

# **Informacja o stanie mienia Gminy Kleszczewo wg stanu na dzień 31.12.2021 r.**

## **I. Dane o jednostce samorządu terytorialnego**

Gmina Kleszczewo leży w środkowej części województwa Wielkopolskiego, w powiecie Poznańskim na wschód od Poznania.

Kleszczewo ma bardzo korzystne położenie – przesądza o tym przede wszystkim sąsiedztwo Poznania, stolicy drugiego co do wielkości województwa w Polsce, miasta będącego centrum gospodarczym, naukowym i kulturalnym jednego z najdynamiczniej rozwijających się regionów w kraju.

Niewątpliwie dużym atutem gminy jest przebiegająca przez jej teren transeuropejska autostrada A2 wschód – zachód oraz krajowa droga ekspresowa S5 północ - południe, łącząca Poznań z Gdańskiem i Wrocławiem.

Gmina liczy ponad 9 tys. mieszkańców. Liczba ta szybko rośnie, co jest związane z intensywnym rozwojem budownictwa mieszkaniowego, jak również wysokim przyrostem naturalnym, który jest z kolei konsekwencją niskiej średniej wieku mieszkańców. Na terenie gminy występuje 16 miejscowości. W ramach podziału administracyjnego wydzielonych zostało 14 jednostek pomocniczych – sołectw. W większości przypadków sołectwo obejmuje jedną miejscowość, inaczej jest jedynie w przypadku Kleszczewa, gdzie do sołectwa należą także Bugaj i Lipowiec.

## **II. Wstęp**

Przedkładana Informacja o stanie mienia Gminy Kleszczewo obejmuje dane dotyczące majątku Gminy Kleszczewo według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Informacja, zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zawiera:

- dane dotyczące przysługujących Gminie Kleszczewo praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kleszczewo.

W Informacji przedstawiono aktywa trwałe i aktywa obrotowe będące własnością i przedmiotem innych praw majątkowych Gminy Kleszczewo.

### III. Zestawienie jednostek organizacyjnych

Jednostki budżetowe:

- Zespół Szkół w Kleszczewie
- Zespół Szkół w Tulcach
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie

### IV. Dane łączne dotyczące mienia jednostki samorządu terytorialnego

W tabeli poniżej przedstawiono dane obejmujące jednostkę samorządu terytorialnego jako osobę prawną (w tym jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).

Tabela 1: Wykaz środków trwałych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. - Urząd Gminy

Lp	Urząd Gminy	Stan na 31.12.2020 r. wartość netto	zmiana stanu	Stan po zmianie wg wartości netto na dzień 31.12.2021 r.	Sposób zagospodarowania
1	Grunty	8 496 803,48			wg zestawienia dotyczącego gruntów
	<b>Razem grunty</b>		<b>10 806,66</b>		zwiększenie - zakup, przeniesienie zmniejszenie - sprzedaż
		<b>8 496 803,48</b>		<b>8 507 610,14</b>	<b>stan początkowy/stan końcowy</b>
2	Budynki i lokale				
2.1	Budynki z Zakładu Komunalnego		451 727,00		Kleszczewo - rozbiórka starych budynków
2.2	Budynek Policji i OPS		982 770,00		Kleszczewo - sprzedaż udziałów w budynku na rzecz Komendy Policji
2.3	Budynki z Zakładu Komunalnego		7 658 928,52		Kleszczewo - modernizacja i budowa nowych budynków
	<b>Razem grupa I Budynki i lokale</b>		<b>7 658 928,52</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>1 434 497,00</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>236 608,17</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>8 103 380,17</b>		<b>14 091 203,52</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
3.1	Drogi, ulice, chodniki, zatoki na terenie Gminy				
3.1.1	Drogi gminne		4 624 002,67		Bezpieczeństwo mieszkańców
	<b>Razem drogi, ulice, chodniki, zatoki</b>		<b>4 624 002,67</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>1 236 830,82</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>16 794 006,09</b>		<b>20 181 177,94</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
3.2	Oświetlenie dróg, placów i ulic				
3.2.1	Drogi gminne		742 664,38		Bezpieczeństwo mieszkańców
	<b>Razem oświetlenie dróg</b>		<b>742 664,38</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>163 798,90</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>2 402 699,90</b>		<b>2 981 565,38</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
3.3	Pozostałe				
3.3.1	Kleszczewo - Zakład Komunalny		30 458,96		Likwidacji ŚT - rozbudowa zakładu
3.3.2	Skate Park		142 725,51		Tulce
3.3.3	Boisko sportowe		32 082,87		Szewce
3.3.4	Skwer zieleni		10 000,00		Komorniki - zwiększenie

