

UCHWAŁA Nr XIII/90/2019
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki zlokalizowane w obrębie Krzyżowniki oraz w obrębie Kleszczewo w zakresie części tekstowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art.14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, przyjętego:

- 1) Uchwałą Nr XXV/174/2017 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działkę o nr. ewid. 80/35 w Krzyżownikach (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 885 z dn. 31.01.2017 r.),
- 2) Uchwałą Nr XLVI/374/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej teren położony w Kleszczewie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 7428 z dn. 2.10.2018 r.).

§ 2

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, stanowią:
 - 1) działka nr ewid. 80/40, obręb Krzyżowniki,
 - 2) działki nr ewid. 15/77, 15/78 i 15/79, obręb Kleszczewo.
2. Opracowanie i uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych terenów lub ich części.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIII/90/2019
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 30 października 2019 r.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odpowiedzi na wnioski złożone przez inwestorów – właścicieli gruntów. Zmiany dotyczą:

- 1) zwiększenia wysokości budynków i magazynów wysokiego składowania dla terenu tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej dla działki nr ewid. 80/40, położonej w obrębie Krzyżowniki,
- 2) parametrów dot. oddziaływania na środowisko, dopuszczenia realizacji szyldów, umożliwienia gromadzenia odpadów stałych w drogach wewnętrznych, zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem dla działek nr ewid. 15/77, 15/78 i 15/79, położonych w obrębie Kleszczewo.

Powyższe zmiany umożliwić mają realizację planowanych inwestycji.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski