

# **Informacja o stanie mienia Gminy Kleszczewo wg stanu na dzień 31.12.2020r.**

## **I. Dane o jednostce samorządu terytorialnego**

Gmina Kleszczewo leży w środkowej części województwa Wielkopolskiego, w powiecie Poznańskim na wschód od Poznania.

Kleszczewo ma bardzo korzystne położenie – przesądza o tym przede wszystkim sąsiedztwo Poznania, stolicy drugiego co do wielkości województwa w Polsce, miasta będącego centrum gospodarczym, naukowym i kulturalnym jednego z najdynamiczniej rozwijających się regionów w kraju.

Niewątpliwie dużym atutem gminy jest przebiegająca przez jej teren transeuropejska autostrada A2 wschód – zachód oraz krajowa droga ekspresowa S5 północ - południe, łącząca Poznań z Gdańskiem i Wrocławiem

Gmina liczy ponad 8 tys. mieszkańców. Liczba ta szybko rośnie, co jest związane z intensywnym rozwojem budownictwa mieszkaniowego, jak również wysokim przyrostem naturalnym, który jest z kolei konsekwencją niskiej średniej wieku mieszkańców. Na terenie gminy występuje 16 miejscowości. W ramach podziału administracyjnego wydzielonych zostało 14 jednostek pomocniczych – sołectw. W większości przypadków sołectwo obejmuje jedną miejscowość, inaczej jest jedynie w przypadku Kleszczewa, gdzie do sołectwa należą także Bugaj i Lipowiec.

## **II. Wstęp**

Przedkładana Informacja o stanie mienia Gminy Kleszczewo obejmuje dane dotyczące majątku Gminy Kleszczewo według stanu na dzień 31 grudnia 2020r.

Informacja, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kleszczewo praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kleszczewo.

W Informacji przedstawiono aktywa trwałe i aktywa obrotowe będące własnością i przedmiotem innych praw majątkowych Gminy Kleszczewo.

### III. Zestawienie jednostek organizacyjnych

#### Jednostki budżetowe:

- Zespół Szkół w Kleszczewie
- Zespół Szkół w Tulcach
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie

### IV. Dane łączne dotyczące mienia jednostki samorządu terytorialnego

W tabeli poniżej przedstawiono dane obejmujące jednostkę samorządu terytorialnego jako osobę prawną (w tym jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).

Lp	Urząd Gminy	Stan na 31.12.2019r. wartość netto	zmiana stanu	Stan po zmianie wg wartości netto na dzień 31.12.2020r.	Sposób zagospodarowania
1	Grunty	7 881 863,20			wg zestawienia dotyczącego gruntów
<b>Razem grunty</b>			<b>625 516,28</b>		zwiększenie - zakup, przeniesienie
			<b>10 576,00</b>		zmniejszenie - sprzedaż
		<b>7 881 863,20</b>		<b>8 496 803,48</b>	<b>stan początkowy/stan końcowy</b>
2	Budynki i lokale				
2.1	Budynek OPS i Policji		2 687 331,42		Kleszczewo - nowy budynek
2.2	Budynki z Zakładu Komunalnego		884 748,88		Kleszczewo - przejęcie budynków administracyjnych i technicznych
<b>Razem grupa I Budynki i lokale</b>			<b>3 572 080,30</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>242 678,84</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>4 773 978,71</b>		<b>8 103 380,17</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
3.1	Drogi, ulice, chodniki, zatoki na terenie Gminy				
3.1.1	Droga do terenów inwestycyjnych ul. Profilowa Nagradowice		12 300,00		Bezpieczeństwo mieszkańców - zwiększenie
3.1.2	Ulica Waniliowa Gowarzewo		1 012 645,41		Bezpieczeństwo mieszkańców
3.1.3	Ulica Bukowa, Orzechowa, Fiołkowa Tulce		339 849,50		Bezpieczeństwo mieszkańców
3.1.4	Chodnik z kostki betonowej		28 593,20		Bezpieczeństwo mieszkańców Poklatki
3.1.5	Zjazd na parking szkolny Kleszczewo		51 613,88		Bezpieczeństwo mieszkańców
<b>Razem drogi, ulice, chodniki, zatoki</b>			<b>1 445 001,99</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>1 081 717,34</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>16 430 721,44</b>		<b>16 794 006,09</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
3.2	Oświetlenie dróg, placów i ulic				

