

Protokół z posiedzenia
Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska,
Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz Komisji Finansowo-Gospodarczej
z dnia 20 maja 2021 r.

Posiedzenie rozpoczął o godzinie 8:00 Przewodniczący Jan Rajchelt, który przywitał członków komisji oraz pracowników Urzędu Gminy.

W posiedzeniu udział wzięli radni:

Batycka Regina Teresa

Dembska Monika

Janiak Jędrzej

Kirkowska Ewa Maria

Maćkowiak Tomasz

Michałowska Donata

Rajchelt Jan Henryk

Stachowiak Grzegorz

Strzelczyk Janina

Szymczak Łukasz

Świątczak Krzysztof

Wilczyk Maria Jolanta

Wysz Dorota

Żołądek Jakub

a także:

Bogdan Kemnitz – Wójt Gminy

Genowefa Przepióra - Zastępca Wójta/Sekretarz Gminy

Renata Burda - kierownik referatu infrastruktury komunalnej i inwestycji

Monika Nowicka – Inspektor ds. ochrony środowiska i rolnictwa

Porządek posiedzenia:

1. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo

Ad. 1

Pani Burda przedstawiła ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo.

Podstawa prawna opracowania

- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do

ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 2 i w art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

- Analiza uwzględnia zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, postępy w opracowywaniu planów miejscowych, wydane przez wójta lub inne organy decyzje z zakresu planowania przestrzennego w kontekście ustaleń studium, wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i inne. Na tej podstawie opracowuje się projekt sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Następnie „wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27”.

- **Cel realizacji oceny**

Celem opracowania analizy w zagospodarowaniu przestrzennym jest:

- wskazanie zmian, jakie zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w latach 2016-2021,
 - ocena aktualności dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego gminy,
 - ocena zgodności dokumentów planistycznych z aktualnymi przepisami,
 - ustalenie kierunków polityki przestrzennej gminy oraz ustalenie wieloletniego programu sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- **Metoda opracowania**
 - analizie poddano wnioski oraz uwagi złożone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod względem funkcji, obszaru, klasy gleb,
 - zidentyfikowano tereny o największym ruchu inwestycyjnym, wymagające szczególnego aktualizowania planów miejscowych,
 - zestawieniu poddano zaistniałe nowe uwarunkowania w kontekście złożonych wniosków w sprawie zmiany studium i miejscowego planu,
 - przeanalizowano wydane pozwolenia na budowę oraz wydane decyzje podziałowe na terenie Gminy Kleszczewo
 - dokonano oceny aktualności planów miejscowych i studium,
 - ustalono kierunki polityki przestrzennej gminy,
 - na ich podstawie ustalono wieloletni program sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pani Burda przedstawiła radnym mapę gminy Kleszczewo z zaznaczonymi strefami.

W strukturze przestrzennej gminy wyodrębniono trzy strefy funkcjonalno - krajobrazowe, określające przyjęte kierunki rozwoju:

1. Strefę A – silnych procesów urbanizacyjnych,
2. Strefę B – mieszkaniowo-rolniczą,
3. Strefę C – rolniczą.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Plany obowiązujące

l.p.	OBREB	NAZWA PLANU	NR	DATA
1	Gmina Kleszczewo	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo	XXXVII/181/2005	30.09. 2005
2	Kleszczewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo w miejscowości Kleszczewo	XIX/115/2008	30.04. 2008
3	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce	XIX/116/2008	30.04. 2008
4	Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo w miejscowości Gowarzewo	XIX/117/2008	30.04. 2008
5	Gowarzewo	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo dla wybranych terenów w obrębie geodezyjnym Gowarzewo, w celu określenia zasad lokalizacji urządzeń związanych z wydobyciem i przesyłem gazu ziemnego	X/73/2011	07.09. 2011
6	Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 1 oraz 7 w obrębie Gowarzewo	XX/142/2012	27.06. 2012
7	Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo	XX/143/2012	27.06. 2012
8	Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 209/3, 209/4 w obrębie Gowarzewo	XX/144/2012	27.06. 2012
9	Bylin	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę nr 75/4 w obrębie Bylin	XX/145/2012	27.06. 2012
10	Krzyżowniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 71/1, 71/2 w obrębie Krzyżowniki	XX/165/2012	29.10. 2012
11	Markowice	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki nr 70/1, 70/2 w obrębie Markowice	XX/166/2012	29.10. 2012
12	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo dla terenu działek nr ew. 113/2 i 116/1 położonych w Tulcach	XXXIII/243/2013	25.09. 2013
13	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo dla terenu działek nr ew. 5/19, 5/23, 5/6, 5/7, 5/8/7, 5/8/5, 5/8/6, 5/8/3, 5/8/1, 5/9/10, 5/9/6, 5/9/11 położonych w Tulcach	XXXVI/266/2013	18.12. 2013
14	Kleszczewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w miejscowości Kleszczewo	XXXVIII/272/2014	29.01. 2014
15	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę położoną w miejscowości Tulce	XXII/156/2016	30.11. 2016
16	Kleszczewo, Tulce, Gowarzewo i Komorniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w Kleszczewie, Tulcach, Gowarzewie i Komornikach	XXV/173/2017	25.01. 2017

