGA POWIATOWA

DS DROGA GMINNA

STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji

Oceńca (Kartograficzny) w Poznaniu

Potwierdza się zgodność z dokumentacją

z oryginalnym projektem i kartą planu

grodzkiego i kartą planu

Niniejsza mapa nie może służyć celom prawnym

U. 05. 2011

70836/2011

URZĄD GMINY
KLESZCZEWO
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

Z up. WOJTA
mgr inż. Genowefa Przypióra
ZASTĘPCA WOJTY

[illegible][illegible]

2000-01-01

2000年	2000年
2000年	2000年
2000年	2000年

Załącznik Nr 2 do
Uchwały Nr XX/143/2012
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 27 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Kleszczewo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) Rada Gminy Kleszczewo rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Kleszczewo w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 10.04.2012r. do 09.05.2012r., **nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.**

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WÓJTA

mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

10

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

10

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

[The remainder of the page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.]

URZĄD GMINY

KLESZCZEWÓ

ul. Północna 4

63-005, Kleszczewo

woj. wielkopolskie

Załącznik Nr 3 do

Uchwały Nr XX/143/2012

Rady Gminy Kleszczewo

z dnia 27 czerwca 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE **Rady Gminy Kleszczewo**

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901.) Rada Gminy Kleszczewo określa następujące sposoby realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

W granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński

Z up. WÓJTA

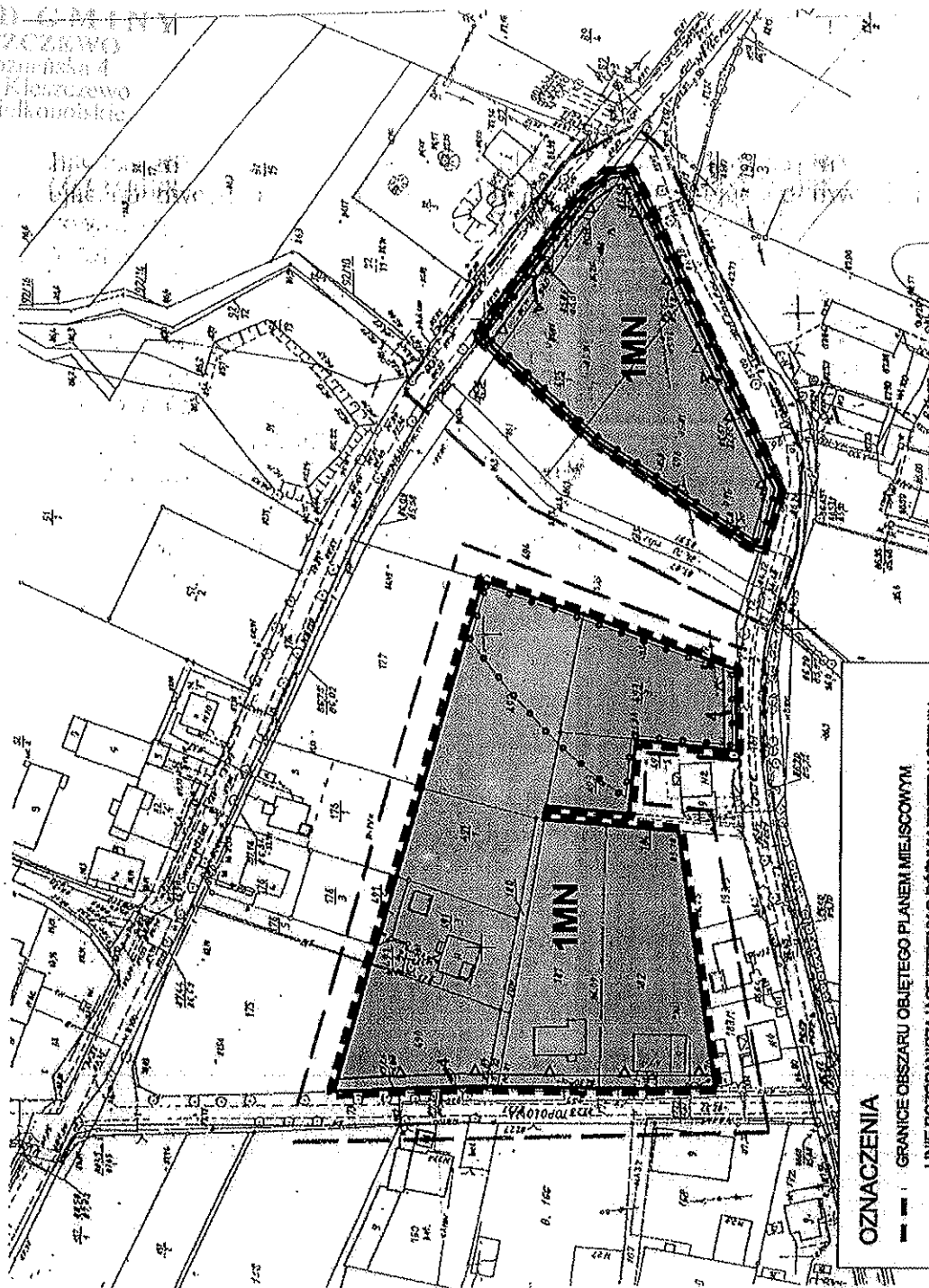
mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KLESZCZEWO W GOWARZEWIE DZ. NR EWID. 181, 182, 490, 491/1,
492, 496, 491/3, 491/4, 491/5, 493/3, 493/4, 495/1, 495/2.

A bar chart with a vertical y-axis and a horizontal x-axis. The y-axis has tick marks at 0, 30, and 50. The x-axis has tick marks at 0, 30, and 50. There are three bars of different heights: the first bar is approximately 15 units high, the second bar is approximately 35 units high, and the third bar is approximately 45 units high.

[illegible]

PROJEKTANT PLANU:
DR N. TECH. KAZIMIERZ DZIENDZIURA
UPR. URB. NR. 752/88
CZŁ. ZOJU WROCŁAW NR Z-290



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZASIĘG ZEWDENCYJONOWANYCH
STANÓWKI ARCHEOLOGICZNYCH

mgr inż. Genowefa Pizepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

11/17/2003
11/17/2003
11/17/2003
11/17/2003

11/17/2003
11/17/2003
11/17/2003
11/17/2003



URZĄD GMINY
KLESZCZEWO
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

Nr sprawy:
RK.6724.35.2018

Z A Ś W I A D C Z E N I E nr 8/2018

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j. t. Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 71 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Kokoszki, STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. K., z dnia 6 grudnia 2018 r.,

z a ś w i a d c z a m,

że zamierzony sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji:
budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce,
gmina Kleszczewo,

zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2005 r.,
ogłoszoną w Dz. U. Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18.11.2005 r.

W uzupełnieniu należy dodać, że zgodnie z § 6 ust. 12 w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Lokalizacja liniowych urządzeń infrastrukturalnych w liniach rozgraniczających istniejącego układu ulic i dróg, lecz poza ich pasami drogowymi, a wzdłuż nowoprojektowanych odcinków dróg publicznych w pasach dla lokalizacji infrastruktury technicznej”. Powyższy zapis dotyczy dróg, których linie rozgraniczające zostały wytyczone zgodnie z zapisami § 5 „Komunikacja. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych” w/w miejscowego planu.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy sytuacji zastanej - istniejącego układu ulic i dróg, nie posiadającego linii rozgraniczających. Ich ustanowienie w powyższym przypadku nie jest możliwe – wymagałoby ingerencji w tereny prywatne wzdłuż drogi, które są zainwestowane i zabudowane.

W związku z powyższym, zapis § 6 ust. 12 nie znajduje tu zastosowania, a wnioskowana lokalizacja nie koliduje z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. U.G. a/a

Z up. WÓJTA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska-Schoen
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

WOO-II.420.201.2018.PC.19

Poznań, 2019-05-20



DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 1 lit. I, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o., działającego przez pełnomocnika pana Krzysztofa Kokoszkę, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gwarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce, gmina Kleszczewo, realizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 17/1, 17/2, 14/1, 13/7, 8/4, 8/3, 8/2, 7, 6, 5, 4/1, 4/2, 34, 24, 23, 22, 21/2, 21/1, 20, 19/5, 19/8, 19/7, 19/12, 19/11, 19/10, 19/9, 150, 151, 18, 1, obręb Komorniki; 266, 298/2, 297/19, 297/13, 475, 267/2, 264/5, 263/3, 297/21, 297/18, 297/17, 297/16, 298/1, 296, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 292/59, 294/2, 294/17, 294/13, 292/48, 288/2, 289, 290/1, 292/1, 292/37, 286/6, 291, 281, 280, 278, 276/2, 279, 403/4, 361/1, 372, 380/1, 457/16, 402, 458/16, 458/25, 459/22, 408/3, 403/3, 403/2, 380/2, 361/2, 297/20, 297/1, 295/1, 262, 263/1, 255/1, 255/8, 256/1, 257/1, 264/1, 265/1, 756, 757, 758, 759, 760, 809, 265/8, 267/1, 267/2, 265/16, 268, 261/1, 478/1, 261/7, 259/1, 260/12, 260/51, 775/49, 775/15, 775/1, 260/29, 260/31, 260/3, 270/1, 273/1, 213/16, 272/1, 225, 226/1, 228/1, 230/1, 232/1, 238/1, 708, 239/1, 190, 224, 194/2, 245/3, 482/1, 245/1, 246/1, 247/1, 247/6, 483/37, 483/1, 248/1, 250/1, 250/3, 250/4, 485/1, 485/18, 251/21, 251/20, 482/12, 482/11, 203/2, 145/1, 146/1, 146/3, 487/11, 487/23, 146/4, 486/8, 187/2, 484/2, 496/5, 187/1, 342, 344/12, 147, 341/5, 341/6, 341/13, 339/11, 337/15, 338/14, 338/7, 677, 676, 333, 332/23, 152/1, 152/2, 72, 67/49, 67/48, 67/22, 173, 492/7, 176/9, 176/8, 491/4, 59/1, 59/2, 52/12, 60/1, 54, 65/34, 754, 40/5, 39/9, 3/25, 3/8, 3/9, 3/17, 661, 93/12, 88/23, 88/32, 616, 95/8, 99/7, 96/4, 103/7, 108/45, 113/2, 108/31, 112/42, 111/45, 520, 563, 564, 208/118, 211/2, 205/17, 205/12, 211/2, 208/129, 123, 128/5, 128/18, 130/6, 130/13, 208/102, 826, 206/4 obręb Gwarzewo; 218/1, 214/2, 214/54, 214/53, 218/2, 700, 194, 193/12, 214/8, 193/9, 193/1, 214/7, 193/17, 192/1, 192/3, 211/1, 193/28, 214/29, 214/35, 214/46, obręb Tulce, gm. Kleszczewo; 275 obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00.
 2. Plac budowy wyposażać w sorbenty.

3. Miejsca postoju sprzętu (maszyn i środków transportu) używanego przy budowie oraz miejsca składowania materiałów budowlanych zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego.
4. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków.
5. Dopuszcza się odstępnie od punktu 4, w przypadku udokumentowania przez nadzór przyrodniczy braku miejsc lęgowych ptaków albo uzyskania stosownych derogacji w przypadku stwierdzenia takich miejsc.
6. Zachowane drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami, a ich odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem i przemarznięciem.
7. Miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
8. Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne w liczbie co najmniej równej liczbie drzew przeznaczonych do wycinki.
9. Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce; taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

29 czerwca 2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej *Regionalnego Dyrektora* wpłynął wniosek Zakładu Komunalnego w Kleszczewie, działającego przez pełnomocnika pana Krzysztofa Kokoszkę, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce, gmina Kleszczewo.

Do wniosku załączono m.in.: trzy egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia, dalej *k.i.p.*, wraz z załącznikami i ich elektronicznym zapisem na informatycznych nośnikach danych; wypisy z rejestru gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym realizowane będzie planowane przedsięwzięcie i obejmujące przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzone.

Wypełniając obowiązek wynikający z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), dalej *k.p.a.*, *Regionalny Dyrektor* zbadał swoją właściwość miejscową i rzeczową w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Całość udziałów spółki Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o. posiada Gmina Kleszczewo. Zatem wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego. Ponadto, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie województwa wielkopolskiego. W związku z tym, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. I i art. 123 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), dalej *ustawy o oś*, *Regionalny*

Dyrektor uznał się za organ właściwy miejscowo i rzeczowo w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 64 § 2 *k.p.a.*, pismem z 20 lipca 2018 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.1 *Regionalny Dyrektor* wezwał pełnomocnika do formalnego uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wymagane uzupełnienie wpłynęło do siedziby organu 9 sierpnia 2018 r. czyniąc zadość wezwaniu.

Uwzględniając art. 74 ust. 3a *ustawy ooś*, w oparciu o materiały stanowiące załączniki do przedmiotowego wniosku *Regionalny Dyrektor* uznał, iż stronami postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia są: wnioskodawca i podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie oraz nieruchomości przylegających do działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 61 § 4 *k.p.a.*, zawiadomieniem z 29 sierpnia 2018 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.3 *Regionalny Dyrektor* poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W toku postępowania, na podstawie analizy wypisów z ewidencji gruntów przedłożonych przez wnioskodawcę *Regionalny Dyrektor* stwierdził, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie oraz oddziaływać będzie także na tereny położone w Gminie Kostrzyn. Z tego powodu rozszerzył krąg stron postępowania o podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie oraz nieruchomości przylegających do działek, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia zlokalizowanych w Gminie Kostrzyn. Zawiadomieniem z 3 kwietnia 2019 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W związku z tym, że liczba stron postępowania przekracza 20, organ zawiadamiał strony o swoich czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, w trybie art. 49 *k.p.a.* Wszystkie zawiadomienia dotyczące czynności organu zamieszczano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu. O powyższym sposobie zawiadamiania *Regionalny Dyrektor* poinformował strony postępowania we wszczęciu, które zostało wywieszone na tablicy informacyjnej i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Kleszczewo oraz w gminie Kostrzyn.

Na podstawie art. 50 §1 *k.p.a.*, pismem z 4 września 2018 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.4 *Regionalny Dyrektor* wezwał pełnomocnika do uzupełnienia *k.i.p.* Wymagane uzupełnienie wpłynęło do siedziby organu 10 października 2018 r. czyniąc zadość wezwaniu.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 68 i art. 78 ust. 1 pkt 2 *ustawy ooś*, pismem z 30 października 2018 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.6 *Regionalny Dyrektor* zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z prośbą o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, także co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z 19.11.2018 r. znak: NS-52/2-196/18 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu wyraził opinię, w której stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 oraz art. 68 *ustawy ooś*, w związku z art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), pismem z 30 października 2018 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.7 *Regionalny*

Dyrektor zwrócił się do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z prośbą o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – dokonanie uzgodnienia wraz z określeniem zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z 13.11.2018 r. znak: PO.ZZŚ.4.435.581.1.2018.MS Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wyraził opinię, w której stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane oraz w której wskazał warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Określone przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu warunki i wymagania, które nie wynikają z przepisów prawa, zostały przeanalizowane i uwzględnione w decyzji.

W oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy oraz na podstawie opinii organów współdziałających i informacji o planowanym przedsięwzięciu zebranych w toku postępowania wyjaśniającego, uwzględniając kryteria zawarte w art. 63 ustawy ooś, postanowieniem z 21 grudnia 2018 r. znak WOO-II.420.201.2018.PC.9 *Regionalny Dyrektor* stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś. Zawiadomieniem z 27 grudnia 2018 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.11 *Regionalny Dyrektor* poinformował strony postępowania o wydanym postanowieniu.

Pismem z 2 kwietnia 2019 r. oraz pismem z 12 kwietnia 2019 r. wnioskodawca przedłożył brakujące oryginały wypisów z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz działek objętych zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 10 § 1 *k.p.a.*, zawiadomieniem z 16 kwietnia 2019 r. znak: WOO-II.420.201.2018.PC.17 *Regionalny Dyrektor* zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zażeń przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski stron postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami obszar realizacji inwestycji, na terenie Gminy Kleszczewo, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18 listopada 2005 r. ze zm.), zmienioną uchwałą nr XIX/117/2008 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1900 z dnia 26 czerwca 2008 r.), uchwałą nr XI/73/2011 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 7 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4601 z dnia 27 października 2011 r.) oraz uchwałą nr XX/143/2012 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3570 z dnia 18 sierpnia 2012 r.). Po zapoznaniu się z zapisami ww. uchwał stwierdzono zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka o numerze ewidencyjnym 275 obręb Siekierki Wielkie gm. Kostrzyn nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odnosząc się do art. 63 ust. 2a *ustawy ooś*, po zapoznaniu się z zakresem planowanej inwestycji, charakterystyką przedsięwzięcia oraz istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami stwierdzono, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b *ustawy ooś*.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś*, Regionalny Dyrektor zbadał m.in.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia, wielkości zajmowanego terenu, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych; zakres robót związanych z realizacją przedsięwzięcia; wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi; przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko; wielkość emisji i uciążliwości wynikających z realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi; usytuowanie przedsięwzięcia w odniesieniu do obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a *ustawy ooś*, na podstawie przedstawionej dokumentacji ustalono, że planowane przedsięwzięcie polega na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków i rurociągami tłocznymi w miejscowościach Gowarzewo, Szewce, Tulce i Komorniki w gminie Kleszczewo. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę szczelnego systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej. Kanalizację grawitacyjną projektuje się z rur PVC o średnicy od 0,20 m do 0,40 m i łącznej długości 22 km (określonej z dokładnością do 100 m). Rurociągi tłoczne (ciśnieniowe) projektuje się z rur PE100 o średnicy od 0,075 m do 0,28 m i łącznej długości 7 km (określonej z dokładnością do 50 m).

System kanalizacji grawitacyjno-tłocznej wyposażony zostanie w 10 przepompowni o średnicy 1,2 – 2,5 m oraz 4 lokalne punkty tłoczenia o średnicy wewnętrznej 1,2 m. Przewiduje się wykonanie wykopów pod kanały sanitarne oraz rurociągi tłoczne o szerokości maksymalnej 2,1 m i głębokości maksymalnej 6,0 m. Wykopy pod przepompownie oraz lokalne punkty tłoczenia mogą mieć wymiar maksymalny 5,0 m x 5,0 m i głębokość maksymalną 8,0 m.

