

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I USYTUOWANIE:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pt.: GMINNY OŚRODEK KULTURY W KLESZCZEWIE, przy ul. Poznańskiej 6 w Kleszczewie

Inwestor:

URZĄD GMINY W KLESZCZEWIE, UL. POZNAŃSKA 4, 63-005 KLESZCZEWO

II. ZAKRES OPRACOWANIA:

A)Część opisowa:

- opis techniczny i wytyczne do planu BIOZ
- oświadczenia projektantów
- kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby
- decyzja o warunkach zabudowy

B)Część rysunkowa:

0. Plan zagospodarowania terenu	1:500
1. Rzut fundamentów	1:50
2. Rzut przyziemia	1:50
3. Rzut stropu	1:50
4. Rzut dachu	1:100
5. Przekrój A-A	1:50
6. Przekrój B-B	1:50
7. Przekrój C-C	1:50
8. Przekrój D-D	1:50
9. Elewacje	1:100
10. Rzut sufitów podwieszanych	1:50
11. Kłady ścian –duża sala	1:50
12. Kłady ścian -sala konferencyjna	1:50
13. Kłady ścian -łazienki	1:50
14. Rzuty podłóg	1:100
15. Detale dachu łukowego A,B,C	1:10
16. Detal dachu łukowego D	1:10
17. Detal daszku nad wejściem	1:10
18. Detal uchwyty przeszklenia	1:10
19. Zastawienie stolarki okiennej	1:50
20. Zastawienie stolarki drzwiowej	1:50
21. Zastawienie fasad	1:50
A1. Element z POZ.1.1.9	1:20,1:5,1:2,5
A2. Podciąg Poz.1.2.4.	1:5,1:2,5
A3.Belki dachu	1:10
A4. Belka POZ.2.	1:5
A5. Belka POZ.3	1:5
A6.Belki łukowe –wsporniki	1:10,1:5,1:2
A7. Belka POZ.4.	1:5,1:2,5
A8.Przekrój 1-1	1:5
A9.Przekrój 2-2	1:2,5
A10. Rzut elementów konstrukcji dachu	1:25
A11. Rzut elementów konstrukcji dachu ze świetlikiem	1:25
A12. Podpora POZ.5.	1:2,1:2,5,1:10
A13. Wymiary zarysu dachu	1:100
A14. Rzut stropu	1:50

CZĘŚĆ A

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	4
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4
2. CHARAKTERYSTYKA ARCHITEKTONICZNA-FUNKCJONALNA.....	5
2.1. FORMA I FUNKCJA.....	5
2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE LICZBOWE.....	5
2.3. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	6
2.4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	6
2.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6
3. CHARAKTERYSTYKA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA.....	7
3.1. FUNDAMENTY	7
3.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE	7
3.3. ŚCIANY MUROWANE.....	7
3.4. SŁUPY I TRZPIENIE ŻELBETOWE	7
3.5. NADPROŻA.....	7
3.6. PODCIĄGI.....	7
3.7. WIENCE.....	7
3.8. STROPY	7
3.9. STROPODACH	8
3.10. WYKOŃCZENIE ELEWACJI.....	8
3.11. OBRÓBKI DEKARSKIE.....	8
3.12. ELEMENTY ODWODNIENIA DACHU	8
3.13. PARAPETY I ATTYKI.....	8
3.14. OPASKA, CHODNIKI.....	8
3.15. POKRYCIE DACHOWE	9
3.16. ŚLUSARKA OKIENNA, FASADY	9
3.17. STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA, PRZESZKLENIA	9
3.18. WYCIERACZKI	9
3.19. ŚCIANKI SYSTEMOWE W SANITARIATACH.....	9
3.20. PODŁOGI I POSADZKI	9
3.21. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE	10
3.22. SUFITY PODWIESZANE.....	10
3.23. MALOWANIE.....	10
3.24. IZOLACJA PRZECIWWODNA.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
3.25. IZOLACJA PAROSZCZELNA	10
3.26. IZOLACJA TERMICZNA	10
3.27. KOLORYSTYKA.....	10
4. RELACJA ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH DO ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH.....	10
5. WYTYCZNE DO OPRACOWANIA ORGANIZACJI REALIZACJI OBIEKTU.....	11
6. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.....	11
7. UWAGI KOŃCOWE	12

1. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem całego zamierzenia inwestycyjnego jest rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Kleszczewie, przy ul. Poznańskiej 6.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka zabudowana jednokondygnacyjnymi budynkami o zróżnicowanej wysokości. Dachy płaskie. Teren pod projektowany budynek jest zabudowany przedmiotowym przebudowywanym i rozbudowanym budynkiem.