17	Krzyżowniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działkę o nr. ewid. 80/35 w Krzyżownikach	XXV/174/2017	25.01.2017
18	Kleszczewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo obejmująca działki położone w Kleszczewie	XXVIII/200/2017	10.04.2017
19	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca część działki nr 5/28, położonej w obrębie Tulce	XXXVI/265/2017	26.10.2017
20	Nagradowice	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 69/72, położoną w miejscowości Nagradowice	XXXVII/287/2017	20.12.2017
21	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 193/26, położoną w obrębie Tulce	XXXVII/288/2017	20.12.2017
22	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca część działki nr 5/28, położonej w obrębie Tulce	XXXVII/289/2017	20.12.2017
23	Krzyżowniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo działki nr 99, 100, 101, 102, 103, 30/17 i 30/18 położone w obrębie Krzyżowniki	XXXVII/290/2017	20.12.2017
24	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działki o nr. ewid. 260/7 i 260/8, obręb Tulce	XXXVII/307/2017	20.12.2017
25	Tanibórz	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca część działki nr 438/3, położonej w miejscowości Tanibórz, obręb Gowarzewo	XXXIX/320/2018	7.03.2018
26	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca tereny położone w obrębie Tulce	XLIV/358/2018	25.07.2018
27	Tulce, Komorniki, Śródka i Krzyżowniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca tereny przemysłowo-usługowe wzdłuż Autostrady A-2, położone w obrębach Tulce, Komorniki, Śródka i Krzyżowniki – etap I	XLIV/359/2018	25.07.2018
28	Szewce, Komorniki i Śródka	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmującej działki położone w Szewcach, Komornikach i Śródce	XLVI/372/2018	26.09.2018
29	Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmującej działkę nr ewid. 189/8, położoną w Gowarzewie	XLVI/373/2018	26.09.2018
30	Kleszczewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca teren położony w Kleszczewie	XLVI/374/2018	26.09.2018
31	Tulce, Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działki położone w Tulcach i Gowarzewie	VI/46/2019	26.03.2019
32	Nagradowice, Zimin	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca teren przeznaczony pod linie 110 kV	VIII/57/2019	29.05.2019
33	Krzyżowniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca obejmującej teren aktywizacji gospodarczej w Krzyżownikach	IX/69/2019	19.06.2019
34	Krzyżowniki, Komorniki, Markowice, Śródka	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działki położone w Krzyżownikach, Komornikach, Markowicach i Śródce	IX/71/2019	19.06.2019

35	Kleszczewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działkę nr ewid. 15/72 położoną w Kleszczewie	XVIII/128/2020	29.04.2020
36	Gowarzewo, Krerowo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działkę nr ewid. 355/2 położoną w Szewcach obręb Gowarzewo oraz 113 położoną w Krerowie pod budowę elektrowni fotowoltaicznej	XVIII/129/2020	29.04.2020
37	Tulce	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działki nr ewid. 146/10, 146/11, 146/22 i część 146/21 zlokalizowane w Tulcach	XVIII/130/2020	29.04.2020
38	Śródka	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca część działki nr ewid. 19/5, położonej w Śródce	XVIII/131/2020	29.04.2020
39	Gowarzewo	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działki położone w Gowarzewie – etap I	XVIII/132/2020	29.04.2020
40	Kleszczewo, Krzyżowniki	Zmiana m.p.z.p. Gminy Kleszczewo, obejmująca działki zlokalizowane w obrębie Krzyżowniki oraz w obrębie Kleszczewo w zakresie części tekstowej	XXIII/175/2020	29.10.2020

Pani Burda przedstawiła również zestawienie 35 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Zmiany w przepisach prawa

- Ustawa z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282)
- Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 310),
- Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1064),
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 283),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. *o rewitalizacji* (Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm),
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2008 r., Nr 118, poz. 1233).

Realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W latach 2016 – 2021 na terenie Gminy Kleszczewo wydano 971 decyzji o pozwoleniu na budowę, z czego:

- 392 decyzji na budynki mieszkalne,
- 10 na budynki usługowe,
- 61 na budynki pod działalność gospodarczą,
- reszta to pozwolenia na budowę wewnętrznych sieci gazowych w budynkach oraz inne zamierzenia budowlane.

Wnioski o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

- Od lutego 2016 roku do kwietnia 2021 roku wpłynęło 171 wniosków o zmianę planu miejscowego.
- Największa ilość wniosków dotyczyła terenów w Gowarzewie (72 wnioski), następnie w Tulcach (34 wnioski).
- Zdecydowanie największa ilość wniosków dotyczyła zabudowy mieszkalnej (92 wnioski), w dalszej kolejności – działalności gospodarczej (18 wniosków), usługowej (24 wnioski), oraz aktywizacji gospodarczej (25 wniosków).