3.2.1	Oświetlenie terenu Zakładu Komunalnego		8 453,00		Kleszczewo
3.2.2	Słupy oświetleniowe		5 212,31		Bezpieczeństwo mieszkańców
<b>Razem oświetlenie dróg</b>			<b>13 665,31</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>153 700,63</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>2 542 735,22</b>		<b>2 402 699,90</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
3.3	Pozostałe				
3.3.1	Węzeł Przesiadkowy Kleszczewo		2 635 128,45		Kleszczewo
3.3.2	Park w Gowarzewie		67 281,00		rewaloryzacja parku - zwiększenie
3.3.3	Węzeł Przesiadkowy Tulce		853 991,41		Tulce
3.3.4	Ogrodzenie		6 493,49		Kleszczewo ul. Sportowa 2
3.3.5	Skwer zieleni		18 300,00		Komorniki
3.3.6	Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej		107 322,00		Kleszczewo - przejęcie od Zakładu Komunalnego
3.3.7	Place, ogrodzenie		199 787,94		Kleszczewo - przejęcie od Zakładu Komunalnego
<b>Razem pozostałe obiekty</b>			<b>3 888 304,29</b>		<b>zwiększenie stanu</b>
			<b>458 468,02</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>7 682 902,91</b>		<b>11 112 739,18</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
<b>Razem grupa II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>			<b>5 346 971,59</b>		<b>zwiększenie stanu</b>
			<b>1 693 885,99</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>26 656 359,57</b>		<b>30 309 445,17</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania				
4.1	Dystrybutor paliw		24774,10		Kleszczewo - przejęcie od Zakładu Komunalnego
<b>Razem grupa IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>			<b>24 774,10</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>58 891,98</b>		<b>zmniejszenie - likwidacja sprzętu</b>
			<b>9 045,55</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>28 824,20</b>		<b>44 552,75</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne				
<b>Razem grupa V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne</b>			<b>0,00</b>		
		<b>16 958,00</b>		<b>16 958,00</b>	
6	Urządzenia techniczne				
6.1	Urządzenia do pomiaru temperatury		49 077,00		ZS Tulce i Kleszczewo
6.2	Monitoring wizyjny		32 460,00		Gowarzewo
<b>Razem grupa VI Urządzenia techniczne</b>			<b>81 537,00</b>		<b>zwiększenie</b>

			36 010,34		umorzenie
		188 742,36		234 269,02	stan początkowy/umorzenie/stan końcowy
7	Środki transportu				
7.1	Autobusy Solaris Urbino		7 626 426,64		Kleszczewo - z projektu
7.2	Autobusy		893 438,03		Kleszczewo - przekazane ZK
7.3	Autobusy		-551 321,63		Likwidacja autobusów
<b>Razem grupa VII Środki transportu</b>			<b>7 968 543,04</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>512 238,91</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>695 846,29</b>		<b>8 152 150,42</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
8	Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie				
8.1	Zjazd na linie, Bocianie gniazdo		20 897,90		Krerowo
8.2	Wiata drewniana		13 284,00		Teren Gminy Kleszczewo
8.3	Plac zabaw Oaza Rodzinnego relasu		69 310,50		Tanibórz
8.4	Zjazd na linie		37 797,90		Gowarzewo
8.5	Wiata na rowery		2 745,42		
8.6	Plac zabaw Śródka, przystanek autobusowy		-56 331,80		Likwidacja
<b>Razem grupa VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>			<b>87 703,92</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>73 580,29</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>607 345,72</b>		<b>621 469,35</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
<b>Ogółem wartość netto środków trwałych w ewidencji Urzędu Gminy</b>			<b>17 826 163,89</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>69 467,98</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>2 567 439,92</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>40 849 918,05</b>		<b>55 979 028,36</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>

Wartość początkowa ŚT - UG różni się (w gr. IV o kwotę 1.063,61 i w gr. V o kwotę 16.958 zł), w stosunku do informacji wykazanej za 2019r. (ale jest zgodna z bilansem, który był sporządzony po informacji o stanie mienia – gdzie uwzględniono korektę – różnicę z przeniesienia bazy ręcznej do programu STW+ i zaksięgowano z roku 2019 nie ujętą wartość ciągnika samojezdnego otrzymaną z IAS w Poznaniu)

### ŚT – w użyczeniu

W związku z umową użyczenia z dnia 26.03.2018r. Gmina Kleszczewo stała się użytkownikiem nieruchomości w miejscowości Komorniki dz. Nr 14/1 , 13/7 obręb Komorniki o pow. 2,73 ha, KW PO1D/00016716/9 o wartości 1.092.000,00zł.

