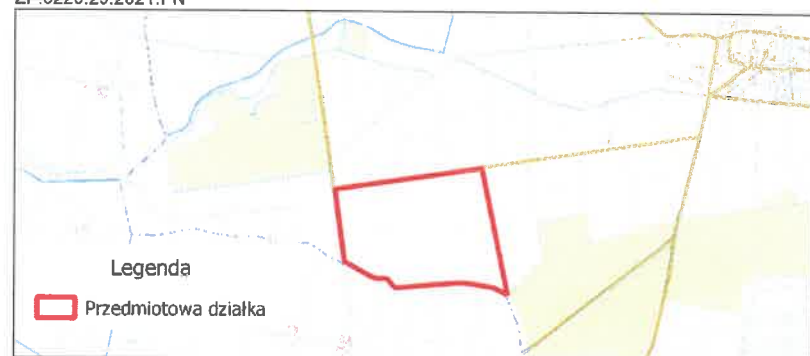


Burmistrz Gminy Kostrzyn
ZP.6220.29.2021.PN

Kostrzyn, dnia 27 czerwca 2022 r.



OBWIESZCZENIE
Burmistrza Gminy Kostrzyn

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) oraz zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

zawiadamiam strony postępowania,

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 57 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 95/4 0022 Węgierskie, gmina Kostrzyn, powiat poznański, województwo wielkopolskie, strony postępowania mają prawo, przed wydaniem decyzji, zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn, w poniedziałki w godz. 9:00 – 17:00, w pozostałe dni tygodnia tj. od wtorku do piątku w godz. od 7:15 – 15:15. W celu ustalenia terminu przeglądania akt sprawy, prosimy kontaktować się ze stanowiskiem ds. gospodarki przestrzennej (tel.: (61) 81 78 565 wew. 14, pok. 27).

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t. jedn.) zawiadamiam również o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy ze względu na konieczność zapewnienia stronom prawa wynikającego z art. 10 w/w ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz ze względu na analizę dokumentacji przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nowy termin załatwienia sprawy wyznacza się do 31 sierpnia 2022 r.

Ponadto informuję o:

- opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.1.15.2022.TŻ z dnia 14 czerwca 2022 roku – w załączeniu;
- piśmie Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak DN-NS.9011.74.2022 z dnia 17 czerwca 2022 roku – w załączeniu;
- piśmie Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak PO.ZZS.4.435.34.2022.AR.2 z dnia 8 czerwca 2022 roku – w załączeniu;
- opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.37.2022.MDK.3 z dnia 17 czerwca 2022 roku – w załączeniu.

Pouczenie. Na podstawie art. 37 §1, §2 i §3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stronie przysługuje prawo wniesienia ponażenia (zawierającego uzasadnienie) na beczynność bądź przewlekłość prowadzenia postępowania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Kostrzyn.

Art. 74 ust. 3 ustawy oś Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
Art. 49 k.p.a. § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.
§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czterech dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, innej publicznej ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym informacje o toczącym się postępowaniu zostaną publicznie ogłoszone poprzez zamieszczenie ich na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, na tablicach informacyjnych w sołectwa Węgierskie, w gminie Kleszczewo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu pod adresem www.kostrzyn.wlkp.pl. Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kostrzynie następuje z dniem 27 czerwca 2022 r.

Z-ca Burmistrza Gminy Kostrzyn
/-/
Waldemar Biskupski

Sposób podania do publicznej wiadomości:

Data obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia: od do

Podpis i pieczęć osoby potwierdzającej

Sprawę prowadzi:
Agata Tyblewska, podinspektor ds. gospodarki przestrzennej
Wydział Nieruchomości i Urbanistyki
tel. 61 8178 565 w. 14 eko@kostrzyn.wlkp.pl

Urząd Miejski
ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn
www.kostrzyn.wlkp.pl

KOSTRZYN
W T W G I M R Y T M I E

um@kostrzyn.wlkp.pl
tel. 61 8178 565
fax. 61 8178 191

Sprawę prowadzi:
Agata Tyblewska, podinspektor ds. gospodarki przestrzennej
Wydział Nieruchomości i Urbanistyki
tel. 61 8178 565 w. 14 eko@kostrzyn.wlkp.pl

Urząd Miejski
ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn
www.kostrzyn.wlkp.pl

KOSTRZYN
W T W G I M R Y T M I E

um@kostrzyn.wlkp.pl
tel. 61 8178 565
fax. 61 8178 191



Wielkopolski
Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

Poznań, 17.06.2022

DN-NS.9011.74.2022

Burmistrz Gminy Kostrzyn
ul. Dworcowa 5
62-025 Kostrzyn

Dotyczy: wniosku Burmistrza Gminy Kostrzyn znak ZP.6220.29.2021.PN z dnia 01.06.2022r. oraz pisma znak ZP.6220.29.2021.PN z dnia 07.06.2022r.