Pani Burda przedstawiła również graficznie:

- Zestawienie ilościowe wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- Zestawienie ilościowe wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych miejscowościach
- Zestawienie ilościowe wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych miejscowościach ze względu na funkcję zabudowy

Program planistyczny i kierunki zagospodarowania przestrzennego do roku 2024

Przy ustalaniu kolejności zmian, przyjęto następujące uwarunkowania:

- gospodarcze
- „Gmina pod względem pozarolniczej aktywności nie ma wysokiej w województwie”. Od czasu istnienia dróg szybkiego ruchu sytuacja ulega pozycji systematycznej poprawie. Pomimo, że nadal istnieją duże powierzchnie terenów pod działalność gospodarczą, wskazane jest wprowadzanie nowych, atrakcyjnych dla inwestorów lokalizacji.

- Ze względu na duże zapotrzebowanie terenów przeznaczonych dla lokalizowania średniego biznesu, przyjęto wyznaczenie nowych terenów działalności gospodarczej, między innymi terenów wzdłuż ul. Swarzędzkiej w Gowarzewie. Przeznaczenie takie byłoby kontynuacją funkcji gospodarczej obszaru w Gminie Swarzędz.
- Tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą winny być bardzo dobrze skomunikowane i posiadać odpowiednią do zamierzenia infrastrukturę.
- Jednocześnie przyjęto zmianę planu dla terenów AG w Komornikach w zakresie zmniejszenia odległości zabudowy od autostrady, zgodną z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz zmniejszenia pow. biologicznie czynnej.
- usługowe
- Zgodnie z zapisami Studium, tereny usług na cele lokalizacji usług społecznych i usług komercyjnych wyznacza się w rozwojowych strefach osiedleńczych poszczególnych wsi, a także w strefach istniejącego zainwestowania w formie uzupełnień.
- Przyjęto lokalizowanie nowych terenów usług w ramach terenów mieszkaniowych zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Szczególną uwagę należy zwrócić na tereny przeznaczone pod usługi publiczne, w tym przede wszystkim usługi oświaty, służby zdrowia i transportu publicznego.
- wynikające z użytkowania gruntów
- Grunty orne klasy I-III, stanowiące 45,06% powierzchni gminy, w dużej części wymagają zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne
- **Rozdzielono zmiany planu miejscowego na tereny o gruntach orne klasy IV, V i VI oraz II i III.**
- przyrodnicze
- Gmina pod względem potencjału środowiska przyrodniczego jest gminą ubogą. Ukształtowanie terenu jest mało zróżnicowane, a zdecydowaną jej część stanowią grunty orne. Projektowany zbiornik retencyjny na rzece Męcinnie podniesie atrakcyjność turystyczną gminy.
- **Proponuje się zmianę planu wokół planowanego zbiornika retencyjnego na rzece Męcinnie w okolicach Tulec.**
- kulturowe
- Wartościowe zasoby dziedzictwa kulturowego: obiekty zabytkowe i obiekty architektury, umacniają szanse rozwoju funkcji turystycznej w gminie. Dotychczasowa turystyka pielgrzymkowa do Tulec może ulec dalszemu rozwojowi w oparciu o wartościowe zasoby kultury sakralnej.
- **Przyjęto ewentualną zmianę planu w zakresie terenu wokół obiektów zabytkowych i sakralnych.**
- wynikające z potrzeb mieszkaniowych
- Ilość terenów pod zabudowę mieszkalną jest w większości gminy wystarczająca. W pierwszej kolejności winna rozwijać się w rejonie wyposażonych w infrastrukturę

techniczną ulic i dróg, tak aby nie powodować nadmiernego obciążenia budżetu gminy koniecznością rozbudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, co wpłynie na maksymalne wykorzystanie istniejącej już infrastruktury.

- Przyjęto lokalizowanie terenów mieszkaniowych na terenach dobrze skomunikowanych i uzbrojonych, a ponadto zasadne wydają się zmiany niewielkich terenów pod zabudowę mieszkaniową przeznaczone dla najbliższej rodziny. Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową stanowiłoby przede wszystkim uzupełnienie istniejących już terenów zabudowy mieszkaniowej.
- Zasadna jest ponadto korekta planu miejscowego wszędzie tam, gdzie podziały geodezyjne działek nie pokrywają się z ich przeznaczeniem w m.p.z.p. w stopniu uniemożliwiającym ich racjonalne zagospodarowanie. Powyższa sytuacja ma czasem miejsce, ponieważ załącznik graficzny planu miejscowego z 2005 r. sporządzony został w skali 1:10 000, w technice ówczesnie właściwej, natomiast po wprowadzeniu technik cyfrowych, nie wszystkie tereny pod poszczególne funkcje w załączniku graficznym planu pokrywają się z podziałami geodezyjnymi.

