

ZARZĄDZENIE Nr 30/2022

**Wójta Gminy Kleszczewo
z dnia 23 maja 2022 r.**

w sprawie: przeznaczenia do najmu oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiących własność Gminy Kleszczewo i ustalenia wysokości stawki czynszu najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do najmu na czas oznaczony do 3 lat lokal znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Nagradowicach 11 określony szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Lokal stanowiący własność Gminy Kleszczewo opisany w ust. 1 przeznacza się do najmu na prowadzenie apteki w rozumieniu ustawy Prawo Farmaceutyczne na okres do 3 lat.
3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu opisana w ust. 1 wynosi 3000,00zł netto (słownie: trzy tysiące 00/100 netto).
4. Czynsz najmu o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca najmu na rachunek Wynajmującego.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kleszczewo, ul. Poznańska 4, zamieszcza się w Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kleszczewo. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27 maja 2022 r. do dnia 20 czerwca 2022 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	KW	Powierzchnia zajmowanego lokalu (m ²)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin trwania najmu	Miesięczna wysokość czynszu za najem	Forma przeznaczenia do najmu
1.	Nagradowice 11	69/47	32340	108,92	Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń: PARTER: 1.1. Izba ekspedycyjna 1.2. Izba recepcyjowa 1.3. Zmywalnia 1.4. Magazyn prod. lecz. 1.5. Pom. adm.-szkol. 1.6. Komora przyjęć 1.7. Schody 1.8. Korytarz PIWNICA: 0.1 Mag. wyrobów med. 0.2 Archiwum 0.3 Pom. socjalne 0.4 Pom. sanitarne łazienka 0.5 Pom. sanitarne WC 0.6 Pom. na sprzęt porząd. 0.7 Korytarz 0.8 Schody wyposażony w instalację elektryczną, gazową, i wodno-kanalizacyjną	od dnia zawarcia umowy najmu do dnia 31 lipca 2025 r.	cena wywoławcza 3000,00zł netto	Przetarg pisemny

Czynsz najmu lokalu płatny jest w terminie do dnia 10 każdego miesiąca.

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają najemcę.

O zmianie wysokości czynszu NAJEMCA zawiadomi WYNAJMUJĄCEGO pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzenia. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należy czynsz ustalać jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Do wiadomości:

1. Prasa lokalna
2. a/a

Z UP. WÓJTA
mgr inż. Genowefa Przepióra
ZASTĘPCA WÓJTA