3.3.5	Rozbudowa ZK		3 363 559,13		Kleszczewo - Zakład Komunalny
<b>Razem pozostałe obiekty</b>			<b>30 458,96</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>3 548 367,51</b>		<b>zwiększenie stanu</b>
			<b>469 770,53</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>11 112 739,18</b>		<b>14 160 877,20</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
<b>Razem grupa II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>			<b>30 458,96</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>8 915 034,56</b>		<b>zwiększenie stanu</b>
			<b>1 870 400,25</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>30 309 445,17</b>		<b>37 323 620,52</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania				
4.1	Fotowoltaika		385258,92		Instalacja nowa
4.2	Kocioł gazowy Zimin		69850,47		Szkoła w Ziminie
4.3	Dystrybutor paliw		251708,86		Rozbudowa, modernizacja
<b>Razem grupa IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>			<b>706 818,25</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>23 163,09</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>44 552,75</b>		<b>728 207,91</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
<b>Razem grupa V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne</b>			<b>0,00</b>		
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	
5	Urządzenia techniczne				
5.1	Kontener biurowy		13 997,40		Krzyżowniki
5.2	Motopompa		15 000,00		
<b>Razem grupa VI Urządzenia techniczne</b>			<b>28 997,40</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>47 814,65</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>234 269,02</b>		<b>215 451,77</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
6	Środki transportu				
6.1	Autobusy Solaris Urbino		979 790,86		Kleszczewo - z projektu
6.3	Autobusy		166 088,39		Likwidacja pojazdów
<b>Razem grupa VII Środki transportu</b>			<b>979 790,86</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>166 088,39</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>1 817 610,37</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>8 152 150,42</b>		<b>7 148 242,52</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
7	Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie				
7.1	Place zabaw, wiata na rowery		121 064,37		Likwidacja
7.2	Scena i zestaw kurtyn		45 306,21		GOKiS
7.3	Place zabaw, wiaty przystankowe, urządzenia na placach		344 084,88		
<b>Razem grupa VIII Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>			<b>121 064,37</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>389 391,09</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>35 099,25</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>621 469,35</b>		<b>854 696,82</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>
<b>Ogółem wartość netto środków trwałych w ewidencji Urzędu Gminy</b>			<b>18 689 767,34</b>		<b>zwiększenie</b>
			<b>1 752 108,72</b>		<b>zmniejszenie</b>
			<b>4 030 695,78</b>		<b>umorzenie</b>
		<b>55 962 070,36</b>		<b>68 869 033,20</b>	<b>stan początkowy/umorzenie/stan końcowy</b>

Wartość początkowa ŚT - UG różni się (w gr. V o kwotę 16 958 zł), w stosunku do informacji wykazanej za 2012 r. (ale jest zgodna z bilansem, który był sporządzony po informacji o stanie mienia – gdzie uwzględniono korektę – różnicę z przeniesienia bazy ręcznej do programu STW+).

## ŚT – w użyczeniu

W związku z umową użyczenia z dnia 26.03.2018 r. Gmina Kleszczewo stała się użytkownikiem nieruchomości w miejscowości Komorniki dz. Nr 14/1, 13/7 obręb Komorniki o pow. 2,73 ha, KW PO1D/00016716/9 o wartości 1 092 000,00 zł.

Nieruchomość stanowiąca wiejski park jest objęta ochroną konserwatorską – wpisana do rejestru zabytków pod nr 1782/A z dnia 14.02.1979 r.

Przekazanie gruntu celem realizacji projektu pn. „Włączenie społeczne mieszkańców Gminy Kleszczewo poprzez rewitalizację miejscowości Komorniki oraz Nagradowice” – WRPO.

Grunt przekazany na czas oznaczony (do zakończenia pięcioletniego okresu trwałości projektu).

W 2020 gmina uzyskała dofinansowanie do projektu, wobec tego umowa użyczenia nie została rozwiązana.

Tabela 2: Wykaz środków trwałych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – Zespół Szkół w Kleszczewie

