

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 oraz art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w związku z art. 123 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku firmy

**MIX-BET BETON Sp. z o.o., ul. Średzka 2a, 62-020 Rabowice**  
reprezentowanej przez  
**Pana Konrada Ignasiaka**

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

### postanawiam

#### nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na przebudowie i rozbudowie węzła do produkcji betonu oraz budowie węzła do produkcji betonu, wraz z niezbędną infrastrukturą, budową hali namiotowej, budynkami biurowymi i socjalnymi oraz utwardzeniami terenu w tym miejscami postojowymi, przewidzianych do realizacji na terenie działek o numerach ewidencyjnych 67/24 i 67/21 obręb Rabowice, gmina Swarzędz.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien spełniać wymagania określone art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

#### 1. Z zakresu gospodarki wodnej i środowiska gruntowo-wodnego:

- 1) przedstawienie przewidywanej do zastosowania technologii oczyszczania ścieków bytowych w planowanej oczyszczalni wraz ze wskazaniem wszystkich urządzeń oraz obiektów, które będą tworzyć jej ciąg technologiczny oraz przepustowości w m<sup>3</sup>/dobę ( $Q_{\text{str.dobowe}}$ ) i wykazaniem skuteczności w aspekcie oczyszczania ścieków do parametrów określonych w przepisach prawa;
- 2) przedstawienie warunków gruntowo-wodnych w miejscu przewidywanego wprowadzania oczyszczonych ścieków bytowych do ziemi, ze szczególnym wskazaniem głębokości zalegania najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych oraz dokonaniem oceny wpływu ścieków odprowadzanych z oczyszczalni w jednostce czasu na środowisko gruntowo-wodne;
- 3) określenie sposobu zagospodarowania nadmiaru wód opadowo-roztopowych przewidzianych do gromadzenia w zbiornikach;

- 4) odniesienie się do możliwości wytwarzania ścieków przemysłowych; w przypadku ich powstawania, wskazanie rozwiązań w zakresie postępowania z tymi ściekami i dokonanie oceny ich oddziaływania na środowisko;
  - 5) przedstawienie informacji na temat istniejącego na terenie zakładu ujęcia wód podziemnych składającego się z 2 studni głębinowych, w szczególności ze wskazaniem i przedstawieniem: ujmowanej warstwy wodonośnej, czasu wykonania, przyznaných i zatwierdzonych dla ujęcia zasobów eksploatacyjnych, maksymalnego chwilowego poboru wody  $Q_{\text{hmax}}$  i kopii pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód z ujęcia, w kontekście przewidywanego (zwiększonego w stosunku do stanu obecnego) zapotrzebowania zakładu na wodę dla realizacji celów socjalno-bytowych i technologicznych;
  - 6) dokonanie oceny oddziaływania planowanej oczyszczalni ścieków (wprowadzania ścieków do ziemi) na studnie zaopatrujące zakład w wodę przeznaczoną m.in. na cele socjalno-bytowe (zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi);
2. Z zakresu ochrony przed hałasem:
- 1) określenie zagospodarowania i przeznaczenia terenu zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112); rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne; zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy dopuszczalne poziomy hałasu zostały zróżnicowane dla terenów faktycznie zagospodarowanych;
  - 2) określenie kierunku i odległości miejsca realizacji przedsięwzięcia od najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej;
  - 3) przedstawienie czytelnego załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie wskazana lokalizacja wszystkich planowanych i istniejących powierzchni i obiektów;
  - 4) wskazanie tras, po których poruszają się będą pojazdy oraz określenie docelowego, dobowego natężenia ruchu pojazdów (z podziałem na samochody osobowe i pojazdy ciężarowe/ w tym ładowarki/) poruszających się po terenie zakładu w porze dnia i w porze nocy;
  - 5) zinventaryzowanie wszystkich istniejących i planowanych źródeł hałasu na terenie zakładu wraz z podaniem ich poziomów mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy;
  - 6) określenie przewidywanych poziomów hałasu na najbliższych położonych terenach, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wraz z czytelnym graficznym załącznikiem prezentującym emisję hałasu do środowiska (rozkład izofon);
  - 7) przedstawienie załącznika (w wersji papierowej lub elektronicznej) z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku w porze dnia i w porze nocy, celem weryfikacji uzyskanych wyników;
  - 8) w przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określić środki organizacyjne, techniczne lub technologiczne ograniczające emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających

- emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu);
3. Z zakresu ochrony powietrza:
- 1) określenie ilości i rodzaju wszystkich źródeł emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych (w tym zanieczyszczeń pochodzących m.in. z procesów technologicznych, procesów magazynowania surowców, załadunku silosów, procesów energetycznego spalania paliw i ruchu komunikacyjnego) dla etapu eksploatacji rozbudowanego i przebudowanego zakładu przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnego stanu jakości powietrza;
  - 2) określenie ilości i rodzaju wszystkich źródeł emisji hałasu (w tym m.in. obecnych i planowanych urządzeń wentylacyjnych, urządzeń technologicznych/mieszalników, instalacji wraz z oprzyrządowaniem, itp./, prac rozładunkowo-załadunkowych i ruchu komunikacyjnego) dla etapu eksploatacji rozbudowanego i przebudowanego zakładu oraz oszacowanie dla ww. etapu – przy założeniu najmniej korzystnego wariantu i uwzględnieniu tła akustycznego – prognozowanego poziomu dźwięku na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej;
  - 3) zinventaryzowanie wszystkich istniejących i planowanych źródeł emisji substancji do powietrza (zarówno zorganizowanej, jak i niezorganizowanej) wraz z ich uwzględnieniem w analizie rozprzestrzeniania substancji w powietrzu;
  - 4) wskazanie wysokości wszystkich emitorów (obecnych i planowanych) przeznaczonych do odprowadzania zanieczyszczeń (w tym zanieczyszczeń pochodzących z procesów technologicznych, procesów magazynowania surowców, procesów energetycznego spalania paliw i ruchu komunikacyjnego);
  - 5) przedłożenie pełnych wydruków komputerowych zawierających dane do obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu (dane wejściowe wprowadzone do programu oraz otrzymane wyniki obliczeń);
  - 6) przedłożenie załączników graficznych przedstawiających izolacje stężeń godzinowych i rocznych dla emitowanych substancji oraz analizę słowną uzyskanych wyników obliczeń;
  - 7) dołączenie pisma Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w sprawie aktualnego stanu jakości (zanieczyszczenia) powietrza w rozpatrywanym rejonie;
  - 8) przedstawienie opisu przewidywanych działań mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza, tj. działań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych służących ograniczeniu emisji substancji do powietrza;
4. Z zakresu ochrony przyrody:
- 1) przedstawienie informacji na temat obecnego zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia, występowania na tym terenie oraz w jego sąsiedztwie, zwierząt i grzybów wraz z podaniem źródła danych; w szczególności należy opisać wykorzystanie terenu przedsięwzięcia przez płazy w okresach migracji;
  - 2) przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz ze wskazaniem liczby drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, ich gatunku i wymiarów, niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie;
  - 3) przedstawienie propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny

- negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia z przedstawieniem propozycji nasadzeń minimalizujących;
- 4) przedstawienie dokumentacji fotograficznej terenu przedsięwzięcia.
  5. z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany oraz dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powódzie, nawałne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i opisanie działań minimalizujących;
  6. określenie ilości odpadów (z podziałem na odpady niebezpieczne, odpady inne niż niebezpieczne i odpady komunalne) przewidzianych do wytwarzania w fazie funkcjonowania rozbudowanego i przebudowanego zakładu;
  7. oszacowanie pojemności zbiorników/ silosów (z podziałem na obecne i planowane);
  8. uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu inwestycyjnego ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na ludzi.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 listopada 2023 r. (data wpływu do urzędu: 6 grudnia 2023 r.), uzupełnionym dnia 7 lutego 2024 r., firma MIX BET-BETON Sp. z o.o., ul. Średzka 2A, 62-020 Rabowice, reprezentowana przez Pana Konrada Ignasiaka, zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie węzła do produkcji betonu oraz budowie węzła do produkcji betonu, wraz z niezbędną infrastrukturą, budową hali namiotowej, budynkami biurowymi i socjalnymi oraz utwardzeniami terenu w tym miejscami postojowymi, przewidzianych do realizacji na terenie działek o numerach ewidencyjnych 67/24 i 67/21 obręb Rabowice, gmina Swarzędz.

Po dokonaniem uzupełnienia wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona dnia 29 listopada 2023 roku przez Pana Konrada Ignasiaka.

