

**UCHWAŁA NR VIII/82/2024
RADY GMINY KLESZCZEWO**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat w budynku użytkowym o powierzchni 55,44 m², położonego w miejscowości Tulce stanowiącego własność Gminy Kleszczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Kleszczewo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Kleszczewo w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 55,44 m², położonego w miejscowości Tulce przy ulicy Poznańskiej 21, stanowiącego własność Gminy Kleszczewo, z dotychczasowym najemcą, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kleszczewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Wysz

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/82/2024/
Rady Gminy Kleszczewo
z dnia 17 grudnia 2024 r.

Dotychczasowy najemca lokalu użytkowego o powierzchni 55,44 m², stanowiącego własność Gminy Kleszczewo, położonego w miejscowości Tulce przy ulicy Poznańskiej 21, wykorzystywanego dotychczas na punkt apteczny, a wziętego w najem na podstawie umowy z dnia 12 grudnia 2019 r., zwrócił się do Wójta Gminy Kleszczewo z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu z przeznaczeniem na ten sam cel.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do zawarcia kolejnej, następującej po sobie umowy najmu tego samego lokalu, wchodzącego w skład nieruchomości będących własnością Gminy Kleszczewo wymagana jest zgody rady gminy. Niewątpliwie w wyniku zgłoszonego wniosku, o którym powyżej, mamy tutaj do czynienia z kontynuacją obowiązującej umowy najmu w czasie przekraczającym okres 3 lat. Uznaje się zasadność zachowania w tym miejscu punktu aptecznego.

Zważywszy na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i niezbędne.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Wysz