Nawiązując do wniosku Burmistrza Gminy Kostrzyn, znak ZP.6220.29.2021.PN z dnia 01.06.2022r. oraz pisma znak ZP.6220.29.2021.PN z dnia 07.06.2022r., w sprawie wydania opinii w zakresie higieny radiacyjnej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 57 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce nr ewid. 95/4 0022 Węgierskie, gmina Kostrzyn, Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny informuje, że po przeanalizowaniu uzupełnienia akt sprawy podtrzymuje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej nr DN-NS.9011.74.2022 z dnia 19.01.2022r.

Sprawę prowadzi
Zbigniew Gajecki tel.: 61 227-60-07

Otrzymują:
1. Adresat (ePUAP).

Do wiadomości:
1. a/a.
Z.G.

POLSKA
RZECZPOSPOLITA
REPUBLICA
POLONA

Wojewódzka Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23 | 61-705 Poznań
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 2276004 | tel. 61 2276007
sekretariat.wssepoznan@sanepid.gov.pl
nadzor.zapobiegawczy@sanepid.gov.pl
NIP 778-11-71-963 | REGON 000294065
BDO 000207899
www.gov.pl/web/wsse-poznan
wssepoznan/SkrytkaESP

Poznań, dnia 8.06.2022 r.

[ePUAP]

Burmistrz Gminy Kostrzyn
ul. Dworcowa 5
62-025 Kostrzyn

Dotyczy: wyrażenia ponownej opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 57 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewid. numer 95/4 obręb 0022 Węgierskie.*

Mając na względzie pismo Burmistrza Gminy Kostrzyn z dnia 1.06.2022 r., znak: ZP.6220.29.2021.PN, oraz załączone w nim dokumenty, Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu podtrzymuje swoją opinię wyrażoną w piśmie z dnia 13.01.2022 r., znak: PO.ZZŚ.4.435.34.2022.AR.1, w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zastępca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat /UM_Kostrzyn/SkrytkaESP
 2. ZZŚ aa.
- 8.06.2022 r. AR



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 14 czerwca 2022 r.

NS.9011.1.15.2022.TŻ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Kostrzyn znak ZP.6200.29.2021.PN z dnia 1.06.2022 r. (data wpływu 3.06.2022 r.) w sprawie wydania ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 57 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną planowanej do realizacji na działce o nr ewid. 95/4 (obręb 0022 Węgierskie, gm. Kostrzyn, pow. poznański, woj. wielkopolskie)

Inwestor: E&W Sp. z o. o. Projekt Sp. k.
ul. Kwiatowa 23 77-110 Jacewo

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu na wniosek Burmistrza Gminy Kostrzyn znak ZP.6200.29.2021.PN z dnia 5.01.2022 r. (data wpływu 12.01.2022 r.) wydał opinię sanitarną znak NS.9011.1.15.2022.TŻ z dnia 21.01.2022 r., w której nie stwierdzono potrzeby

niepodlega

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 61 6467824 | 61 6467851
pase.poznan@pis.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy@pase-poznan.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551783
www.gov.pl/web/pase-poznan
pasepoznan/SkrytkaISP

Strona 1 z 3

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpiono od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Gminy Kostrzyn - w związku z uzupełnionym materiałem dowodowym uzyskanym w toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - pismem znak ZP.6200.29.2021.PN z dnia 1.06.2022 r. (data wpływu 3.06.2022 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu jako organu opiniotwórczego o ponowne wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; ww. materiał dowodowy dot. zakresu planowanego przedsięwzięcia, emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza, analizy hałasu, gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, wpływu planowanego przedsięwzięcia na krajobraz oraz inwentaryzacji przyrodniczej.

