

**UCHWAŁA NR VII/67/2024
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 20 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kleszczewo, obejmującego działki ewid. w sąsiedztwie ulicy Parkowej w miejscowości
Gowarzewo, obręb ewid. Gowarzewo, gm. Kleszczewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kleszczewo, obejmującego działki ewid. w sąsiedztwie ulicy Parkowej w miejscowości Gowarzewo, obręb ewid. Gowarzewo, gm. Kleszczewo.

2. Granicę terenu objętego planem określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

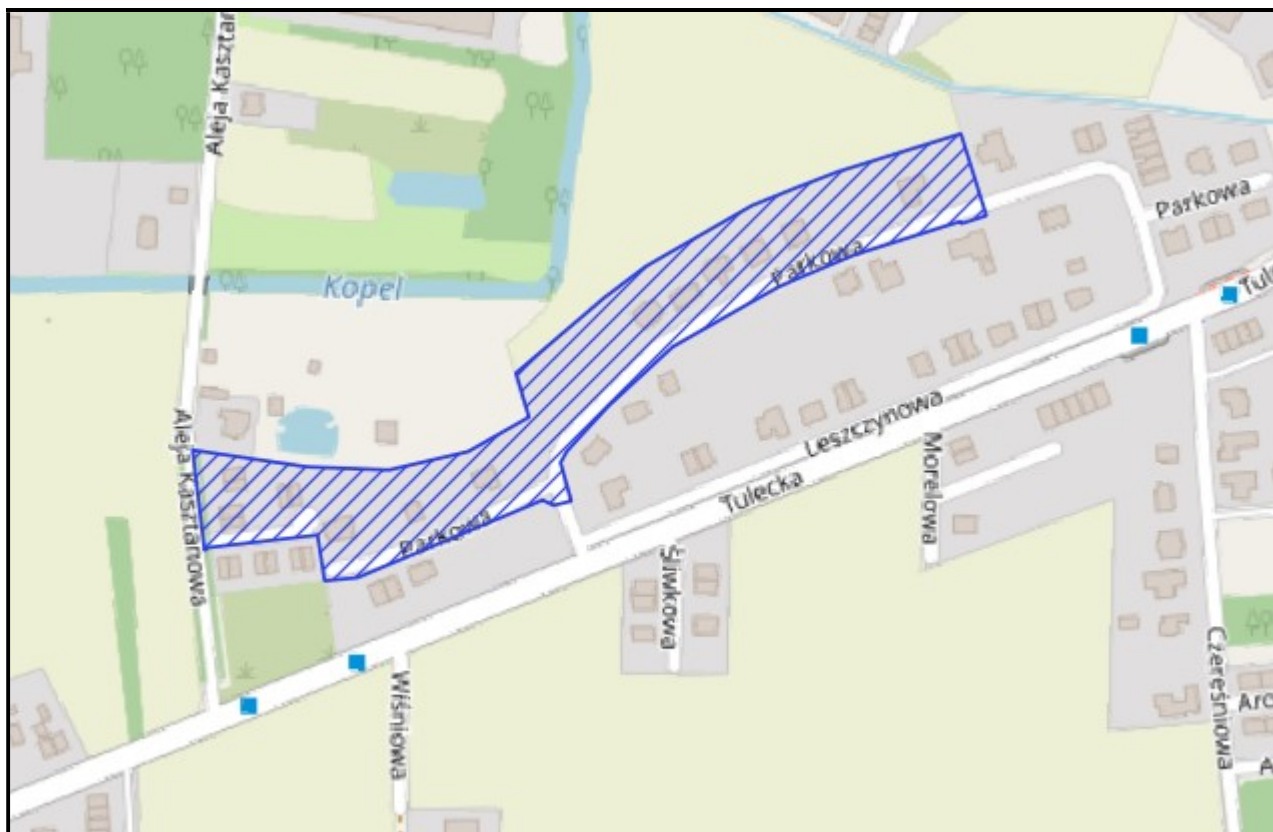
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Daniel Błaszczuk

Załącznik graficzny
do UCHWAŁY NR VII/67/2024
RADY GMINY KLESZCZEWO
z dnia 20 listopada 2024 r.



 Teren objęty uchwałą

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/67/2024
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 20 listopada 2024 r.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), działając z własnej inicjatywy, Wójt Gminy Kleszczewo wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Kleszczewo.

Nadmienia się, że zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kleszczewo, ustalono także niezbędny zakres prac planistycznych. Analiza, o której mowa, została przekazana Radzie Gminy Kleszczewo łącznie z projektem uchwały.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego uchwałą oraz skorygowanie zarówno części graficznej jak i tekstowej obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunt objęty zmianą stanowi powierzchnię 2,1631 ha.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Kleszczewo podjęcie przedmiotowej uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Daniel Błaszczuk