Za podstawowe przesłanki uzasadniające opracowanie nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo uznano:

- stworzenie korelacji dokumentów: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z kierunkami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
 - zainteresowanie inwestorów realizacją zabudowy usługowej, produkcyjnej i przemysłowej, w tym rolniczej ze względu na dogodne powiązania komunikacyjne Gminy;
 - rozwój i promocja sektora turystyki i sportu;
 - ujednoczenie kierunków dla poszczególnych funkcji występujących na terenie gminy.
-
- Wszelkie planowane działania planistyczne na terenie gminy powinny uwzględniać obecnie opracowywane projekty miejscowych planów.
 - Na podstawie analizy aktualności dokumentów planistycznych na terenie gminy stwierdzić należy, że najważniejszymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego będzie dokończenie prac nad opracowywanymi obecnie studium i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
 - Na obecnym etapie zasadne jest stopniowe wprowadzanie zmian planu miejscowego dla wytypowanych terenów działalności gospodarczej, usług oraz zabudowy mieszkalnej.

Po omówieniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo Pani Burda przedstawiła zestawienie wniosków o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

I.p.	data	nr działki	obręb	funkcja istniejąca	funkcja wnioskowana	uwagi
1.	18.01.2016	27	Kleszczewo	MZ/rola	MJ	pow. dz. 0.7500 ha, część III kl.
2.	03.02	151	Kleszczewo	rola	MJ	pow. dz. 0.2900 ha
3.	09.02	343/1	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 1.0087 ha
4.	09.02	343/9, 343/10	Gowarzewo	rola	MJ	pow. 1.3154 ha; pow. 1.0020 ha
5.	12.02	142/6	Gowarzewo	rola	DG	kl. III, dz. , podział dz.
6.	12.02	483/38, 484/1, 484/2	Gowarzewo	ciagi dolinne wzdłuż cieków wodnych	MJ	pow. dz. 2.2538 ha, pow.dz. 0.5597 ha
7.	12.02	82/1, 82/2, 83	Kleszczewo	MJ/MZ	MJ/UK	pow.dz.0.5506 ha, pow.dz. 1.3662 ha, pow.dz. 0.1000 ha
8.	18.02	57/5, 57/6	Komorniki	rola	MJ	pow.dz. 0.3029 ha, pow.dz. 0.8440 ha, III kl.
9.	23.02	127/4	Gowarzewo	DG/M	UO	pow.dz. 0.2000 ha
10.	25.02	75	Komorniki	TZ	M	podział. dz.
11.	09.03	32, 33/1, 33/2	Gowarzewo	rola	AG/DG	pow.dz. 5.8400 ha, pow.dz. 3.0000 ha - III kl., 3.4969 ha
12.	09.04	6/10, 22/6, 22/7, 6/13, 21/3, 22/8, 17/6 i 14/4	Bylin	DG/M	AG	mpzp w trakcie

13.	11.03	276/5	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 0.3003 ha
14.	04.04	264/4, 265/17	Gowarzewo	rola	MN	podział. dz.
15.	21.04	110/29	Tulce	różne	różne	mpzp uchwalony w 2018 r.
16.	25.04	125/11, 126/1, 127/2	Tulce	różne	różne	mpzp uchwalony w 2018 r.
17.	28.04	132/6, 132/7, 132/9, 497	Gowarzewo	rola	MJ	dz.podzielona, pow.dz. 0.4855 ha, pow.dz. 0.5012 ha, pow.dz. 1.8000 ha
18.	02.05	96/2	Tulce	DR	MJ	pow.dz. 7.4188 ha
19.	31.05	148/1, 148/2	Tulce	MJ	M/DG	pow.dz. 0.1600 ha, pow.dz. 0.1600 ha
20.	31.05	164/1, 164/2	Tulce	MJ	M/DG	pow.dz. 0.1600 ha, pow.dz. 0.1600 ha
21.	16.06	10/2, 10/5	Krzyżowniki	rola	AG	pow.dz. 2.7241 ha, pow.dz. 7.5802 ha, III klasa
22.	05.07	193/21	Tulce	MJ/rola	MJ	mpzp uchwalony w 2019 r.
23.	10.08	110/4	Tulce	rola	MJ	mpzp uchwalony w 2017 r.
24.	11.08	70/14	Komorniki	MJ/rola	MJ	podział. dz.
25.	24.08	162/14	Tulce	ciagi dolinne	U	tereny zielone przy Kopli, pow.dz. 1.3109 ha
26.	07.09	124/4, 125/2	Markowice	rola	MJ	mpzp uchwalony w 2019 r.
27.	14.11	343/9, 343/10	Gowarzewo	rola	MJ	pow. dz. 1.3154 ha; pow.dz. 1.0020 ha
28.	14.11	343/1	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 1.0087 ha
29.	10.11	338/15	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 3,0388 ha, III kl.

