

OR.6220.12.2023

Kleszczewo, 12.02.2024 r.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79
60-529 Poznań

dotyczy: wydania decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa obory o dodatkową obsadę zwierząt do 70,00 DJP zlokalizowana w miejscowości Krerowo, gm. Kleszczewo, na terenie nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 138 ark. mapy 10 obręb Krerowo”

W nawiązaniu do pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – sygn. WOO-I.4221.10.2024.NB12 z dnia 18.01.2024 r. przesyłam informację jaki jest planowany i faktyczny sposób zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie celem wzięcia pod uwagę w trakcie wydawania opinii. Jednocześnie informuję, że inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a) tiret pierwsze podwójne tiret pierwsze i § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zmianami) i zgodnie z działem V ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2023r. poz. 1094 ze zmianami) wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

WÓJT

Bogdan Kemnitz

W załączeniu:

1. Informacja o sposobie zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie.

Otrzymują:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. a/a MN

Do wiadomości:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi:

Monika Nowicka

Kierownik Ochrony Środowiska i Rolnictwa

tel. 61 8176 033 w. 124, e-mail: m.nowicka@kleszczewo.pl

w zastępstwie: Katarzyna Sznajder-Występska

tel. 61 8176 033 w. 130, e-mail: k.sznajder@kleszczewo.pl



URZĄD GMINY KLESZCZEWO

Kleszczewo, 02 lutego 2024 r.

Nr sprawy:
PP.6724.9.2024

URZĄD GMINY
KLESZCZEWO
wpł. 2024 -02- 08
1648
Nr. rej.
Ref. p. Szwajder-NP

Urząd Gminy Kleszczewo
Referat Ochrony Środowiska
i Rolnictwa
(w miejscu)

Dotyczy: pisma WOO-I.4221.10.2024.NB

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.01.2024 r. informuję że:

Działka o nr ewid. **138, obręb Krerowo, gm. Kleszczewo** zlokalizowana jest na terenie na którym obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2005 r., ogłoszoną w Dz. U. Województwa Wielkopolskiego nr 158 poz. 4295 z dnia 18.11.2005 r.,

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości w wyżej wspomnianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to **tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego (ozn. 7MJ/MZ)**.

Przedmiotowa działka zgodnie z planowanym i faktycznym sposobem zagospodarowania otoczona jest (analiza terenu w buforze około 100 m od planowanej inwestycji):



- 1) od północy zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem teren inwestycji bezpośrednio graniczy z zabudową mieszkaniową zagrodową. Przeznaczenie terenu według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego (ozn. 7MJ/MZ) oraz tereny działalności gospodarczej produkcyjno-przetwórczej związanej z sektorem rolniczym (ozn. DR);
- 2) od wschodu zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem teren inwestycji bezpośrednio graniczy z zabudową mieszkaniową zagrodową. Przeznaczenie terenu według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tereny rolne;
- 3) od południa zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem teren inwestycji bezpośrednio graniczy z zabudową mieszkaniową zagrodową. Przeznaczenie terenu według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - to tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego (ozn. 7MJ/MZ);
- 4) od zachodu zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem teren inwestycji bezpośrednio graniczy z drogą powiatową numer 2410 oraz z zabudową mieszkaniową zagrodową. Przeznaczenie terenu według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – to tereny przeznaczone pod drogę powiatową oraz tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego (ozn. 7MJ/MZ).

Zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem terenu od północy, od południa oraz od zachodu w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego realizacją przedsięwzięcia położone są tereny objęte **ochroną akustyczną** stanowiące tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, zlokalizowane na dz. ewid. nr 137, 165, 139 (patrz rys. nr 1) – wg tabeli 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) tereny zakwalifikowano jako „Tereny zabudowy zagrodowej”, dopuszczalny poziom hałasu: $L_{AeqD} = 55$, $L_{AeqN} = 45$.



Rys. 1. Lokalizacja terenów objętych ochroną akustyczną

-  Teren inwestycji – dz. nr ewid. 138, obręb Krerowo, gm. Kleszczewo
-  Teren objęty ochroną akustyczną dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej $L_{AeqD}=55$ $L_{AeqN}=45$

Otrzymują:

1. Adresat,
2. U.G. a/a

Z up. WOJTA
inż. Monika Niemier
Kierownik Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Sprawę prowadzi:

Agata Wiśniewska, Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego
tel. 61 8176033 wew. 126, email: a.wisniewska@kleszczewo.pl