Powyższe przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

W toku postępowania, pismem znak NS.9022.239.2024.AC z dnia 12 marca 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wezwał pełnomocnika za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W następstwie otrzymanego wezwania Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem znak WOS.6220.1.27.2023-17 z dnia 15 marca 2024 r. przekazał pełnomocnikowi zakres niniejszego wezwania i w oparciu o art. 50 § 1, w związku z art. 77 i art. 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wezwał do uzupełnienia wymaganych informacji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w opinii znak PO.ZZŚ.4901.102.2024.MS.1 z dnia 14 marca 2024 roku, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie w wydanej opinii organ wskazał warunki i wymagania, konieczne do zamieszczenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu znak WOO-IV.4220.347.2024.AK.1 z dnia 19 marca 2024 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu.

Dnia 17 kwietnia 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęła odpowiedź pełnomocnika, w związku z wezwaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją uzupełniającą, przesłał złożone dokumenty do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej znak NS.9022.239.2024.AC z dnia 24 kwietnia 2024 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu.

Następnie, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem znak PZ.ZZŚ.4901.102.2024.MS.2 z dnia 20 maja 2024 r. podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie znak PZ.ZZŚ.4901.102.2024.MS.1 z dnia 14 marca 2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.1347.2024.AK.2 z dnia 6 czerwca 2024 r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii znak WOO-IV.4220.347.2024.AK.1 z dnia 19 marca 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz lokalne zagospodarowanie terenu stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. lokalizację, rodzaj, skalę, charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych oraz emisję substancji i energii do środowiska, uciążliwości związane z eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. c i e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie i rozbudowie węzła do produkcji betonu oraz na budowie węzła do produkcji betonu wraz z niezbędną infrastrukturą, budową hali namiotowej, budynkami biurowymi i socjalnymi oraz utwardzeniami terenu, w tym miejscami postojowymi, na działkach numerach ewidencyjnych 67/24 i 67/21 obręb Rabowice, gmina Swarzędz. W chwili obecnej działka o numerze 67/24 jest zabudowana obiektami tworzącymi zakład produkujący beton towarowy, architektoniczny i drogowy oraz prefabrykaty betonowe. Działka o numerze 67/21 nie jest zabudowana, a na jej terenie nie jest prowadzona żadna działalność produkcyjna (działka stanowi nieużytek). W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano:

- przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjno-socjalnego na budynek socjalny dla pracowników;
- budowę budynku biurowego (2 kondygnacje);
- budowę hali namiotowej;
- przebudowę istniejącego węzła betoniarskiego;
- przebudowę, budowę kotłowni i obudowę istniejącego węzła;
- budowę węzła betoniarskiego;
- posadowienie silosów na cement;
- posadowienie wagi samochodowej;
- budowę zasieków na kruszywo;
- budowę zasieku na odpady produkcyjne;
- budowę wjazdu na teren zakładu z działki o numerze ewidencyjnym 67/26;
- wykonanie miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;
- wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- budowę placu manewrowo-rozładunkowego z kostki betonowej;
- budowę ciągów komunikacji wewnętrznej z kostki betonowej oraz betonu;
- budowę zbiorników na wodę technologiczną;
- budowę otwartego zbiornika p.poż na wody opadowe wraz z myjką samochodów ciężarowych;
- wykonanie zbiorników podziemnych na wody opadowe i roztopowe;
- wykonanie zbiornika podziemnego technologicznego podłączonego do dwóch kanałów samochodowych w hali namiotowej;
- wykonanie biologicznej oczyszczalni ścieków bytowych z obrotowym złożem biologicznym;
- wykonanie studni chłonnej nr 1;
- wykonanie studni chłonnej nr 2;
- budowę podjazdu;
- budowę placu technologicznego wraz z projektowanym węzłem betoniarskim;
- wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego projektowaną biologiczną oczyszczalnię ścieków.

Przewidywana wielkość zatrudnienia wyniesie: do 10 pracowników biurowych oraz do 40 pracowników fizycznych (w tym kierowców), natomiast zakładana wielkość produkcji betonu została oszacowana na 12 000 m<sup>3</sup>/miesiąc.