Na terenie znajdują się istniejące drogi, chodniki i parking.

Na terenie objętym opracowaniem istnieje podziemna infrastruktura techniczna służąca funkcjonowaniu obiektów zlokalizowanych na terenie sąsiednich działek.

Rozbudowa budynku jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż podnosi estetykę przestrzenną terenu i zachowuje skalę architektoniczną w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.

Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący zjazd z ul. Poznańskiej.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu generalnie nie ulega zmianie. Dobudowa kubatury powiększa powierzchnie zabudowy – zabudowa zwarta. Wejścia do budynku pozostają w dotychczasowych miejscach.

Obsługa w wywóz odpadów stałych na dotychczasowych warunkach, odbywać się będzie samochodami z pojemników wyspowych na nieczystości zlokalizowanych na zewnątrz budynku, w wydzielonym specjalnie do tego celu miejscu, w którym znajdują się kontenery na odpady.

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1833,0 m ²
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW, DRÓG I PARKINGÓW	117,7 m ²
POWIERZCHNIA ZIELENI	1078,6 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU PO ROZBUDOWIE	636,7 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJ. BUDYNKU	211,1 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ BUDYNKU	425,6 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PROJ. BUDYNKU	636,7 m ²
KUBATURA BUDYNKU	2508,0 m ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PROJ. BUDYNKU	530,9 m ²

1.5. REJESTR ZABYTEKÓW

-nie występuje

1.6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

-nie występuje

1.7. INNE

-nie występują

2. CHARAKTERYSTYKA ARCHITEKTONICZNA-FUNKCJONALNA

2.1. FORMA I FUNKCJA

Budynek z jedną kondygnacją nadziemną. Usytuowany na działce o płaskiej powierzchni.

Projektowany poziom posadzki w budynku przyjmie rzędną: ppp= $\pm 0,00$ m = 88,70 m n.p.m.. Wysokość budynku 4,58m - od poziomu terenu do poziomu attyki.

Budynek o rozczłonkowanej bryle z dachem płaskim i łukowym. Budynek urozmaicony przeszkleniem i podcieniem wejściowym. Elementem dominującym są okna fasadowe oraz w części frontowej dach łukowy. Wejścia do budynku pozostają w dotychczasowych miejscach.

Wejście do budynku na poziom parteru bez barier architektonicznych przez wiatrołap do hallu. Z hallu przez układ korytarzy do pomieszczeń klubowych.

Rozbudowa budynku jest zgodna z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż podnosi estetykę przestrzenną terenu i zachowuje skalę architektoniczną w odniesieniu do obiektów zrealizowanych w sąsiedztwie.

Rozbudowę obiektu zaprojektowano w technologii mieszanej, ściany wykonane tradycyjnie z elementów drobnowymiarowych. Dach w układzie konstrukcji stropodachu niewentylowanego,

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE LICZBOWE

1. Wiatrołap	5,3m ²
2. Portiernia	4,8m ²
3. Hall	32,6m ²
4. Pom. dyrektora	21,7m ²
5. Sala	75,6m ²
6. Zaplecze	7,9m ²
7. Sala	60,0m ²
8. Zaplecze	2,3m ²
9. Korytarz	12,5m ²
10. Scena	20,6 m ²
11. Magazyn	7,5m ²
12. Aneks kuchenny	17,0m ²
13. Węzeł sanitarny	11,5m ²
14. Węzeł sanitarny	8,8m ²
15. Węzeł sanitarny	3,3m ²
16. Pom. porządkowe	1,9m ²
17. Szatnia	3,9m ²
18. Korytarz	19,7m ²
19. Zaplecze	12,7m ²
20. Sala	96,0m ²
21. Zaplecze	4,1m ²
22. Korytarz	5,6m ²
23. Zaplecze	18,7m ²
24. Korytarz	12,3m ²
25. Węzeł sanitarny	3,3m ²
26. Węzeł sanitarny	5,8m ²
27. Korytarz	7,2m ²
28. Sala	26,4m ²
29. Zaplecze	19,0m ²
<hr/>	
528,0m²	

Powierzchnia całkowita:	528,0m ²
Powierzchnia dobudowy:	211,1m ²
Powierzchnia zabudowy:	636,7m ²
Kubatura:	2508,0m ²

2.3. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowany obiekt w swoim wyposażeniu nie ma urządzeń zagrażających środowisku przyrodniczemu i zdrowiu ludzi oraz nie wywiera niekorzystnego wpływu na sąsiednie obiekty budowlane.