Gospodarka ściekowa w odniesieniu do gospodarstw domowych na terenie planowanej inwestycji oparta jest na zbiornikach bezodpływowych. Analiza treści *k.i.p.* wykazała, że celem przedmiotowego przedsięwzięcia jest uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz poprawa warunków bytowych mieszkańców.

Na obecnym etapie nie przewiduje się kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. Sieci kanalizacyjne prowadzone będą w większości w pasach drogowych, przy zapewnieniu normatywnych odległości od istniejącego uzbrojenia. Przejścia pod jezdnią odbywać się będą bezwykopowo lub wykopem otwartym przy zamknięciu ruchu pojazdów na przynajmniej jednym pasie.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c *ustawy ooś* ustalono, że realizacja inwestycji będzie wiązać się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Zostaną wykorzystane m.in. kolektory grawitacyjne z rur PCV o jednolitej strukturze ścianki i rurociągi tłoczne z rur PE, studzienki kanalizacyjne z betonu o średnicy 1,0 ÷ 1,5 m, studzienki na rurociągu tłocznym o średnicy 1,0 ÷ 1,5 m. Zbiorniki przepompowni ścieków i lokalnych punktów tłocznych wykonane zostaną z betonu i żelbetu o średnicy wewnętrznej 1,20 ÷ 2,5 m i wyposażone w pompy oraz armaturę. Wykorzystane zostaną także: grunty I i II kategorii do zasypania wykopów (w miejsce gruntów spoistych nieprzydatnych do zasypania wykopów) w ilości ok. 70000 m³; grunty na podsypkę o odpowiednim uziarnieniu w ilości ok. 8800 m³; beton asfaltowy w ilości ok. 1980 m³ do

odtworzenia nawierzchni asfaltowych; kruszywo łamane w ilości ok. 5280 m³ do odtworzenia podbudowy; kostka betonowa w ilości ok. 1000 m² do budowy nawierzchni z kostki betonowej (projektowane zjazdy i rejon przepompowni); słupy, oprawy oraz lampy dla oświetlenia terenu przepompowni oraz kable do zasilania przepompowni.

Ponadto, wykorzystywana będzie także woda do przeprowadzania prób szczelności w ilości ok. 1500 m³. Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Nastąpi również zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych w ilości ok. 8,0 m³/d. Zużycie paliw płynnych oraz energii elektrycznej kształtować się będzie na normatywnym poziomie, tj. ok. 5000 l benzyny oraz 49000 l oleju napędowego. Na etapie realizacji inwestycji nastąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną (ok. 10 kW/h) oraz ciepłą (ok. 15kW/MW). Mając na względzie rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Zgodnie z *k.i.p.* w ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się przeprowadzenie prac rozbiórkowych polegających na rozbiórce istniejących nawierzchni jezdni i chodników, które zostaną odtworzone po przeprowadzonych pracach budowlanych związanych z budową sieci.

Z uwagi na rodzaj i specyfikę przedsięwzięcia, w tym fakt, że inwestycja realizowana będzie głównie w pasach istniejących dróg stwierdzono, że wariantowanie przedsięwzięcia pod kątem lokalizacyjnym i technologicznym jest bezzasadne. Przenalizowano jedynie wariant polegający na odstąpieniu od realizacji inwestycji. W przypadku niepodjęcia przedsięwzięcia ścieki nadal będą gromadzone w bezodpływowych zbiornikach, które często są nieszczelne, przez co zanieczyszczenia wnikają w glebę i do środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto, z takich zbiorników ulatniają się odory, stanowiąc uciążliwość dla mieszkańców. Uporządkowanie gospodarki ściekowej korzystnie wpłynie na środowisko naturalne oraz komfort życia mieszkańców.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d *ustawy ooś*, na podstawie informacji zawartych w *k.i.p.* oraz mając na uwadze rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia stwierdzono, że realizacja inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na: obszary wodno-błotne; inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych; ujścia rzek; obszary górskie lub leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

W kontekście przedmiotowego przedsięwzięcia, zapisy art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. b, f, i oraz j *ustawy ooś* nie mają zastosowania, gdyż przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim, poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, poza obszarami przylegającymi do jezior oraz poza obszarami uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt. 1 lit. e *ustawy ooś*, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z zagrożeniem wystąpienia wyżej wymienionych zdarzeń.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. b *ustawy ooś* należy stwierdzić, że z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w znacznej odległości od granicy państwa należy wykluczyć jego ewentualne transgraniczne oddziaływanie na poszczególne elementy przyrodnicze.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. e *ustawy ooś* uznano, że uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia będą krótkookresowe i ustąpią po zakończeniu jego realizacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c, d i g *ustawy ooś* stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z oddziaływaniem na klimat akustyczny w

rejonie zainwestowania, głównie w fazie realizacji. Na etapie prac wykonawczych spodziewać należy się krótkotrwałej i odwracalnej emisji hałasu do środowiska, której źródłem będzie praca urządzeń i pojazdów obsługujących budowę. Celem ograniczenia uciążliwości w tym zakresie nałożono warunek, aby prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00. Podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprzęt sprawny technicznie. Ponadto, w uzupełnieniu *k.i.p.* podano, że zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w oddaleniu od terenów podlegających ochronie akustycznej.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. h oraz art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a *ustawy ooś*, na podstawie informacji przedstawionych w uzupełnieniu *k.i.p.* ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie w obszarze o funkcji mieszkaniowej oraz rolniczej. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą przepompownie ścieków. Przepompownie ścieków nie będą wyposażone w sygnalizację akustyczną o awarii. Projektowana jest jedynie sygnalizacja optyczna, a informacja o awarii przekazywana będzie drogą radiową lub telefonią komórkową. Przepompownie wyposażone zostaną w pompy, które zostaną zanurzone w ściekach. Z uwagi na rodzaj i skalę inwestycji oraz planowaną do zastosowania technologię, w tym posadowienie projektowanej infrastruktury poniżej poziomu terenu stwierdzono, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem uciążliwości akustycznych. Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że w kontekście realizacji planowanego przedsięwzięcia dotzymane zostaną akustyczne standardy jakości środowiska określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f *ustawy ooś* rozważono możliwość wystąpienia skumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami. W miejscowości Gowarzewo zaprojektowano kanalizację sanitarną w ul. Siekierskiej z dwoma przepompowniami o łącznej długości 1780 m, dla której uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto, w ramach przebudowy ulicy Swarzędzkiej w Gowarzewie zaprojektowano 1300 m sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków, dla której także uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Opisane powyżej odcinki kanalizacji sanitarnej będą podłączone do projektowanej w ramach planowanego przedsięwzięcia sieci kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na przesunięcia terminów uzyskiwania decyzji i pozwoleń dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ww. przedsięwzięć jest mało prawdopodobne, aby inwestycje były realizowane jednocześnie. Uwzględniając powyższe, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania skumulowanego ww. przedsięwzięć z przedmiotowym przedsięwzięciem na etapie jego realizacji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i g *ustawy ooś* stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z krótkotrwałą emisją substancji do powietrza. Emisja związana będzie z prowadzeniem robót ziemnych oraz z przemieszczaniem mas ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na placu budowy. Z uwagi na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych uznano je za pomijalne. Celem ograniczenia wtórnego pylenia na etapie realizacji inwestycji planuje się zraszanie placu budowy oraz dróg dojazdowych w czasie suszy. Ponadto, dojazd maszyn na plac budowy będzie odbywał się głównie utwardzonymi drogami, a na budowie zostanie ograniczona prędkość pojazdów. Przepompownie ścieków oraz lokalne punkty tłoczenia posiadać będą kominki wentylacyjne wyposażone w filtry.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f *ustawy ooś* ustalono, że gospodarowanie odpadami w kontekście realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych.

Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą przede wszystkim prace budowlano-montażowe oraz funkcjonowanie tymczasowego zaplecza socjalnego pracowników. W ramach prowadzonych prac rozbiórkowych nawierzchni asfaltowej z dróg powstanie odpad niebezpieczny (kod 17 03 01) w ilości ok. 1980 m³, który zostanie przekazany do firmy posiadającej odpowiednie zezwolenie na odbiór. Ponadto, z rozbiórki powstaną takie odpady jak: podbudowa nawierzchni asfaltowej (kod 17 09 04) w ilości ok. 5230 m³ oraz gruz (kod 17 01 81) w ilości ok. 1200 m³, które zostaną wywiezione na składowisko odpadów komunalnych. Kolejnymi odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji będą fragmenty rur tworzywowych (kod 17 02 03) w ilości ok. 1,0 tony, a także masy ziemne z wykopów (kod 17 05 06) w ilości ok. 70000 m³. Na etapie eksploatacji kanalizacji sanitarnej mogą powstawać odpady w trakcie prowadzonych prac konserwacyjnych lub napraw. Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko należy stwierdzić, że na etapie eksploatacji projektowana sieć nie będzie znaczącym źródłem powstawania odpadów.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie budowy. Na terenie budowy będzie wykorzystywany sprzęt sprawny technicznie, podlegający stałej kontroli. Na wypadek ewentualnych usterek, w wyniku których może nastąpić wyciek substancji do gruntu nałożono warunek wyposażenia placu budowy w sorbenty. Pracownicy obsługujący plac budowy korzystać będą z przenośnych kabin sanitarnych, które po napełnieniu będą opróżniane przez specjalistyczną firmę i wywożone na oczyszczalnię ścieków. Na terenie placu budowy może odbywać się naprawa oraz tankowanie pojazdów. Miejsce, na którym będą naprawiane oraz tankowane pojazdy zostanie zabezpieczone nieprzepuszczalną szczelną folią, natomiast ewentualne wycieki będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i przekazywane do utylizacji. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono warunek, aby miejsca postoju sprzętu (maszyn i środków transportu) używanego przy budowie oraz miejsca składowania materiałów budowlanych zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego.

Przewiduje się wykonanie prób szczelności kanałów grawitacyjnych z wykorzystaniem wody z istniejącej sieci wodociągowej. Rurociąg ciśnieniowy poddany zostanie próbie szczelności pneumatycznej – bez wykorzystania wody. W przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopach, przewiduje się wykonanie odwodnienia wykopów. Dla gruntów niespoistych do odprowadzania wód gruntowych z wykopów stosowane będą igłofiltry, natomiast dla gruntów spoistych planuje się zastosowanie drenażu odwadniającego. Wody pochodzące z odwodnienia wykopów odprowadzane będą do istniejących rowów lub cieków, a na odpływie zostanie zastosowany osadnik piasku i osadu. Dla odprowadzania wód z odwodnienia wykopów uzyskane zostaną zgody administratorów rowów. Powstające w czasie budowy ścieki bytowe, w ilości ok. 8 m³/d, będą odbierane i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo. Teren budowy zostanie zabezpieczony przed działaniem i obecnością osób postronnych oraz odpowiednio oznakowany.

Ścieki z projektowanego systemu kanalizacji będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków w NAGRADOWICACH. Jest to komunalna oczyszczalnia, administrowana przez Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o., przystosowana do odbioru ścieków sieciowych z NAGRADOWIC, KLESZCZEWIA, POKŁATEK, MARKOWIC, KREROWA, ZIEMINA, ŚRÓDKI I KRZYŻOWNIK oraz ścieków dowożonych transportem asenizacyjnym. Przepustowość oczyszczalni wynosi średniodobowo – 400 m³/d, maksymalnie dobowo – 520 m³/d oraz rocznie - 146000 m³/rok. Obecnie, do oczyszczalni dopływa ok. 300 m³/d ścieków. Zgodnie z nowym pozwoleniem wodnoprawnym z 23.10.2017 r. planowana przepustowość oczyszczalni wynosi 1046 m³/d i będzie wystarczająca do przyjęcia dodatkowej ilości ścieków. Ponadto, planuje się rozbudowę oczyszczalni ścieków, w celu zwiększenia jej przepustowości.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że teren na którym realizowane

będzie planowane przedsięwzięcie, zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 480 tys. m³/dobę i średniej głębokości ujęć 60 m oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław - Gniezno, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 96 tys. m³/dobę i średniej głębokości ujęć 120 m.

Najbliższym ujęciem wody, położonym w odległości ok. 15 m od przedsięwzięcia, jest ujęcie wody w Gowarzewie, o wydajności 15 m³/h i strefie ochrony bezpośredniej wynoszącej 8-10 m. W odległości ok. 500 m od przedsięwzięcia zlokalizowane jest ujęcie wody w Komornikach, dla którego strefa ochrony bezpośredniej wynosi 8-10 m.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k *ustawy o oś* ustalono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych o europejskim kodzie PLGW600060, o dobrym stanie ilościowym i chemicznym, niezagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych. Ww. jednolita część wód podziemnych przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczającą średnio powyżej 100 m³ wody na dobę. Ponadto, inwestycja realizowana będzie w granicach naturalnej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Kopel do Głuszynki” o europejskim kodzie PLRW600016185747, o złym stanie i zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych. Dla ww. jednolitej części wód powierzchniowych przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych do roku 2027. W zlewni tej części wód występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji, tak aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z warunkami dobrego stanu. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 *ustawy o oś* dokonano analizy wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967). Uwzględniając lokalizację i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, planowane rozwiązania i środki chroniące środowisko gruntowo-wodne oraz wody powierzchniowe, rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz postępowania z odpadami, a także uwzględniając opinię organu właściwego do oceny wodnoprawnej nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody podziemne i powierzchniowe. Ponadto, realizacja inwestycji pozwoli na poprawę stanu sanitarnego przedmiotowego terenu i wpłynie pozytywnie na poprawę jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

Realizacja planowanej inwestycji będzie wiązała się z chwilowym oddziaływaniem na krajobraz powodowanym pracą sprzętu budowlanego. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne, które ustanie po zakończeniu prac wykonawczych. W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. g *ustawy o oś* ustalono, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i kulturowe. Z uwagi na rodzaj i specyfikę przedsięwzięcia, w tym sposób posadowienia projektowanej sieci oraz przepompowni stwierdzono, iż system kanalizacji sanitarnej nie wpłynie znacząco na walory krajobrazowe w rejonie zainwestowania, w porównaniu do stanu istniejącego.

Z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że nie wpłynie ono znacząco na zmiany klimatu, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, w tym technologia prac budowlanych, posadowienie sieci pod ziemią oraz zastosowane materiały ograniczą również wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Na podstawie analizy mapy zagrożenia powodziowego stwierdzono, że inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie zagrożonym

powodzą. Również prawdopodobieństwo wystąpienia ruchów osuwiskowych i masowych ziemi jest znikome.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Najbliższymi obszarami Natura 2000, położonymi w odległości ok. 7 km od inwestycji, są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057. Zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja będzie prowadzona poza korytarzami ekologicznymi (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011).

W uzupełnieniu *k.i.p.* wskazano, że w granicach obszaru objętego inwestycją nie znajdują się gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną prawną. W związku z realizacją inwestycji zachodzi konieczność wycinki maksymalnie 110 drzew oraz ok. 250 m² krzewów. Gatunki drzew przeznaczone do wycinki to m.in. lipa szerokolistna, jesion wyniosły, dąb szypułkowy, brzoza brodawkowata, topola kanadyjska, grusza pospolita. Spośród zinwentaryzowanych drzew 30 posiada obwód powyżej 100 cm, 5 - powyżej 200 cm oraz 2 - powyżej 300 cm. Podczas wizji terenowej na drzewach i krzewach przeznaczonych do wycinki nie stwierdzono występowania gniazd oraz dziupli, a także chronionych gatunków owadów i porostów. Celem zminimalizowania negatywnego wpływu realizacji przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze nałożono warunek przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków. W razie konieczności wycinki w okresie lęgowym ptaków, dopuszczono jej przeprowadzenie pod warunkiem niestwierdzenia przez nadzór miejsc lęgowych ptaków lub uzyskania stosownego odstępowania od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych zwierząt. W celu zrekompensowania strat związanych z wycinką nałożono warunek przeprowadzenia nasadzeń rekompensacyjnych w liczbie co najmniej równej liczbie drzew przeznaczonych do wycinki.

Celem minimalizacji ewentualnego negatywnego oddziaływania robót prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew nałożono warunek, aby zachowane drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami, a ich odłonięte systemy korzeniowe zabezpieczyć przed przesuszeniem i przemarznięciem, a także warunek, aby miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew. W związku z tym, iż realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała wykonania wykopów nałożono warunek, aby na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce, a także warunek, aby taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia oraz jego rodzaj i charakter nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji, na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Przedsięwzięcie nie powinno także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Nie nastąpi również negatywne oddziaływanie na obszary chronione, w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami.

Uwzględniając powyższe oraz brak transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, jak również wielkość i złożoność oddziaływania stwierdzono, że przedsięwzięcie nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w obowiązujących przepisach, o ile spełnione zostaną warunki określone w przedłożonych dokumentach.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o oś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) wnioskodawca uiścił opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Patrycja Cierznia, specjalista

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Poznaniu

Decyzja/Postanowienie jest ostateczna/e

z dniem 19.06.2019r.

data 2019-06-27 podpis

KIEROWNIK
Sądu Ochrony Środowiskowych
Uwarunkowaniach i Przedsięwzięć Liniowych

Zbigniew Gołębiowski

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Mirosława Olejnik

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kokoszka, STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k. - pełnomocnik wnioskodawcy
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu (ePUAP)
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu (ePUAP)
3. Starosta Poznański, na podstawie art. 86a ustawy o oś (po stwierdzeniu ostateczności decyzji)

wyposażonych w pompy zatapialne. Studnie przepompowni będą wentylowane, kominki przepompowni wyposażone będą w filtry zabezpieczające przed wydostawaniem się ewentualnych odorów. Teren przeznaczony pod przepompownię zostanie wyгородzony za pomocą ogrodzenia z siatki. Brama wjazdowa posiadać będzie szerokość minimum 4,0 m. Teren przepompowni będzie utwardzony kostką brukową. Lokalne punkty tłoczenia będą zlokalizowane w pasie drogowym, nie przewiduje się ich wyгородzenia. W ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się wykonanie zjazdów z terenu przepompowni na drogę powiatową, gminną lub wewnętrzną. Zakłada się wykonanie kanalizacji metodą wykopu otwartego ze ścianami szalowanymi lub w szczególnych przypadkach bezwykopowo. Przewiduje się wykonanie wykopów pod kanały sanitarne oraz rurociągi tłoczne o szerokości maksymalnej o 2,1 m i głębokości maksymalnej 6,0 m. Wykopy pod przepompownię oraz lokalne punkty tłoczenia mogą mieć wymiar maksymalny 5,0 m x 5,0 m i głębokość maksymalnie 8,0 m.

