

Protokół posiedzenia
Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
z dnia 18 marca 2019 r.

Posiedzenie rozpoczęła o godzinie 8:00 Radna Maria Wilczyk, która przywitała członków komisji oraz pracowników Urzędu Gminy.

W posiedzeniu udział wzięli radni:

Regina Batycka

Marek Maciejewski

Tomasz Maćkowiak

Janina Strzelczyk

Maria Wilczyk

a także:

Bogdan Kemnitz – Wójt Gminy

Genowefa Przepióra - Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy

Jolanta Litka – Skarbnik Gminy

Agnieszka Pakulska – Kierownik Referatu infrastruktury komunalnej i inwestycji

Karolina El-Masri - Jankiewicz – Inspektor ds. zamówień publicznych i inwestycji

Zygmunt Sawicki – Kierownik robót Gminnej Spółki Wodnej

Porządek posiedzenia:

1. Działalność Gminnej Spółki Wodnej
2. Sprawy bieżące wynikające z działalności Gminy

Ad. 1

Informacje na temat działalności Gminnej Spółki Wodnej, w związku z nieobecnością Przewodniczącego GSW Pana Jerzego Koszyczarka, przedstawił Pan Zygmunt Sawicki.

Pan Zygmunt Sawicki poinformował, że w dniu 06 marca 2019 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Gminnej Spółki Wodnej w Kleszczewie. Na posiedzeniu obecni byli członkowie Zarządu, Komisji Rewizyjnej, członkowie Spółki Wodnej oraz Wójt Gminy Kleszczewo. Podczas zebrania Przewodniczący GSW Pan Koszyczarek przedstawił sprawozdanie z działalności Spółki. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Lucyna Jaroszewska przedstawiła sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej.

Zarządowi Spółki udzielono absolutorium.

Pan Sawicki poinformował, że na zaplanowaną konserwację rowów melioracyjnych w roku 2018 w ilości 10.000 mb, wykonano 11.950 mb. Ponadto przeprowadzono konserwację urządzeń drenarskich. Na rok 2019 zaplanowano konserwację rowów melioracyjnych na takim samym poziomie jak w roku poprzednim - 10.000 mb.

Stawkę składki melioracyjnej na rok 2019 zaplanowano na poziomie 28,00 zł za 1 ha.

Pani Sekretarz spytała ilu członków liczy Spółka Wodna?

Pan Sawicki odpowiedział, że do Spółki Wodnej należą rolnicy, którzy mają zmeliorowane grunty - 512 członków plus Gospodarstwa wielkotowarowe takie jak: PHR Sp. z o. o., Spółdzielnia Rolnicza w Komornikach oraz Autostrada S.A.

Pani Sekretarz spytała na jakim poziomie kształtuje się ściągalność opłat?

Pan Sawicki odpowiedział, że jest to na poziomie ok. 85%.

W 2018 r. GSW otrzymała dotację celową z Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w wysokości 64.000,00 zł. Środki zostały przeznaczone min. na wyczyszczenie całości rowu Ziminka na terenie Krerowa, Zimina i Śródki. Dotacja została w terminie rozliczona

Radna Wilczyk spytała, w jaki sposób wybiera się odcinki przeznaczone do oczyszczenia?

Pan Sawicki odpowiedział, że decyzje podejmowane są podczas zebrania walnego.

Radna Batycka zgłosiła, że na polu należącym do Poznańskiej Hodowli Roślin, między Komornikami a Tulcami, brakuje pokrywy studzienki. W miejscu studzienki jest głęboki, niebezpieczny dla spacerujących w pobliżu osób z dziećmi czy psami, otwór.

Pan Sawicki poprosił o dokładne wskazanie miejsca i zadeklarował, że zostanie to zgłoszone firmie obsługującej prace zlecone przez Spółkę Wodną.

Radny Maćkowiak spytał, czy zdarzają się sytuacje, że właściciel nie udostępnia wejścia na jego teren i uniemożliwia przez to oczyszczenie rowów?