Nieruchomość stanowiąca wiejski park jest objęta ochroną konserwatorską – wpisana do rejestru zabytków pod nr 1782/A z dnia 14.02.1979r.

Przekazanie gruntu celem realizacji projektu pn. „Włączenie społeczne mieszkańców Gminy Kleszczewo poprzez rewitalizację miejscowości Komorniki oraz Nagradowice” – WRPO.

Grunt przekazany na czas oznaczony (do zakończenia pięcioletniego okresu trwałości projektu).

W 2020 gmina uzyskała dofinansowanie do projektu, wobec tego umowa użyczenia nie została rozwiązana.

Lp.	Stan mienia - Zespół Szkół w Kleszczewie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2019	Zmiana +zwiększenie - zmniejszenie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2020
1	Budynek szkolny	2 633 558,78		2 517 835,68
2	Ogrodzenie Pallas Economy	7 117,64		6 324,33
3	Zestaw ruchowy nr 9	0		0
4	wyposażenie ogródka Pociąg Foresto	0		0
5	doposażenie przedszkolnego placu zabaw	0		0
6	Plac zabaw "Radosna Szkoła"	0		0
7	Zestaw komputerowy DGM	0		0
8	pracownia internetowa /nowa/	0		0
9	Internetowe Centrum Informacji	0		0
10	Notebook FSC/Milo ( z przedszkola)	0		0
11	Notebook PC z osprzętem i programem	0		0
12	Patelnia elektryczna Pe-025N	0		0
13	obieraczka do ziemniaków OZ8N	0		0
14	zmywarka do naczyń FI 60	0		0
15	patelnia elektryczna Pe-025A	0		0
16	Zestaw multimedialny Panasonic	0		0
17	Pracownia językowa	0		0
18	Interaktywny zestaw Multimedialny	0		0
19	Tablica interaktywna Qomo QWB200	0		0
20	maszyna czyszcząca TASKI Ergodisc	0		0
21	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0		0
22	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0		0
23	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0		0
24	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	507,99		
25	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	507,99		
26	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	507,99		
27	zmywarka do naczyń GS 50 DF	3 898,74		2 957,67
28	zestaw dydaktyczny /tablica QUOMO , projektor DX 881,uchwyt/	2 307,48		1 153,74
29	zestaw dydaktyczny /tablica QUOMO , projektor DX 881,uchwyt/	2 307,48		1 153,74
30	tablica QUOMO (sala komputerowa)	1 400,22		700,10
31	stół laboratoryjny- demonstracyjny	3 831,45		3 284,10

32	Tablica Quomo , projektor Epson	3 500,00		2 333,33
33	Tablica Quomo , projektor Epson	3 499,99		2 333,32
34	Tablica Quomo , projektor Epson	3 499,99		2 333,32
35	Herb Gminy oraz oznakowanie szkoły ZESPÓŁ SZKÓŁ W KLESZCZEWIE	27 818,50		20 561,50
36	Mobilna klasopracownia internetowa (16 laptopów, przenośna szafa)		34 438,77	27 551,01
	<b>zmniejszenia</b>			
	<b>zwiększenia</b>		<b>34 438,77</b>	
	<b>umorzenie</b>		<b>140 181,17</b>	
	<b>RAZEM</b>	<b>2 694 264,24</b>		<b>2 588 521,84</b>

Lp.	Stan mienia - Zespół Szkół w Tulach	Stan wg. wartości netto na 31.12.2019r.	Zmiana +zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2020r.
1	budynek szkolny	1 308 930,50		1 243 672,03
2	Plac zabaw Radosna Szkoła	0,00		0,00
3	Pociąg Foresto /lokomotywa + wagon	0,00		0,00
4	doposażenie przedszkolnego placu zabaw	0,00		0,00
5	Pracownia internetowa z 1999	0,00		0,00
6	Notebook ARISTO	0,00		0,00
7	Notebook ASUS	0,00		0,00
8	Pracownia internetowa z 2007	0,00		0,00
9	Internetowe Centrum Informacji	0,00		0,00
10	Notebook- zestaw komputerowy /2008r./	0,00		0,00
11	Patelnia elektryczna PE 025Y	0,00		0,00
12	Zmywarka LABP-640DD	0,00		0,00
13	Wózek bemaowy	639,68		79,96
14	Traktor Partner - kosiarka samojezdna	0,00		0,00
15	Pracownia językowa	0,00		0,00
16	kserokopiarka Canon IR 2520	0,00		0,00
17	maszyna sprzątająca Taski Ergodisc	0,00		0,00
18	maszyna sprzątająca Taski Swingo	0,00		0,00
19	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
20	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
21	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
22	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	507,99		0,00
23	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	507,99		0,00

