

ZARZĄDZENIE Nr 90/2020
Wójta Gminy Kleszczewo
z dnia 31 grudnia 2020 r.

**w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości
Gminy Kleszczewo na lata 2021 - 2023**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 25 ust 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Kleszczewo na lata 2021 – 2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Bogdan Kemnitz

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2021-2023

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

1. Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2020 r. wyniosła **212,0771 ha**, w tym:

– drogi	133,4397 ha
– tereny budowlane zabudowane	15,0573 ha
– tereny budowlane niezabudowane	20,3687 ha
– grunty rolne	36,5890 ha
– nieużytki	6,6224 ha.

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

l.p.	Położenie	nr działki	powierzchnia w m ²
1.	Bylin	45/2	6.050
2.	Komorniki	74/20	3.083
		74/18	2.665
3.	Tulce	334/4	398
		171/14	257
		171/36	1.511
		171/37	119
4.	Kleszczewo	15/89	172
5.	Gowarzewo	92/21	2.504
		92/11	1.808
6.	Krerowo	195/5	2.568
7.	Nagradowice	80/7	1.821
	obr. Krzyżowniki	84/4	8.750

II. Prognoza

1. **Udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

Nieruchomości zasobu aktualnie udostępnione są następująco:

- grunt oddany w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych: 3,1706 ha,
- grunt w użytkowaniu jednostek organizacyjnych gminy tj. szkoły i GOKiS: 7,8113 ha,
- grunt rolny w użytkowaniu nauczycieli: 2,2020 ha,
- grunty rolne wydierżawione: 34,9884 ha,
- grunty nierolne oddane w dzierżawę: 0,0286 ha.

Nieruchomości komunalne zamierza się udostępniać poprzez: dzierżawę, najem, użyczenie i sprzedaż.

2. Poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będą uzależnione od potrzeb i określone w uchwałach budżetowych. Na chwilę sporządzania planu przewiduje się nabycie na rzecz Gminy Kleszczewo nieruchomości o powierzchni 169 m².

3. Wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Planowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczewo, a mianowicie:

- 2021 – 36.604,68 zł,
- 2022 – 36.604,68 zł,
- 2023 – 36.604,68 zł.

4. Aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości

Z uwagi na nie wzrastające ceny gruntów, nie planuje się aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Program gospodarowania nieruchomościami gminnego zasobu na lata 2021 – 2023 zakłada:

- kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu,
- zakup gruntu o łącznej powierzchni 0,0169 ha pod potrzeby inwestycji publicznych.

Przeznaczanie następnych nieruchomości zasobu do sprzedaży zależne będzie od intensywności procesu sprzedaży oraz potrzeb budżetu gminy.

WÓJT

Bogdan Kemnitz