

ZARZĄDZENIE Nr 8/2021

**Wójta Gminy Kleszczewo
z dnia 13 stycznia 2021 r.**

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Kleszczewo i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat część gruntu położonego w Kleszczewie przy ulicy Sportowej 3, stanowiącą: działkę nr 15/95 o obszarze 0.5675 ha zabudowaną m. in. budynkiem administracyjno- technicznym o powierzchni 740,70 m², budynkiem magazynowo-garażowym o powierzchni zabudowy 253,00 m², budynkiem stacji paliw o powierzchni zabudowy 21,30 m², określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kleszczewo opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z działalnością statutową Zakładu Komunalnego w Kleszczewie Sp. z o.o. na okres od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31 stycznia 2024 r.
3. Miesięczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 2460,00zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt zł i 00/100 brutto).
4. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca dzierżawy na rachunek Wydzierżawiającego.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kleszczewo. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Bogdan Kemnitz

Załącznik do zarządzenia Nr 8/2021
Wójta Gminy Kleszczewo
z dnia 13 stycznia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18 stycznia 2021 r. do dnia 9 lutego 2021 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania dzierżawy	Miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przeznaczenia do dzierżawy
1.	Kleszczewo	15/95	PO1D/00025497/3	0.5675	Nieruchomość gruntowa zabudowana m. in. budynkiem administracyjno-technicznym o powierzchni 740,70 m ² , budynkiem magazynowo-garażowym o powierzchni zabudowy 253,00 m ² , budynkiem stacji paliw o powierzchni zabudowy 21,30 m ²	od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia 31 stycznia 2024 r.	2460,00zł brutto	Tryb bezprzetargowy

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.
Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

O zmianie wysokości czynszu Wyzdierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należy czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

1. Prasa lokalna
2. a/a

WÓJTA
Bogdan Kemnitz