Mając na względzie art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c, d oraz pkt 3 lit. c i d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie treści karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że w ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje

wykonanie indywidualnej instalacji do oczyszczania ścieków bytowych, które będą wytwarzane w związku z funkcjonowaniem pracowników zatrudnionych w zakładzie. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przewidywane jest ich oczyszczanie do parametrów umożliwiających ich odprowadzenie do środowiska (w analizowanym przypadku – ziemi z wykorzystaniem studni chłonnych). Biorąc powyższe pod uwagę, w kontekście przyjętego na obecnym etapie postępowania ze ściekami bytowymi w sposób polegający na ich wprowadzaniu do środowiska przez wnioskodawcę, kwestię kluczową stanowi w rozpatrywanym przypadku dokonanie oceny oddziaływania ww. ścieków na ich odbiornik oraz jego bezpośrednie otoczenie. Podkreślenia w tym miejscu wymaga fakt, że wybór przedmiotowego rozwiązania będzie wiązał się z koniecznością zastosowania technologii zapewniającej oczyszczenie kierowanych do planowanej instalacji ścieków do parametrów umożliwiających ich wprowadzenie do środowiska – w analizowanym przypadku ziemi.

Instalacje do oczyszczania ścieków, z racji swego przeznaczenia, zaliczają się do urządzeń prośrodowiskowych, umożliwiających oczyszczenie ścieków, przed ich odprowadzeniem do środowiska, do parametrów określonych w przepisach prawa, ograniczając tym samym do minimum negatywne oddziaływanie na ich odbiornik. Podkreślenia w tym miejscu wymaga jednak fakt, że ww. efekt możliwy jest do osiągnięcia jedynie w przypadku zastosowania odpowiedniej technologii oczyszczania, wybranej z uwzględnieniem charakterystyki ścieków, które będą oczyszczane w projektowanej instalacji oraz odpowiednich uwarunkowań środowiskowych. Z drugiej jednak strony, szczególnie w przypadku nieodpowiedniego doboru technologii oczyszczania, a także niewłaściwej eksploatacji, efekty funkcjonowania takiej instalacji mogą prowadzić do sytuacji stanowiących realne zagrożenie dla środowiska. W przypadku zastosowania nieodpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych, tego rodzaju obiekt może stanowić źródło znacznej i niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń, szczególnie niebezpiecznej dla środowiska wodnego i gruntowo-wodnego. Dlatego też tak ważne jest odniesienie się do ww. zagadnień w ramach procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazuje, czy planowane przedsięwzięcie będzie bezpieczne dla środowiska wodnego i gruntowo-wodnego. Analiza parametrów technologicznych przedsięwzięcia, warunków środowiskowych i terenowych oraz rozwiązań mających na celu ochronę środowiska zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest niezbędna w celu dokładnego określenia wpływu przedsięwzięcia na środowisko wodne i gruntowo-wodne przedmiotowego obszaru. Mając na względzie konieczność zapewnienia bezpiecznego dla środowiska wodnego i gruntowo-wodnego użytkowania projektowanych obiektów i instalacji za konieczne uznano przedstawienie przewidywanej do zastosowania technologii oczyszczania ścieków bytowych w planowanej oczyszczalni wraz ze wskazaniem wszystkich urządzeń oraz obiektów, które będą tworzyć jej ciąg technologiczny oraz przepustowości w  $m^3/dobę$  ( $Q_{\text{śr.dobowe}}$ ) i wykazaniem skuteczności w aspekcie oczyszczania ścieków do parametrów określonych w przepisach prawa oraz przedstawienie warunków gruntowo-wodnych w miejscu przewidywanego wprowadzania oczyszczonych ścieków bytowych do ziemi, ze szczególnym wskazaniem głębokości zalegania najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych oraz dokonaniem oceny wpływu ścieków odprowadzanych z oczyszczalni w jednostce czasu na środowisko gruntowo-wodne. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, w szczególności fakt, iż planowana oczyszczalnia będzie stanowił obiekt nowy (o tym charakterze) na analizowanym terenie, którego funkcjonowanie będzie się wiązać z bezpośrednim oddziaływaniem na środowisko gruntowo-wodne, w ocenie organu dla

przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z rodzajem prowadzonej przez wnioskodawcę działalności w zakresie niniejszego postanowienia zawarto także punkt dotyczący odniesienia się wnioskodawcy do możliwości wytwarzania ścieków przemysłowych, a w przypadku ich powstania, wskazano na konieczność przedstawienia rozwiązań w zakresie postępowania z tymi ściekami i dokonanie oceny ich oddziaływania na środowisko.