30.	17.11	37	Gowarzewo	ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych	MJ	pow.dz. 1.2800 ha
31.	21.11	6/11	Bylin	rola	U lub DG	mpzp w trakcie
32.	24.11	66, 5	Gowarzewo	rola, ciągi dolinne	MN/U	dz. podzielona, pow.dz. 5,2767 ha, pow.dz. 5.6100 ha
33.	25.11	500/4	Gowarzewo	rola, ciągi dolinne	MN	pow.dz. 0.6600 ha
34.	25.11	101	Kleszczewo	rola	AG	mpzp w trakcie
35.	05.12	482/3	Gowarzewo	ciągi dolinne wzdłuż cieków wodnych	MJ	podział dz.
36.	6.12	709	Gowarzewo	rola	MJ	mpzp w trakcie, odmowa odrolnienia III kl.
37.	8.12	209/1	Tulce	rola	MJ, MJ/U, U, MW	pow.dz. 5.4013 ha
38.	8.12	177/1, 177/2	Kleszczewo	rola, MZ	MJ	pow.dz. 1.0200 ha, 0.3200 ha, III kl.
39.	9.12	94/4	Kleszczewo	rola	AG	pow.dz. 3.6814 ha, III klasa
40.	13.12	208/116, 208/117 i 208/118,	Gowarzewo	rola	MJ, MJ/U, U	pow.dz. 0.3694 ha, pow.dz. 0.4443 ha, pow.dz. 0.3921 ha, III kl.
41.	13.12	209/4 i 209/5	Gowarzewo	rola	MJ, MJ/U, U	dz. podzielona, pow.dz. 1.3334 ha
42.	7.11	165/2	Tulce	rola, ciągi dolinne	U/MJ	tereny zielone przy Kopli, pow.dz. 0.3002 ha
43.	25.01.2017	98	Tulce	ciągi dolinne	MJ	uchylono mpzp, pow.dz. 2.4600 ha
44.	28.02	65	Śródka	DG	MJ	mpzp uchwalono w 2019 r.
45.	1.03	108/42	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 0.3008 ha
46.	31.03	193/26	Tulce	MJ	żłobek	mpzp uchwalono w 2017 r.
47.	31.03	48	Krzyżownicy	MJ/MZ/rola	MJ/MZ/DG	pow.dz. 1.1175 ha, II kl.
48.	20.04	615/2, 615/1	Gowarzewo	rola	MJ	pow. dz. 0,1017 ha, pow. dz. 0,1027 ha
49.	18.05	438/3	Gowarzewo	rola/ciągi dolinne	UR/US	mpzp uchwalono w 2018 r.
50.	19.05	255/7	Gowarzewo	rola	MJ	dz. podzielono, dz. 255/12 pow. 1.8182 ha
51.	8.06	109	Kleszczewo	rola	DG	mpzp w trakcie
52.	8.06	158	Kleszczewo	rola	MJ	pow.dz. 5.2000 ha, cz. III kl.
53.	8.06	107/1-5	Kleszczewo	rola	MJ	pow.dz. 1.3086 ha, pow.dz. 0.3219 ha, pow.dz. 0.3219 ha, pow.dz. 0.3218 ha, cz. III kl.
54.	19.07	142/6	Gowarzewo	rola	DG	dz. podzielona, kl. III, 142/13 mpzp w trakcie
55.	7.09	662	Gowarzewo	rola/ciągi dolinne	U/MJ/MZ/DG	pow.dz. 1.8048 ha