Trasa projektowanej kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie głównie w pasach istniejących dróg oraz w pasach wydzielonych pod drogi na nowych osiedlach mieszkaniowych. Istniejące drogi posiadają utwardzony pas jezdni, pobocze z rowami, często występuje zabudowa z dwóch stron drogi, na poboczu często znajdują się drzewa. Drogi nowo wydzielone, na powstających osiedlach domków jednorodzinnych, stanowią w większości drogi ziemne, pozostałość po polach uprawnych lub nieużytkach. Tereny przewidziane pod lokalizację przepompowni zlokalizowane są w większości na działkach pełniących obecnie funkcję rolną. Powierzchnia utwardzona pod teren przepompowni wyniesie maksymalnie 150 m² dla jednej przepompowni. Łącznie powierzchnia użytkowa pod lokalizację kanałów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych wyniesie 6000 m².

Przejścia pod jezdnią odbywać się będą bezwykopowo lub wykopem otwartym przy zamknięciu ruchu pojazdów na przynajmniej jednym pasie.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej na trasie przebiegu będzie krzyżować się z istniejącymi ciekami i rowami. W miejscach skrzyżowań odcinki cieku lub rowu zostaną zarurowane (wykonany zostanie przepust), a kanalizacja przechodzić będzie nad lub pod przepustem. Większość przejść realizowana będzie bezwykopowo. Na obecnym etapie przewiduje się skrzyżowania z następującymi ciekami i rowami:

- rzeka Męcina – przejście pod przepustem w Komornikach,
- rów melioracyjny – 2 przejścia na trasie od Komornik do Tulec,
- rzeka Kopel – ul. Szewska w Gowarzewie, przepust,
- rzeka Kopel – ul. Kasztanowa w Gowarzewie, przepust,
- rzeka Kopel – ul. Akacyjowa w Gowarzewie, przepust,
- rów melioracyjny R23 – ul. Tulecka w Gowarzewie, przepust 600 mm,
- rów melioracyjny R25 – Gowarzewo, przepust 600 mm,
- rów melioracyjny – Szewce,
- rów melioracyjny R28 – Gowarzewo, przepust 400 mm,
- rów melioracyjny/ciek – ul. Trzecka w Gowarzewie, przepust 600 mm.

Zgodnie z *k.i.p.* w ramach realizacji przedsięwzięcia planuje się przeprowadzenie prac rozbiórkowych polegających na rozbiórce istniejących nawierzchni jezdni i chodników, które zostaną odtworzone po przeprowadzonych pracach budowlanych związanych z budową sieci.

Rozwiązania chroniące środowisko

Prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, w rejonie terenów podlegających ochronie akustycznej prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w oddaleniu od terenów podlegających ochronie akustycznej.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gwarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce, gmina Kleszczewo.

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przepompowniami ścieków i rurociągami tłocznymi w miejscowościach Gwarzewo, Szewce, Tulce i Komorniki w gminie Kleszczewo. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę szczelnego systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej. Kanalizację grawitacyjną projektuje się z rur PVC o średnicy od 0,20 m do 0,40 m i łącznej długości 22 km (określonej z dokładnością do 100 m). Rurociągi tłoczne (ciśnieniowe) projektuje się z rur PE100 o średnicy od 0,075 m do 0,28 m i łącznej długości 7 km (określonej z dokładnością do 50 m).

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych: 17/1, 17/2, 14/1, 13/7, 8/4, 8/3, 8/2, 7, 6, 5, 4/1, 4/2, 34, 24, 23, 22, 21/2, 21/1, 20, 19/5, 19/8, 19/7, 19/12, 19/11, 19/10, 19/9, 150, 151, 18, 1, obręb Komorniki; 266, 298/2, 297/19, 297/13, 475, 267/2, 264/5, 263/3, 297/21, 297/18, 297/17, 297/16, 298/1, 296, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 292/59, 294/2, 294/17, 294/13, 292/48, 288/2, 289, 290/1, 292/1, 292/37, 286/6, 291, 281, 280, 278, 276/2, 279, 403/4, 361/1, 372, 380/1, 457/16, 402, 458/16, 458/25, 459/22, 408/3, 403/3, 403/2, 380/2, 361/2, 297/20, 297/1, 295/1, 262, 263/1, 255/1, 255/8, 256/1, 257/1, 264/1, 265/1, 756, 757, 758, 759, 760, 809, 265/8, 267/1, 267/2, 265/16, 268, 261/1, 478/1, 261/7, 259/1, 260/12, 260/51, 775/49, 775/15, 775/1, 260/29, 260/31, 260/3, 270/1, 273/1, 213/16, 272/1, 225, 226/1, 228/1, 230/1, 232/1, 238/1, 708, 239/1, 190, 224, 194/2, 245/3, 482/1, 245/1, 246/1, 247/1, 247/6, 483/37, 483/1, 248/1, 250/1, 250/3, 250/4, 485/1, 485/18, 251/21, 251/20, 482/12, 482/11, 203/2, 145/1, 146/1, 146/3, 487/11, 487/23, 146/4, 486/8, 187/2, 484/2, 496/5, 187/1, 342, 344/12, 147, 341/5, 341/6, 341/13, 339/11, 337/15, 338/14, 338/7, 677, 676, 333, 332/23, 152/1, 152/2, 72, 67/49, 67/48, 67/22, 173, 492/7, 176/9, 176/8, 491/4, 59/1, 59/2, 52/12, 60/1, 54, 65/34, 754, 40/5, 39/9, 3/25, 3/8, 3/9, 3/17, 661, 93/12, 88/23, 88/32, 616, 95/8, 99/7, 96/4, 103/7, 108/45, 113/2, 108/31, 112/42, 111/45, 520, 563, 564, 208/118, 211/2, 205/17, 205/12, 211/2, 208/129, 123, 128/5, 128/18, 130/6, 130/13, 208/102, 826, 206/4 obręb Gwarzewo; 218/1, 214/2, 214/54, 214/53, 218/2, 700, 194, 193/12, 214/8, 193/9, 193/1, 214/7, 193/17, 192/1, 192/3, 211/1, 193/28, 214/29, 214/35, 214/46, obręb Tulce gm. Kleszczewo; 275 obręb Siekierki Wielkie, gm. Kostrzyn.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.). Najbliższymi obszarami Natura 2000, położonymi w odległości ok. 7 km od inwestycji, są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średzkiej Strugi PLH300057. Zgodnie z opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży siecią korytarzy ekologicznych, inwestycja będzie prowadzona poza korytarzami ekologicznymi (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011).

Rodzaj technologii

System kanalizacji grawitacyjno-tłocznej wyposażony zostanie w 10 przepompowni o średnicy ok. 1,2 – 2,5 m oraz 4 lokalne punkty tłoczenia o średnicy wewnętrznej ok. 1,2 m. Przepompownie projektuje się w postaci studni żelbetowych, okrągłych podziemnych,

W czasie suszy, plac budowy oraz drogi dojazdowe będą zraszane. Dojazd maszyn na plac budowy będzie odbywał się głównie utwardzonymi drogami, a na budowie zostanie ograniczona prędkość pojazdów. Studnie przepompowni będą wentylowane, a kominki przepompowni wyposażone zostaną w filtry zabezpieczające przed wydostawaniem się ewentualnych odorów.

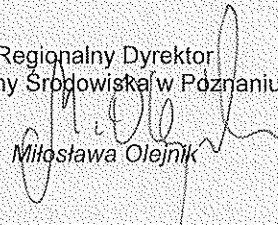
Na terenie budowy będzie wykorzystywany sprzęt sprawny technicznie, podlegający stałej kontroli. Plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty na wypadek ewentualnych usterek, w wyniku których może nastąpić wyciek substancji do gruntu. Pracownicy obsługujący plac budowy korzystać będą z przenośnych kabin sanitarnych, które po napełnieniu będą opróżniane przez specjalistyczną firmę i wywożone na oczyszczalnię ścieków. Miejsce, na którym będą naprawiane oraz tankowane pojazdy zostanie zabezpieczone nieprzepuszczalną szczelną folią, natomiast ewentualne wycieki będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i przekazywane do utylizacji. Miejsca postoju sprzętu (maszyn i środków transportu) używanego przy budowie oraz miejsca składowania materiałów budowlanych zabezpieczone zostaną przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego.

Wody pochodzące z odwodnienia wykopów odprowadzane będą do istniejących rowów lub cieków, a na odpływie zostanie zastosowany osadnik piasku i osadu.

Wycinka drzew i krzewów zostanie przeprowadzona od początku września do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków lub w okresie lęgowym, w przypadku udokumentowania przez nadzór przyrodniczy braku miejsc lęgowych ptaków albo, w przypadku ich stwierdzenia pod warunkiem uzyskania odpowiednich derogacji. Przeprowadzone zostaną nasadzenia rekompensacyjne w liczbie co najmniej równej liczbie drzew przeznaczonych do wycinki.

Zachowane drzewa znajdujące się w strefie robót budowlanych zostaną zabezpieczone przed mechanicznymi uszkodzeniami, a ich odsłonięte systemy korzeniowe zabezpieczone zostaną przed przesuszeniem i przemarznięciem. Miejsca składowania materiałów budowlanych oraz postoju ciężkiego sprzętu wyznaczone zostaną poza obrysem rzutu koron drzew.

Na etapie prowadzenia prac ziemnych minimum raz dziennie przed rozpoczęciem prac wykopy będą kontrolowane, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenoszone w bezpieczne miejsce. Taka sama kontrola przeprowadzona zostanie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Mirosława Olejnik



POWIAT
POZNAŃSKI

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

STUDIO DK

Data
Wpł. 15. 01. 2019

L. dz. zał.

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

działający przez pełnomocnika:

Dorota Kokoszka
Studio DK Sp. z o.o. Sp.k.
ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań

Wasze pismo z dnia:
14.12.2018 r.

Znak:
7/III/18-AK-03

Nasz znak:
KZ.4123.90046.2018.IV

Data:
11.01.2019 r.

Sprawa: opinii w związku z planowaną budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami i rurociągami tłocznymi oraz sieci wodociągowej w m. Gowarzewo, Komorniki, Tulce, Szewce, gm. Kleszczewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.12.2018 r., data wpływu 14.12.2018 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że inwestycja częściowo jest zlokalizowana w strefie stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 53-29/:128,146,145,147,151,142,140,133,136,123,123 oraz AZP 53-30/:57,49. Stanowiska archeologiczne stanowią pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa co kwalifikuje jej jako zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (z art. 3 pkt. 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j.).

W przypadku zamiaru realizacji robót ziemnych lub dokonania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, a które doprowadzić mogą do przekształcenia lub zniszczenia tego zabytku archeologicznego, podczas inwestycji na odcinkach (arkusz 6,7,8,9,11,13,17,19,22,23,24,27) zaznaczonych kolorem żółtym niezbędne jest prowadzenie badań archeologicznych (art. 31 ust. 1a-3. Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j.). Obowiązek prowadzenia ww badań pozwoli w sposób rzetelny i naukowy realizować zasady ochrony zabytków przy jednoczesnej akceptacji konserwatorskiej na wykonanie inwestycji budowlanej. Zapobiega to także sytuacji w której konserwator zabytków musiałby wstrzymywać prace budowlane z uwagi na brak stosownego postępowania z zabytkiem (art. 43 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2018.2067 t.j.).

W celu wypełnienia wskazań konserwatorskich Inwestor winien złożyć do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wnioski o wydanie pozwolenia na prowadzenie w/w badań, na podstawie złożonego wniosku Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wyda stosowne pozwolenie zgodnie z art. 36 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018.2067 t.j.).

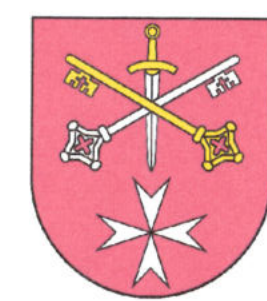
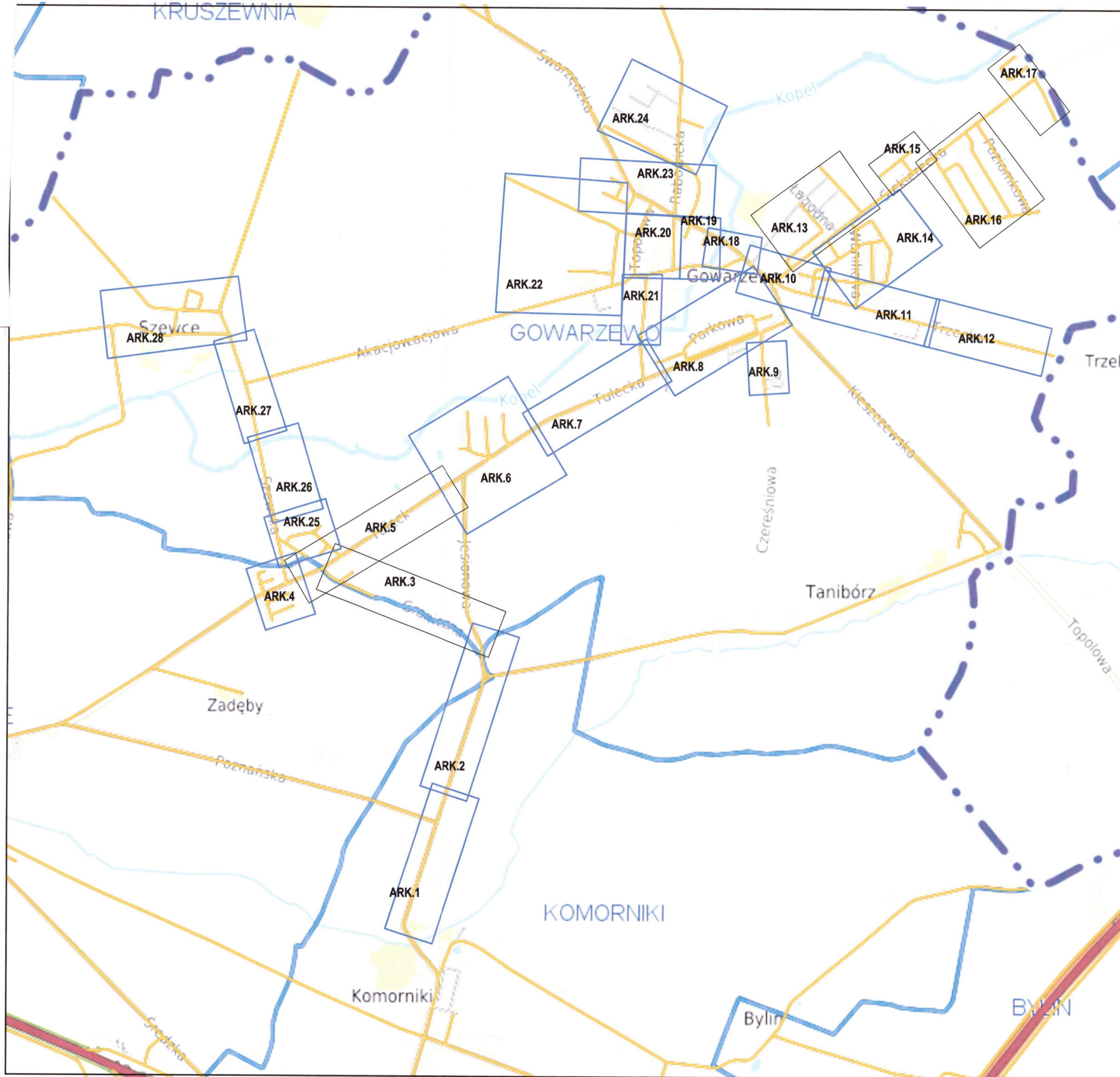
załącznik: mapy

Otrzymuje: list zwykły

1. Dorota Kokoszka Studio DK Sp. z o.o. Sp.k. ul. Sielska 17d, 60-129 Poznań
2. aa AK

Sprawę prowadzi: Z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków Agnieszka Krawczewska ☎ 61 841 8845

z up. STAROSTY
Wiesław Bieganski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu



MAPA POGLĄDOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Jackowskiego 9
60-509 Poznań

Załącznik do pisma nr. *RX.1113.9.0046.1018.11*
z dnia *11.1.2019 r.*

<



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obszaru ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obszaru ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurowisko Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kromoski
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Świeżość:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

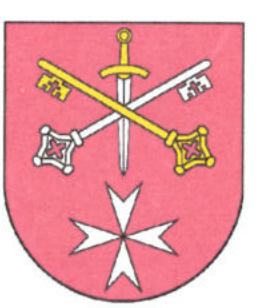
Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 1204
01-05-1918

(Data wpływu do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Przebieg linii sanitarnych i gospodarki wodno-kanalizacyjnej

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
ul. Sienkiewicza 14
63-005 Kleszczewo
tel. 61 66 14 878
www.studiook.pl

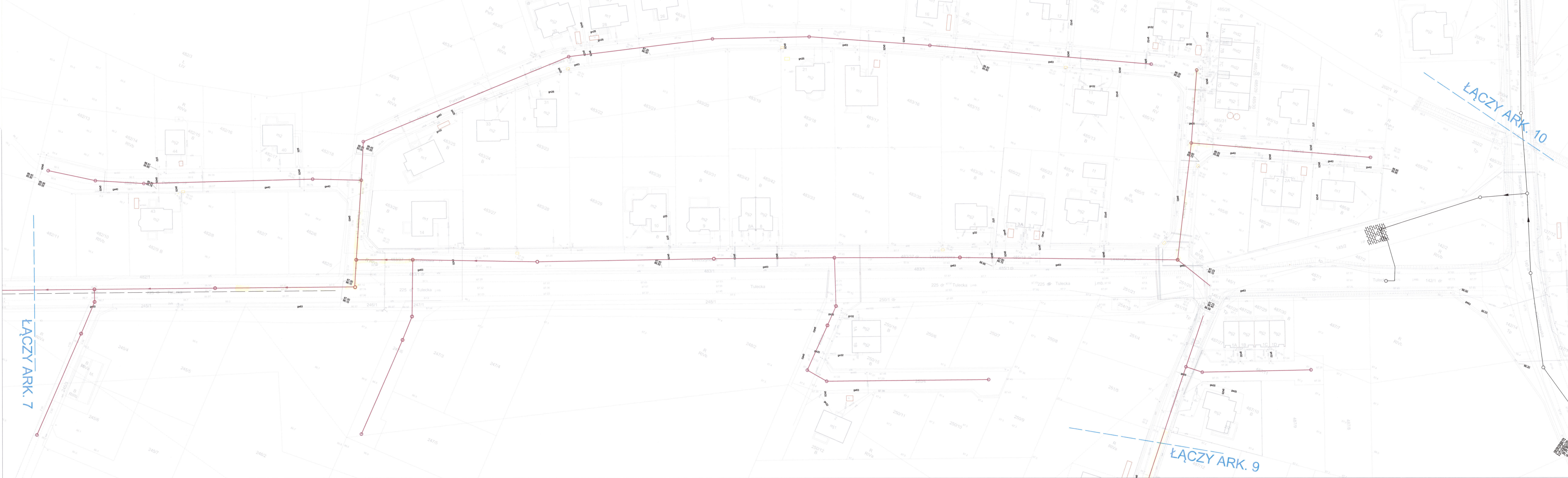


PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARKUSZ NR 6
SKALA 1:500

LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

ARK. 6

Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	
Przebieg linii:		KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORKI, TULCE I SZEWCE, GM. KLESZCZEWÓ	
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 6	
Autoryzacja	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Koleszka	WKP0154P00503	
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Kopytchak	WKP0247P00505	
AutoCAD LT 2007 - fonty w m 83C95000		Data opracowania: GRUDZIEŃ 2018 r.	
		Skala	Nr rys.
		1:500	6



