

UCHWAŁA Nr XXXI/229/2009
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie: określenia zasad zawierania na kolejny okres umów dzierżaw i najmu
zawartych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 111, Nr 223 poz. 1458; z 2009r. Nr 52 poz. 420¹⁾), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa zasady zawierania na kolejne okresy umów dzierżawy i najmu zawieranych na czas oznaczony do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleszczewo.
2. W umowach dzierżawy i najmu należy corocznie aktualizować czynsz zgodnie ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, a w przypadku gruntów oddanych w dzierżawę lub najem na cele produkcji rolnej w odniesieniu do wzrostu ceny kwintala żyta, stosowanej do naliczenia podatku rolnego.

§ 2

Niniejsza uchwała dotyczy umów dzierżawy i najmu nieruchomości lub ich części z wyłączeniem umów, których przedmiotem są lokale mieszkalne.

§ 3

Umowy dzierżawy i najmu mogą być przedłużane na kolejny okres pod warunkiem, że dotychczasowy dzierżawca lub najemca używa przedmiot dzierżawy lub najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zgodnie z warunkami określonymi przez strony przedmiotowej umowy, w szczególności w zakresie braku zadłużenia z tytułu zawartej umowy wg stanu na dzień złożenia wniosku o przedłużenie umowy.

§ 4

W przypadku spełnienia warunków określonych w § 3 Wójt Gminy może zawrzeć z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą umowę na kolejny okres. Umowa zawarta na podstawie niniejszej uchwały może zostać zawarta na czas oznaczony do 5 lat.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Ewa Lesińska