Lp.	Stan mienia - Zespół Szkół w Kleszczewie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2020	Zmiana +zwiększenie - zmniejszenie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2021
1	Budynek szkolny	2 517 835,68		2 402 112,58
2	Ogrodzenie Pallas Economy	6 324,33		5 531,02
3	Zestaw ruchowy nr 9	0,00		0,00
4	wyposażenie ogródka Pociąg Foresto	0,00		0,00
5	doposażenie przedszkolnego placu zabaw	0,00		0,00
6	Plac zabaw "Radosna Szkoła"	0,00		0,00
7	Zestaw komputerowy DGM	0,00		0,00
8	pracownia internetowa /nowa/	0,00		0,00
9	Internetowe Centrum Informacji	0,00		0,00
10	Notebook FSC/Milo ( z przedszkola)	0,00		0,00
11	Notebook PC z osprzętem i programem	0,00		0,00
12	Patelnia elektryczna Pe-025N	0,00		0,00
13	obieraczka do ziemniaków OZ8N	0,00		0,00
14	zmywarka do naczyń FI 60	0,00		0,00
15	patelnia elektryczna Pe-025A	0,00		0,00
16	Zestaw multimedialny Panasonic	0,00		0,00
17	Pracownia językowa	0,00		0,00
18	Interaktywny zestaw Multimedialny	0,00		0,00
19	Tablica interaktywna Qomo QWB200	0,00		0,00
20	maszyna czyszcząca TASKI Ergodisc	0,00		0,00
21	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
22	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
23	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
24	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	0,00		0,00
25	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	0,00		0,00
26	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	0,00		0,00

Lp.	Stan mienia - Zespół Szkół w Kleszczewie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2020	Zmiana +zwiększenie - zmniejszenie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2021
27	zmywarka do naczyń GS 50 DF	2 957,67		2 016,60
28	zestaw dydaktyczny /tablica QUOMO , projektor DX 881,uchwyt/	1 153,74		0,00
29	zestaw dydaktyczny /tablica QUOMO , projektor DX 881,uchwyt/	1 153,74		0,00
30	tablica QUOMO (sala komputerowa)	700,10		0,00
31	stół laboratoryjny- demonstracyjny	3 284,10		2 736,75
32	Tablica Quomo , projektor Epson	2 333,33		1 166,66
33	Tablica Quomo , projektor Epson	2 333,32		1 166,65
34	Tablica Quomo , projektor Epson	2 333,32		1 166,65
35	Herb Gminy oraz oznakowanie szkoły ZESPÓŁ SZKÓŁ W KLESZCZEWIE	20 561,50		13 304,50
36	Mobilna klasopracownia internetowa (16 laptopów, przenośna szafa, )	27 551,01		17 219,38
	<b>zmniejszenia</b>		<b>0,00</b>	
	<b>zwiększenia</b>		<b>0,00</b>	
	<b>umorzenie</b>		<b>142 101,05</b>	
	<b>RAZEM</b>	<b>2 588 521,84</b>		<b>2 446 420,79</b>

Tabela 3: Wykaz środków trwałych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – Zespół Szkół w Tulcach

Lp.	Stan mienia - Zespół Szkół w Tulach	Stan wg. wartości netto na 31.12.2020	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2021
1	budynek szkolny	1 243 672,03		1 178 413,56
2	Plac zabaw Radosna Szkoła	0,00		0,00
3	Pociąg Foresto /lokomotywa + wagon	0,00		0,00
4	doposażenie przedszkolnego placu zabaw	0,00		0,00
5	Pracownia internetowa z 1999	0,00		0,00
6	Notebook ARISTO	0,00		0,00
7	Notebook ASUS	0,00		0,00
8	Pracownia internetowa z 2007	0,00		0,00
9	Internetowe Centrum Informacji	0,00		0,00
10	Notebook- zestaw komputerowy /2008r./	0,00		0,00
11	Patelnia elektryczna PE 025Y	0,00		0,00
12	Zmywarka LABP-640DD	0,00		0,00
13	Wózek beमारowy	79,96		0,00
14	Traktor Partner - kosiarka samojezdna	0,00		0,00
15	Pracownia językowa	0,00		0,00
16	kserokopiarka Canon IR 2520	0,00		0,00
17	maszyna sprzątająca Taski Ergodisc	0,00		0,00
18	maszyna sprzątająca Taski Swingo	0,00		0,00
19	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00