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Górzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Górzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurow Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 1204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operat techniczny)
01-05-2018

(Data – warianty – obiekty – materiały – do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)
Krzysztof Wolny
Kartograficzny Zakład Projektowy i Geodezyjny
Kartograficzny Zakład Projektowy i Geodezyjny

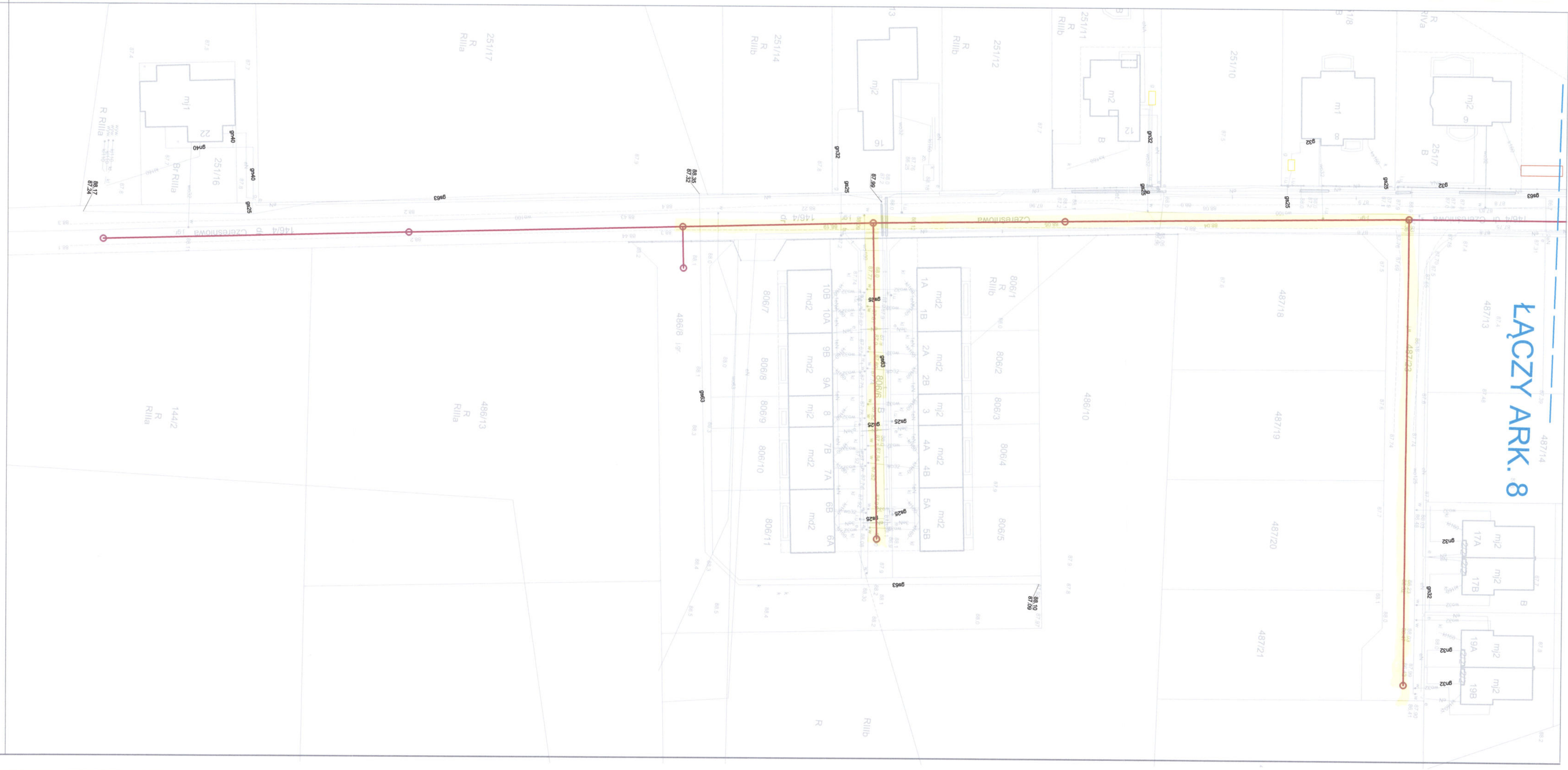
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARKUSZ NR 8
SKALA 1:500**

LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

ARK. 8

Inwestor:	 ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo			 Studio DK ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel. 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Przedsiębiorstwo:	KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GÓRZEWKO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEWÓ				
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 8				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr r.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKPI/0154/POOS/03		1:500	8
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzysztofak	WKPI/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C85000				Data opracowania: GRUDZIEŃ 2018 r.	



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne:	złożenia pracy geodezyjnej: GKG.GZ.4071.4345.2018
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obszaru ewidencyjnego:	Gowarczewo
Identyfikator obszaru ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarczewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebność:	Nie ustalono
Numer płyty:	H81300AA70000713



Podświadczą się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji i kartograficznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2018. 1204

01-05-2018

(Data, podpis, data i podpis geodety i kartografa)

Krzysztof Wolny (geodeta)

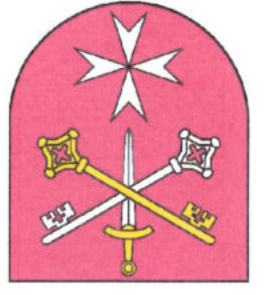
Krzysztof Wolny (kartograf)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH

Kleszczewo, ul. Sławkowa 14

tel. 602 32 54 58

REGON 639542590, NIP 724 1160323



LEGENDA

proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ARKUSZ NR 9

SKALA 1:500

Investor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.
Przedsięwzięcie:	KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWÓ, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCE, GM. KLESZCZEWÓ
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
Nazwa rysunku:	ARKUSZ NR 9
Autoryzacja:	Nazwisko
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzysztofik
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000	WKP/0154/POOS/03
WKP/0247/POOS/05	WKP/0154/POOS/03
Podpis	Podpis
Skala	1:500
Nr rys.	9



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurowo Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 .1204
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)
01-05-2019
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
Krzysztof Wolny
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
Krzysztof Wolny
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
Geodeta upr. 13726
62-007 Borkowo, ul. Siłkowska 14
tel. 602 32 54 58
REGON 619642590, NIP 779 115 03 23

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ARKUSZ NR 11
SKALA 1:500

LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.		ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	
Przedsiębiorstwo:		KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI		GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE,	
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		GM. KLESZCZEW	
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		ARKUSZ NR 11	
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:500	11
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystofiak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000				Data opracowania: GRUDZIEŃ 2018 r.	



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurowo Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 .7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)
07-05-2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
Krzysztof Wolny
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Dział Geodezyjny Urzędu Miasta Poznania

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETY I KARTOGRAFI
60-007 Poznań, ul. Słowackiego 14
tel. 602 25 54 50
KON 679642590, NIP 779-116 03 23

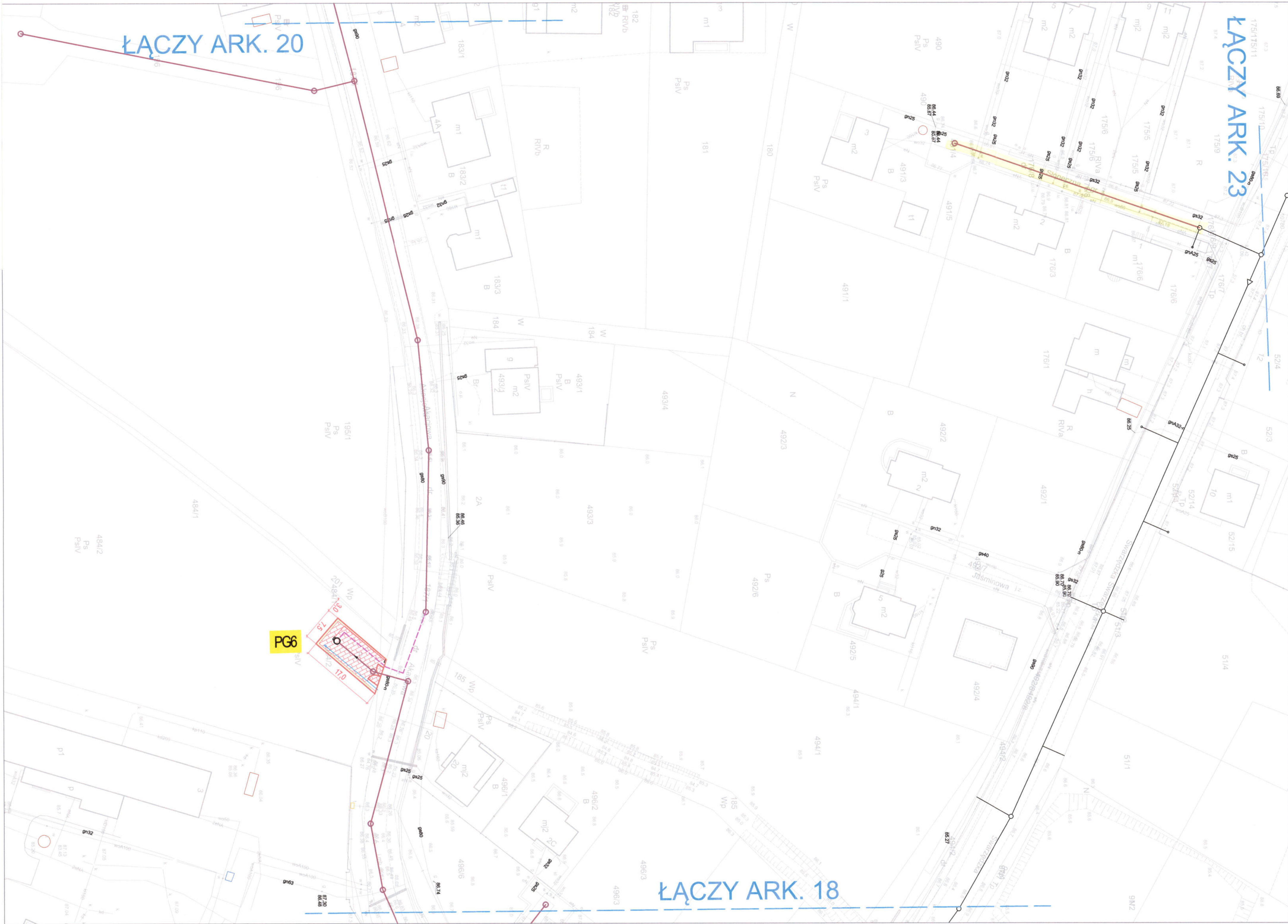


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 17 SKALA 1:500

LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

ARK. 17

Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		STUDIO DK Studio DK ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel. 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Przedsięwzięcie:		KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCÓW, GM. KLESZCZEWÓ			
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 17			
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03		1:500	17
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystoflak	WKP/0247/POOS/05			
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C95000			Data opracowania: GRUDZIEŃ 2018 r.		



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 .7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Krzysztof Wolny
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych
Dokumentacja Techniczna POUK w Poznaniu

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETA WYKONAWCA
62-007 GOSZCZÓWKA, UL. SIŁKOWA 14
tel. 602 32 54 50
REGON 679542590, NIP 774-116-03-23



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 19 SKALA 1:500

LEGENDA

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

ARK. 19

<



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obszaru ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obszaru ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurowo Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 1204

(Data wydruku: 2018-04-14 10:00:00)

(Data wydruku: 2018-04-14 10:00:00)

(Data wydruku: 2018-04-14 10:00:00)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 22 SKALA 1:500

LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	proj. rurociągi łączące kanalizację sanitarną

Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.	
Przedsiębiorstwo:		ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 22	
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKPI0154/POOS/03	
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzysztofak	WKPI0247/POOS/05	
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C85000		Data opracowania: GRUDZIEŃ 2018 r.	

ARK. 22



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biuo Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Słuźebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

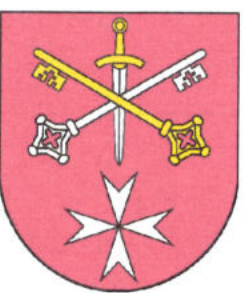
STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 - 1204

(Data - dzień, miesiąc, rok - w formie cyfrowej)

(Data - dzień, miesiąc, rok - w formie literowej)

(Data - dzień, miesiąc, rok - w formie literowej)

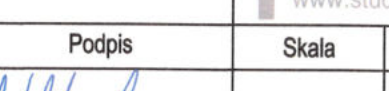
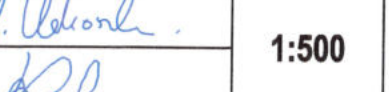
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
tel. 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studio.dk.pl



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 24 SKALA 1:500

LEGENDA

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej

Investor:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Arkusz 24	
Przedsiębiorstwo:	KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEW	Arkusz 24	
Opracowanie:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Arkusz 24	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 24	Arkusz 24	
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystofiak	WKP/0247/POOS/05	
AutoCAD LT 2007 - licencja nr B3C85000		Data opracowania: GRUDZIEŃ 2018 r.	



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

PO.ZPU.4.516.273.2018.MU

STUDIO DK

Data
Wpł.

05. 11. 2018

L. dz.

zal.

Poznań, 29.10.2018 r.

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.10.2018 r., znak XII/16-GN-10 informuję, że przedstawione do uzgodnienia trasy kanalizacji sanitarnej krzyżują się z będącym w naszej administracji niżej wymienionymi ciekami:

1. Rzeka Męcina, dz. nr 17/1, ob. Komorniki
Dane techniczne:
rzędna dna cieku: 76,16 m n.p.m.
rzędna dna istniejącego przepustu: 78,50 i 78,55 m n.p.m.
średnica przepustu: 1,50 m
kilometraż cieku na którym znajduje się budowla: 2+527
2. Rzeka Kopla II, dz. nr 289, ob. Gowarzewo
Dane techniczne:
rzędna dna cieku: 81,28 m n.p.m.
rzędna dna istniejącego przepustu: 81,01 i 81,04 m n.p.m.
średnica przepustu: światło 2,0 m
kilometraż cieku na którym znajduje się budowla: 14+175
3. Rzeka Kopla II, dz. nr 190, ob. Gowarzewo
Dane techniczne:
rzędna dna cieku: 83,49 m n.p.m.
rzędna dna istniejącego przepustu: 83,70 i 83,92 m n.p.m.
średnica przepustu: światło 5,0 m
kilometraż cieku na którym znajduje się budowla: 16+146
4. Rzeka Kopla II, dz. nr 187/1, ob. Gowarzewo
Dane techniczne:
rzędna dna cieku: 84,36 m n.p.m.
rzędna dna istniejącego przepustu: 84,20 m n.p.m.
średnica przepustu: 1,20 m
kilometraż cieku na którym znajduje się budowla: 16+666

Przekroczenie w/w cieków należy wykonać przy zachowaniu następujących warunków:

- przejście dla rurociągów tłocznych należy wykonać w rurze osłonowej umieszczonej pod dnem kanału, metodą przecisku sterowanego, rzędna górnej krawędzi rury osłonowej powinna być zagłębiona minimum **3,0 m** pod twardym dnem cieku,
- miejsce przekroczenia cieku należy oznakować słupkami kierunkowymi, zlokalizowanymi poza górną krawędzią skarp cieku,
- dołki startowe przewiertu sterowanego powinny być zlokalizowane w bezpiecznej odległości od górnej krawędzi skarpy cieku w taki sposób, aby podczas prac przewiertowych wyeliminować możliwość uszkodzenia skarp i dna cieku,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Poznaniu

ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

tel.: +48 (61) 85 08 400, 401 | faks: +48 (61) 85 08 402 | e-mail: zz-poznan@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

- roboty należy prowadzić w sposób niepowodujący ujemnego oddziaływania na swobodny przepływ wód w cieku,
- kanalizację kablową należy tak usytuować, aby nie powodowała przeszkód w robotach utrzymaniowych cieku,
- w przypadku uszkodzenia dna i skarp cieku przez Wykonawcę robót, szkody winny zostać naprawione natychmiast na koszt Inwestora,
- o rozpoczęciu jak i zakończeniu robót należy zawiadomić PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Poznaniu nie później niż na 7 dni przed realizacją inwestycji,
- nadzór nad wykonaniem i odbiorem uzgadnianego elementu winien odbywać się przy udziale przedstawiciela PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Wągrowcu,
- wykonane przekroczenia należy zinwentaryzować geodezyjnie i przekazać do PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Poznaniu

Ponadto informuje, iż zgodnie z **art. 389 pkt 9)** ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w granicach linii brzegu oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, **rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych** lub przepustów **wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.**

Inwestor po wykonaniu inwestycji zostanie zobowiązany do zawarcia umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

Z poważaniem
 DYREKTOR

 Jagoda Andrzejewska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik - Studio DK Sp. z o.o.
3. ZPU – aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Poznaniu

ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

tel.: +48 (61) 85 08 400, 401 | faks: +48 (61) 85 08 402 | e-mail: zz-poznan@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl



PO.ZPU.4.516.273.1.2018.MU

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3
63-005 Kleszczewo

W odpowiedzi na pismo nr 7/III/18-GN-02 z datą wpływu do tut. Zarządu 25.06.2019r. dotyczące przejścia siecią kanalizacji sanitarnej pod rzeką Kopel i Męcina w miejscowości Komorniki i Gowarzewo informuję, że po przedstawieniu profili podłużnych kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wyrażam zgodę na przejście 1,5 m pod ciekim do górnej krawędzi rury osłonowej zgodnie z załączonymi rysunkami, za wyjątkiem przejścia przez rz. Kopel II w km 16+146 (rysunek nr 9), gdzie rzędna góry rury osłonowej powinna wynosić 82,00 m n.p.m. Pozostałe warunki zgodne z pismem PO.ZPU.4.516.273.2018.MU z dnia 29.10.2018 r

Z poważaniem.