56.	7.09	632-5	Gowarzewo	MJ/MZ/rola/ciagi dolinne	U	mpzp uchwalono w 2020 r.
57.	7.09	5, 66	Gowarzewo	rola	M, M/DG	pow.dz. 5.6100 ha, dz.podzielona, pow.dz. 5.2770 ha
58.	7.09	57/6 RIVa	Komorniki	rola	DG	mpzp uchwalono w 2019 r.
59.	7.09	3/26 i sasiednie	Gowarzewo	MJ/rola	MJ	mpzp w trakcie (korekta)
60.	7.09	225/2	Tulce	MJ	U	mpzp uchwalono w 2018 r.
61.	7.09	175 część	Tulce	MJ	U	pow.dz. 9.7000 ha
62.	7.09	10/2, 11/4	Gowarzewo	rola	10/2-AG, 11/4-MJ	pow.dz. 3.1489 ha, pow.dz. 3.4606 ha
63.	7.09	3/9	Krzyżowniki	DG	MJ (1000 m2)	mpzp uchwalono w 2019 r.
64.	7.09	11/2	Gowarzewo	rola/ciagi dolinne	DG (MJ)	pow.dz. 0.9984 ha
65.	7.10	11/3	Gowarzewo	rola/ciagi dolinne	DG (MJ)	pow.dz. 1.0010 ha
66.	18.09	108/27, 108/32, 108/33 i 108/34	Gowarzewo	rola	MJ	mpzp w trakcie
67.	3.10	153/4, 153/2	Gowarzewo	MJ/MZ	DG/U	mpzp uchwalono w 2020 r.
68.	3.10	339/1	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 2,8212 ha, pow.zmiany 0,43 ha
69.	18.01.2018	471	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 2,4767
70.	5.02	54/1	Śródka	rola	AG	pow.dz. 7.3911 ha, III kl.
71.	5.02	208/8	Gowarzewo	rola	MJ/U	podział dz.
72.	15.02	98	Tulce	rola/MJ/ciagi dolinne	MJ	uchylono mpzp, pow.dz. 2.4600 ha
73.	15.02	26_2	Zimin	MJ/MZ	możliwość w granicy	pow.dz. 0.8546 ha
74.	6.03	5/24	Tulce	rola	MJ	pow.dz. 2.2581 ha
75.	4.02	19/5	Śródka	AG/rola	AG	mpzp uchwalono w 2020 r.
76.	22.03	162/14 (część)	Tulce	rola/ciagi dolinne	U (pielęgnacja ogrodów)	pow.dz. 1.3109 ha
77.	26.03	107	Kleszczewo	rola	MJ	dz.podzielona, pow.dz. 1.3086 ha, pow.dz. 0.3219 ha, pow.dz. 0.3219 ha, pow.dz. 0.3218 ha, cz. III kl.
78.	6.04	150/2	Tulce	rola/ciagi dolinne/gazociąg/las	DG lub MJ	mpzp w trakcie
79.		165/1, /2, /3	Tulce	rola/ciagi dolinne	DG	tereny zielone przy Kopli, pow.dz. 0.3002 ha, pow.dz. 0.3002 ha, pow.dz. 0.2816 ha
80.	6.04	tereny	Śródka, Nagradowice, Tulce	różne	M/U/UR	mpzp w trakcie
81.	23.04	wg wykazu	wg załączników	różne	linia ee 110 kV	mpzp uchwalono w 2019 r.

82.	18.05	440/9, 499/1	Gowarzewo	rola	DG/MJ	pow.dz. 1.1460 ha, pow.dz. 0.5274 ha
83.	18.05	85/3, 93/15	Komorniki	MJ	MJ z możliwością szeregowca	podział dz.
84.	23.10	16/1	Krzyżowniki	rola	AG	pow.dz. 7.2682 ha, III kl.
85.	23.10	146/10	Tulce	MW	MJ	mpzp uchwalono w 2020 r.
86.	26.10	32	Gowarzewo	rola	MJ z możliwością szeregowca	pow.dz. 5.8400 ha
87.	26.10	58/9 i 58/11	Tulce	MJ	UO	mpzp w trakcie
88.		2/2, 6/2, 10/2, 3/7, 5, 11/2, 11/3, 11/4	Gowarzewo	rola, ciągi dolinne	DG	pow.dz. 1.8326 ha, pow.dz. 3.2606 ha, pow.dz. 3.1489 ha, dz. podzielona, pow.dz. 5.6100 ha, pow.dz. 0.9984 ha, pow.dz. 1.0010 ha, pow.dz. 3.4606 ha
89.	1.02.2019	8/1	Śródka	AG/rola	AG	dz. podzielona, kl.III część
90.	8.02	10/1	Śródka	AG/rola	AG	dz. podzielona, kl.III część
91.	8.02	9/6	Zimin	rola	DG/M	sąsiedztwo MJ, pow.dz. 0.7056 ha, kl. III
92.	8.02	10/5	Bylin	MJ	AG/DG/U	mpzp w trakcie
93.	21.03	6/13	Bylin	DG/M	DG/U	mpzp w trakcie
94.		458/27,28	Szewce	DG	UKS, UK/US	mpzp w trakcie
95.		5/27	Tulce	MW/DG	US/UO	pow.dz. 0.1662 ha
96.	4.04	142/13	Gowarzewo	DG/M	U/UH	mpzp w trakcie
97.		6_13	Bylin	DG/M	DG/U	mpzp w trakcie
98.	26.03	334	Gowarzewo	rola	M	pow.dz. 1.5286 ha, kl. III
99.	26.03	252	Gowarzewo	rola	M	pow.dz. 3.5300 ha, III kl.
100.	26.03	209/5	Gowarzewo	MN/rola	U/UP	pow.dz. 1.3334 ha
101.	4.04	142/13	Gowarzewo	DG/M	U/UH	mpzp w trakcie
102.	4.04	19/4, 19/8	Bylin	MJ	DG	mpzp w trakcie
103.	16.05	74/40	Komorniki	DG/rola	MJ	pow.dz. 0.5210 ha
104.	16.05	362/5, 363, 274 i 276/2	Szewce Gowarzewo	MJ/MZ/ciągi dolinne	MJ/U	pow.dz. 1.7973 ha, pow.dz. 0.6400 ha, pow.dz. 0.1300 ha, pow.dz. 1.6632 ha, pow.dz.
105.	16.05	66/7, 66/8, 66/9	Śródka	DG	MJ	pow.dz. 0.0753 ha, pow.dz. 0.1080 ha, pow.dz. 0.2007 ha
106.	16.05	440/9 i 499/1	Gowarzewo Tanibórz	rola	DG/M	pow.dz. 1.1460 ha, pow.dz. 0.5274 ha
107.	23.07	77/3,96/2	Tulce	DG,DG/M,DR	MW/U,MN/U	mpzp w trakcie
108.	23.07	482/3	Gowarzewo	ciągi dolinne	MJ	dz.podzielona, zieleń przy Al.. Kasztanowej
109.	16.09	73/19, 73/20, 73/21	Tulce	DG/M	U	pow.dz. 0.1320 ha, pow.dz. 0.0769 ha, pow.dz. 0.0769 ha
110.	7.10	5/24, 5/25, 5/26 i 3/1	Tulce	rola	US, UR, UO	pow.dz. 2.2581 ha, pow.dz. 0.7424 ha, pow.dz. 10.6171 ha, 5.5519 ha
111.	7.10	80/40	Krzyżowniki	b/z	b/z	mpzp uchwalono w 2020 r.
112.	8.10	245/4	Gowarzewo	MJ/MZ	U	pow.dz. 0.1043 ha
113.	8.10	15/5	Śródka	rola	P/U	dz.podzielona kl. II, III