Lp.	Stan mienia - Zespół Szkół w Tulach	Stan wg. wartości netto na 31.12.2020	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2021
20	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
21	zestaw / tablica interaktywna DUAL Touch + projektor NEC/	0,00		0,00
22	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	0,00		0,00
23	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	0,00		0,00
24	zestaw /tabl. Interakt. Quomo, projektor NEC, uchwyt /	0,00		0,00
25	Pianino cyfrowe YAMAHA	1 854,56		1 434,66
26	Zestaw dydaktyczny /tablica, projektor, uchwyt/	1 153,74		0,00
27	Zestaw dydaktyczny /tablica, projektor, uchwyt/	1 153,74		0,00
28	szkolna pracownia informatyczna	0,00		0,00
29	laptop ASUS z torbą i oprogramowaniem	499,60		0,00
30	szafa - stal nierdzewna	1 258,08		463,50
31	szafa - stal nierdzewna	1 334,04		491,49
32	tablica, projektor, głośniki	3 576,84		1 788,42
33	monitor interaktywny BenQ	4 231,20		2 115,60
34	nowe skrzydło szkoły 30.06.2019	5 613 758,42		5 467 946,51
35	Mobilna pracownia komputerowa	18 614,20		8 461,00
36	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	2 451,27		1 846,85
37	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	2 451,27		1 846,85
38	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	2 451,27		1 846,85
39	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	2 451,27		1 846,85
40	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	2 451,27		1 846,85
41	Projektor BENQMX 808 ST z uchwytem	2 451,27		1 846,85
42	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki	3 357,90		2 398,50
43	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki	3 357,90		2 398,50
44	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki	3 357,90		2 398,50
45	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki	3 357,90		2 398,50
46	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki	3 357,90		2 398,50
47	Tablica interakt.Avtek TT-BOARD 80 głośniki	3 357,90		2 398,50
	<b>zmniejszenia</b>		<b>0,00</b>	
	<b>zwiększenia</b>		<b>0,00</b>	
	<b>umorzenie</b>		<b>239 454,59</b>	
	<b>RAZEM</b>	<b>6 926 041,43</b>		<b>6 686 586,84</b>

Tabela 4: Wykaz środków trwałych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie

Lp.	Stan mienia - Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2020 r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2021 r.	Sposób zagospodarowania
1	Sprzęt komputerowy- 4 drukarki, drukarki 2 szt., DSL, router	0,00	0,00	0,00	Praca biurowa w budynku OPS
2	Kopiarka	0,00	0,00	0,00	
3	Klimatyzator	1 968,00	738,00	1 230,00	światlica środowiskowa

Lp.	Stan mienia - Ośrodek Pomocy Społecznej w Kleszczewie	Stan wg. wartości netto na 31.12.2020 r.	Zmiana + zwiększenia - zmniejszenia	Stan wg. wartości netto na 31.12.2021 r.	Sposób zagospodarowania
					<b>zwiększenia</b>
	<b>Razem</b>		<b>738,00</b>		<b>umorzenia</b>
		<b>1 968,00</b>		<b>1 230,00</b>	<b>stan początkowy/stan końcowy</b>

## V. Dochody z mienia

Gmina Kleszczewo z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie w okresie od 01 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021 r. uzyskała następujące dochody:

L.p.	Źródło dochodów	Wykonanie
1.	Sprzedaż mienia	802 500,00
2.	przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	7 446,40
3.	dzierżawa gruntów rolnych	14 352,80
4.	najem mieszkań	10 047,36
5.	wynajem lokali użytkowych	136 775,12
6.	wieczyste użytkowanie gruntów	34 190,37
<b>Razem</b>		<b>1 005 312,05</b>

Gmina w 2021 r. wniosła wkład pieniężny do spółki w wysokości 392 750,00 zł na objęcie udziałów w Zakładzie Komunalnym Sp. z o.o. w Kleszczewie (wartość jednego udziału 50,00 zł, co stanowi zwiększenie o 7 855 udziałów).

Spółka złożyła wniosek do KRS o zaktualizowanie zapisów w związku z przekazaniem wkładem pieniężnym Gminy w celu objęcia udziałów przez właściciela.

Gmina nie emitowała i nie nabywała akcji, nie udzielała poręczeń i gwarancji innym podmiotom.

**Integralną częścią informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kleszczewo jest wykaz gruntów Gminy Kleszczewo**

WÓJT

Bogdan Kemnitz

Kleszczewo dn. 12.04.2022 r.

