

UCHWAŁA NR III/37/2024
RADY GMINY KLESZCZEWO
z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 15/95, 15/103 oraz części nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 15/17, 15/19, 15/100, 230, położonych w obrębie ewidencyjnym Kleszczewo, o łącznej powierzchni 1,3440 ha, które stanowią własność Gminy Kleszczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat i zawarcie przez Wójta Gminy Kleszczewo z dotychczasowym Dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 15/95 (księga wieczysta [dalej: KW]: PO1D/00025497/3), 15/103 (KW: PO1D/00065946/8) oraz części nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 15/17 (KW: PO1D/00065946/8), 15/19 (KW: PO1D/00017730/0), 15/100 (KW: PO1D/00039433/8), 230 (KW: PO1D/00017730/0), położonych w obrębie ewidencyjnym Kleszczewo, o łącznej powierzchni 1,3440 ha.

§ 2. Granicę terenu objętego uchwałą określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Wysz

**Załącznik do UCHWAŁY NR III/37/2024
RADY GMINY KLESZCZEWO
z dnia 19 czerwca 2024 r.**

WOJ
Bogdan Kemnitz

PREZESZARZĄDU
Ryszard Pomini

**ZAKŁAD KOMUNALNY
W KLESZCZEWIE Sp. z o.o.**
ul. Sportowa 3, 63-006 Kleszczewo
tel. 717 326 34 84 tel. 51 8176 047



Obszar gruntu objęty dzierżawą

**GEODEZYJNA INWENTARYZACJA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH
SKALA 1:500**

Współrzędne: UTM
Płaszczyzna: WGS 84
Oś X: 500000
Oś Y: 6300000
Skala: 1:500
Data: 19.06.2024

Wszystkie dane techniczne i opisowe zawarte w niniejszym dokumencie stanowią integralną część projektu i nie mogą być wykorzystywane do celów innych niż określone w umowie o wykonanie robót.

Informacja o wykonaniu robót geodezyjnych i inżynierskich, które zostały wykonane zgodnie z umową o wykonanie robót geodezyjnych i inżynierskich, które zostały wykonane zgodnie z umową o wykonanie robót geodezyjnych i inżynierskich.	
Nazwa i adres wykonawcy: GEO-INGENIERSKA PRACOWNIA ul. Wolności 10, 63-001 Kleszczewo tel. 71 73 32 63 44	Data wykonania: 19.06.2024
Nazwa i adres zleceniodawcy: Zarząd Gminy Kleszczewo ul. Wolności 10, 63-001 Kleszczewo tel. 71 73 32 63 44	Data zlecenia: 19.06.2024
Nazwa i adres inwestora: Zarząd Gminy Kleszczewo ul. Wolności 10, 63-001 Kleszczewo tel. 71 73 32 63 44	Data inwestycji: 19.06.2024

Obszar gruntu objęty umową dzierżawy Granice ewidencyjne działek Budynek nr 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 Wiatka magazynowa (Budynek nr 6) Wiatka na oleje silnikowe przy budynku nr 1 Wiatka rowerowa Stacja paliw	Chodniki, dojazdy, place manewrowe (w tym: parking C i parking D) Ogródownie Instalacja elektryczna, oświetlenie terenu Kanalizacja i instalacja teletechniczna Sieć wodociągowa Sieć kanalizacji sanitarnej Sieć kanalizacji deszczowej Instalacja gazowa
---	---



- teren przeznaczony do dzierżawy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR III/37/2024
RADY GMINY KLESZCZEWO
z dnia 19 czerwca 2024 r.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy numer 6845.2.2021 z dnia 10.02.2021 r., aneksowanej aneksem numer 1 z dnia 01.04.2022 r., Wójt Gminy Kleszczewo zainicjował podjęcie uchwały o zawarciu kolejnej umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy ma obejmować nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 15/95, 15/103 oraz części nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 15/17, 15/19, 15/100, 230, położone w obrębie ewidencyjnym Kleszczewo, o łącznej powierzchni 1,3440 ha. Ww. nieruchomości stanowią własność Gminy Kleszczewo.

Dotychczasowy Dzierżawca zgodnie z zapisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) realizuje zadania własne gminy w zakresie: utrzymania gminnych dróg i ulic, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, lokalnego transportu zbiorowego, zieleni gminnej i zadrzewień.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zawarcia kolejnej, następującej po sobie umowy dzierżawy tych samych gruntów, wchodzących w skład nieruchomości będących własnością Gminy Kleszczewo – Rada Gminy musi podjąć stosowną uchwałę. Niewątpliwie mamy tutaj do czynienia z kontynuacją obowiązującej umowy dzierżawy w czasie przekraczającym okres 3 lat.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia przez Wójta Gminy Kleszczewo umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, w związku z faktycznym korzystaniem z terenu przez dotychczasowego Dzierżawcę.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Wysz