114.	11.10	459/26	Gowarzewo	rola/DG	MJ	pow. dz. 1.3134 ha
115.	25.10	209/1	Tulce	rola	MJ	pow.dz. 5.4013 ha
116.	5.11	475	Gowarzewo	rola	MJ	pow.dz. 4.6700 ha, III kl.
117.		9/5	Poklatki	MZ	MZ+U	pow.dz. 0.2500 ha
118.	14.11	19/2	Bylin	MJ	U	pow.dz. 0.1028 ha
119.	19.11	4/4	Bylin	MZ, rola	DG, DR (agroturystyka)	pow.dz. 6.1445 ha
120.	17.01.2020	10/2, 10/5, 10/7	Krzyżowniki	MZ, rola	AG	III klasa, pow.dz. 2.7241 ha, pow.dz. 7.5802 ha, pow.dz. 0.1241 ha
121.	24.01	32	Gowarzewo	rola	P/U	pow.dz. 5.8400 ha
122.	24.01	45/8, 45/10, 45/15, 102/5	Krerowo	rola	AG	III klasa, pow.dz. 1.9555 ha, pow.dz. 1.2530 ha, pow.dz. 0.4572 ha, pow.dz. 1.2168 ha
123.	24.01	45/15, 45/11, 45/14, 45/17	Krerowo	rola	AG	II i III klasa, pow.dz. 0.4572 ha, pow.dz. 1.7111 ha, pow.dz. 3.9715 ha, pow.dz. 5.8250 ha
124.	24.01	462/4, 498/4	Gowarzewo	rola, ciągi dolinne	P/U	pow.dz. 6.1456 ha, pow.dz. 1.2149 ha
125.	05.02	343/1	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 1.0087 ha
126.	05.02	343/9, 343/10	Gowarzewo	rola	MN	pow. 1.3154 ha; pow. 1.0020 ha
127.	21.02	250/13, 252	Gowarzewo	rola	P/U	III kl., pow.dz. 1.4192 ha, pow.dz. 3.5300 ha
128.	19.03 3.03	93/18 21/7	Komorniki Poklatki	rola, DG	MN	pow.dz. 0.2206 ha, pow.dz. 0.8172 ha
129.	14.04	123	Kleszczewo	rola	MN	pow.dz. 0.3200 ha, III kl.
130.	17.04	59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/10	Tulce	MN	U	pow.dz. 0.1200 ha, pow.dz. 0.0700 ha, pow.dz. 0.1600 ha, pow.dz. 0.0800 ha, pow.dz. 0.4800 ha
131.	27.05	143	Kleszczewo	rola i MJ	MN	pow.dz. 0.5200 ha, kl. III
132.	28.05	121/12	Krerowo	rola	P/U	III kl., pow.dz. 1.9093 ha
133.	19.06	133/2 i cz. dz. 133/12	Śródka	rola	EF	pow.dz. 5.7842 ha, pow.dz. 19.0720 ha, III kl.
134.	30.06	175/11, 175/9	Gowarzewo	MJ/MZ	U (myjnia)	sąsiedztwo MJ, pow.dz. 0.0716 ha, pow.dz. 0.0574 ha
135.	6.07	133/8	Śródka	MJ/MZ	MJ/MZ (dach płaski)	
136.	8.07	860, 864	Gowarzewo	rola	MN	korekta, pow.dz. 0.0322 ha, pow.dz. 0.0403 ha
137.	16.07	44/6	Komorniki	rola	EF	pow.dz. 7.7010 ha
138.	17.07	24	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 7.7010 ha
139.	17.07	.158	Kleszczewo	rola	MN	pow.dz. 5.2000 ha, cz. III kl.
140.	17.07	107/3	Kleszczewo	rola	MN	pow.dz. 0.3219 ha, III kl.
141.	17.07	32, 33	Gowarzewo	rola	P/U, MN	pow.dz. 5.8400 ha, pow.dz. 3.0000 ha - III kl.,
142.	20.07	297/18	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 0.1731 ha
143.	20.08	14/5, 16/2,	Bylin	DG/MJ/MW	MN/MW	pow.dz. 6.4072 ha, pow.dz. 0.3407 ha

