

**UCHWAŁA NR XLV/364/2022
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargi Wojewody Wielkopolskiego na Uchwałę Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 559 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 329 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje :

§ 1. Przekazuje się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 sierpnia 2022 r. na Uchwałę Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.

§ 2. Faktyczne i prawne argumenty odpowiedzi na skargę zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLV/364/2022
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie : przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu skargi Wojewody Wielkopolskiego na Uchwałę Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005 r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo.

Pismem z dnia 11 sierpnia 2022r. (data wpływu do organu 16.08.2022r.) Wojewoda Wielkopolski wniósł skargę na Uchwałę Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005r. w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, wnosząc o stwierdzenie jej nieważności w części w zakresie :

a) rysunku planu :

- część I – terenów oznaczonych symbolami :1UP, 1DR/DG/M,1UK/ZPZ/MJ,
- część II – terenów oznaczonych symbolami: 2SR, US/UR/MW, MJ/MW/DG,
- część IV – terenów oznaczonych symbolami : 4MJ/U,4MW/MJ,
- część V – terenów oznaczonych symbolami : 5SR, 5AG,
- część IX – terenu oznaczonego symbolem :9ZPZ,
- część X – terenu oznaczonego symbolem: 11US,
- część XI – terenów oznaczonych symbolami : 11MJ/MW, UP,

b) tekstu planu :

- część V - § 8 ust. 4 i ust. 7
- część X - § 8 ust. 8
- część XI - § 8 ust. 2
- część XII - § 8 ust. 1

ze względu na istotne naruszenie prawa.

Odnosząc się szczegółowo Skarżący stwierdził, że w rozdziale III (ustalenia ogólne) w § 8 (funkcje terenów oraz warunków kształtowania ich zabudowy i sposób zagospodarowania) w:

- część I Gowarzewo, Tanibórz, Szewce : nie zawarto ustaleń dla wyznaczonych na rysunku planu terenów oznaczonych symbolami : 1UP, 1DR/DG/M, 1UK/ZPZ/MJ;

- część II Tulce : nie zawarto ustaleń dla wyznaczonych na rysunku planu terenów oznaczonych symbolami : 2SR, US/UR/MW (bez oznaczenia cyfrowego 2), MJ/MW/DG

(bez oznaczenia cyfrowego 2);

- część IV Nagradowice, Krzyżownicy: nie zawarto ustaleń dla wyznaczonych na rysunku planu terenów oznaczonych symbolami : 4MJ/U,4MW/MJ;

- część V Śródka: nie zawarto ustaleń dla wyznaczonego na rysunku planu terenu oznaczonego symbolem 5SR. Ponadto w treści uchwały zawarto ustalenia dla terenu 1AG, co stanowi błędne oznaczenie cyfrowe dla terenu Śródka powinni być oznaczenie 5AG, który to teren wyznaczono na rysunku planu. Z kolei na rysunku planu nie wyznaczono terenu 5UO, dla którego zawarto ustalenia w treści uchwały;

- część IX Poklatki : nie zawarto ustaleń dla wyznaczonego na rysunku planu terenu oznaczonego symbolem 9ZPZ;

- część X Kleszczewo, Bugaj, Lipowice: w treści uchwały zawarto ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 9ZPZ;

- część XI Bylin: w treści uchwały zawarto ustalenia dla terenu 10MJ/MW, co stanowi błędne oznaczenie cyfrowe, dla terenu Bylin powinno być oznaczenie 11MJ/MW, który to teren wyznaczono na rysunku planu (dodatkowo na rysunku brak jest w legendzie objaśnień dla terenów MJ/MW). Ponadto w treści uchwały brak jest ustaleń dla wyznaczonego na załączniku graficznym tereny 11US, który jednak biorąc pod uwagę granice obrębu ewidencyjnego nie znajduje się w obrębie Bylin tylko Kleszczewo więc powinien być oznaczony symbolem 10US (taki teren posiada ustalenia w części X Kleszczewo). Ponadto w treści uchwały brak jest ustaleń dla wyznaczonego na rysunku planu terenu UP.