Pan Sawicki odpowiedział, że zdarzają się takie sytuacje. Tego typu problem występuje np. w Krerowie, gdzie od lat nie można wykonać prac.

Starostwo w takich sprawach nie interweniuje. W 2018 r. po raz pierwszy Starostwo nie przeznaczyło środków na dotowanie Spółek Wodnych.

Radna Batycka spytała, kto zajmuje się rozciąganiem tam tworzonych przez bobry na Męcinie?

Pan Sawicki odpowiedział, że pracownicy Spółki Wodnej nadzorują takie odcinki i regulują przepływ (bieg Strumienia.)

Pani Sekretarz powiedziała, że Gmina jako właściciel gruntów, także opłaca składki. Dzięki podniesieniu wysokości składek w ubiegłym roku, Spółka może efektywniej funkcjonować.

Pan Sawicki powiedział, że na terenie gminy są 92 km rowów objęte działalnością Spółki, w ciągu roku może ona oczyścić 10 km. Często zdarza się, że rolnicy do rowów zrzucają kamienie zebrane na polach, co też zanieczyszcza rowy.

Pani Sekretarz powiedziała, że Spółka musi współpracować z rolnikami i uzgadniać terminy wykonywania prac, tak aby nie wprowadzać szkód w uprawach.

Pani Sekretarz spytała jakim budżetem dysponuje Spółka?

Pan Sawicki odpowiedział, że kwestiami finansowymi zajmuje się księgowa i trudno jest mu odpowiedzieć na to pytanie. Dużo terenów odeszło (przekształcone pod autostrady i drogi ekspresowe), działki przekształcone na budowlane.

Często domy budowane są na terenach zalewowych, deweloperzy przerywają drenarkę i dochodzi do zalewania terenów. Drenaż gruntów np. w miejscowości Gowarzewo robiony był w 1900 roku, instalacje te były efektywne i bardzo długo funkcjonowały.

Radna Batycka powiedziała, że budowa autostrady zniszczyła odwodnienia.

Pan Sawicki odpowiedział, że Zarządca autostrady płaci składki do Spółki Wodnej. Podczas budowy zostały wykonane urządzenia drenarskie jednak nie spełniają one swojej funkcji.

Ad. 2

➤ Projekt Uchwały Nr VI/44/2019 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019r. przedstawiła Pani Skarbnik. Pani Skarbnik omówiła zmiany wprowadzone w załączniku Nr 1 i załączniku Nr 2 do Uchwały:

W załączniku Nr 1 zwiększono dochody o kwotę **555.147,00 zł** w tym:

W dziale 600 Transport i łączność:

rozdział 60004 - przesunięcia między paragrafami oraz zwiększenie środków z dotacji celowej jw ramach środków pochodzących z budżetu UE o kwotę 555.146,93 zł. na realizację inwestycji pn. „Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycje w zakresie publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Kleszczewo”.

W działach 801, 900, 921 dokonano przesunięć między paragrafami w ramach dotacji celowej pochodzącej z budżetu UE.

W załączniku Nr 2 zwiększono wydatki o kwotę **479.297,00 zł**, w tym:

W dziale 600 Transport i łączność:

rozdział 60004 - przesunięcia między paragrafami oraz zwiększenie wydatków o kwotę 411.296,06 zł - na realizację inwestycji pn. „Budowa zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycje w zakresie publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Kleszczewo”.

rozdział 60016/6050 - przesunięcia między paragrafami w ramach realizacji inwestycji: „Budowa ścieżki rowerowej Kleszczewo – NAGRADOWICE”. Zwiększenie wydatków na zakup wiat przystankowych na teren gminy.

W Dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa:

rozdział 70005 - przesunięcia między paragrafami w celu zabezpieczenia środków na koszty najmu lokalu. Zwiększenie o 3.000,00 zł na zakup wiat przystankowych.