144.	20.09	14/4, 6/10, 6/13, 22/3, 22/6, 22/7, 22/9	Bylin	DG/MZ	P/U	mpzp w trakcie
145.	3.09	343/1	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 1.0087 ha
146.	3.10	16 i 17	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 2.7200 ha, pow.dz. 1.7500 ha
147.	3.11	463	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 2.1100 ha
148.	26.10	10/2 i 11/4	Gowarzewo	rola	P/U, MN	pow.dz. 3.1489 ha, pow.dz. 3.4606 ha
149.	4.11	471	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 2.4900 ha
150.	4.11	42/19 i 42/7	Śródka	MJ, rola	P/U	pow.dz. 0.7916 ha, pow.dz. 0.1050 ha, kl. III
151.	4.11	83/3 i 85/3	Tulce	rola	P/U	mpzp w trakcie
152.	4.11	74/24 i 74/26	Tulce	MW/DR/UP	MW/MN	pow.dz. 0.9381 ha, pow.dz. 20.8972 ha
153.	14.12	564/14	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 5.4828 ha, III kl.
154.	14.12	564/14	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 5.4828 ha, III kl.
155.	14.12	70/13	Komorniki	WW	MN	ujęcie wody nieczynne, pow.dz. 0.1333 ha
156.	22.12	18/13	Krzyżownicy	DG/MN	MN	pow.dz. 0.0914 ha, kl. III, korekta
157.	22.12	292/65 i 294/18	Gowarzewo	MN, rola	MN	pow.dz. 2.7872 ha, pow.dz. 1.7970 ha
158.	17.12	486/13 i 486/14	Gowarzewo	rola	MN	mpzp w trakcie; odmowa odrolnienia III kl.
159.	08.01.2021	293/2	Gowarzewo	rola	MN	pow.dz. 3.5853 ha
160.	18.01	73/29	Tulce	DG	MN	pow.dz. 0.0769 ha
161.	18.02	125/2	Kleszczewo	rola	MN	pow.dz. 0.2500 ha
162.	20.01.	486/13	Gowarzewo	rola	MN	mpzp w trakcie odmowa odrolnienia III kl.
163.	15.02	562	Gowarzewo	MJ/MZ	U	żłobek, pow.dz. 0.1331 ha
164.	22.02	22/4	Poklatki	DG	MN	pow.dz. 1.7900 ha
165.	23.02		Śródka			usunięcie 440 kV
166.	26.02	250/13, 181	Gowarzewo	rola i MN	MN	pow.dz. 1.4192 ha, kl. III, pow.dz. 0.2100 ha - mpzp z 2008 r.
167.	26.02	125/23	Tulce	rola	EF	sąsiedztwo MJ i zalewu, pow.dz. 9.8820 ha
168.	05.03	174, 149, 151/3, 166/1	Tulce	MJ, rola	MW i U	pow.dz. 11.5500 ha, pow.dz. 4.2100 ha, pow.dz. 11.2394 ha, pow.dz. 1.5300 ha
169.	09.03	255/7	Gowarzewo	rola	MN	dz. podzielona, dz. 255/12 pow. 1.8182 ha
170.	12.03	169/2	Tulce	rola	MN	pow.dz. 1.0108 ha
171.	12.03	507	Gowarzewo	MJ/MZ	DG/M	pow.dz. 0.0826 ha

Radni zapytali o wnioski nr: 9, 11, 19, 20, 29, 40, 56, 61, 68, 78, 94, 95, 98, 100, 101, 110, 112, 124, 130, 134, 142, 152, 167.

Pani Burda odpowiedziała na wszystkie pytania i wyjaśniła wszystkie wątpliwości dotyczące w/w wniosków.

Po wyjaśnieniu wszystkich interesujących radnych wniosków Pan Wójt zaprezentował wstępną analizę planowanych zmian w systemie zagospodarowania odpadami po opuszczeniu przez gminę ZM GOAP.

Planowane zmiany będą dotyczyły: regulaminu utrzymania czystości i porządku, charakteru planowanych usług.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad oraz brakiem pytań Przewodniczący Komisji, Pan Jan Rajchelt, zakończył posiedzenie o godz. 10.05.

Protokołowała:

Katarzyna Śliwińska

Za zgodność z przebiegiem obrad:

Przewodniczący komisji

Jan Rajchelt