W związku z powyższym, tut. organ na podstawie zgromadzonych akt sprawy (w tym ww. wniosku Burmistrza Miasta Kostrzyn, wniosku z dnia 22.12.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach /pismo Urzędu Miejskiego w Kostrzynie znak ZP.6220.29.2021.PN z dnia 5.01.2022 r./, informacji o przeznaczeniu terenu w Gminie Kostrzyn /pismo Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Kostrzynie znak ZP.6220.29.2021.PN z dnia 5.01.2022 r./, zaświadczenia o przeznaczeniu terenu w planie zagospodarowania przestrzennego /pismo Wydziału Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Gminy Kostrzyn znak ZP.6727.788.2021.PM z dnia 16.12.2021 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w grudniu 2021 r. przez p. Magdalena Zabłocka, pisma dot. zgodności planowanej inwestycji z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /pismo Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Gminy Kleszczewo znak RK.6724.11.2022/ oraz uzupełnienia z dnia 30.05.2022 r.) ponownie zajął stanowisko w sprawie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; z ww. akt sprawy wynika, iż:

1. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
2. Planowana inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 57 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zostanie zrealizowana w obrębie Węgierskie, na działce o nr ewid. 95/4 o łącznej powierzchni ok. 30,1025 ha.
3. Dla analizowanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co wynika z zaświadczenia o przeznaczeniu terenu w planie zagospodarowania przestrzennego /pismo Wydziału Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Gminy Kostrzyn znak ZP.6727.788.2021.PM z dnia 16.12.2021 r./

Strona 2 z 3

4. Bezpośrednie otoczenie analizowanych działek stanowią tereny rolne, tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej.

5. Obecne zagospodarowanie terenu inwestycji stanowią grunty rolne.

6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę – z możliwością etapowania - instalacji fotowoltaicznej, co zostanie zrealizowane poprzez wykonanie instalacji składającej się z paneli fotowoltaicznych oraz konstrukcji i elementów montażowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (tj. okablowanie, linie kablowe, przyłącza elektroenergetyczne, stacje transformatorowe oraz pozostałe oprzyrządowanie niezbędne do realizacji planowanej inwestycji); maksymalna moc instalacji wyniesie 57 MW. Panele fotowoltaiczne zostaną wykonane w tradycyjnym systemie montażowym obejmującym stoły montażowe (kotwy wbijane w grunt lub przytwierdzone od prefabrykowanych fundamentów kotwionych w ziemi), do których zostaną przymocowane panele fotowoltaiczne.

7. Instalacja fotowoltaiczna ze względu na bezobsługowy tryb pracy będzie wymagać jedynie okresowej kontroli, bieżących przeglądów i konserwacji. Eksploatacja planowanej inwestycji w związku z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii nie będzie wiązała się z poborem wody, powstawaniem ścieków oraz emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza.

8. W fazie eksploatacji planowanej inwestycji prognozuje się wytwarzanie odpadów pochodzących z prac dot. konserwacji i przeglądów technicznych; ww. odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5 62-025 Kostrzyn (ePUAP)
 2. p. Józef Ziąja /pełnomocnik/ E&W Sp. z o. o. Projekt Sp. k. ul Kwiatowa 23 88-100 Jacewo
 3. aa
- T.Z.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Kostrzyna z 5 stycznia 2022 r., znak: ZP.6220.29.2021.PN, uzupełnionego 17 maja 2022 r. i 3 czerwca 2022 r.

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 57 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 95/4, obręb 0022 Węgierskie, gmina Kostrzyn, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
2. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
4. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
5. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
7. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
8. W kontenerowych stacjach transformatorowych oraz w magazynach energii wykonać szczelne posadzki.
9. Stacje transformatorowe w liczbie do 57 szt., kontenerowe magazyny energii w liczbie do 335 szt. i inwertery w liczbie do 228 szt. rozmieścić w systemie rozproszonym.
10. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy je wyposażać w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
11. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę. Dopuszcza się wykorzystanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
12. Prace budowlane oraz ruch pojazdów na etapie realizacji ograniczyć do pory dnia, to jest: 6:00 – 22:00.

Wnioskodawca:
E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k.
ul. Kwiatowa 23
88-110 Jacewo

Uzasadnienie

13 stycznia 2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora wpłynęło wystąpienie Burmistrza Kostrzyna z 5 stycznia 2022 r., znak: ZP.6220.29.2021.PN, w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 57 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce ewid. numer 95/4, obręb 0022 Węgierskie, gmina Kostrzyn.