Budynek w wodę zaopatrywany będzie z sieci wodociągowej, a odprowadzenie ścieków następować będzie do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odpady stałe nie odbiegające od normy przyjętej dla tego typu obiektu, składowane w kubłach i wywożone na gminne wysypisko śmieci.

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania nie występuje w projektowanym obiekcie.

Budynek nie wpływa niekorzystnie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Charakter obiektu oraz dyspozycje szczegółowe nie rodzą negatywnego wpływu na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

2.4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

W budynkach użyteczności publicznej do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wartość wskaźnika EP określająca roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną musi wynosić mniej od maksymalnego.

$$EP_{HC+W+L} = EP_{HW} + (10 + 60 \cdot A_w/A_f)(1 - 0,2A/V_e)A_{fc}/A_f = \underline{253,55 \text{ kWh/m}^2 \text{ rok}}$$

$$A/V_e = 0,64 \quad - \quad EP_{HW} = 55 + 90(A/V_e) + \Delta EP$$

$$\Delta EP = EP_w + EP_L = 5,95 + 135 = 140,95 \text{ (biura, urzędy)}$$

Dane do obliczeń:

-powierzchnia ogrzewana budynku 530,9m²

-Kubatura ogrzewana 2508m³

-stacja meteorologiczna- Poznań

-Temp.obl.wew.20°C

-Temp.obl.z ew.18°C (II strefa)

-ściany zewnętrzne 742m², U=0,28W/m²K

-okna i drzwi klasy energetycznej B =1,1W/m²K

-stropodach 173m², U=0,20W/m²K

-podłoga na gruncie 173m², U=0,4W/m²K

-strumień powietrza wentylacyjnego: -WC -30 wymian, pomieszczenia użytkowe -biura -1wymiana

-produkcja ciepła -kotłownia szpitalna -(ciepłota)

-zyski ciepła w stosunku do wymagań normowych -40%

EP budynku spełnia wymagania §328.1.

2.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| - kategoria zagrożenia ludzi | - ZL-I, |
| - ilość kondygnacji | - Parter |
| - wysokość do atyki | - 4,58 m |
| - wymagana klasa odporności ogniowej budynku | - "D" |
| - budynek zaprojektowano w wymaganych klasach odporności ogniowej | |
| - drogi ewakuacyjne spełniają wymagania ochrony p.- poż. | |
| - jedna strefa p.- poż. | |

Obiekt wyposażony w instalację odgromową.

Projektowany budynek wyposażony w hydrant wewnętrzny (hall)

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy.

Droga pożarowa wzdłuż elewacji północnej i zachodniej obiektu.

Zewnętrzna sieć wodociągowa: uliczne hydranty w odległości mniej niż 75m zapewniają przeciwpożarowe zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

3. CHARAKTERYSTYKA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

3.1. FUNDAMENTY

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe z betonu B25 zbrojone prętami min. $\varnothing 10$ posadowiono na poziomie istniejących ław fundamentowych.

Stopy fundamentowe zbrojone prętami $\varnothing 10$ i $\varnothing 12$ w formie siatki o oczkach 15x15cm.

W przypadku naruszenia struktury gruntu rodzimego w miejscu posadowienia fundamentów należy to miejsce wypełnić piaskiem stabilizowanym cementem lub podbetonem B10.

Pod fundamenty wykonać warstwę chudego betonu B10 gr. min. 10cm.

Grunty wg badań geotechnicznych - załączone w osobnym opracowaniu.

UWAGA:

Gdyby grunty były wątpliwej jakości na całym obszarze należy skontaktować się z projektantem.

3.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany z bloczków betonowych M4 i M6 gr. 25cm z betonu kl. B20 na zaprawie cementowej kl. 10 MPa..