Z CA DYREKTORA

Arkadiusz Koza

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik - Studio DK Sp. z o.o.
3. ZPU – aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Poznaniu

ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

tel.: +48 (61) 85 08 400, 401 | faks: +48 (61) 85 08 402 | e-mail: zz-poznan@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
AB.644.418.2018.IV

Za dowodem doręczenia.
Przy odpowiedzi proszę
o powołanie nr sprawy.



Poznań, dnia 28.02.2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.9 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art.123 z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.) działając z urzędu

u d z i e l a m

**Zakładowi Komunalnemu w Kleszczewie - ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
zgody na odstępstwo**

od warunków technicznych określonych w § 140 ust. 7 i ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016r., poz. 124) w zakresie wymagań dotyczących projektowania infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą,
polegające na usytuowaniu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej:

- a) w pasie drogowym (poza jezdnią, poza terenem zabudowy) dróg gminnych nr: 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P, wszystkie klasy L;
- b) pod jezdniami (na terenach zabudowy):
 - drogi powiatowej nr 2429P klasy G,
 - dróg gminnych nr 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P, wszystkie klasy L;

**w miejscowości Gowarzewo, Szewce, Tulce, gmina Kleszczewo
i zobowiązuję Inwestora do:**

- 1) lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych – w miarę możliwości – w osi pasa ruchu,
- 2) spełnienia wymagań formalno – prawnych i technicznych, określonych przez zarządców dróg.

Jednocześnie informuję, iż przedmiotowe odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy prawo budowlane ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

UZASADNIENIE

Uznając za uzasadniony wniosek złożony dnia 21 grudnia 2018 r. i uzupełniony 28 stycznia 2019 r., przez Zakład Komunalny w Kleszczewie, ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo, dotyczący odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych określonych w § 140 ust. 7 i ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2016.124), umożliwiającego usytuowanie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2429P i dróg gminnych nr 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P i 329027P, w miejscowości Gowarzewo, Szewce, Tulce, gmina Kleszczewo, Starosta Poznański wystąpił do Ministra Infrastruktury o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od w/w przepisów, w związku z zamiarem wykonania sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych ww. dróg.

Pismem z dnia 21 lutego 2019r. Minister Infrastruktury wyraził zgodę na przedmiotowe odstępstwo, **pod warunkiem zobowiązania Inwestora do lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych – w miarę możliwości – w osi pasa ruchu oraz do spełnienia wymagań formalno – prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi.**

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje prawo wniesienia zażalenia.

ST. STAROSTY
Jan Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

W załączeniu:

- kopia odpowiedzi Ministra Infrastruktury
DDP.4.454.223.2019.MO.1 z dnia 21.02.2019 r.

Otrzymują:

1. Zakład Komunalny w Kleszczewie
Pełnomocnik: Pan Krzysztof Kokoszka STUDIO DK sp. z o.o. sp. k.
ul. Sielska 17 d, 60-129 Poznań;
- z załącznikiem;
2. AB – a/a.

Do wiadomości:

1. PINB – Poznań, ul. Zielona 8.

Sprawę prowadzi:
inspektor Hanna Grzempowska
tel. (61) 84 10 526, pok. 005

STAROSTA POZNAŃSKI
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
AB.644.418.2018.IV

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę
o powołanie nr sprawy.



Poznań, dnia 17.10.2019 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.113 §1, §2 i art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), działając z urzędu w sprawie sprostowania oczywistej omyłki zamieszczonej w postanowieniu Starosty Poznańskiego z dnia 28 lutego 2019 r. dot. udzielenia Zakładowi Komunalnemu sp. z o.o. w Kleszczewie zgody na odstępowo od warunków technicznych określonych w § 140 ust. 7 i ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w zakresie wymagań dotyczących projektowania infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, polegające na sytuowaniu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym (poza jezdnią, poza terenem zabudowy) dróg gminnych klasy L w miejscowościach: Gwarzewo, Szewce, Tulce, gmina Kleszczewo –

postanawiam

sprostować oczywistą omyłkę na stronie pierwszej pisma
w wersji: 'w pasie drogowym (poza jezdnią, poza terenem zabudowy) dróg gminnych nr: '

zamiast: 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P
powinno być: **329000P, 329001P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P**

oraz

w wersji: 'pod jezdniami (na terenach zabudowy) dróg gminnych nr: '

zamiast: 329000P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P
powinno być: **329000P, 329001P, 329003P, 329005P, 329006P, 329007P, 329023P, 329026P, 329027P**

UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2018r. Pełnomocnik Zakładu Komunalnego sp. z o.o. w Kleszczewie z siedz. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo, złożył w tut. Starostwie wniosek o udzielenie zgody na odstępowo od przepisów techniczno – budowlanych, dotyczących lokalizowania sieci kanalizacji sanitarnej w Gwarzewie, Szewcach i Tulcach, gmina Kleszczewo, w pasach drogowych dróg gminnych i drogi powiatowej.

Pominięcie drogi gminnej nr 329001P, wskazanej we wniosku, jest oczywistą omyłką, która powstała na etapie przygotowania pisma i należało ją sprostować.

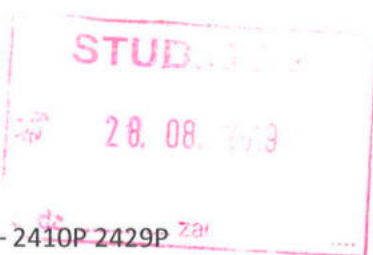
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Wielkopolskiego, złożone za pośrednictwem Starosty Poznańskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

z up. STAROSTY
Jan Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Zakład Komunalny w Kleszczewie sp. z o.o.
– Pełnomocnik: Pan Krzysztof Kokoszka - STUDIO DK sp. z o.o. sp. k.
Ul. Sielska 17 d, 60-129 Poznań;
 2. PINB – Poznań, ul. Zielona 8;
 3. AB - a/a.
-

Sprawę prowadzi:
inspektor Hanna GRZEMPOWSKA,
pok. 005; tel. (61) 84-10-526



Nasz znak: ZDP.WI.4620.525/19.MW

Dotyczy: Sieci kanalizacji sanitarnej – 2410P-2429P

Wasz znak: 7/III/18-AK-07

Poznań, dnia 24.08.2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.

Ul. Sportowa 3

63-005 Kleszczewo

w imieniu którego występuje Pełnomocnik:

Dorota Kokoszka reprezentująca:

STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k.

Ul. Sielska 17 d

60-129 Poznań

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Poznańskiego
uzgadnia

lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej nr 2410P oraz 2429P w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo, w miejscu przedstawionym na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej **na następujących warunkach:**

1. **Prace wykonać bez naruszenia konstrukcji jezdni.**
2. **Dopuszcza się wykonanie włączenia kanalizacji sanitarnej pod warunkiem zastosowania metody bezwykopowej włączając się bezpośrednio do istniejących studni kanalizacyjnych.**
3. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości (wynikającej z przepisów branżowych) pozwalającej na budowę i przebudowę drogi powiatowej.
4. Warstwy podłoża usunięte w celu ułożenia ww. infrastruktury technicznej należy odtworzyć przy użyciu materiału piaszczysto-żwirowego i odpowiednio zagęścić.
5. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren oraz montowanych równo z terenem.
6. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
7. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe.
8. Należy zachować ciągłości ruchu pojazdów oraz ruch pieszych.
9. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
10. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
11. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).
12. Zgodnie z art. 39 ww. ustawy o drogach publicznych poucza się Inwestora o obowiązku:
 - uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w szczególności dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót;
 - uzyskania na etapie wykonawstwa w ZDP decyzji na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

W myśl art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Przepis ten nie znajduje zastosowania do umieszczania przedmiotowej infrastruktury technicznej, o ile warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają oraz w wyniku lokalizacji przedmiotowej infrastruktury nie zostaną naruszone warunki gwarancji lub rękojmi. Jak wynika z dokonanej przez organ oceny złożonego przez stronę projektu lokalizacja infrastruktury technicznej spełnia wymogi bezpieczeństwa oraz wymagane warunki techniczne.

Niemniej lokalizacja urządzenia technicznego wymaga wydania zezwolenia, a w myśl art. 39, ust 3 ww. ustawy, zgoda na lokalizację urządzenia obcego następuje w drodze wydania decyzji administracyjnej.

Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuje, iż w myśl art. 39, ust 4 ww. ustawy utrzymanie obiektów i urządzeń, należy do ich posiadaczy, oraz w myśl art. 39, ust 5 ww. ustawy jeżeli budowa przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Zatem należy orzec jak w sentencji.
Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzec się prawa do odwołania można poprzez skierowanie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi ww. oświadczenia (w przypadku wielości stron: z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Po tym terminie nie będzie można złożyć skutecznego odwołania ani wnieść skargi do sądu administracyjnego. Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYSOKOŚCI 17zł
Podstawa prawna Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm. załącznik - część IV)
Data wpłaty: 31.07.2019r.
Numer rachunku bankowego:
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Starszy specjalista
ds. infrastruktury liniowej
.....
/podpis/
Maciej Walentowski

DYP
Zarząd Dróg
w Poznaniu
Marek Borowczak

26/08/2019

Załączniki:

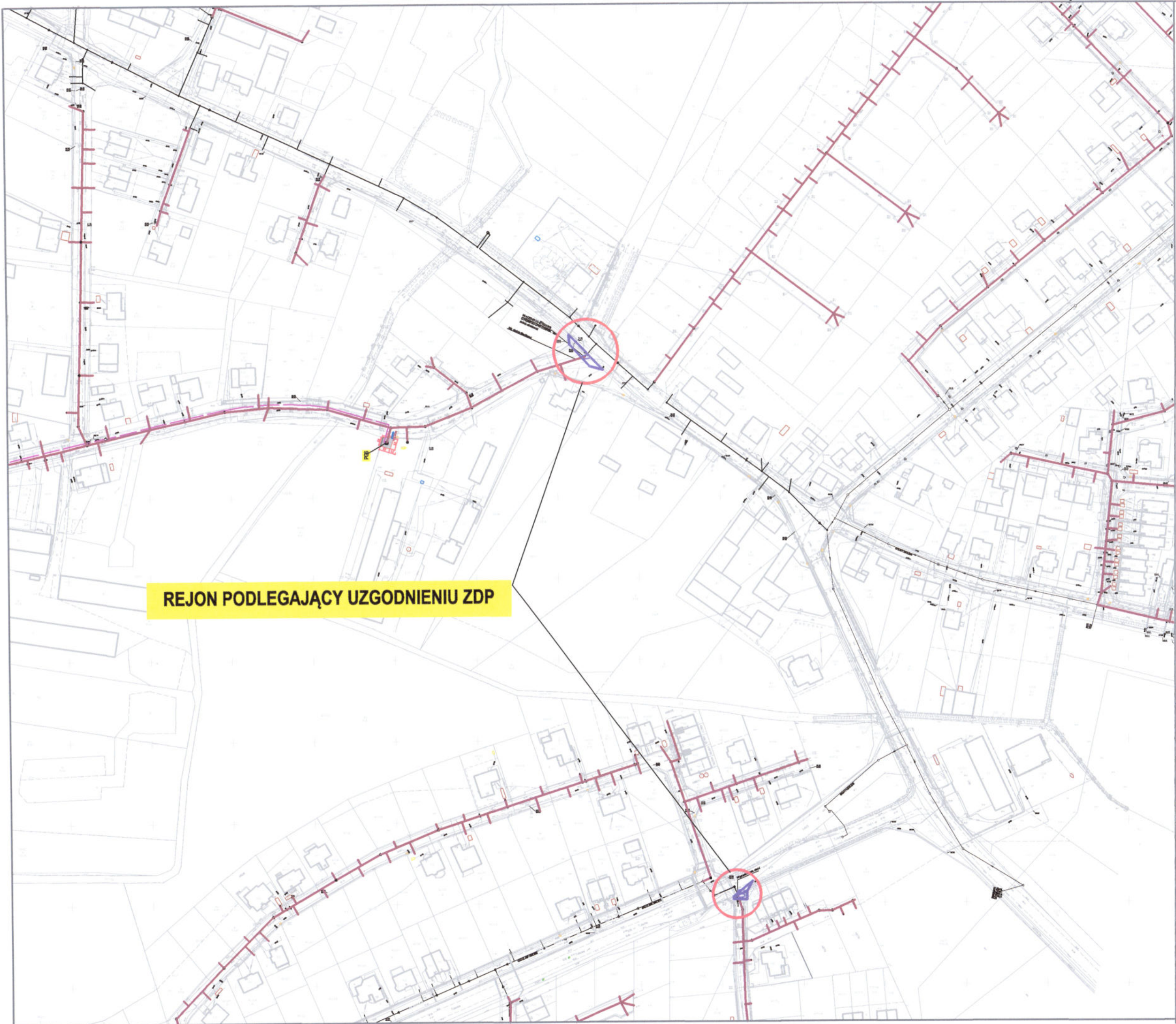
1. Mapa zasadnicza

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. ZDP-a/a

Sprawę prowadzi:

Maciej Walentowski
Tel. 61 8-593-445



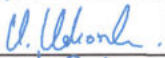
MAPA POGLĄDOWA
- SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY
ZADANIE B

Inwestor:  **ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.**
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie: **KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI**
GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE,
GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE B

Opracowanie: **UZGODNIENIE Z ZDP W POZNANIU**

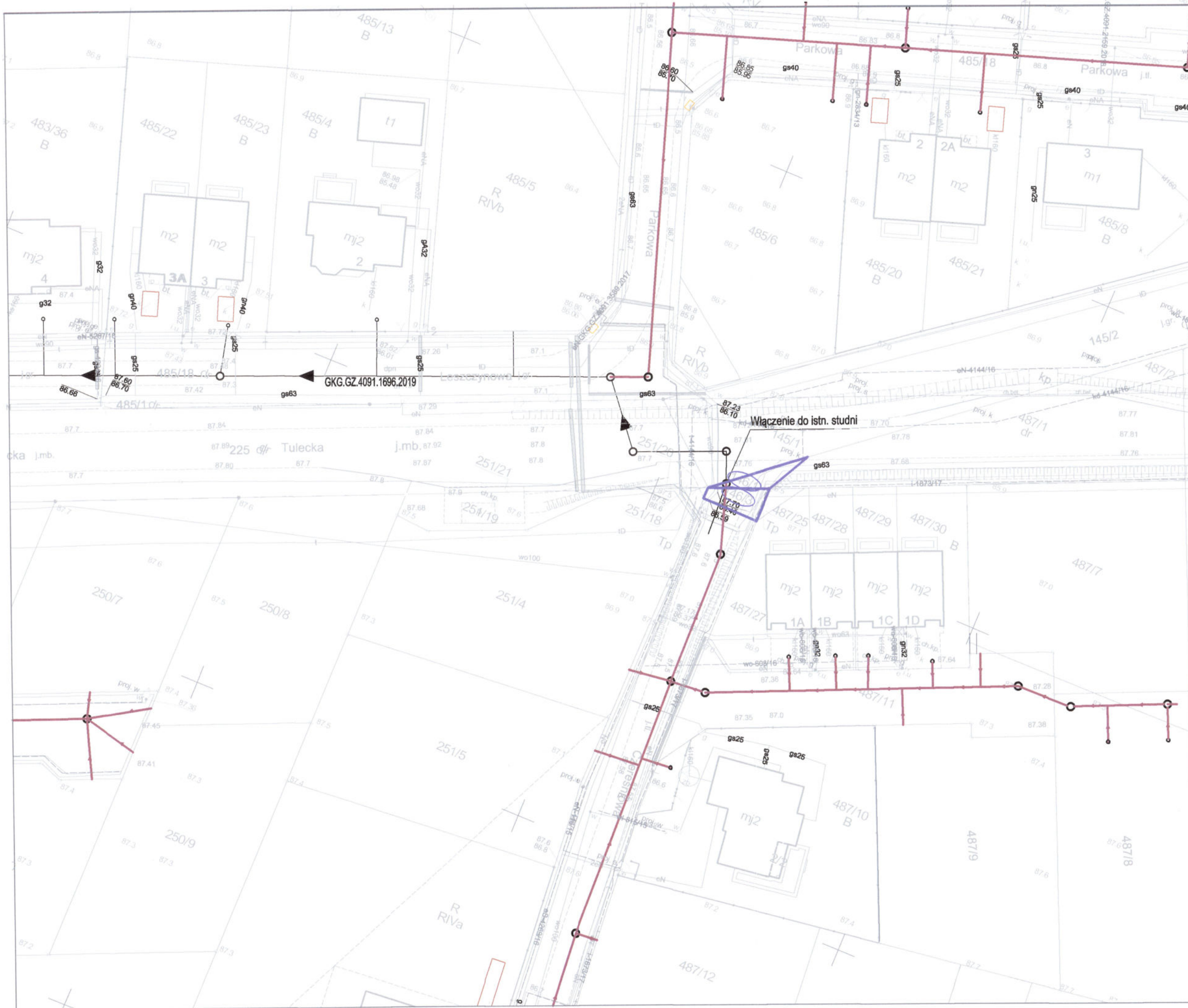
Nazwa rysunku: **MAPA POGLĄDOWA - SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-		-	1
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03			
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			

Data opracowania: MAJ 2019r.

STUDIO DK

Studio DK
Sp. z o. o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służeńności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

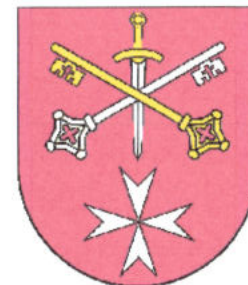
STAROSTA POZNAŃSKI

P.3021.2018 7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

(Data wpisania do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GŁODZIŃSKA 14, 62-087 Białokąta, ul. Śliwkowa 14
tel. 602 32 54 58
REGON 679542590, NIP 774-116-03-23



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZADANIE B SKALA 1:500

LEGENDA

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
- GRANICA DZIAŁEK OBJĘTYCH UZGODNIENIEM ZDP

DECYZJA
Zarządu Dróg Powiatowych
w Poznaniu
na warunkach podanych w piśmie
nr ZDP.WI. 4620. 525 /MP.MW.
z dnia 24.08.2019r.