Tabela 5: Wykaz gruntów Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Wykaz mienia	Stan na dzień 31.12.2020 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.	
		Powierzchnia w ha	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w ha	Sposób zagospodarowania
1.	Drogi	<b>134,861</b>	64,4 % drogi trwałe 35,6 % drogi gruntowe	<b>134,861</b>	64,4 % drogi trwałe 35,6 % drogi gruntowe
2.	Tereny budowlane zabudowane	<b>20,3389 ha</b>	14,9595 ha w dyspozycji gminy 3,6331 ha oddane w użytkowanie wieczyste 1,7463 ha oddane do dyspozycji sołectw	<b>20,3389 ha</b>	14,9595 ha w dyspozycji gminy 3,6331 ha oddane w użytkowanie wieczyste 1,7463 ha oddane do dyspozycji sołectw
3.	Tereny budowlane niezabudowane	<b>21,5952 ha</b>	20,9929 ha w dyspozycji gminy 0,6023 ha oddane do dyspozycji sołectw	<b>21,6121 ha</b>	21,0519 ha w dyspozycji gminy 0,6023 ha oddane do dyspozycji sołectw
4.	Grunty rolne	<b>36,793 ha</b>	10,5069 ha oddane w dzierżawę 2,2020 ha oddane w użytkowanie nauczycielom 24,0841 ha oddane do dyspozycji sołectw	<b>36,793 ha</b>	10,5069 ha oddane w dzierżawę 2,2020 ha oddane w użytkowanie nauczycielom 24,0841 ha oddane do dyspozycji sołectw
5.	Nieużytki	<b>6,6224 ha</b>	5,6149 ha w dyspozycji gminy 1,0075 ha w dyspozycji sołectw	<b>6,6224 ha</b>	5,6149 ha w dyspozycji gminy 1,0075 ha w dyspozycji sołectw
	<b>Ogółem</b>	<b>220,2105</b>	<b>X</b>	<b>220,2274</b>	<b>X</b>

**Ad. 1.** Stan dróg gminnych na dzień 31.12.2021 r.

Długość dróg gminnych wynosi 114,444 km w tym: o nawierzchni gruntowej 40,744 km, o nawierzchni twardej lub ulepszonej 73,7 km.



Tabela 6: Wykaz dróg Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r.

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>134,861 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>134,861 ha</b>
Bylin	2,6238 ha	x	x	2,6238 ha
Gowarzewo	31,5661 ha	x	x	31,5661 ha
Kleszczewo	13,5578 ha	x	x	13,5578 ha
Komorniki	9,0958 ha	x	x	9,0958 ha
Krerowo	11,3306 ha	x	x	11,3306 ha
Krzyżowniki	5,3191 ha	x	x	5,3191 ha
Markowice	9,5861 ha	x	x	9,5861 ha
Poklatki	5,7717 ha	x	x	5,7717 ha
Śródka	12,1272 ha	x	x	12,1272 ha
Tulce	26,4661 ha	x	x	26,4661 ha
Zimin	7,4167 ha	x	x	7,4167 ha

**Ad.2.** a) tereny budowlane zabudowane :

Tabela 7: Wykaz terenów budowlanych zabudowanych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – w dyspozycji gminy

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>14,9595 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>14,9595 ha</b>
Gowarzewo	<b>0,2795 ha</b> w tym: 0,2600 ha hydrofornia 0,0195 ha przystanek autobusowy	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,2795 ha</b> w tym: 0,2600 ha hydrofornia 0,0195 ha przystanek autobusowy
Kleszczewo	<b>8,9876 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8,9876 ha</b>

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
	w tym: 0,9265 ha budynek urzędu gminy i GOK 1,8355 ha budynek LZS , muszla , boisko 0,8967 ha szkoła 0,0367 ha budynek we współwłasności – udział gminy 95/1000 – OPS i świetlica 4,1159 ha park i zabudowa ( dwa budynki mieszkalne) 1,1763 ha ZK Sp. z o. o			w tym: 0,9265 ha budynek urzędu gminy i GOK 1,8355 ha budynek LZS , muszla , boisko 0,8967 ha szkoła 0,0367 ha budynek we współwłasności – udział gminy 95/1000 – OPS i świetlica 4,1159 ha park i zabudowa ( dwa budynki mieszkalne) 1,1763 ha ZK Sp. z o. o
Komorniki	<b>0,1293 ha strażnica OSP</b>	x	x	<b>0,1293 ha strażnica OSP</b>
Krerowo	<b>0,2136 ha</b> w tym: 0,1056 ha budynek mieszkalny 0,1080ha budynek dawnej poczty	x	x	<b>0,2136 ha</b> w tym: 0,1056 ha budynek mieszkalny 0,1080ha budynek dawnej poczty
Krzyżowniki w tym: Nagradowice	<b>0,2635 ha</b> w tym: 0,0053 ha przystanek autob. 0,1584 ha budynek we współwłasności – udział 41.752/70.611 ośrodek zdrowia i apteka 0,0998 ha parking przy OZ	x	x	<b>0,2635 ha</b> w tym: 0,0053 ha przystanek autob. 0,1584 ha budynek we współwłasności – udział 41.752/70.611 ośrodek zdrowia i apteka 0,0998 ha parking przy OZ
Markowice	<b>0,5109 ha</b> Budynek dawnej szkoły; salka wiejska, lokal mieszkalny	x	x	<b>0,5109 ha</b> Budynek dawnej szkoły; salka wiejska, lokal mieszkalny
Poklatki	<b>0,3060 ha</b>	x	x	<b>0,3060 ha</b>