W dziale 750 Administracja publiczna

rozdział 75023 - przesunięcia między paragrafami w celu zabezpieczenia środków na koszty postępowania sądowego.

rozdział 75095 – Wprowadzono środki w §6060 w wys. 5.000,00 zł na zakup roweru elektrycznego do użytkowania przez jednostki pomocnicze gminy (sołectwo Tulce).

Pan Wójt wyjaśnił, że Gmina chce zakupić rower elektryczny na potrzeby nowo wybranych sołtysów, w pierwszej kolejności dla sołectwa Tulce ze względu na duże rozłożenie zabudowy w miejscowości i różnice wzniesień.

W dziale 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa:

rozdział 75412 - przesunięcia między paragrafami w celu zabezpieczenia środków na zakup systemu DPD dla remizy OSP Krzyżowniki – Śródka. 1.000,00 zł

W dziale 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego:

rozdział 92109 - zwiększenie wydatków o kwotę 10.000,00 zł na modernizację świetlicy wiejskiej w Poklatkach

rozdział 92120 - przesunięcia między paragrafami w ramach realizacji inwestycji - Rewaloryzacja zabytkowego parku dworskiego w Gowarzewie.

Zmiany które nie zostały jeszcze ujęte:

- przesunięcia pomiędzy rozdziałami w zakresie FS Gowarzewo - zabezpieczenie środków na moduł linowy w wys. 20.000,00 zł oraz 20.000,00 zł środki gminy przesunięte z zadania w ramach Wielkopolskiej Odnowy Wsi
- przesunięcia pomiędzy rozdziałami w zakresie FS Gowarzewo - zwiększenie o kwotę 1.000,00 zł na wynajem ToiToi
- przesunięcia pomiędzy rozdziałami w zakresie FS Gowarzewo - zwiększenie o kwotę 1.000,00 zł na opracowanie strategii rozwoju wsi
- zwiększenie o kwotę 555,08 zł w zakresie FS Gowarzewo na organizację festynu
- zmniejszenie na ochronę obiektu sportowego – boisko w Gowarzewie- o kwotę 2.555,00 zł.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/45/2019 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kleszczewo na lata 2019-2040 omówiła Pani Skarbnik. Pani Skarbnik Powiedziała, że w przedsięwzięciach zmieniają się kwoty w ramach budowy zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz inwestycje w zakresie publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Kleszczewo, zostały dostosowane wysokości, które wynikają z uchwały budżetowej do WPF. Kwota długu pozostaje bez zmian do 2040 roku.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/46/2019 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki położone w Tulcach i Gowarzewie omówiła Pani Pakulska. Pani Pakulska powiedziała, że podjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania jest ostatnim etapem procedury planistycznej. Uchwała w sprawie zmiany planu zagospodarowania jest poprzedzona dwoma uchwałami intencyjnymi, cała procedura trwa ok. roku. Należy wypełnić wszystkie przesłanki, które wynikają z ustawy o planowaniu przestrzennym. Rada Gminy uczestniczy w dwóch momentach: na początku i na końcu procedury w międzyczasie odbywa się publiczne wyłożenie planu, można wtedy wnosić do niego swoje uwagi.

W części tekstowej zostały szczegółowo określone parametry zabudowy. Jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w miejscowości Tulce i Gowarzewo sąsiadująca ze sobą. Załącznik graficzny z 2005 r. nie pokrywał się z podziałami terenu. Geodeta nie mógł dokładnie określić granicy działek. Obecnie stosuje się technikę cyfrową mierzenia i właściciele działek mieli problemy z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Plan koryguje tą sytuację.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/47/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Tulcach i Bylinie omówiła Pani Pakulska. Pani Pakulska powiedziała, że nie można zmienić planu zagospodarowania, jeśli nie jest on zgodny ze studium.