Na fundamentach, a potem na ścianach fundamentowych kładziemy izolację poziomą z Plastpapy lub papy z pozostawieniem pasa (minimum 15cm) umożliwiającego późniejsze połączenia z izolacją poziomą posadzki. – na zewnątrz izolację tą łączymy z izolacją pionową lekką – Abizol R+G lub Dyspebit na rapowaniu i osłaniamy z zewnątrz płytami polistyrenu XPS np. Perimate, Roofmate gr. 10cm – izolacja odwrócona. Papę od strony zewnętrznej ułożyć dokładnie w licu ściany.

Podczas murowania pozostawić wnęki, bruzdy i otwory na prowadzenie przyłączy i instalacji.

3.3. ŚCIANY MUROWANE

Ściany nośne z bloczków gazobetonowych gr. 25cm na zaprawie M8.

Ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie M8. Ścianki działowe stawiać na warstwie izolacji przeciwwilgociowej ułożonej na warstwie podkładu z betonu.

3.4. SŁUPY I TRZPIENIE ŻELBETOWE

Projektuje się słupy i trzpienie żelbetowe z betonu B25 wylwane na mokro. Szczegółowe wielkości przekrojów elementów wg obliczeń statycznych i schematów konstrukcyjnych.

Słupy okrągłe żelbetowe w salach oraz trzpienie żelbetowe w nowych ścianach..

Na zewnątrz zdwojone słupy okrągłe stalowe.

3.5. NADPROŻA

Nadproża z elementów prefabrykowanych typu L19, nadproża żelbetowe z betonu B25 wylwane na mokro 25x25cm. W wykuciach nadproża stalowe z belek dwuteowych wg konstrukcji.

Nadproża rozmieścić wg rys. i wykonać wg wytycznych dostawcy i producenta.

3.6. PODCIĄGI

Podciągi stalowe z profili HEB i 2IPE obudowane płytą 1x RIDURIT 15mm R30, oraz żelbetowe.

3.7. WIEŃCE

Wieńce stropowe żelbetowe zbrojone 4 $\varnothing 12$ z betonu B25 wylwane na mokro.

3.8. STROPY

Stropy gęsto żebrowe typowe z wylewkami.

3.9. STROPODACH

Stropodach łukowy pokryty blachą cynkowo-tytanową wstępnie patynowanej Quartz VM Zinc grub. 0,8 mm. Układane z pasów blachy o odstępach między rąbkami równymi 43 cm (ze zwoju szerokości 500 mm).

Podłoże pod pokrycie – deskowanie o grubości min.22mm (zalecane 30mm) lub płyta OSB-4 gr.22mmz odstępami pomiędzy deskami maksymalnie 10 mm, z drewna o PH 4,5-7 (sosna, świerk).

Na deskowaniu należy ułożyć membranę separacyjną Delta VM Zinc grub. 8,6 mm. Membrana pełni potrójną rolę. Po pierwsze, odprowadza wilgoć pojawiającą się na spodniej stronie blachy, broni podłoże przed działaniem tejże wilgoci (i gwarantuje utrzymanie trwałości stropodachu jako struktury), także umożliwia wentylację. W związku z powyższym należy zapewnić wloty i wyloty (przy okapie) Blachę montować przy użyciu klipsów stałych i ruchomych ze stali nierdzewnej (typ do Delty, ze specjalnymi tulejami dystansowymi).

Okładzina wymaga pustki wentylacyjnej pod podłożem –wloty i wyloty wykonać w okapie (przekrój min.1/1000 rzutu dachu).

Deski pokrycia mocowane do desek gr.32mm ułożonych na stalowych żebrach. Od spodu sufit podwieszony systemowy i ocieplenia a na zewnątrz boazeria.

Konstrukcja stropodachu stalowa z belek IPE180 wygiętych łukowo mocowanych do dwóch płatew z HEB180. W miejscu gdzie dach widoczny jest od spodu płatwie usytuowane w poziomie żeber. Żebra środkowe mocowane pomiędzy płatewami, skrajne wspornikowe z nakładką z blachy nad płatwią. W stropodachu świetlik kopułowy z przeszkleniem z poliwęglanu trójwarstwowego.

W części z dachem płaskim ze względu na małą wysokość sugeruje się wykonanie spadku z keramzytu , następnie wełna mineralna i papa termozgrzewalna. Ze względu na fakt , iż dach nowy łączony jest ze starym, nie wyklucza się innego rozwiązania po dokonaniu odkrywek –np. płyt korytkowe na ściankach ażurowych.