24	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	507,99		0,00
25	Pianino cyfrowe YAMAHA	2 274,46		1 854,56
26	Zestaw dydaktyczny /tablica, projektor, uchwyt/	2 307,48		1 153,74
27	Zestaw dydaktyczny /tablica, projektor, uchwyt/	2 307,48		1 153,74
28	szkolna pracownia informatyczna	3 210,05		0,00
29	laptop ASUS z torbą i oprogramowaniem	1 998,37		499,60
30	szafa - stal nierdzewna	2 052,66		1 258,08
31	szafa - stal nierdzewna	2 176,59		1 334,04
32	tablica, projektor, głośniki	5 365,26		3 576,84
33	monitor interaktywny BenQ	6 346,80		4 231,20
34	nowe skrzydło szkoły 30.06.2019	5 759 570,33		5 613 758,42
35	Mobilna pracownia komputerowa	28 767,40		18 614,20
36	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	3 055,69		2 451,27
37	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	3 055,69		2 451,27
38	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	3 055,69		2 451,27
39	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	3 055,69		2 451,27
40	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	3 055,69		2 451,27
41	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	3 055,69		2 451,27
42	Tablica interakt. Avtek TT-BOARD 80 głośniki	4 317,30		3 357,90
43	Tablica interakt. Avtek TT-BOARD 80 głośniki	4 317,30		3 357,90
44	Tablica interakt. Avtek TT-BOARD 80 głośniki	4 317,30		3 357,90
45	Tablica interakt. Avtek TT-BOARD 80 głośniki	4 317,30		3 357,90
46	Tablica interakt. Avtek TT-BOARD 80 głośniki	4 317,30		3 357,90
47	Tablica interakt. Avtek TT-BOARD 80 głośniki	4 317,30		3 357,90
	<b>zmniejszenia</b>			<b>0,00</b>
	<b>zwiększenia</b>			<b>0,00</b>
	<b>umorzenie</b>			<b>245 667,54</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>7 171 708,97</b>		<b>6 926 041,43</b>

Lp.	Stan mienia - Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2019r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2020r.	Sposób zagospodarowania
1	Sprzęt komputerowy- 4 drukarki, drukarki 2 szt., DSL, router	0,00	0,00	0,00	Praca biurowa w budynku OPS
2	Kopiarka	0,00	0,00	0,00	
3	Klimatyzator	2 706,00	738,00	1 968,00	światlica środowiskowa
	<b>Razem</b>		<b>738,00</b>		<b>zwiększenia</b>
		<b>3 444,00</b>		<b>2 706,00</b>	<b>umorzenia</b>
					<b>stan początkowy/stan końcowy</b>

## V. Dochody z mienia

Gmina Kleszczewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020r.

L.p.	Źródło dochodów	Wykonanie
1.	Sprzedaż mienia	103 700,00
2.	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	7 446,40
3.	dzierżawa gruntów rolnych	14 368,15
4.	najem mieszkań	10 746,67
5.	wynajem lokali użytkowych	132 304,57
6.	wieczyste użytkowanie gruntów	28 511,86
<b>Razem</b>		<b>297 077,65</b>

Gmina wniosła wkład pieniężny do spółki w wys. 2.066.300,00 zł na objęcie udziałów w Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. w Kleszczewie (wartość jednego udziału 50,00 zł, co stanowi zwiększenie o 41.326 udziałów).

Spółka złożyła wniosek do KRS o zaktualizowanie zapisów w związku z przekazaniem wkładem pieniężnym Gminy w celu objęcia udziałów przez właściciela.

Do dnia 31.12.2020r. w KRS nie zostały potwierdzone żadne z wnioskowanych zmian.

Gmina nie emitowała i nie nabywała akcji, nie udzielała poręczeń i gwarancji innym podmiotom.

**Integralną częścią informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kleszczewo jest Załącznik Nr 1 – wykaz gruntów**

WÓJT

Bogdan Kemnitz

Kleszczewo dn. 30.03.2021r.