Do wystąpienia załączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., kopię zaświadczenia Burmistrza Kostrzyna z 16 grudnia 2021 r., znak: ZP.6727.788.2021.PM, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, kopię pełnomocnictwa oraz oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor pismem z 27 stycznia 2022 r. znak WOO-IV.4220.37.2022.MDK.1 zwrócił się do Burmistrza Gminy Kostrzyn, z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia, o uzyskanie od Wójta Gminy Kleszczewo informacji jaki jest faktyczny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie położonych w gminie Kleszczewo oraz o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p. W związku z brakiem odpowiedzi na powyższe wezwanie, Regionalny Dyrektor pismem z 11 maja 2022 r. znak WOO-IV.4220.37.2022.MDK.2 zwrócił się do Burmistrza Gminy Kostrzyn, czy wnioskodawca przedstawił uzupełnienie k.i.p. oraz, czy organ główny nadal proceduje postępowanie zmierzające do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i podtrzymuje wystąpienie o opinię. 17 maja 2022 r. Burmistrz Gminy Kostrzyn poinformował, iż wnioskodawca wniósł o przedłużenie terminu do uzupełnienia k.i.p. do 10 czerwca 2022 r. Odpowiedź na wezwanie wraz z informacją dotyczącą terenów chronionych akustycznie położonych w gminie Kleszczewo została przesłana 3 czerwca 2022 r.

Burmistrz Gminy Kostrzyn zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. i jej uzupełnienia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 57 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na

działce nr ewid. 95/4, obręb Węgierskie, gmina Kostrzyn. Całkowita powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi 30,1025 ha, inwestycja zajmować będzie całą powierzchnię działki. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje użycie paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 57 MW w ilości do 127 000 szt., o mocy pojedynczego panelu nie mniejszej niż 450 Wp. Przewiduje się lokalizację do 228 szt. inwerterów. Panele fotowoltaiczne umieszczone zostaną na stalowych konstrukcjach stałych lub ruchomych, śledzących ruch słońca. Planowane są panele jedno lub dwustronne. Stelaże, na których umieszczane będą panele planuje się montować za pomocą kotew wbijanych w ziemię lub będą przytwierdzane do prefabrykowanych fundamentów kotwionych w ziemi. Na terenie przedsięwzięcia posadowionych zostanie do 57 szt. kontenerowych stacji transformatorowych o łącznej powierzchni do ok. 0,2565 ha. Planowane są również kontenerowe magazyny energii, które będą zajmowały powierzchnię do 1,5 ha. Maksymalna ilość magazynów została oszacowana na 335 szt. kontenerów. Z dokumentacji wynika, iż farma zostanie podłączona do istniejącego Głównego Punktu Zasilania. Teren farmy zostanie ogrodzony. W obrębie przedsięwzięcia zaplanowano również drogi, zjazdy i place postojowe, częściowo utwardzone. Wnioskodawca dopuszcza etapową realizację przedsięwzięcia.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy o oś, z przedłożonej dokumentacji wynika, iż działka objęta wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowi grunty orne RIVa i RIVb i RV klasy bonitacyjnej. W bezpośrednim otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują drogi i grunty rolne. Z k.i.p. wynika, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na terenie sąsiedniej gminy Kleszczewo. Wójt Gminy Kleszczewo wskazał, iż zabudowa ta znajduje się w odległości około 252 m od terenu przedsięwzięcia i zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z funkcją uzupełniającą usługi i nieuciążliwa działalność gospodarcza oraz teren rolny. Wójt Gminy Kleszczewo wskazał, iż na terenach tych możliwa jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Z k.i.p. wynika, iż prace te będą prowadzone w porze dnia. Z uwagi na znajdujące się w otoczeniu przedsięwzięcia tereny podlegające ochronie akustycznej powyższe zostało ujęte w warunkach niniejszej opinii. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą inwertery oraz urządzenia znajdujące się w kontenerowych stacjach transformatorowych i magazynach energii. Z załącznika graficznego wynika, iż infrastruktura farmy rozmieszczona zostanie w sposób rozproszony. Powyższe założenie, z uwagi na liczbę planowanej infrastruktury oraz lokalizację farmy względem terenów objętych ochroną akustyczną ujęto w warunkach niniejszej opinii. Z informacji zawartych w k.i.p. wynika, iż panele nie będą wymagały chłodzenia mechanicznego. Chłodzenie paneli odbywać się będzie w sposób naturalny przez obieg powietrza atmosferycznego. W uzupełnieniu k.i.p. wnioskodawca przedstawił analizę akustyczną. Wskazano, iż przyjęty został najmniej korzystny wariant dla środowiska. Przedstawiony został obliczeniowy poziom hałasu w punkcie immisji zlokalizowanym na granicy działki obejmującej teren objęty ochroną akustyczną. Uzyskany wynik wynosi 36,9 dB i jest on poniżej poziomów dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112). Biorąc powyższe pod uwagę, posadowienie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych, odległość terenów objętych ochroną akustyczną, wyniki przedstawionej analizy akustycznej oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku

określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś z informacji wynika, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie występują inne elektrownie fotowoltaiczne. Wskazano, iż najbliższa elektrownia znajduje się w odległości ok. 1,3 km od planowanego przedsięwzięcia. Uwzględniając powyższe, biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i złożoność oddziaływania, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy o oś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Ścieki socjalno-bytowe wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w przenośnych kontenerach sanitarnych i przekazywane do dalszego zagospodarowania do oczyszczalni ścieków. W k.i.p. wskazano, że mycie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody. Woda na ten cel dostarczana będzie beczkowozami. Dopuszcza się wykorzystanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń. Wnioskodawca dopuszcza również stosowanie technologii bezwodnej opartej na obrotowych szczotkach. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych. W przypadku jednak konieczności zastosowania transformatorów olejowych, zamontowane zostaną pod nimi szczelne misy olejowe mogące w przypadku awarii pomieścić cały olej znajdujący się w transformatorze. Przyjęte przez wnioskodawcę rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zostały zawarte w warunkach niniejszej opinii. Dodatkowo wskazano, aby zapewnić szczelne posadzki w kontenerach stacji transformatorowych oraz w magazynach energii.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o oś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą

procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą roboty ziemne oraz prace związane z montażem paneli. Odpady te będą przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz ewentualnymi pracami remontowymi. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane na obszarze przedsięwzięcia, lecz na bieżąco będą przekazywane do dalszego zagospodarowania. Na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane w trakcie prac rozbiórkowych odpady, głównie budowlane, przekazane będą zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś z k.i.p. wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-biotnych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich oraz przylegających do jezior. Tereny leśne znajdują się w otoczeniu przedsięwzięcia. Z k.i.p. wynika, że na analizowanej działce znajduje się stanowisko archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Względniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy o oś stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Średniej Strugi PLH300057, oddalony o 6,6 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, lasy, zabudowa zagrodowa oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. W uzupełnieniu k.i.p. przedłożono wyniki inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej 07.05.2022 r. (Łuczek A., Poznań). Nie stwierdzono chronionych lub zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i grzybów, w tym porostów. W przypadku awifauny przeprowadzono 10 kontroli terenowych w okresie od 16.02 – 23.05.2022 r. W okresie lęgowym nie stwierdzono rzadkich gatunków ptaków, a w okresie zimowania koncentracji gęsi lub żurawi. Stwierdzono natomiast w okresie wiosennej wędrówki 466 siewek złotych. Teren elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia obsiany zostanie roślinnością trawiastą, która będzie wykaszana i pozostawiana do naturalnego rozkładu. Nie wyklucza się wypasu zwierząt. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu planowanego

przedsięwzięcia zbiorników wodnych nałożono w opinii warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji ptaków. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków ptaków w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m od powierzchni ziemi, co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem min. 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby zmniejszyć efekt ośnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Najbliższe inne elektrownie słoneczne planowane są do realizacji w odległości ok. 1,3 km w kierunku północno-wschodnim. Znaczne odległości do innych planowanych do realizacji elektrowni słonecznych oraz dostępność w okolicy innych gruntów rolnych pozwala wykluczyć znaczące negatywne oddziaływanie na siewki złote w okresach migracji ptaków. Aby ograniczyć oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami oraz obiekty kubaturowe pomalowane zostaną, jak w uzupełnieniu k.i.p. wskazał wnioskodawca, w kolorach szarości lub zieleni. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożenia dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Jacek Przygocki
Regionalny Konserwator Przyrody
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Kostrzyn (ePUAP) z prośbą o poinformowanie wnioskodawcy i pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
2. aa