Do Urzędu wpłynęły wnioski w sprawie zmiany planu. Po sprawdzeniu czy plan pokrywa się ze studium okazało się, że w dwóch przypadkach konieczna jest zmieniana studium.

Teren w Tulcach przeznaczony jest pod rozbudowę szkoły Bonum Futurum.

Drugi teren to działka w Bylinie przy ul. Sportowej. Wnioskodawca, firma Product Plus, nie uzyskał pozwolenia na rozbudowę, ponieważ w studium tereny ujęte były jako zabudowa mieszkaniowa.

Zmiana studium dotyczy terenów usług oświaty i działalności gospodarczej, dlatego wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/48/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Gowarzewie, Tulcach i Bylinie omówiła Pani Pakulska. Pani Pakulska powiedziała, że uchwała obejmuje 5 wniosków rozpatrzonych pozytywnie ze względu na funkcję inwestycji. Są to tereny położone w:

Szewcach - teren przeznaczony jest dla działalności Gminy: usługi komunikacji, sportu, rekreacji;

Gowarzewie - teren przy rondzie pod usługi handlu i usługi;

Tulcach – powiększenie terenu oświaty;

Bylinie – teren pod usługi przy ulicy Sportowej;

Bylinie – teren z przeznaczeniem pod usługi (między rondem a sygnalizacją świetlną).

Granice obszarów objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pani Kierownik przedstawiła na załącznikach graficznych.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/49/2019 w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Tulce przedstawiła Pani El-Masri – Jankiewicz. Pani El-Masri powiedziała, że ul. Narcyzowa w Tulcach ma nieregularny kształt, część działek nie ma nadanych jeszcze numerów porządkowych.

W związku z powyższym, proponuje się ulicę w pobliżu szkoły nazwać ul. Szkolna.

Fragment położony równolegle do ul. Poznańskiej, proponuje się nazwać ul. Żonkilowa.

Położenie ulic zostało zaprezentowane na szkicu sytuacyjnym.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/50/2019 w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kleszczewo przedstawiła Pani El-Masri – Jankiewicz. Pani El-Masri powiedziała, że omawiana uchwała dotyczy ulicy prostopadłej do ulicy Średzkiej, naprzeciw parku.

Ulica jest drogą wewnętrzną. Proponuje się nadać ulicy nazwę Ogrodowa, co jest zbieżne z wnioskiem mieszkańca. Nadawane będą numery porządkowe i adresy dla działek budowlanych.

Radni nie mieli pytań do przedstawionego projektu uchwały.

➤ Projekt Uchwały Nr VI/51/2019 w sprawie zmieniania uchwały w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Kleszczewo omówiła Pani Sekretarz. Pani Sekretarz powiedziała, że

celem zaopiniowania projektów zmian statutów sołectw Gminy Kleszczewo przeprowadzono konsultacje z mieszkańcami Gminy Kleszczewo. Konsultacje odbywały się w ramach zebrań wiejskich, zostały do przeprowadzenia jeszcze dwa zebrania. Mieszkańcy sołectw, którzy wzięli udział w konsultacjach, jak dotąd jednogłośnie opowiedzieli się za przyjęciem proponowanych projektów zmian statutów i nie zgłosili żadnych uwag

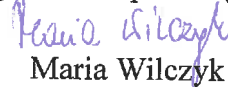
W Uchwale zasadniczej w sprawie uchwalenia statutów sołectw Gminy Kleszczewo proponuje się wprowadzenie zmiany polegającej na wydłużeniu Kadencji Sołtysa i Rady Sołeckiej z 4 do 5 lat oraz wykreśleniu słowa kurenda ze sposobu zawiadamiania o zebraniach wiejskich - mieszkańcy będą informowani poprzez stronę internetową, kurendę, systemy SMS-owe.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca obrad Pani Maria Wilczyk zakończyła posiedzenie Komisji o godzinie 09:15.

Protokołowała
Agata Zdobyłak



Za zgodność z przebiegiem obrad



Maria Wilczyk