



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 27 września 2024 r.

NS.9022.1033.2024.TŻ

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.8.2024 z dnia 2.08.2024 r. (data wpływu 8.08.2024 r.) uzupełnionym pismem z dnia 13.09.2024 r. (data wpływu 19.09.2024 r.) sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **rozbudowie obiektu hali magazynowej wraz z częścią socjalno-biurową, parkingami, utwardzeniami wraz z wewnętrzną instalacją gazową (obręb Krzyżowniki, gm. Kleszczewo)**

Inwestor: **Wiesław Woźny Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HERMESPOL”**
ul. Średzka 8, 63-005 Kleszczewo

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kleszczewo wnioskiem znak OR.6220.8.2024 z dnia 2.08.2024 r. (data wpływu 8.08.2024 r.) uzupełnionym pismem z dnia 13.09.2024 r. (data wpływu

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu
ul. Gronowa 22 | 61-655 Poznań
tel. 61 6467851 | sekretariat.psse.poznan@sanepid.gov.pl
NIP 778-13-46-724 | REGON 631276647
BDO 000551785

www.gov.pl/web/psse-poznan
pssepoznan/SkrytkaESP
Oddział Zapobiegawczego Nadzoru
Sanitarnego
ns.psse.poznan@sanepid.gov.pl
tel. 61 6467844

19.09.2024 r.) zwrócił się w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na rozbudowie obiektu hali magazynowej wraz z częścią socjalno-biurową, parkingami, utwardzeniami wraz z wewnętrzną instalacją gazową (obręb Krzyżowniki, gm. Kleszczewo).

Na podstawie zgromadzonych akt sprawy (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Kleszczewo, wniosku z dnia 19.06.2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, analizy w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia /pismo Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kleszczewo znak OR.6220.8.2024 z dnia 2.08.2024 r./, wypisu i wrysu ze „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo obejmującej teren aktywizacji gospodarczej w Krzyżownikach” zatwierdzonej Uchwałą Nr IX/69/2019 z dnia 19.06.2019 r. /pismo Urzędu Gminy Kleszczewo znak PP.6727.155.2024 z dnia 28.06.2024 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w maju 2024 r. przez Pracownię Ochrony Środowiska EkoVerum z siedzibą w Katowicach przy ul. Pogodnej 10 oraz uzupełnienia przedłożonego pismem z dnia 13.09.2024 r.) wynika, iż:

1. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na rozbudowie hali magazynowej zostanie zrealizowane na działkach o nr ewid. 99, 100 i 103 oraz na fragmencie działki o nr ewid. 102/1 (obręb Krzyżowniki, gm. Kórnik) o łącznej powierzchni 3,6 ha; powierzchnia nowej zabudowy wyniesie 0,38 ha (docelowa powierzchnia zabudowy wyniesie 1,23 ha).
2. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
3. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminy Kleszczewo obejmująca teren aktywizacji gospodarczej w Krzyżownikach” zatwierdzona Uchwałą Nr IX/69/2019 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 19.06.2019 r.; analizowane działki – zgodnie z wypisem i wrysem z ww. dokumentu planistycznego – są przeznaczone pod tereny obiektów produkcyjnych / składów / magazynów oraz zabudowy usługowej.
4. Otoczenie analizowanego terenu inwestycyjnego stanowią: od strony północnej – rów melioracyjny oraz tereny rolne i droga wojewódzka wraz z pasem drogowym autostrady A2

i zabudową wsi Nagradowice (zlokalizowana w dalszej odległości), od strony wschodniej – tereny rolne i pas drogowy autostrady A2, od strony południowej – ul. Magazynowa oraz zabudowa magazynowa i zabudowa wsi Zimin i Śródka (zlokalizowana w dalszej odległości), natomiast od strony zachodniej – ul. Magazynowa i tereny rolnicze oraz pas drogi wojewódzkiej DW 434 i zabudowa wsi Krzyżowniki. Najbliższa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w kierunku północno-zachodnim, w odległości ok. 637 m (zabudowa zagrodowa) oraz w kierunku zachodnim, w odległości ok. 393 m (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa / zabudowa zagrodowa) od terenu inwestycyjnego.

5. Aktualnie na analizowanym terenie zlokalizowana jest funkcjonująca hala magazynowa wraz z częścią biurową, place manewrowe, parkingi i chodniki.