Istniejący dach od frontu budynku zakrywany attyką – przy attyce dach zakończyć przeciwsпадkiem. Odwodnienie w formie koszy zlewowych z wyprowadzeniem wody rurami spustowymi na zewnątrz do warstwy izolacyjnej.

Połączenie istniejącego dachu z nowym dachem łukowym jako narastająca płaszczyzna pionowa krawędzi dachu –np. z płyty OSB i papa termozgrzewalna.

3.10. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

Podstawowe wykończenie budynku:

- system dociepleń ścian zewnętrznych metodą lekką, mokrą w technologii Atlas lub innym równoważny Tynk mineralny o fakturze tzw. „baranka” o ziarnistości 2,0, malowanie farbą silikonową.

3.11. OBRÓBKIE DEKARSKIE

Należy zastosować rozwiązania materiałowe dla opierzeń i obróbek blacharskich oraz łączniki, uszczelki, kołnierze uszczelniające –zgodnie z zastosowanym systemem pokrycia dachu.

Jako podstawowe rozwiązanie przyjmuje się systemy wykonane z blachy tytan - cynk gr. 0.8 mm,

3.12. ELEMENTY ODWODNIENIA DACHU

Jako elementy odwodnienia dachu zastosowano system rynien i rur spustowych okrągłych z bl. tytan – cynk. Z łukowego dachu odwodnienie płaskimi korytami wykonanymi wg detalu do kosza zlewowego. Z dachu części frontowej po wykonaniu attyki i przeciwsпадków odwodnienie w formie koszy zlewowych z wyprowadzeniem wody rurami spustowymi na zewnątrz do warstwy izolacyjnej. W attyce przelewy awaryjne.

Pozostałe części budynku rynny z zewnątrz.

Odprowadzenie wody na dotychczasowych zasadach.

3.13. PARAPETY I ATTYKI

Parapety i opierzenie attyk z blach tytan - cynk wg zastosowanego systemu – okładziny dachu,

3.14. OPASKA, CHODNIKI

Chodniki i opaska z kostki betonowej gr. 8cm (odnowienie)

3.15. POKRYCIE DACHOWE

Jako podstawowe rozwiązanie przyjmuje się krycie 2x papa termozgrzewalna.
Na dachu o formie wycinka koła blacha tytan-cynk gr. 0,7mm.

3.16. ŚLUSARKA OKIENNA, FASADY

Fasady z profili aluminiowych MB SR50 i okna aluminiowe MB 60, kolor Quartzgrau RAL 7039 (zbliżony do blachy z anodą Quartzinc),, szklone zestawami szklanymi. W pom. biurowych nawiewniki higrosterowane z osłoną w celu usprawnienia działania wentylacji grawitacyjnej.

Świetlik kalenicowy – kopułowe z poliwęglanu gładkiego przeźroczystego trójwarstwowego na podstawie ocieplonej.

Montaż okien prowadzić należy wg Instrukcji montażu dostarczonej przez producenta okien lub wykonawcę robot. Instrukcja podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru Zamawiającego.

Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych dla ustalenia wielkości okien w obrysie zewnętrznym ościeżnic – zgodnie z wymogami przyjętego systemu okien i sposobu mocowania.

3.17. STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA, PRZESZKLENIA

Przeszklenia wewnętrzne przeszklone aluminiowe MB 45, drzwi pełne np.Hormann ZK.

W części pomieszczeń np.sanitariat z dodatkowymi otworami wentylacyjnymi (min. 0.022 m2 powierzchni).

W sanitariatach ścianki i drzwi systemowe z laminatu wysokociśnieniowego.

Uwaga:

Przed zamówieniem stolarki sprawdzić na budowie wymiary otworów. Ustalić z Inwestorem typy zamków i zabezpieczeń drzwi i okien, przedstawić atesty producentów.

3.18. WYCIERACZKI

W głównym wejściu wycieraczka obiektowa ALGUMATA DRY rypsowa h=22mm, zagłębiona 25mm

3.19. ŚCIANKI SYSTEMOWE W SANITARIATACH

Ścianki działowe rozdzielające kabiny w pomieszczeniach sanitarnych systemowe z płyt wysokociśnieniowych laminowanych gr. ok.3cm, wyposażone w drzwi, klamki zamki zawiasy.