Inwestor: **ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.**
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie: **KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI
GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE,
GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE B**

Opracowanie: **UZGODNIENIE Z ZDP W POZNANIU**

Nazwa rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-	<i>A. Majewska</i>	1:500	2
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>A. Krzysztofiak</i>		

Data opracowania: MAJ 2019r.

STUDIO **DK**
Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl



ZARZĄD
DRÓG POWIATOWYCH
W POZNANIU



Poznań, dnia 23.09.2019 r.

Nasz znak: ZDP.WN.473.94/19(2)
Dotyczy: zgody na dysponowanie nieruchomościami
Wasz znak: 7/III/18-AK-06

Zakład Komunalny w Kleszczewie Sp. z o.o.
ul. Sportowa 3
63 – 005 Kleszczewo

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu jako zarządca wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomościami położonymi w gminie Kleszczewo, oznaczonymi w ewidencji gruntów: obręb Gowarzewo, działki nr 146/3 i 146/1 znajdującymi się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2429P Tulce – Kostrzyn oraz działka nr 187/2 znajdującą się w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2410P Swarzędz – Środa Wielkopolska, na cele budowlane – „Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Gowarzewo, Komorniki, Tulce i Szewce, gm. Kleszczewo – zadanie B”.

Zgoda dotyczy decyzji ZDP.WI.4620.525/19.MW z dnia 24 sierpnia 2019 roku i jest ważna przez okres jej obowiązywania.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Pani Doroty Kokoszki – Pełnomocnika Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o., celem przedłożenia go jako załącznik do uzyskania stosownych dokumentów niezbędnych do zrealizowania tego zadania.

Z up. ZARZĄDU POWIATU POZNAŃSKIEGO

Marek Bereżecki
Z-ca Dyrektora ds. Inwestycyjnych
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
W POZNANIU

Otrzymują:

1. Studio DK. Sp. z o.o. Sp. k., ul. Sielska 17d, 60 – 129 Poznań
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Marta Łuczak
Tel. (61) 8593-441

DECYZJA NR 166/2019

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), na wniosek:

ZAKŁAD KOMUNALNY w KLESZCZEWIE Sp. z o.o.

ul. Sportowa 3

63-005 Kleszczewo

Wójt Gminy Kleszczewo

z e z w a l a

na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, przyłączy kanalizacji sanitarnej, przyłączy wodociągowych do rejonu przepompowni, studni podrzutowych oraz hydrantów na istniejącej sieci w gminnych działkach drogowych:

- nr 267/2, 187/1, 190, 146/4, 60/1, 60/2, 211/2, 123, 59/2, 342, 288/2, 290/1, 289, 292/1,

obręb Gowarzewo

- nr 193/1, obręb Tulce

z uwzględnieniem uwag:

1. Należy zachować normatywne odległości w poziomie i pionie między sieciami.
2. Plac budowy i ich zaplecze należy zorganizować poza obrębem pasa drogowego.
3. W przypadku wykonywania wykopów na gminnych działkach drogowych należy zasypywać warstwami gr. 15-20 cm z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i odtworzeniem nawierzchni pasa drogowego (przywróceniem do stanu pierwotnego i oczyszczeniem po robotach ziemnych).
4. Przejścia poprzeczne pod drogą gminną należy wykonać metodą bezwykopową na głębokości min. 1,1m poniżej poziomu niwelety drogi z zastosowaniem rury ochronnej.
5. Infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na budowę jezdni, chodnika brakujących mediów.
6. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
7. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewostanem należy zwrócić się do wydz. Ochrony Środowiska i Rolnictwa w tut. Urzędzie. Przedmiotowe zadanie inwestor zobowiązany jest zrealizować na własny koszt.
8. Wymagany wskaźnik zagęszczenia sprawdzić laboratoryjnie (0,98). W przypadku występowania w obrębie wykopu gruntów spoistych w stanie plastycznym lub organicznych, należy dokonać ich wymiany na grunty mineralne niespoiste.
9. Uszkodzoną nawierzchnię drogi oraz pobocza drogi gminnej należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Sposób odtworzenia nawierzchni i pobocza należy uzgodnić w U.G. Kleszczewo.
10. Przed rozpoczęciem robót Inwestor przedstawi w Urzędzie Gminy Kleszczewo projekt zajęcia pasa drogi gminnej z ewentualnym jej zamknięciem na czas prowadzenia robót, ustaleniem objazdów i oznakowania zamknięcia i objazdów, oraz uzyska decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego - Ustawa o Drogach Publicznych z dn. 21.03.1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.).
11. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi gminnej w/w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.).
12. Wszelkie uszkodzenia sieci lub urządzeń wodociągowych i melioracyjnych zostaną niezwłocznie naprawione i doprowadzone do stanu pierwotnego na koszt inwestora lub wykonawcy oraz protokolarnie odebrane przez Zakład Komunalny w Kleszczewie.
13. Uszkodzenia sieci melioracyjnej oraz miejsca kolizji z istniejącym drenażem należy zgłaszać Spółce Wodnej działającej na terenie Gminy Kleszczewo w celu skonsultowania sposobu likwidacji ww. kolizji.

14. Jednocześnie udziela się Inwestorowi zgody na dysponowanie na cele budowlane dz. ozn. w ewidencji gruntów

- nr 267/2, 187/1, 190, 146/4, 60/1, 60/2, 211/2, 123, 59/2, 342, 288/2, 290/1, 289, 292/1,

obręb Gowarczewo

- nr 193/1, **obręb Tulce**

w czasie i zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych związanych z lokalizacją w.w. urządzeń.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi plan sytuacyjny.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 39, ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Jednocześnie w art.39 ust. 3 w/w ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczono lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Zgodnie z art. 3a w/w ustawy w tejże decyzji określa się w szczególności : rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. Zatem należy orzec jak w sentencji.

Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Urzędu Gminy w Kleszczewie przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.

Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo w terminie 14 dni od jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

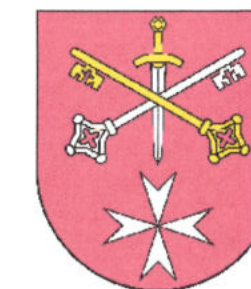
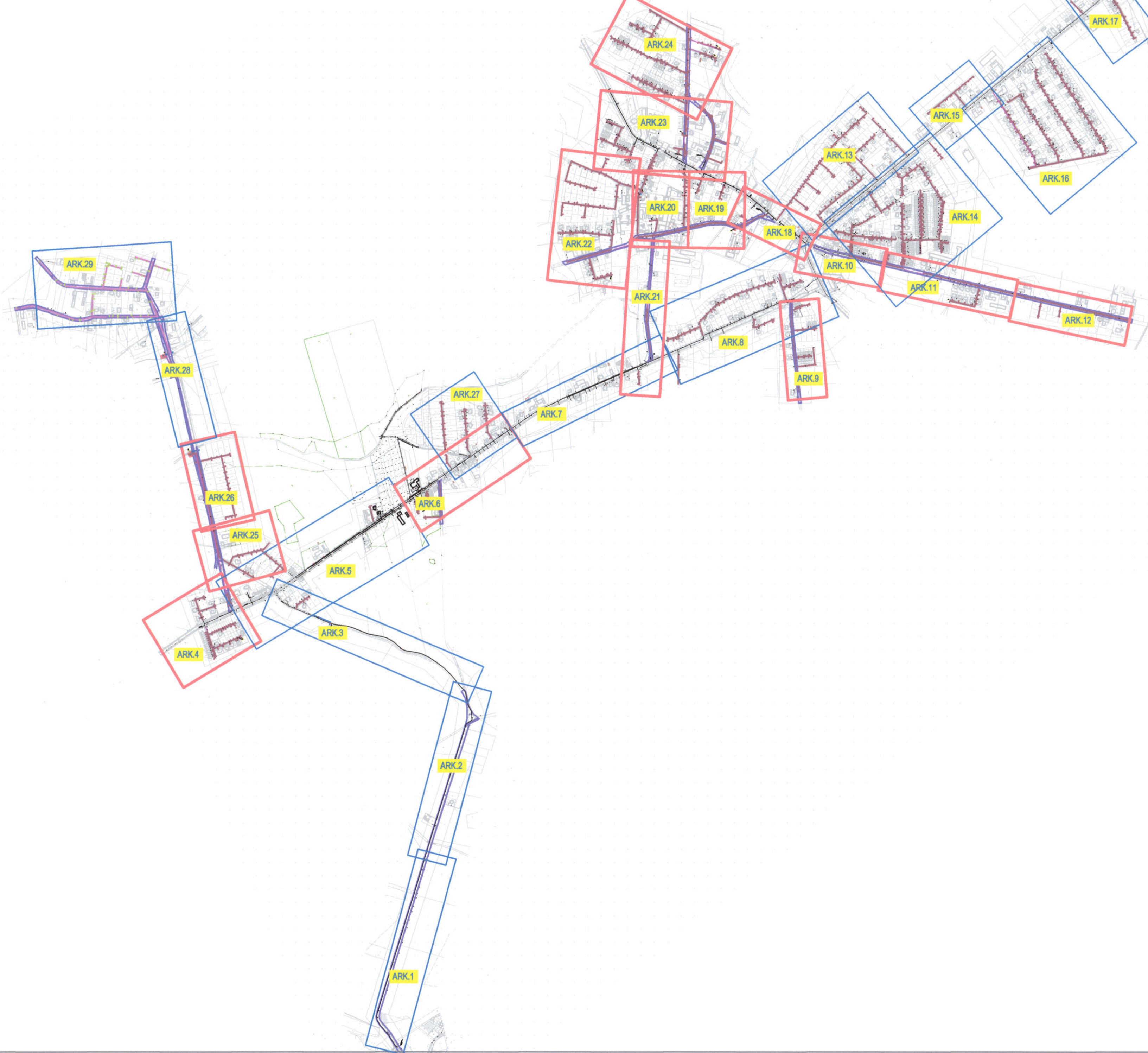
otrzymują :

1. Inwestor

2. U.G. a/a

Z up. WÓJTA
dr inż. arch. Agnieszka Pakulska
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Sprawę prowadzi:
Paweł Siudziński
tel. 61 8176-033 wew. 128



MAPA POGLĄDOWA - SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY ZADANIE B



arkusze objęte DECYZJĄ GMINY KLESZCZEWO

URZĄD GMINY
KLESZCZEWO
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

Załącznik: Do pisma
Nr. 7230.166.2019.

Inwestor:  **ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.**
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

Przedsięwzięcie: **KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI
GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE,
GM. KLESZCZEWO - ZADANIE B**

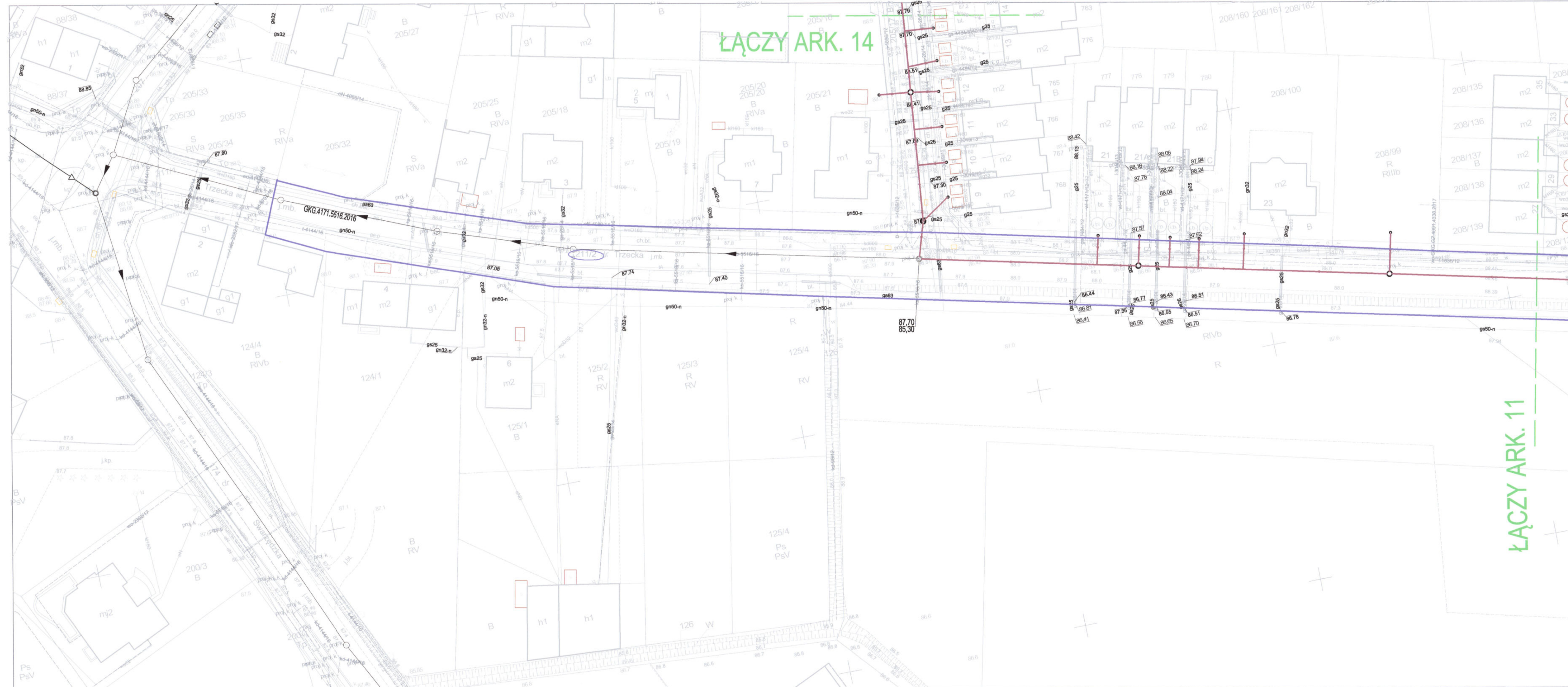
Opracowanie: **UZGODNIENIE GMINY KLESZCZEWO**

Nazwa rysunku: **MAPA POGLĄDOWA - SCHEMAT ŁĄCZENIA ARKUSZY**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-		-	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03			
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			

Data opracowania: MAJ 2019r.

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

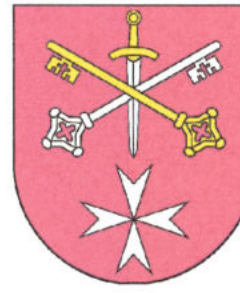
STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

(Data wpisania do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Krzysztof Wolny
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych
Dokumenty Techniczne PODOŚĆ w Poznaniu

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETA (upr. 13726)
62-087 Bielunice, ul. Śliwkowa 14
tel. 602 32 54 58
REGON 679542590, NIP 779-116-03-23



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZADANIE B ARKUSZ NR 10 SKALA 1:500

LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej
	proj. przyłącza wodociągowe
	proj. hydranty na istn. sieci wodociągowej

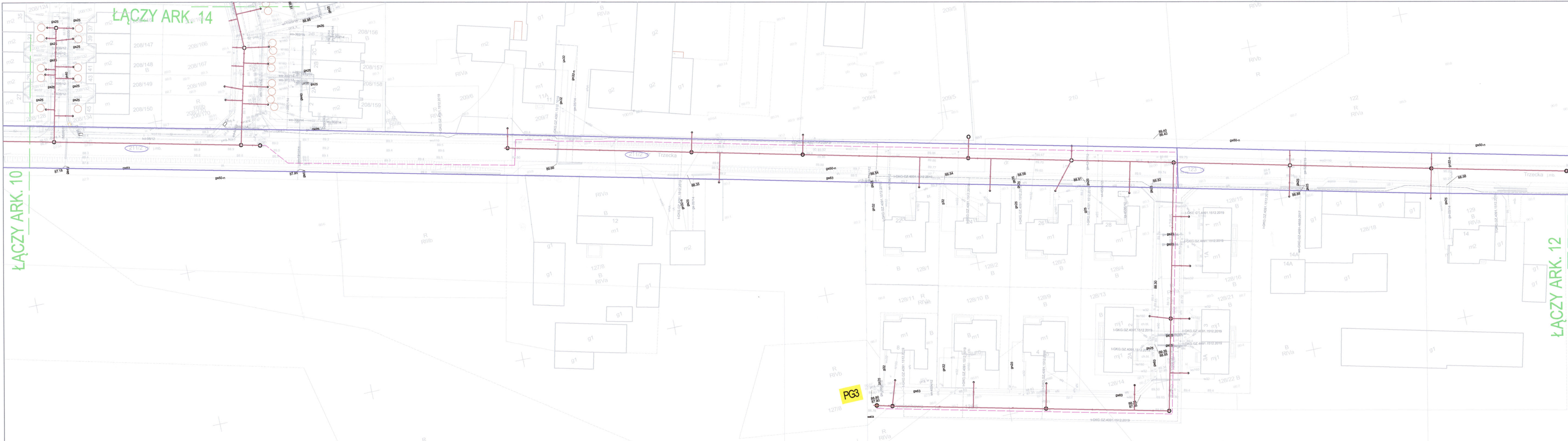
URZĄD GMINY
KLESZCZEWÓ
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

Załącznik
Nr 5
9.72.20.166.7049

ARK. 10

Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		STUDIO DK Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl							
Przedsięwzięcie:		KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE B									
Opracowanie:		WYDANIE DECYZJI GMINY KLESZCZEWÓ									
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 10									
Aulorzy		Nazwisko			Nr uprawnień		Podpis		Skala		Nr rys.
Opracowujący:		mgr inż. Anna Majewska				-				1:500	
Projektant:		mgr inż. Krzysztof Kokoszka		WKP/0154/POOS/03							
Sprawdzający:		mgr inż. Aleksandra Krystofiak		WKP/0247/POOS/05							
										Data opracowania: MAJ 2019r.	

