

**UCHWAŁA Nr XXIII/169/2016**  
**Rady Gminy Kleszczewo**  
**z dnia 21 grudnia 2016 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki nr 99, 100, 101, 102, 103, 30/17 i 30/18 położone w obrębie Krzyżowniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami), art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.11.2005r. Nr 158 poz. 4295).

**§ 2**

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kilku odrębnych etapach.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Henryk Lesiński**

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XXIII/169/2016  
Rady Gminy Kleszczewo  
z dnia 21 grudnia 2016 r.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z potrzebą zwiększenia parametrów zabudowy oraz zmniejszenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętym Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005r., pod aktywizację gospodarczą (4AG), obejmującego działki nr 99, 100, 101, 102, 103, 30/17 i 30/18, położone w obrębie Krzyżowniki.

Zmiana ta wynika z potrzeb inwestycyjnych nabywców działek.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.