

**UCHWAŁA NR XLIII/356/2022
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości położonej
w Kleszczewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Kleszczewo wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej Zakładowi Komunalnemu Sp. z o.o. z siedzibą w Kleszczewie na okres do 10 lat nieruchomości położonej w Kleszczewie przy ul. Sportowej, stanowiącej dz. nr ewid. 15/95 z przeznaczeniem na siedzibę Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. wraz z zapleczem technicznym do obsługi taboru komunikacji Gminy Kleszczewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIII/356/2022
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 22 czerwca 2022 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Dzierżawa wskazanego terenu ma zapewnić realizację warunków umowy z Zarządem Województwa Wielkopolskiego działającym jako Instytucja Zarządzająca Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020, dlatego też podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski