

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVII/272/2014
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 29 stycznia 2014 r.

Prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczęto w związku z podjęciem Uchwały Nr XX/147/2012 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działki położone w miejscowości Kleszczewo**. Obecnie obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymagał aktualizacji celem dostosowania do potrzeb i kierunków rozwoju miejscowości Kleszczewo.

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzano w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1587).

Sporządzona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dotyczy następujących działek ewidencyjnych: 15/46, 15/55, 15/24, 14 oraz części działki nr 13 w miejscowości Kleszczewo.

Zmiana planu wprowadza następujące przeznaczenia terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, tereny zabudowy usługowej, tereny zieleni krajobrazowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni izolacyjnej, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, teren placu publicznego, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej i tereny ciągów pieszo – rowerowych.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został uzgodniony i zaopiniowany stosownie do ustaleń art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 4.12.2013 r. do 27.12.2013 r. projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu.

W procedurze zapewniono udział społeczeństwa w zakresie odpowiadającym przepisom ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Lesiński