

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY KLESZCZEWO
z dnia r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki zlokalizowane w obrębie Krzyżowniki oraz w obrębie Kleszczewo w zakresie części tekstowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz w związku z podjęciem Uchwały Nr XIII/90/2019 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 października 2019 r., Rada Gminy Kleszczewo uchwała, co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującej działki zlokalizowane w obrębie Krzyżowniki oraz w obrębie Kleszczewo w zakresie części tekstowej, zwaną dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/186/01 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 26.09.2001 r. ze zmianami.

2. Zmiana planu, o której mowa w §1, obejmuje:

- 1) działkę nr ewid. 80/40, zlokalizowaną w obrębie Krzyżowniki, dla której obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmująca działkę o nr. ewid. 80/35 w Krzyżownikach, uchwalona Uchwałą Nr XXV/174/2017 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 885 z dn. 31.01.2017 r.);
- 2) działki nr ewid. 15/77, 15/78 i 15/79, zlokalizowane w obrębie Kleszczewo, dla których obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmująca teren położony w Kleszczewie, uchwalona Uchwałą Nr XLVI/374/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 7428 z dn. 2.10.2018 r.).

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Kleszczewo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§2. 1. Wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej działkę o nr. ewid. 80/35 w Krzyżownikach, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/174/2017 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 25 stycznia 2017 r.:

1) nowe brzmienie §12 pkt 7: „maksymalną wysokość:

- a) budynków – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c oraz e,
- b) magazynów wysokiego składowania – 25,0 m, z zastrzeżeniem lit. e,
- c) budynków gospodarczych i garaży – 8,0 m,
- d) budowli i urządzeń, związanych z prowadzoną na terenie działalnością produkcyjną,

- magazynową i składową - 35,0 m do najwyższego punktu budowli lub urządzenia,”*
- 2) w §12 pkt 7 dodaje się lit. e o treści: *„budynek, w tym magazynów wysokiego składowania, na obszarze działki nr ewid. 80/40 – 30,0 m.”*
2. Wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/374/2018 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 września 2018 r.:
- 1) nowe brzmienie §4 pkt 5: *„orientacyjny przebieg głównych ciągów pieszo-rowerowych, zgodnie z rysunkiem planu, z wyjątkiem:*
 - a) *ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonego wzdłuż granicy obszaru planu z działkami nr ewid. 15/59 oraz 15/68, zlokalizowanymi poza obszarem planu, dla którego dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających drogi 3KDW,*
 - b) *ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonego pomiędzy terenem 3KDW, a działką nr ewid. 15/59, zlokalizowaną poza obszarem planu, dla którego dopuszcza się lokalizację w liniach rozgraniczających terenu 1KDW lub terenu 3KDW;”;*
 - 2) nowe brzmienie §5 pkt 2: *„zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:*
 - a) *zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,*
 - b) *garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w lit. a, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,*
 - c) *inwestycji celu publicznego;”;*
 - 3) nowe brzmienie §5 pkt 4 lit. b: *„teren 1MW/U, kwalifikowany jest jako teren mieszkaniowo-usługowy, z zastrzeżeniem lit. d;”;*
 - 4) w §5 pkt 4 dodaje się lit. d o treści: *„w przypadku lokalizacji lokali usługowych z zakresu opieki nad dziećmi i oświaty na terenie 1MW/U, teren 1MW/U kwalifikowany jest jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;*
 - 5) w §9 pkt 2 dodaje się lit. e o treści: *„lokale usługowe, z zakresu usług nieuciążliwych, w kondygnacji parteru,”;*
 - 6) w §9 pkt 2 dodaje się lit. f o treści: *„sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,”;*
 - 7) w §9 pkt 2 dodaje się lit. g o treści: *„miejsca gromadzenia odpadów stałych;”;*
 - 8) nowe brzmienie §9 pkt 3: *„dopuszczenie realizacji garaży i stanowisk postojowych w kondygnacjach podziemnych lub nadziemnych budynków;”;*
 - 9) w §10 pkt 1 dodaje się lit. c o treści: *„lokale usługowe z zakresu opieki nad dziećmi i oświaty, w tym między innymi przedszkole lub żłobek;”;*
 - 10) nowe brzmienie §10 pkt 16: *„obsługę komunikacyjną z dróg 3KDW, 4KDW lub poprzez teren 1PPL z drogi 2KDW.”;*
 - 11) w §15 ust. 1 pkt 1 dodaje się lit. f o treści: *„dopuszczenie lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów stałych, w tym w formie wiat o maksymalnej wysokości do 4,0 m;”.*

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.