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
	Świetlica wiejska, sklep, pętla autobusowa			Świetlica wiejska , sklep, pętla autobusowa
Śródka	<b>0,1129 ha</b> Strażnica OSP	x	x	<b>0,1129 ha</b> Strażnica OSP
Tulce	<b>1,5420 ha</b> 0,1696 ha świetlica, punkt apteczny gabinety lekarskie , fryzjer 0,1630 ha hydrofornia i wodociąg 1,0700 ha szkoła, hala sportowa, „Orlik” 0,1119 ha klubo-kawiarnia 0,0275 ha pętla autobusowa	x	x	<b>1,5420 ha</b> 0,1696 ha świetlica, punkt apteczny gabinety lekarskie , fryzjer 0,1630 ha hydrofornia i wodociąg 1,0700 ha szkoła, hala sportowa, „Orlik” 0,1119 ha klubo-kawiarnia 0,0275 ha pętla autobusowa
Zimin	<b>2,6142 ha</b> 2,5417 ha boisko, budynek: szkoła, mieszkania 0,0725 klub- świetlica	x	x	<b>2,6142 ha</b> 2,5417 ha boisko, budynek: szkoła, mieszkania 0,0725 klub- świetlica

b) tereny zabudowane oddane w wieczyste użytkowanie :

Tabela 8: Wykaz terenów budowlanych zabudowanych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – oddanych w wieczyste użytkowanie

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>3,063 ha</b>	x	x	<b>3,063 ha</b>
Bylin	<b>0,6050 ha</b> stacja paliw - prywatne	x	x	<b>0,6050 ha</b> stacja paliw - prywatne
Tulce	<b>0,4598 ha</b> prywatne + ZK Sp. z o.o.	x	x	<b>0,4598 ha</b> prywatne + ZK Sp. z o.o.
Komorniki	<b>0,5748 ha</b> – prywatne	x	x	<b>0,5748 ha</b> – prywatne
Kleszczewo	<b>0,1095 – ZK Sp. z o.o.</b>	x	x	<b>0,1095 – ZK Sp. z o.o.</b>
Krerowo	<b>0,2568 ha</b> – ZK Sp. z o.o.	x	x	<b>0,2568 ha</b> – ZK Sp. z o.o.
Krzyżowniki	<b>1,0571 ha</b> – ZK Sp. z o.o.	x	x	<b>1,0571 ha</b> – ZK Sp. z o.o.

c) tereny zabudowane oddane w użytkowanie :

Tabela 9: Wykaz terenów budowlanych zabudowanych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – oddanych w użytkowanie

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	<b>0,5701 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,5701 ha</b>
Kleszczewo	<b>0,5701 ha</b> SUR Kleszczewo	x	x	<b>0,5701 ha</b> ZK Kleszczewo

d) tereny zabudowane oddane do dyspozycji sołectw :

Tabela 10: Wykaz terenów budowlanych zabudowanych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – oddanych do dyspozycji sołectw

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>1,7463 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1,7463 ha</b>
Gowarzewo	<b>1,4561 ha</b> strażnica OSP, sklep, boisko	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1,4561 ha</b> strażnica OSP, sklep, boisko
Kleszczewo	<b>0,2902 ha</b> Strażnica OSP	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,2902 ha</b> Strażnica OSP

**Ad. 3** a) tereny budowlane niezabudowane

Tabela 11: Wykaz terenów budowlanych niezabudowanych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – w dyspozycji gminy

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	<b>21,5952 ha</b>	x	x	<b>21,6121 ha</b>
Gowarzewo	<b>2,2996 ha</b> 1,1132 ha park	<b>(+) 0,0169</b>	<b>zakup</b>	<b>2,3165 ha</b> 1,1132 ha park