6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano rozbudowę hali magazynowej, co zostanie zrealizowane poprzez zwiększenie powierzchni zabudowy hali o 0,38 ha oraz wykonanie dodatkowych utwardzeń o powierzchni 0,57 ha; ponadto zaplanowano wykonanie dodatkowego zjazdu/wjazdu z ul. Magazynowej. Obsługa komunikacyjna zakładu odbywać się będzie poprzez funkcjonujący zjazd/wjazd z ww. ulicy.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania rozbudowanego obiektu wskazano proces energetycznego spalania paliw oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Potrzeby grzewcze w okresie niskich temperatur przewidziano zapewnić przy wykorzystaniu 2 funkcjonujących kotłów gazowych o mocy 61,5 kW każdy, 21 funkcjonujących nagrzewnic gazowych (tj. 2 nagrzewnic o mocy 33,8 kW każda, 9 nagrzewnic o mocy 44 kW każda, 4 nagrzewnic o mocy 38,3 kW każda oraz 6 nagrzewnic 28 kW każda) oraz 8 nowoprojektowanych nagrzewnic gazowych (tj. 4 nagrzewnic o mocy 28 kW każda oraz 4 nagrzewnic o mocy 38,3 kW każda); zanieczyszczenia powietrza pochodzące z urządzeń grzewczych (funkcjonujących i planowane) przewidziano odprowadzać poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 17m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężarowe, przy czym w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza (emitory na wysokości ok. 0,3 m /pojazdy osobowe/ oraz 0,5 m /pojazdy ciężarowe/). Eksploatacja rozbudowanego obiektu – zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzoną wg referencyjnej metodyki modelowania przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarnego określonego w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.375.2024 z dnia 23.04.2024 r. - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska, tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia

Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).

8. Klimat akustyczny na terenie rozbudowanego obiektu będzie kształtowany przez pracę urządzeń systemu wentylacyjnego oraz ruch komunikacyjny; prace wewnątrz obiektu uwzględniono w obliczeniach jako kubaturowe źródło hałasu. Na potrzeby wymiany powietrza zaprojektowano system obejmujący centralę wentylacyjną, 3 zewnętrzne jednostki klimatyzacji i 6 wentylatorów wyciągowych; w obliczeniach uwzględniono również pracę agregatu skraplającego obsługującego chłodnicę w centrali wentylacyjnej. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe, przy czym natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 137 pojazdów osobowych i ok. 32 pojazdów ciężarowych w porze dnia. Równoważny poziom dźwięku w punktach pomiarowych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej / zabudowy zagrodowej) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami propagacji hałasu przeprowadzonymi dla najmniej korzystnego wariantu - będzie się kształtować na poziomie ok. 32,5 ÷ 35,5 dB w porze dziennej i na poziomie ok. 32,3 ÷ 34,9 dB w porze nocy, wobec czego eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (55 dB dla pory dziennej i 45 dB dla pory /zabudowa zagrodowa/ oraz 50 dB dla pory dziennej i 40 dB dla pory nocnej /jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa/) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowiącego akt wykonawczy do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

9. Na etapie eksploatacji rozbudowanego obiektu będą generowane ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 328 m³/rok, ścieki przemysłowe pochodzące z czyszczenia hali w ilości ok. 10 m³/h oraz wody opadowo-roztopowe w ilości ok. 274 dm³/s. Ścieki socjalno-bytowe oraz ścieki przemysłowe zaplanowano odprowadzać do kanalizacji sanitarnej; wody opadowo-roztopowe – po uprzednim podczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych – wskazano kierować do dwóch zbiorników retencyjnych o łącznej pojemności 100 m³, skąd będą odprowadzane do środowiska. Inwestor będzie zobligowany do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z warunkami określonymi m.in. w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia

12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) oraz aktualizacji posiadanych pozwoleń wodnoprawnych.

10. W fazie użytkowania inwestycji prognozuje się wytwarzanie odpadów niebezpiecznych w ilości ok. 0,025 Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 10,6 Mg/rok oraz niesegregowanych odpadów komunalnych w ilości ok. 15 Mg/rok. Wytwarzane odpady – zgodnie z uchwałą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w wyznaczonych do tego celu miejscach, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do zagospodarowania specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa.

Działając na podstawie art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo (ePUAP)
2. Wiesław Woźny Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HERMESPOL” ul. Średzka 8, 63-005 Kleszczewo przez pełnomocnika p. Ziemowita Zabawę (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S. A.)
3. aa

T.Ż.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)