

ZARZĄDZENIE Nr 82/2022

Wójta Gminy Kleszczewo

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 172), w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/259/2021 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kleszczewo, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam z zastrzeżeniem § 2 i § 3 stawkę bazową czynszu w wysokości 1,44 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z uwzględnieniem następujących czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu:

1. Czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu

Lp.	Czynniki podwyższające stawki czynszu	% podwyżki stawki bazowej
1.	budynek wolno stojący	30
2.	mieszkanie wyposażone w WC	30
3.	mieszkanie wyposażone w łazienkę	30
4.	mieszkanie wyposażone w c.o.	30
5.	mieszkanie wyposażone w gaz przewodowy	30
6.	wyposażenie budynku w windę	30
7.	miejsce parkingowe	30

2. Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu

Lp.	Czynniki obniżające stawki czynszu	% obniżki stawki bazowej
1.	Lokal bez urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	30

§ 2

Dla lokali przy ul. Parkowej 2 i 3 na terenie zabytkowego parku w Kleszczewie ustalam stawkę bazową w wysokości 2,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu określoną w § 1.

§ 3

Dla nowo zakupionych lokali przy ul. Szymborskiej 1/13 i 1/22 w Kleszczewie ustaląm stawkę bazową w wysokości 3,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu określoną w § 1.

§ 4

Ustaląm stawkę czynszu za najem lokalu socjalnego w wysokości 40 % stawki bazowej.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 62/2018 Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 5 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Bogdan Kemnitz