STUDIO DK
Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurowo Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służeńności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)
01-05-2018

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
Krzysztof Sobczak
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
Biuro Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych i Kartograficznych

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Geodeta Krzysztof Wolny
62-037 Białka, ul. Sławkowa 14
tel. 602 32 54 58
REGON 67642590, NIP 779-115 03 23

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZADANIE B ARKUSZ NR 11 SKALA 1:500

LEGENDA

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
- proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej
- proj. przyłącza wodociągowe
- proj. hydranty na istn. sieci wodociągowej

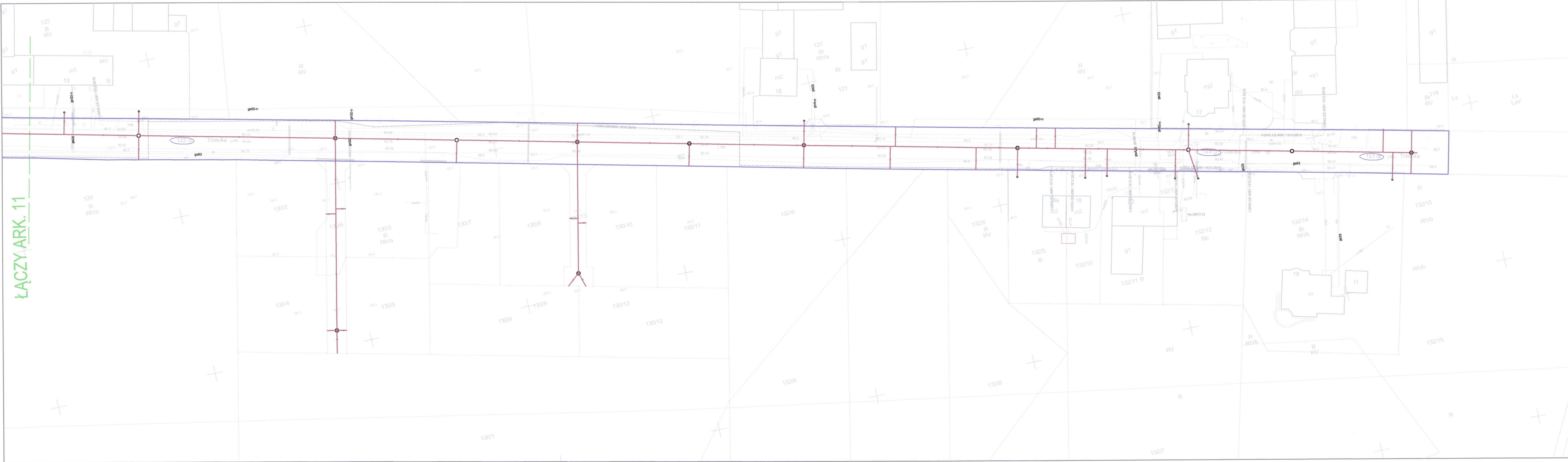
Urząd Gminy Kleszczewo
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

Załącznik 6
Nr 6
51.7240.166.2018

ARK. 11

Inwestor: ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo					
Przedsięwzięcie: KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE B					
Opracowanie: WYDANIE DECYZJI GMINY KLESZCZEWÓ					
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 11					
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-	<i>A. Majewska</i>	1:500	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>A. Krzysztofiak</i>		

Data opracowania: MAJ 2019r.



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurow Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
07-15-2018

(Data - dzień, miesiąc, rok - dzień wydania materiału do dysponowania w zasobie)
14-04-2018

Krzysztof Wolny (osoba odpowiedzialna za wydanie materiału do dysponowania w zasobie)
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Dział Geodezyjny, Urząd Miejski w Poznaniu

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GŁÓDZIŃSKA 14
62-047 Dąbki, ul. Sławkowa 14
tel. 662 32 54 59
REGON 147642590, NIP 779-116-03-23

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZADANIE B ARKUSZ NR 12 SKALA 1:500

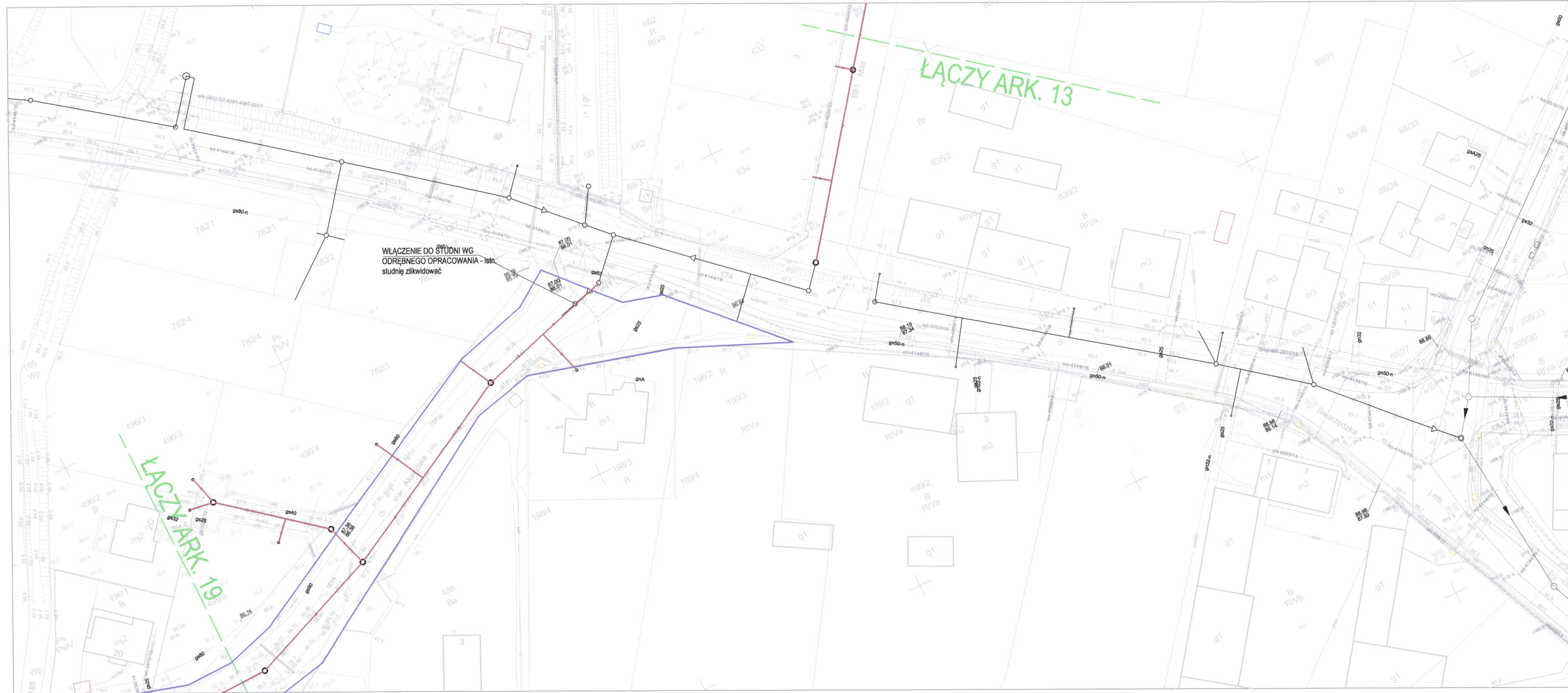
LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej
	proj. przyłącza wodociągowe
	proj. hydranty na istn. sieci wodociągowej

Załącznik
Nr. 7
91.7230.166.2018

URZĄD GMINY
KLESZCZEW
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

ARK. 12

Inw:	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo			STUDIO DK Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Przedsięwzięcie:	KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEW - ZADANIE B				
Opracowanie:	WYDANIE DECYZJI GMINY KLESZCZEW				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 12				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-		1:500	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03			
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			
			Data opracowania: MAJ 2019r.		



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

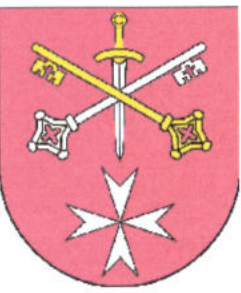
STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 1204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Krzysztof Wolny
Klient: Gmina Kleszczewo
Dokumentacja techniczna POUK w Poznaniu

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GŁOPIETA 62-007 Kleszczewo 14
tel. 602 32 54 58
REGON 679542590, NIP 779-116-03-23



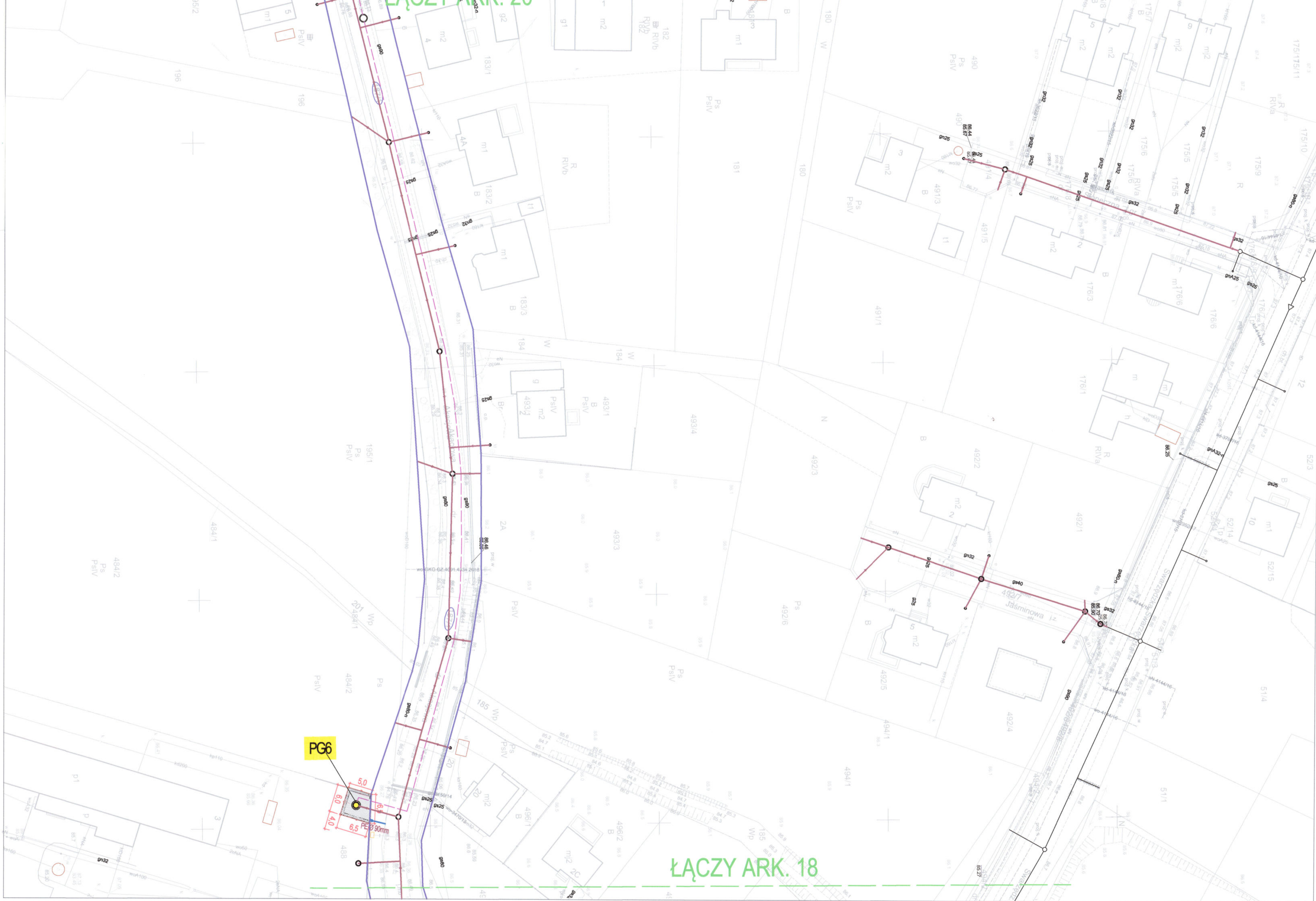
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZADANIE B ARKUSZ NR 18 SKALA 1:500

LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej
	proj. przyłącza wodociągowe
	proj. hydranty na istn. sieci wodociągowej

Załącznik
Nr 8
9.7.2019, 16.6.2019

URZĄD GMINY
KLESZCZEW
ul. Piłsudskiego 4
63-005 Kleszczewo
Woj. wielkopolskie

ARK. 18



ŁĄCZY ARK. 18

Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurowo Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

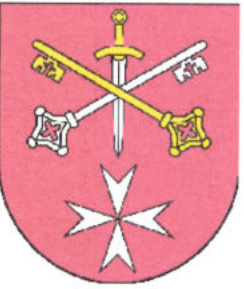
STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Krzysztof Wolny
Geodeta (z wyłączeniem uprawnień geodety)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
Geodeta (z wyłączeniem uprawnień geodety)
62-007 Bralin, ul. Słowackiego 14
tel. 602 32 54 58
REGON 679542590, NIP 775-116-03-23



PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZADANIE B
ARKUSZ NR 19
SKALA 1:500

LEGENDA

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
- proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej
- proj. przyłącza wodociągowe
- proj. hydranty na istn. sieci wodociągowej

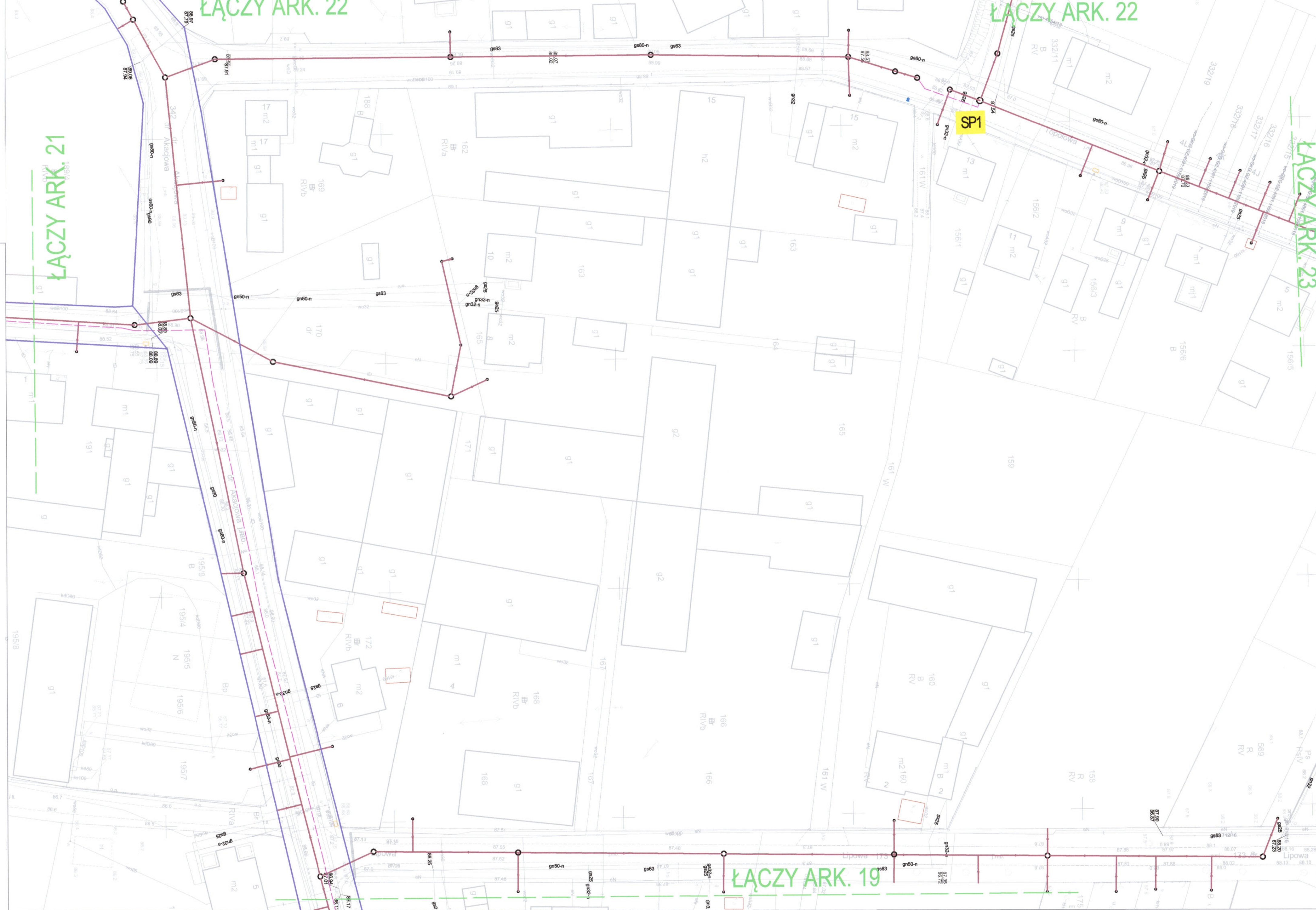
Załącznik
Nr 9
51.7240.166.101.9

URZĄD GMINY
KLESZCZEWÓ
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

ARK. 19

</

Data opracowania: MAJ 2019r.



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurowo Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

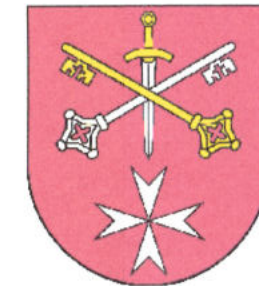
STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego)

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Krzysztof Wolny
Kierownik (własny podpis i pieczęć) organu
Dokumentacja techniczna i rysunki w formie elektronicznej

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
Główny Inżynier Geodeta
62-067 Kleszczewo, ul. Słowacka 14
tel. 602 33 54 53
REGON 149647590, NIP 770 116-03-23



PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZADANIE B
ARKUSZ NR 20
SKALA 1:500

LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej
	proj. przyłącza wodociągowe
	proj. hydranty na istn. sieci wodociągowej

URZĄD GMINY
KLESZCZEW
ul. Poznańska 4
63-003 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

Zakazana
Nr 10
Data 31.12.2018

ARK. 20

Inwestor:	 ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo			 Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiock.pl www.studiock.pl	
Przedsięwzięcie:	KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEW - ZADANIE B				
Opracowanie:	WYDANIE DECYZJI GMINY KLESZCZEW				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 20				
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	1:500	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-			
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKPI/0154/POOS/03			
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKPI/0247/POOS/05			
Data opracowania:				MAJ 2019r.	

