

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

Telefony:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu	61 646 78 51	ul. Gronowa 22
- fax	61 646 78 41	61-655 Poznań
- e-mail	psse.poznan@pis.gov.pl	http://psse-poznan.pl
- Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego	61 646 78 24, 61 646 78 87	
- e-mail Oddziału	nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl	

NS.9011.1.79.2021.AC

Poznań, 24.05.2021

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b i ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.3.2021 z dnia 15.03.2021r. (wpł. 18.03.2021r.) uzupełnionym korespondencją z dnia 08.04.2021r. (wpł. 12.04.2021r.) i 30.04.2021r. (wpł. 05.05.2021r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych z lokalami użytkowymi, komórkami lokatorskimi, wewnętrznymi instalacjami gazowymi, kotłowniami, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji w Kleszczewie na działce o nr ewid. 15/79 (po podziale - działki o nr ewid. 15/104, 15/105, 15/106, 15/107, 15/108, 15/109, 15/110, 15/111 i 15/112)**

Inwestor: **AGROBEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Kleszczewo**
Spółka Komandytowa
ul. Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kleszczewo wnioskiem znak OR.6220.3.2021 z dnia 15.03.2021r. (wpł. 18.03.2021r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania - w trybie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020., poz. 256 z późn. zm.) - opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych z lokalami użytkowymi, komórkami lokatorskimi, wewnętrznymi instalacjami gazowymi, kotłowniami, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną przewidzianego do realizacji w Kleszczewie na działce o nr ewid. 15/79 (po podziale - działki o nr ewid. 15/104, 15/105, 15/106, 15/107, 15/108, 15/109, 15/110, 15/111 i 15/112).

Z analizy treści przedłożonych dokumentów (w tym w/w wniosku Wójta Gminy Kleszczewo, wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 02.02.2010r., karty informacyjnej przedsięwzięcia opracowanej w lutym 2021r. przez P.T.H. ATEST Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu przy ul. Ornej 20A, wypisu i wrysłu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla analizowanego obszaru inwestycyjnego /pismo Wójta Gminy Kleszczewo znak GKII.6727.134.2021 z dnia 06.04.2021r.,

pismo znak GKII.6727.140.2021 z dnia 15.04.2021r. i pismo znak GKII.6727.147.2021 z dnia 28.04.2021r. stanowiące uzupełnienie do wypisu i wyrysu nr 134/2021 z dnia 06.04.2021r./ oraz uzupełnienia z dnia 11.05.2021r. sporządzonego na wniosek tut. organu) przeprowadzonej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wynika poniższe.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b i ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Dla analizowanego terenu obowiązuje „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej teren położony w Kleszczewie” zatwierdzona Uchwałą Nr XLVI/374/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2018r.; działki o nr ewid. 15/106, 15/107, 15/108, 15/109, 15/111 i 15 112 – zgodnie z przedłożonym wypisem i wyrysem z w/w dokumentu planistycznego (pismo Wójta Gminy Kleszczewo znak GKII.6727.134.2021 z dnia 06.04.2021r., pismo znak GKII.6727.140.2021 z dnia 15.04.2021r. i uzupełnienie do wypisu i wyrysu nr 134/2021 z dnia 06.04.2021r.) - są przeznaczone pod tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, działki o nr ewid. 15/104 i 15/110 – pod tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych, natomiast działka o nr ewid. 15/105 – pod tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej oraz pod tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych.

Obecnie analizowany teren jest niezagospodarowany.

Zamierzone przedsięwzięcie zostanie zrealizowane etapowo poprzez budowę 9 budynków mieszkalnych (7 budynków o wysokości ok. 16m, budynek o wysokości ok. 13m i budynek o wysokości ok. 15,8m), organizację naziemnego parkingu dla 688 miejsc postojowych oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej (tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej i sieci gazowej); w parterach w/w budynków usytuowanych od strony rynku zaprojektowano powierzchnie dla handlu i usług. Obsługa komunikacyjna projektowanych budynków będzie się odbywać z ul. Strażackiej.

Otoczenie inwestycji stanowi: od strony północnej – biblioteka gminna, od strony wschodniej – zabytkowy Park w Kleszczewie, od strony południowej – ul. Strażacka, natomiast od strony zachodniej – stadion i tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) jest zlokalizowana w kierunku zachodnim w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego podczas eksploatacji przedsięwzięcia wskazano proces energetycznego spalania paliw i ruch komunikacyjny. Na potrzeby ogrzewcze budynków oraz zapewnienia ciepłej wody przewidziano wykorzystywanie 9 kotłów gazowych o maks. mocy 115kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania gazu w w/w kotłach poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 13,5m i 16m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe (w tym sporadycznie pojazdy obsługi komunalnej); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Z przedstawionych obliczeń wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87) – uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DM/PO/063-1-1167/01/20/MŁM z dnia 28.12.2020r. - wynika, że eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w w/w rozporządzeniu oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r., poz. 845).

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będzie ruch komunikacyjny. Na potrzeby zapewnienia właściwej wentylacji budynków przewidziano wentylację grawitacyjną. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe i pojazdy ciężarowe (sporadycznie pojazdy obsługi komunalnej); dobowe natężenie w/w ruchu pojazdów oszacowano na poziomie 688 samochodów osobowych i 2 pojazdów ciężarowych (w tym obsługa komunikacyjna osiedla), przy czym w porze nocnej nie będzie odbywać się ruch pojazdów ciężarowych. Przewidywany poziom hałasu w punktach obserwacji zlokalizowanych na granicy najbliższej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) – zgodnie z obliczeniami przedstawionymi w uzupełnieniu z dnia 11.05.2021r. – będzie się kształtował na poziomie 45÷49,4dB w porze dnia i 38÷42,4dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości (50dB w porze dnia i 40dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Wytworzone ścieki bytowe w ilości 47851,5m³/rok będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 326,85l/s zaplanowano odprowadzać głównie powierzchniowo na tereny nieutwardzone oraz częściowo do kanalizacji deszczowej.

W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się generowanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 0,25Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 1201,Mg/rok oraz odpadów komunalnych w ilości ok. 195Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 z późn. zm.) – będą podlegać segregacji oraz selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonych miejscach, po czym nastąpi ich przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu działając w oparciu o przepis art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 z późn. zm.) uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 w/w ustawy orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kleszczewo
ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo (ePUAP)
2. Inwestor: AGROBEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Kleszczewo Spółka Komandytowa
ul. Kochanowskiego 7, 60-845 Poznań
3. a/a (AC)

Do wiadomości:

- Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735)