3.20. PODŁOGI I POSADZKI

Poszczególne warstwy posadzek i podłóg wg rysunków architektonicznych.

Przed realizacją posadzki oddylać od ścian nośnych, elementów konstrukcyjnych i ścianek działowych paskami z pianki poliuretanowej gr. 1cm.

Gotowe posadzki betonowe w salach naciąć, zdylać w polach 6x6m i po 28 dniach wypełnić wypełniaczem systemowym.

W pom. mokrych szlachtę betonową pokryć folią płynną np. Atlas Woder E.

Posadzka dużej sali z desek dębowych na pióro/wpust gr.22mm, szr.min.12cm i o dużych długościach (ok.150-180cm). Cokół z listew dębowych. Podłoga i listwy pokryte lakierem wodnym odpornym na ścieranie –do obiektów użyteczności publicznej.

Podłogi sal –konferencyjnej i komputerowej –dywanowe z cokołami tego samego materiału osadzonymi w profilach PCV.

Scena –podłoga z bezszcynnych desek sosnowych na pióro wpust gr. 32mm olejowanych. Podłoga z desek klejonych do podłoża lub na legarach –w zależności od zastanego stanu podłoża po rozbiórce istniejącej podłogi –deyja na etapie wykonawstwa.

Podłogi pomieszczeń pozostałych – podłogi winylowe z wywinieniem an cokolik.

Podłogi pomieszczeń sanitarnych –granitogres.

Uwaga!

- do wykonania podsypki piaskowej i wyższych warstw posadzki przystąpić dopiero po ułożeniu podziemnych odcinków kanalizacji sanitarnej.

- posadzki z płytek gresowych odpornych na ścieranie (V kl.), o grubości min. 9 mm układanych na zaprawie klejącej

3.21. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIENNE

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat III, dwukrotnie szpachlowane gipsem, zagruntowane, malowane farbami zmywalnymi.

Narożniki pionowe i poziome na całej wysokości oraz krawędzie otworów wzmocnić odpowiednimi kątownikami ochronnymi aluminiowymi.

W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości ok. 2,05m okładziny z płytek glazurowanych.

Elementy stalowe konstrukcji stropów obudować 1x RIDURIT-em 15mm (R30).

W dużej Sali na ścianach elementy wygłuszające z płyt Rockfon Samson o wysokiej odporności na uderzenia i wysokim współczynniku pochłaniania dźwięku. Płyty należy przyciąć jak na rysunku. (Ze względu na wprowadzanie aktualnie przez producenta nowej gamy kolorystycznej kolor zostanie ustalony na budowie).

W Sali konferencyjnej ściany z okładziną z wysokowytrzymałych tapet do budynku użyteczności publicznej Muraspec, typ , dół kolor , góra , słupy .

3.22. SUFITY PODWIESZANE

Do wykończenia sufitów na parterze wykorzystywany jest system sufitów podwieszanych modułowych firmy *ROCKFON Koral* z wełny mineralnej prasowanej oraz z płyt GK na ruszcie systemowym.

W dużej sali sufit podwieszany w postaci płaszczyzn kołowych różnej średnicy , zawieszonych na różnych wysokościach. Elementy wykonać w systemie MONO Rockfon na rusztach stalowych. Boczną krawędź podwyższyć dla ukrycia elementów podkonstrukcji. Pola sufitów zawieszone na cięgnach stalowych z drutu w taki sposób aby nie były widoczne naciągi, a mocowania do sufitu były estetycznie (minimalistycznie).

3.23. MALOWANIE

W pomieszczeniach na tynkach po przygotowaniu podłoża przez szpachlowanie szpachlówką gipsową należy malować farbami lateksowymi.

Kolorystyka w uzgodnieniu z inwestorem i projektantem.

3.24. IZOLACJA TERMICZNA

- ściany fundamentowe i cokół przyziemia budynku: płyta z ekstrudowanego polistyrenu grubości 10,0cm.
- podłogi na gruncie w przyziemiu budynku: styropian FS 30 o grubości 5,0 cm
- ściany budynku: styropian PS-E PS 15 o grubości 5,0 cm, attyki od strony, od strony wewnętrznej 5,0cm
- stropodach: „wełna mineralna gr. 2x10 cm i keramzyt dla wyrównania spadku i zachowania odpowiedniej grubości.

3.27. KOLORYSTYKA

- elementy stalowe konstrukcji po uprzednim zagruntowaniu gruntem antykorozyjnym należy pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczukową C w kolorze RAL 7039
- pozostałe elementy stalowe w budynku po uprzednim zagruntowaniu gruntem antykorozyjnym należy pomalować dwukrotnie farbą ftalową w kolorze RAL 7039
- obróbki blacharskie, łączniki, uszczelki, kołnierze uszczelniające w kolorze RAL 7039
- profile okienne i drzwiowe RAL 7039
- drzwi aluminiowe w kolorze RAL 7039

4. RELACJA ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNYCH DO ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH

Przed wykonaniem ścian na Wykonawcy spoczywa obowiązek weryfikacji czy w części branżowej wskazano jakiejkolwiek przejścia instalacyjne i technologiczne. Zgodnie z uwagami uwidocznionymi na rysunkach należy rozpatrywać dokumentację łącznie, a więc Wykonawca realizując zakres robót i nie uwzględniając przejść dla instalacji oznaczonych na dokumentacji instalacji przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wadliwie wykonane prace budowlane. Jest to podyktowane następującą argumentacją:

Większość ścian stanowią ściany murowane, w których przejścia technologiczne i instalacyjne ograniczają się do niewielkich otworów i pozostawiają pewną dowolność Wykonawcy, co do sposobu ukształtowania tych otworów, stopień szczegółowości opracowania projektu budowlanego pozostawia znaczące możliwości modyfikacji na etapie realizacji przedsięwzięcia. Ponadto część instalacji wykonywana jest w istniejącym obiekcie i pewne problemy należy rozwiązywać indywidualnie.

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

1. Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość i jakość odprowadzania ścieków.
 - bez zmian
2. Emisja zanieczyszczeń gazowych
 - nie dotyczy
3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - Odpady bytowe w ilości 0,2m³/miesiąc
4. Emisja hałasu i wibracji:
 - Budynek nie emituje hałasu wibracji
5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
 - Budynek rozbudowywany z utwardzonymi drogami wewnętrznymi. Tren wokół budynku –zieleń niska i krzewy. Odprowadzenie wód opadowych bez zmian.

6. ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII:

Nie dotyczy –budynek o powierzchni poniżej 1000m².

8. WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
Jeden obiekt budowlany. Zakres i kolejność prac:
 - wygrodzenie placu budowy
 - wykonanie rozbiórki istniejących elementów
 - wytyczenie budynku
 - prace ogólnobudowlane
 - prace instalacyjne
 - prace wykończeniowe
 - likwidacja placu budowy
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
Aktualnie działka zabudowana przedmiotowym budynkiem.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:
Charakterystyka wykonywanych prac nie stwarza zagrożeń szczególnie niebezpiecznych. Jedynym zagrożeniem mogą być prace związane z rozbiórką i układaniem elementów stropowych oraz prace na wysokości przy użyciu rusztowania (max. wysokość pomostu roboczego 4m).
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy wykonywaniu inwestycji brak jest robót szczególnie niebezpiecznych. Pracownicy przystępujący do robót powinni być przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP. Dokładne należy wytłumaczyć technologię i kolejności wykonywanych robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Stworzenie bezprzeszkodowej drogi ewakuacji.

Wygradzenie terenu prac budowlanych.

9. UWAGI KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane (podane na liście przykłady lub inne) po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez projektanta.
2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
3. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem. (uwaga różnice poziomów istniejącej części)
4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
6. Wszelkie elementy projektowanego obiektu w tym w szczególności wystroju elewacji włącznie z detalami małej skali, proporcje elementów i otworów, wyposażenie wnętrz, wyposażenie w zakresie oświetlenia i typów opraw, wewnętrzne wyposażenie montowane w sufitach podwieszanych wraz z ich rozmieszczeniem i inne indywidualnie przewidywane lub projektowane składniki stanowią integralną część rozwiązania architektoniczno-budowlanego (dzieła chronionego na mocy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tekst jednolity: Dz.U. nr 80 z 2000 roku, poz. 904 z późniejszymi zmianami, szczególnie art. 49 ust. 1 i 2) i nie mogą być zmienione bez zgody projektanta, a ich zmiana będzie traktowana istotne odstępstwo od projektu (zgodnie z art. 21 pkt. 2b i art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku "Prawo budowlane", tekst jednolity: Dz.U. nr 106 z 2000 roku, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
7. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.
8. Dopuszcza się wyłącznie stosowanie materiałów posiadających świadectwa dopuszczające ich stosowanie w budownictwie – certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz. 144).

10. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO:

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym niepodpiwniczonym, wzniesionym w technologii tradycyjnej w latach 70-80-tych XXw.

Obiekt użytkowany jako dom kultury.

Ławy żelbetowe.

Ściany budynku zewnętrzne ser. 25, 38, 51cm murowane z cegły pełnej i kratówki.

Ściany wewnętrzne (działowe) murowane z cegły pełnej i dziurawki gr. 6,5 i 12cm..

Stropodach jednospadowy z płyty żelbetowej

Kominy murowane z cegły pełnej.

Nadproża żelbetowe L19.

Dach płaski docieplony kryty papą termozgrzewalną

Stolarka PCV.

Posadzki aktualnie –parkiet, terrakota i wykładzina PCV.

Obiekt wyposażony jest w pełne instalacje.

- instalacja elektryczna
- instalacji wodociągowa i kanalizacyjna,
- instalacji c.o.(grzejniki), kotłownia gazowa
- instalacje niskoprądowe
- telefon

Istniejący budynek jest obiektem zrealizowanym poprawnie pod względem technicznym. Budynek nie zniszczony, poddawany bieżącej konserwacji.

Jego stan techniczny nie budzi zastrzeżeń. Dokonano przeglądu obiektu pod względem ewentualnych nieprawidłowości. Nie dostrzeżono wad, czy usterek, które mogłyby wskazywać na błędy w sztuce budowlanej i zagrażałyby bezpieczeństwu.

Konstrukcja -stan dobry.

Elementy wykończeniowe –dobre z wyjątkiem fragmentu popękanej attyki.

Obiekt w dobrym stanie technicznym.

WNIOSKI KOŃCOWE.

Oceniany budynek jest w stanie technicznym dobrym. Budynek poddawany był licznym przeróbkom i bieżącej konserwacji.

Projektowana przebudowa jest bezpieczna dla istniejącego obiektu oraz dla wszystkich jego elementów konstrukcyjnych, dla konstrukcji jako całości oraz dla wszystkich jego elementów wykończenia pod warunkiem przestrzegania zaleceń projektantów i wykonania obiektu zgodnie z projektem.

Wszystkie prace budowlane winny być wykonywane pod ścisłym nadzorem uprawnionego kierownika budowy, przy przestrzeganiu wymogów sztuki budowlanej oraz przepisów bhp.

Opinia niniejsza wypełnia hipotezę przepisu § 206 ust. 2 Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

11. KONSTRUKCJA

Opis stalowej konstrukcji dachu.

Konstrukcję dachu wykonać w stali S235JR(ST3S) z przeznaczeniem do malowania.

W opracowaniu zastosowano tylko handlowe kształtowniki rury i blachy. Waga całej konstrukcji 5995 kg. Konstrukcję spawać spoiwem SG3 metoda 131(MIG) lub 141 (TIG). Na terenie budowy można stosować elektrody ER 150. Długie elementy można spawać z odcinków pod warunkiem zachowania pełnego przetopu spoiw z nakładką POZ. 2.5. na łukach. Łuki spawać na szablonie celem zachowania promienia 18515. Element dachu rys. A1 oraz podporę POZ.5 rys. A12 można wykonać na gotowo w zakładzie produkcyjnym.

Belki łukowe opracowano z zapasem w celu trasowania owalu dachu i odpalenia belek IPE 180 wg. trasy po spasowaniu i spawaniu konstrukcji. Wspornik POZ. 1.1.13 dopasować, odpalić i spawać szczepnie. Przymocować kotwami M12 do belki łukowej. Po ustaleniu konstrukcji spawać na gotowo.

Wszystkie cięte krawędzie załamać min. R1,5.

Konstrukcję do malowania oczyścić strumieniowo (piaskować) do SA 2,5 wg. ISO 8501-1 i ISO 8501-2.

Malowanie:

Zestaw farb na bazie cynku grubopowłokowy.

Warstwy 1 i 2 podkład po 40 nm

Warstwy 3 i 4 farba nawierzchniowa RAL.... do łącznej grubości powłoki 160 nm powłoki suchej.

Malowanie wykonać zgodnie z kartą technologiczną zestawu malarskiego.