Pogłębionej analizie wymaga również kwestia zaopatrzenia poddawanego rozbudowie i przebudowie zakładu w wodę. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że aktualnie pobór wody na cele zakładu odbywa się z istniejącego dwuotworowego ujęcia wód podziemnych, które ma obsługiwać zakład także po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Przy czym informacje zawarte w karcie, w przedmiotowym zakresie charakteryzują się znacznym stopniem ogólności, co nie pozwala w sposób jednoznaczny na dokonanie oceny tego rozwiązania pod kątem jego możliwości technicznych i prawidłowości w kontekście bezpieczeństwa dla środowiska. Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych wyniesie  $4000 m^3/miesiąc$ , a szacunkowe zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych –  $50 m^3/miesiąc$ . Z przytoczonych wyżej danych można wywnioskować, że zapotrzebowanie na wodę dla realizacji celów technologicznych (produkcja betonu) znacząco przewyższa zapotrzebowanie na cele socjalno-bytowe. W przedłożonej karcie nie zawarto informacji dotyczących aktualnego zapotrzebowania zakładu na wodę na cele technologiczne, co nie pozwala na ustalenie skali jego zwiększenia po zrealizowaniu przedsięwzięcia i zwiększeniu produkcji. Z uwagi na to, że ocenie w ramach prowadzonego postępowania podlega nie tylko planowana rozbudowa zakładu (nowe obiekty i instalacje), ale także część istniejąca, powiązana z nią technologicznie (czego przykładem jest wspólne źródło zaopatrzenia w wodę), za konieczne uznano przedstawienie informacji na temat istniejącego na terenie zakładu ujęcia wód podziemnych składającego się z 2 studni głębinowych. W szczególności wskazano w zakresie niniejszego postanowienia na potrzebę przedstawienia: ujmowanej przez studnie warstwy wodonośnej, czasu wykonania studni, przyznanych i zatwierdzonych dla ujęcia zasobów eksploatacyjnych, maksymalnego chwilowego poboru wody  $Q_{\text{hmax}}$  i kopii pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód z ujęcia. Analiza przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko informacji dotyczących ww. zagadnienia pozwoli na ustalenie, czy przyjęte przez wnioskodawcę rozwiązanie w zakresie zaopatrzenia zakładu w wodę będzie możliwe do zrealizowania. Dodatkowo, w związku z realizacją na terenie zakładu oczyszczalni ścieków bytowych, w zakresie przedstawionym w postanowieniu, zwrócono również uwagę na konieczność dokonania oceny oddziaływania tej oczyszczalni ścieków (wprowadzania ścieków do ziemi) na studnie zaopatrzące zakład w wodę przeznaczoną m.in. na cele socjalno-bytowe (zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi).

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz pkt 3 lit. a i c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie zgromadzonych dokumentów ustalono, że realizacja przedsięwzięcia będzie miała wpływ na klimat akustyczny analizowanej okolicy. W chwili obecnej teren przeznaczony pod przedsięwzięcie jest częściowo zagospodarowany i wykorzystywany na potrzeby prowadzenia działalności produkcyjnej w zakresie wytwarzania betonu. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej znajdują się w odległości przekraczającej 200 m od granic zakładu i zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na podstawie informacji przedstawionych w karcie ustalono, że w związku

z realizacją planowanego przedsięwzięcia na terenie analizowanego zakładu pojawią się dodatkowo w stosunku do stanu obecnego źródła hałasu (instalacja nowego węzła betoniarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą). Docelowo, po zrealizowaniu przedsięwzięcia, na terenie zakładu będą eksploatowane dwa węzły betoniarskie, co będzie wiązało się ze zwiększeniem dotychczasowego oddziaływania zakładu na lokalny klimat akustyczny. W tym miejscu podkreślenia wymaga fakt, że w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zawarto informacje na temat przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny, które mają charakter ogólnych założeń, nieopartych analizami obliczeniowymi. Podano, że: „Z uwagi na skalę i zakres planowanej inwestycji, projektowany węzeł betoniarski nie będzie stanowić znaczącego źródła emisji hałasu, pochodzącego bezpośrednio od planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Głównym źródłem emisji hałasu na terenie obiektu będzie ruch pojazdów służących do obsługi węzłów betoniarskich oraz praca samych węzłów”, w ocenie organu taki materiał dowodowy nie pozwala na jednoznaczne stwierdzenie, że przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Biorąc pod uwagę powyższe, uwzględniając rodzaj i charakter planowanej działalności oraz brak pewności (na podstawie posiadanych obecnie informacji) co do tego, czy przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, celem dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu konieczne będzie określenie szczegółowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych na terenie planowanego przedsięwzięcia. Dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w związku z eksploatacją przedsięwzięcia będzie uzależnione od spełnienia określonych warunków realizacji przedsięwzięcia. Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko przedstawiającego w sposób szczegółowy charakterystykę przedsięwzięcia (całego zakładu) i warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji, przewidywane rodzaje i wielkości emisji wynikających z funkcjonowania przedsięwzięcia, umożliwi określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu inwestycji na akustyczny stan środowiska zgodnie z zakresem nałożonym w niniejszym postanowieniu pozwoli na zajęcie stanowiska, czy planowane przedsięwzięcie będzie spełniać wymagania prawne w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy terenów wymagających ochrony przed hałasem zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz pozwoli na wskazanie rozwiązań możliwych do wdrożenia na etapie eksploatacji, mających na celu obniżenie presji ze strony przedsięwzięcia na akustyczny stan jakości środowiska. Szczególną uwagę należy zwrócić na inwentaryzowanie wszystkich istniejących i planowanych źródeł hałasu na terenie zakładu wraz z podaniem ich poziomów mocy akustycznej i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy i określenie docelowego natężenia ruchu pojazdów poruszających się po terenie zakładu. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska w niniejszym postanowieniu, zobowiązano wnioskodawcę do określenia środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału

z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu). W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska ocenie poddane zostaną działania, które wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnej emisji hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność.

Uwzględniając charakter planowanej do prowadzenia przez wnioskodawcę działalności w aspekcie oddziaływania na stan powietrza w ocenie organu za zasadne uznano: zinventaryzowanie wszystkich istniejących i planowanych źródeł emisji substancji do powietrza (zarówno zorganizowanej, jak i niezorganizowanej) wraz z ich uwzględnieniem w analizie rozprzestrzeniania substancji w powietrzu, przedłożenie pełnych wydruków komputerowych zawierających dane do obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu (dane wejściowe wprowadzone do programu oraz otrzymane wyniki obliczeń), przedłożenie załączników graficznych, przedstawiających izololinie stężeń godzinowych i rocznych dla emitowanych substancji oraz analizę słowną uzyskanych wyników obliczeń, dołączenie pisma Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w sprawie aktualnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rozpatrywanym rejonie oraz przedstawienie opisu przewidywanych działań mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza, tj. działań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych służących ograniczeniu emisji substancji do powietrza. Ocena oddziaływania na środowisko wraz z analizą zastosowanych rozwiązań projektowych, w tym mających na celu ograniczenie emisji substancji do powietrza oraz ich wpływu na środowisko pozwoli stwierdzić, jak planowane przedsięwzięcie wpłynie na jakość powietrza w rejonie zainwestowania. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu inwestycji na stan jakości powietrza zgodnie z zakresem nałożonym w niniejszym postanowieniu pozwoli na zajęcie stanowiska, czy planowane przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony powietrza.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o 4,9 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia pominięto opis szaty roślinnej. Z analizy ogólnodostępnych map wynika, że na działce o numerze ewidencyjnym 67/21 występują zakrzewienia.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać: opis obecnego zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i grzybów. W przypadku ptaków lęgowych inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w co najmniej 100 m strefie buforowej. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości. Raport powinien również zawierać dokumentację fotograficzną analizowanego terenu, analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz oraz planowane działania minimalizujące. Działaniami minimalizującymi oddziaływanie na krajobraz może być np. odpowiednia kolorystyka budynków, czy wykonanie pasów zieleni osłonowo-izolacyjnej w celu zasłonięcia obiektu przed obserwatorem z zewnątrz. Należy przedstawić inwentaryzację drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, niezależnie od tego czy na wycinkę jest wymagane zezwolenie,

czy nie. Ponadto, należy przedstawić propozycje nasadzeń minimalizujących ze wskazaniem miejsca planowanych nasadzeń oraz liczby i gatunków drzew i krzewów przeznaczonych do nasadzeń.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz istnieje potrzeba sporządzenia dla niego raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 roku w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 652). Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z oddziaływaniem na środowisko wodne i gruntowo-wodne, na środowisko akustyczne, stan powietrza oraz środowisko przyrodnicze. W postanowieniu wskazano również na konieczność określenia wpływu inwestycji na zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
*Grzegorz Taierka*

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik MIX-BET BETON Sp. z o.o. – Konrad Ignasiak
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
  - tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
  - tablica ogłoszeń sołectwa Kruszewnia
  - tablica ogłoszeń sołectwa Rabowice
  - w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Kleszczewo
  - BIP
3. aa.

Sprawę prowadzi: Paulina Adamska tel. 61 65 12 403

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania Państwa danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu znajduje się na stronie: <https://bip.swarzedz.pl/prodo>