Obszar geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
w tym: Szewce	0,0198 ha – udział w działce 0,1400 ha – teren dawnej drogi  0,0239 ha teren placu zabaw 0,0024 ha teren pod przepompownię 0,5000 ha dz. nr ewid. 458/27 przy Lipowej pod usługi sportu 0,5003 ha teren pod zajezdnię			0,0198 ha – udział w działce 0,1400 ha – teren dawnej drogi 0,0169 ha – cmentarz ewangelicki 0,0239 ha teren placu zabaw 0,0024 ha teren pod przepompownię 0,5000 ha dz. nr ewid. 458/27 przy Lipowej pod usługi sportu 0,5003 ha teren pod zajezdnię
Krzyżowniki (Nagradowice)	<b>3,4150 ha</b> 2,2036 ha boiska 0,0079 ha zieleń przy kaplicy 0,2592 ha teren rekreacyjno-sport. 0,9443 od KOWR	x	x	<b>3,4150 ha</b> 2,2036 ha boiska 0,0079 ha zieleń przy kaplicy 0,2592 ha teren rekreacyjno-sport. 0,9443 od KOWR
Kleszczewo	<b>2,9993 ha</b> 0,0103 ha zieleń przy sklepie 0,6235 ha teren pod przedszkole 2,2416 ha teren pod boisko Sportowe 0,1239 ha plac ZK	x	x	<b>2,9993 ha</b> 0,0103 ha zieleń przy sklepie 0,6235 ha teren pod przedszkole 2,2416 ha teren pod boisko Sportowe 0,1239 ha plac ZK
Krerowo	<b>0,4489 ha</b> teren placu zabaw i boisko	x	x	<b>0,4489 ha</b> teren placu zabaw i boisko
Komorniki	<b>0,7411 ha</b> 0,1060 ha działka gruntu w ter. inwestycyjnych 0,6351 ha teren rekreacyjny i boisko	x	x	<b>0,7411 ha</b> 0,1060 ha działka gruntu w ter. inwestycyjnych 0,6351 ha teren rekreacyjny i boisko
Markowice	<b>0,9527 ha</b> boisko	x	x	<b>0,9527 ha</b> boisko
Poklatki	<b>0,0134 ha</b> teren pod infrastrukturą wod.-kan.	x	x	<b>0,0134 ha</b> teren pod infrastrukturą wod.-kan.
Śródka	<b>0,3496 ha</b> 0,1496 ha teren rekreac. przy drodze	x	x	<b>0,3496 ha</b> 0,1496 ha teren rekreac. przy drodze

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
	Gminnej 0,2000 ha teren rekreac. przy strażnicy			Gminnej 0,2000 ha teren rekreac. przy strażnicy
Tulce	<b>9,6904 ha</b> 3,1429 ha grunt wokół szkoły 1,1600 ha boisko 4,4647ha przejścia dla pieszych tereny zielone i infrastruktury budowlanej 0,0247 ha działki budowlane 0,1460 ha teren przy przychodni, plac zabaw 0,0234 ha grunt pod przepompownię 0,7287 teren przy zbiorniku (zamiana z Parafią)	<b>x</b>	x	<b>9,6904 ha</b> 3,1429 ha grunt wokół szkoły 1,1600 ha boisko 4,4647ha przejścia dla pieszych tereny zielone i infrastruktury budowlanej 0,0247 ha działki budowlane 0,1460 ha teren przy przychodni, plac zabaw 0,0234 ha grunt pod przepompownię 0,7287 teren przy zbiorniku (zamiana z Parafią)
Zimin	<b>0,0829 ha</b> pas infrastrukturalny	<b>X</b>	<b>x</b>	<b>0,0829 ha</b> pas infrastrukturalny

b) tereny budowlane niezabudowane do dyspozycji sołectw

Tabela 12: Wykaz terenów budowlanych niezabudowanych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – oddanych do dyspozycji sołectw

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	5	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>0,6023 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,6023 ha</b>
Krzyżowniki Markowice	0,3800 ha plac zabaw + boisko 0,2223 ha teren wokół stawu + pętla autobusowa	x	x	0,3800 ha plac zabaw + boisko 0,2223 ha teren wokół stawu + pętla autobusowa

**Ad. 4. a) grunty rolne w dyspozycji gminy**

*Tabela 13: Wykaz gruntów rolnych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – w dyspozycji gminy*

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>10,5069 ha</b>	x	x	<b>10,5069 ha</b>
Bylin	<b>0,8061 ha</b> dzierżawią rolnicy	x	x	<b>0,8061 ha</b> dzierżawią rolnicy
Kleszczewo	<b>3,3104 ha</b> dzierżawią rolnicy	x	x	<b>3,3104 ha</b> dzierżawią rolnicy
Krzyżowniki	<b>0,0000 ha</b>	x	x	<b>0,0000 ha</b>
Śródka	<b>0,8800 ha</b> dzierżawi rolnik	x	x	<b>0,8800 ha</b> dzierżawi rolnik
Tulce	<b>2,2174 ha</b> dzierżawią rolnicy	x	x	<b>2,2174 ha</b> dzierżawią rolnicy
Komorniki	<b>3,293 ha</b> dzierżawi rolnik	x	x	<b>3,293 ha</b> dzierżawi rolnik

**b) grunty rolne oddane w użytkowanie nauczycielom**

*Tabela 14: Wykaz gruntów rolnych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – oddane w użytkowanie nauczycielom*