Studio DK
Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Sielska 17D
60-129 Poznań
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studiodk.pl



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarczewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarczewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biuro Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 1204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
01-05-2018

(Data wydania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
01-05-2018

Krzysztof Wolny (wzrost 1,72 m, data urodzenia 19.04.1979, adres 62-007 Bralin, ul. Słowackiego 14, tel. 602 32 54 58, REGON 679642590, NIP 779 116 03 23)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETA - uprawniony do sp. 13726
62-007 Bralin, ul. Słowackiego 14
tel. 602 32 54 58
REGON 679642590, NIP 779 116 03 23

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZADANIE B
ARKUSZ NR 21
SKALA 1:500

LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej
	proj. przyłącza wodociągowe
	proj. hydranty na istn. sieci wodociągowej

URZĄD GMINY
KLESZCZEW
ul. Piłsudskiego 4
62-003 Kleszczewo
www.wielkopolskie.pl

11 14.04.2018

ARK. 21



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurow Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Świadczenia nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronstadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 1204

(Data wydania mapy i ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

01-05-1918

(Data wydania mapy i ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Krzysztof Wolny
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
tel. 66 26 26 26
e-mail: biuro@studiodk.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZADANIE B ARKUSZ NR 22 SKALA 1:500

LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej
	proj. przyłącza wodociągowe
	proj. hydranty na istn. sieci wodociągowej

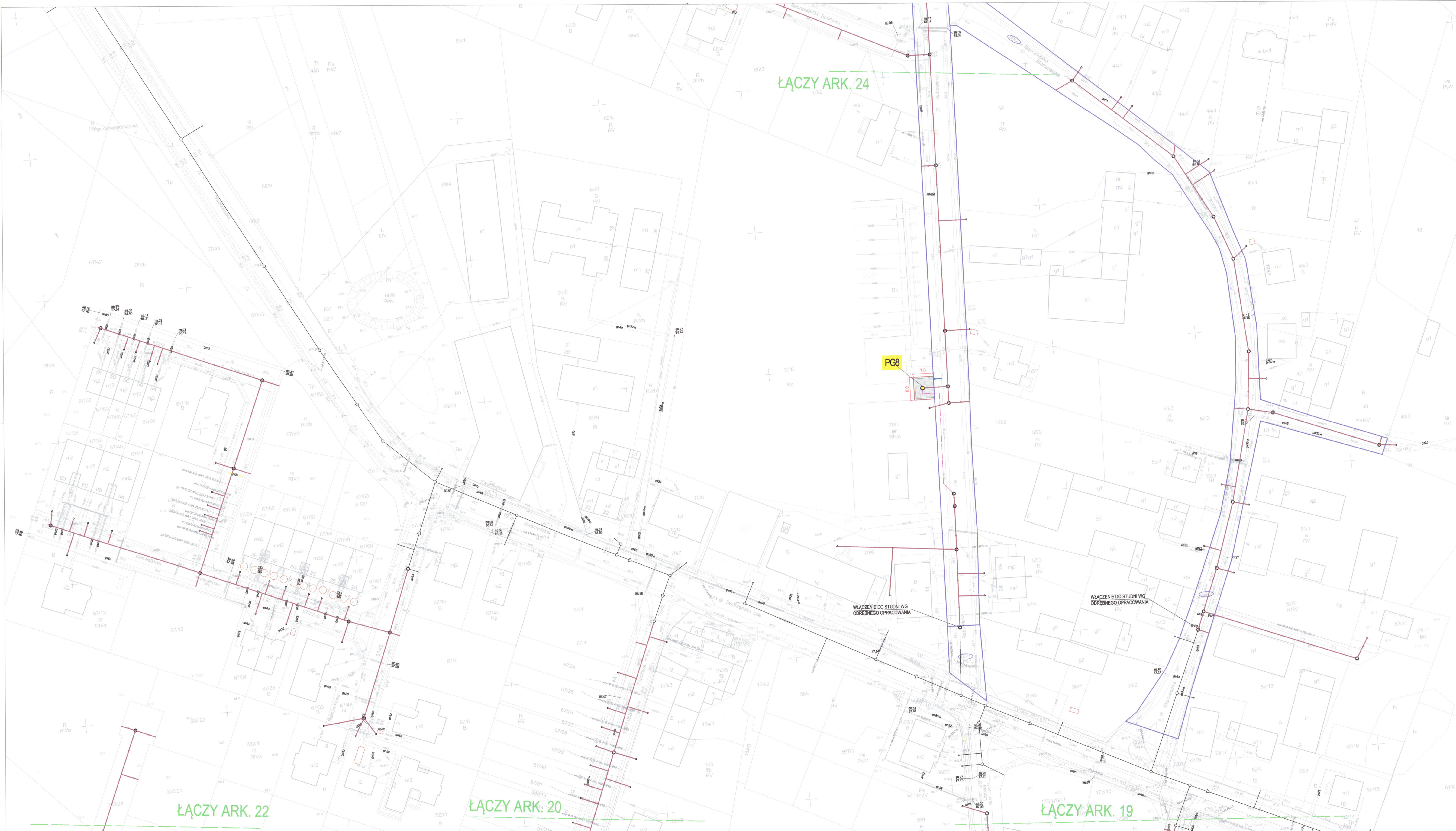
URZĄD GMINY
Kleszczewo
ul. Piłsudskiego 1
63-005 Kleszczewo
wzg. Wielkopolskie

12 51.72x.46.2019

ARK. 22

 Inwestor: ZAKŁAD KOMUNALNY w Kleszczewie		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		 STUDIO DK							
Przedsiębiorstwo:		KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEW, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCE, GM. KLESZCZEW - ZADANIE B									
Opracowanie:		WYDANIE DECYZJI GMINY KLESZCZEW									
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 22									
Autoryzacja:		Nazwisko		Nr uprawnień		Podpis		Skala		Nr rys.	
Opracowujący:		mgr inż. Anna Majewska		-				1:500			
Projektant:		mgr inż. Krzysztof Kokoszka		WKP0154/POOS03							
Sprawdzający:		mgr inż. Aleksandra Krystofek		WKP0247/POOS06							
Data opracowania: MAJ 2019r.											

Data opracowania: MAJ 2019r.



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obszaru ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obszaru ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurow Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebność:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018. 1204

(Data wydania: 14.04.2018 r.)

(Data wydania: 14.04.2018 r.)

(Data wydania: 14.04.2018 r.)

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
tel./fax 61 66 14 878
info@studiodk.pl
www.studio.dk.pl

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZADANIE B
ARKUSZ NR 23
SKALA 1:500

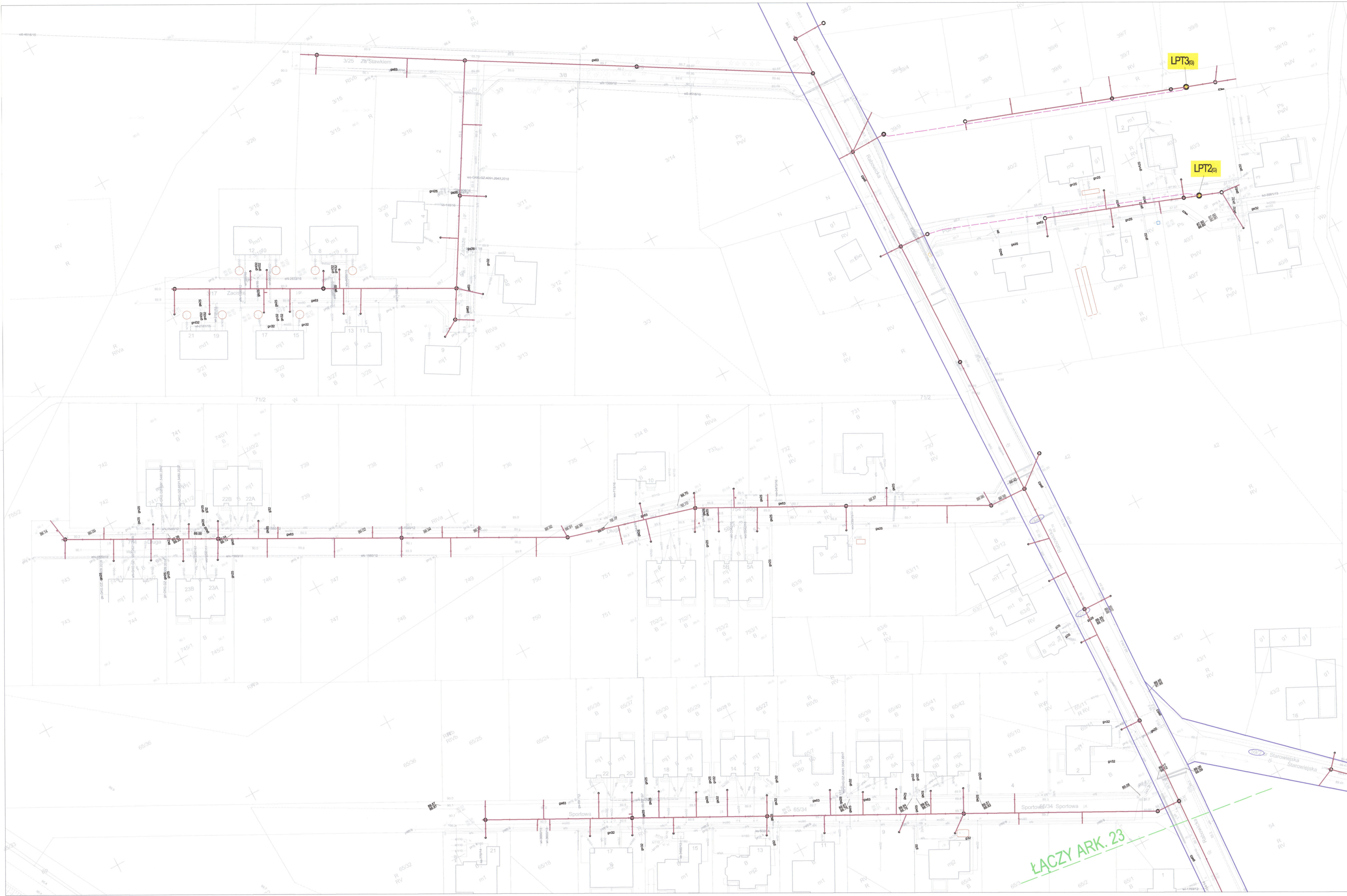
LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
	proj. rurociągi łączące kanalizację sanitarną
	proj. przyłącza wodociągowe
	proj. hydranty na istn. sieci wodociągowej

URZĄD GMINY
KLESZCZEW
ul. Piłsudskiego 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolski

ARK. 23

Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	
Przedsiębiorstwo:		KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWÓ, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE B	
Opracowanie:		WYDANIE DECYZJI GMINY KLESZCZEWÓ	
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 23	
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kozłowski	WKPD10154/POOS03	
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzyżosiak	WKPD0247/POOS05	
Skala		1:500	
Nr rys.		1	

Data opracowania: MAJ 2018r.



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurowisko Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Słuźebność:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 1204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - sekretu technicznego)

01-45-2018

(Data wypisywania operatu technicznego z ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Krzysztof Wolny
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Kierownik Techniczny POKAG w Poznaniu

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Kierownik: mgr inż. Anna Majewska
Biuro: ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo
Tel. 692 302 54 50
KOSZTORYS: NR 7-116.03.23

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZADANIE B
ARKUSZ NR 24
SKALA 1:500

LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej
	proj. przyłącza wodociągowe
	proj. hydranty na istn. sieci wodociągowej

URZĄD GMINY
KLESZCZEWO
ul. Północna 4
63-005 Kleszczewo
Woj. wielkopolski

Załącznik nr 14
51.7230.166.2019

ARK. 24

 ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE	ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		 STUDIO DK	
	KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWO, KOMORKINI, TULCE I SZEWCZE, GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE B			
pracowni:	WYDANIE DECYZJI GMINY KLESZCZEWÓ		 Studio DK Sp. z o.o. o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 24			
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Opracowujący:	mgr inż. Anna Majewska	-		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKPD0154/POSG03		1:500
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krystofiak	WKPD0247/POSG05		
Data opracowania: MAJ 2019r.				



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurow Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

(Data wpisania do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Krzysztof Wolny
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych
Kartograficznych i Inżynierskich

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Kartograficznych i Inżynierskich
Główny Inżynier: mgr inż. Krzysztof Wolny, upr. 13726
62-007 Poznań, ul. Śniłkowska 14
tel. 61 66 20 54 00
REGON 1479642590, NIP 776-116-03-23

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZADANIE B
ARKUSZ NR 25
SKALA 1:500

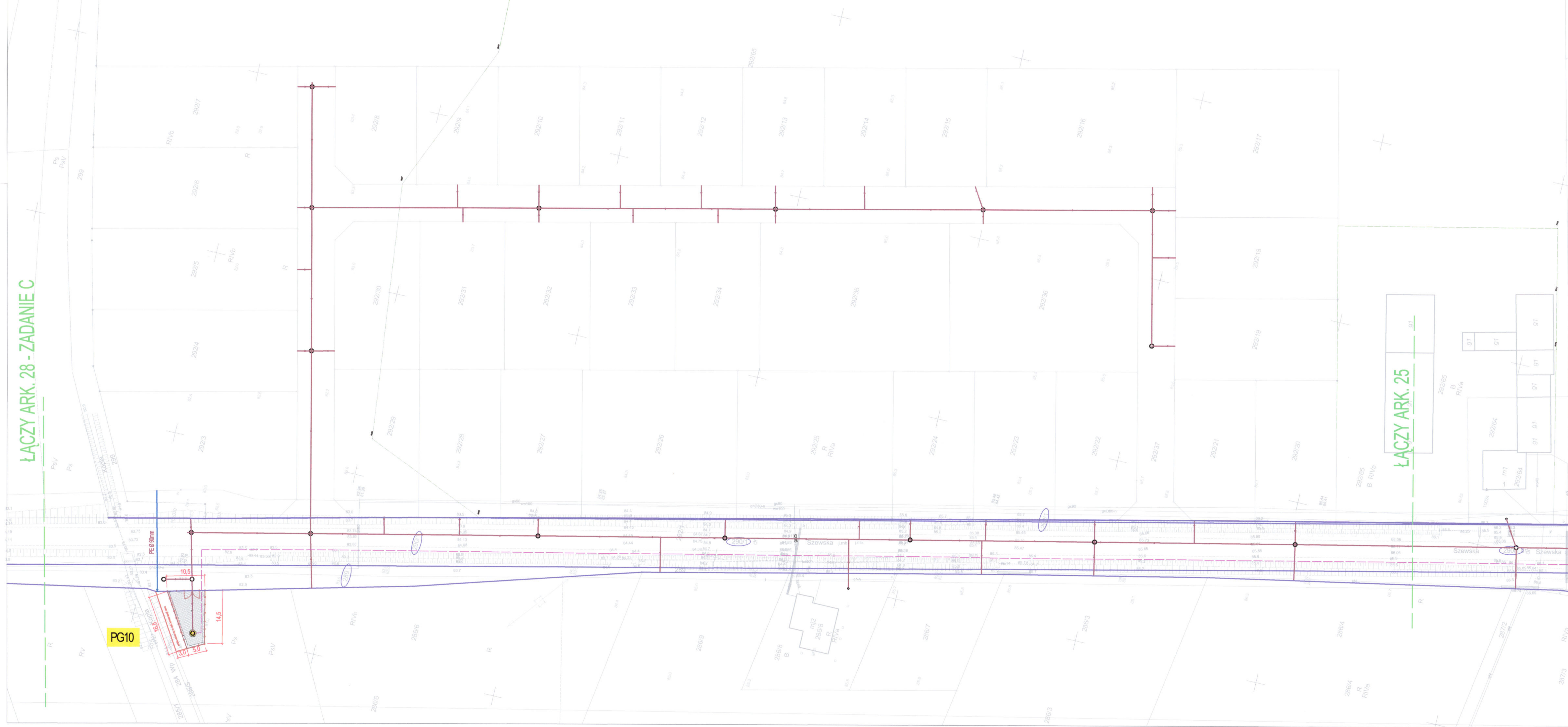
LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej
	proj. przyłącza wodociągowe
	proj. hydranty na istn. sieci wodociągowej

URZĄD GMINY
KLESZCZEWÓ
ul. Poznańska 4
63-405 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

Załącznik: 15
Data: 15.07.2018

ARK. 25

Inwestor:		ZAKŁAD KOMUNALNY W KLESZCZEWIE Sp. z o.o. ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo		STUDIO DK Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel./fax 61 66 14 878 info@studiodk.pl www.studiodk.pl		
Przedsiębiorstwo:		KANALIZACJA SANITARNA DLA MIEJSCOWOŚCI GOWARZEWÓ, KOMORNIKI, TULCE I SZEWCÓ, GM. KLESZCZEWÓ - ZADANIE B				
Opracowanie:		WYDANIE DECYZJI GMINY KLESZCZEWÓ				
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ NR 25				
Autorzy		Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:		mgr inż. Anna Majewska	-		1:500	
Projektant:		mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKPI/0154/POOS/03			
Sprawdzający:		mgr inż. Aleksandra Krystofiaik	WKPI/0247/POOS/05			
Data opracowania: MAJ 2019r.						



Tytuł:	Mapa do celów projektowych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GKG.GZ.4071.4345.2018
Skala redakcyjna mapy:	1:500
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Kleszczewo
Identyfikator jednostki ewidencyjnej:	302106_2
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Gowarzewo
Identyfikator obrębu ewidencyjnego:	302106_2_0002
Nazwa miejscowości:	Gowarzewo
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę:	Biurowo Usług Geodezyjnych Krzysztof Wolny
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:	Krzysztof Wolny upr.13726
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt
Stan aktualny na:	14.04.2018 r.
Służebności:	Nie ustalano
Numer płyty:	H81300AA70000713

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018 7204

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
01-05-2018

(Data wstąpienia do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

Krzysztof Wolny
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych
Kierownik Biura Usług Geodezyjnych w Powiecie

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETA WYKONAWCA
ul. Sienkowska 14
tel. 602 32 54 29
REGON 679542590, NIP 775 116 03 23



**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZADANIE B
ARKUSZ NR 26
SKALA 1:500**

LEGENDA	
	proj. sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami
	proj. rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej
	proj. przyłącza wodociągowe
	proj. hydranty na istn. sieci wodociągowej

URZĄD GMINY
KLESZCZEW
ul. Poznańska 4
63-005 Kleszczewo
woj. wielkopolskie

Załącznik
Nr 16
Załącznik
Nr 16
Załącznik
Nr 16

ARK. 26