Po dokonaniu wnikliwej analizy przedmiotowej skargi, w ocenie Rady Gminy uznać należy, iż winna ona zostać uznana za bezzasadną co do zarzutów następujących:

1.część I – teren oznaczony na rysunku symbolem 1UP – z uwagi na to, że dnia 27 czerwca 2012r. Rada Gminy Kleszczewo podjęła Uchwałę NR XX/143/2012 w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki nr 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 69/4, 448, 70/3 w obrębie Gowarzewo, którą to uchwałą tereny 1UP zostały zmienione na tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz usługowych, oznaczone na rysunku planu symbolem PU;

2.część I – teren oznaczony na rysunku symbolem 1DR/DG/M – gdyż brak jest na rysunku planu takiego oznaczenia, widnieje tam natomiast 1DR i 1DG/M;

3.część II – teren oznaczony na rysunku symbolem MJ/MW/DG – z uwagi na to, że dnia 18 grudnia 2013 r. Rada Gminy Kleszczewo podjęła Uchwałę Nr XXXVI/266/2013 w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce, którą to uchwałą tereny MJ/MW/DG zostały zmienione na tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U i 2U oraz Uchwałę Nr XIX/116/2008 z dnia 30 kwietnia 2008 r w sprawie: uchwalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo w miejscowości Tulce” którą to uchwałą tereny MJ/MW/DG zostały zmienione na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2MW ;

4.część IV – teren oznaczony na rysunku symbolem 4MJ/U – skarga w części bezzasadna z uwagi na to, że dnia 26 maja 2021 r. Rada Gminy Kleszczewo podjęła Uchwałę NR XXIX/228/2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej tereny położone w Nagradowicach oraz Śródcie, którą to uchwałą tereny 4MJ/U zostały zmienione na tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 2U, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U, tereny placów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem PPL, teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;

5.część V – teren oznaczony na rysunku symbolem 5AG – z uwagi na to, że dnia 18 września 2008 r. Rada Gminy Kleszczewo podjęła Uchwałę NR XXII/170/2008 w sprawie: sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 193 poz. 3221), którą to uchwałą sprostowano omyłkę pisarską;

6. część X – teren oznaczony na rysunku symbolem 11US – skarga bezzasadna z uwagi na to, że dnia 18 września 2008 r. Rada Gminy Kleszczewo podjęła Uchwałę NR XXII/170/2008 w sprawie: sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 193 poz. 3221), którą to uchwałą sprostowano oznaczenie na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

7. część XI – teren oznaczony na rysunku symbolem UP – gdyż brak jest na rysunku planu takiego oznaczenia jest natomiast 11UP;

8. część V – § 8 ust. 4 i ust. 7 uchwały- uzasadnienie tożsame z zawartym w pkt. 5;

9. część X – § 8 ust. 8 uchwały- uzasadnienie tożsame z zawartym w pkt. 6;

Za zasadną, zaś z przyczyn podanych przez Skarżącego, należy uznać skargę w odniesieniu do zarzutów odnoszących się do:

1.część I – teren oznaczony na rysunku symbolem 1UK/ZPZ/MJ;

- 2.część II – teren oznaczony na rysunku symbolem 2SR ;
- 3.część II – teren oznaczony na rysunku symbolem US/UR/MW;
4. część IV – teren oznaczony na rysunku symbolem 4MW/MJ ;
- 5.część V – teren oznaczony na rysunku symbolem 5SR;
- 6.część IX – teren oznaczony na rysunku symbolem 9ZPZ;
- 7.część XI – teren oznaczony na rysunku symbolem 11MJ/MW
- 8.część XI – § 8 ust. 2 uchwały;
9. część XII – § 8 ust. 1 uchwały;

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Maciejewski