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>2,2020 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2,2020 ha</b>
Kleszczewo	0,8702 ha	x	x	0,8702 ha
Śródka	1,3318 ha	x	x	1,3318 ha

**c) grunty rolne oddane do dyspozycji sołectw**

Tabela 15: Wykaz gruntów rolnych Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – oddane do dyspozycji sołectw

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
Ogółem	<b>24,0841</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>24,0841</b>
Bylin	<b>3,8300 ha dzierżawią rolnicy</b>	x	x	<b>3,8300 ha dzierżawią rolnicy</b>
Gowarzewo	<b>8,0803 ha w tym:</b> 7,6111 ha dzierżawią rolnicy 0,4692 ha bez dzierżawy	<b>x</b>	x	<b>8,0803 ha w tym:</b> 7,6111 ha dzierżawią rolnicy 0,4692 ha bez dzierżawy
Kleszczewo	<b>1,2700 ha dzierżawią rolnicy</b>	x	x	<b>1,2700 ha dzierżawią rolnicy</b>
Krzyżowniki	<b>2,2638 ha dzierżawi rolnik</b>	x	x	<b>2,2638 ha dzierżawi rolnik</b>
Markowice	<b>0,3400 ha w tym:</b> 0,1400 ha dzierżawi rolnik 0,2000 ha bez dzierżawy	x	x	<b>0,3400 ha w tym:</b> 0,1400 ha dzierżawi rolnik 0,2000 ha bez dzierżawy
Poklatki	<b>8,3000 ha dzierżawią rolnicy</b>	X	x	<b>8,3000 ha dzierżawią rolnicy</b>

**Ad. 5.** a) nieużytki w dyspozycji gminy

Tabela 16: Wykaz nieużytków Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – w dyspozycji gminy

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>5,6149 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5,6149 ha</b>
Kleszczewo	0,3100 ha staw	x	x	0,3100 ha staw
Markowice	5,1549 ha teren po wysypisku śmieci	x	x	5,1549 ha teren po wysypisku śmieci
Poklatki	0,1300 ha staw	x	x	0,1300 ha staw
Tulce	0,0200 ha rz. Kopla - mostek pokolejkowy	x	x	0,0200 ha rz. Kopla - mostek pokolejkowy



b) nieużytki oddane do dyspozycji sołectw

Tabela 17: Wykaz nieużytków Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r. – oddanych do dyspozycji sołectw

Obręb geodezyjny	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Zmiana w ciągu roku (+) zwiększenie (-) zmniejszenie	Przyczyna zmiany	Stan na dzień 31.12.2021 r.
1	2	3	4	5
<b>Ogółem</b>	<b>1,0075 ha</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1,0075 ha</b>
Bylin	0,2100 ha staw	<b>x</b>	<b>x</b>	0,2100 ha staw
Gowarzewo	0,0696 ha rów	<b>x</b>	<b>x</b>	0,0696 ha rów
Komorniki	0,2153 ha staw	<b>x</b>	<b>x</b>	0,2153 ha staw
Poklatki	0,2200 ha staw + stary cmentarz	<b>x</b>	<b>x</b>	0,2200 ha staw + stary cmentarz
Zimin	0,2926 staw	<b>x</b>	<b>x</b>	0,2926 staw

Tabela 18: Stan gruntów Gminy Kleszczewo na dzień 31.12.2021 r.

Miejscowość (obręb geodezyjny)	Ogólna powierzchnia (ha)	Drogi (ha)	Tereny zabudowane (ha)	Tereny niezabudowane (ha)	Rolne (ha)	Nieużytki (ha)
Bylin	8,0749	2,6238	0,6050	-	4,6361	0,2100
Gowarzewo	43,7681	31,5661	1,7356	2,3165	8,0803	0,0696
Kleszczewo	32,2750	13,5578	9,9574	2,9993	5,4506	0,3100
Komorniki	14,0493	9,0958	0,7041	0,7411	3,2930	0,2153
Krerowo	12,2499	11,3306	0,4704	0,4489	-	-
Krzyżowniki	12,6985	5,3191	1,3206	3,795	2,2638	-
Markowice	16,7669	9,5861	0,5109	1,175	0,3400	5,1549
Poklatki	14,7411	5,7717	0,3060	0,0134	8,3000	0,3500
Śródka	14,8015	12,1272	0,1129	0,3496	2,2118	-
Tulce	40,3957	26,4661	2,0018	9,6904	2,2174	0,0200
Zimin	10,4064	7,4167	2,6142	0,0829	-	0,2926
<b>Razem</b>	<b>220,2274</b>	<b>134,861</b>	<b>20,3389</b>	<b>21,6542</b>	<b>36,793</b>	<b>6,6224</b>