



Poznań, dnia 15 lutego 2024 r.

NS.9022.124.2024.DK

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. e, 54 lit. b, 58 lit. b i 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Kleszczewo znak OR.6220.17.2023 z dnia 1.02.2024 r. (data wpływu 7.02.2024 r.) dot. wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. **„Budowa hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno-biuroowymi i pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną, w m. Tulce, woj. wielkopolskie, na działce ew. nr 85/3 obręb Tulce gm. Kleszczewo”**

Inwestor: **7R Projekt 72 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków**

### s t w i e r d z a m

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia i odstępuję od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kleszczewo wnioskiem znak OR.6220.17.2023 z dnia 1.02.2024 r. (data wpływu 7.02.2024 r.) zwrócił w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn. „Budowa hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno-biuroowymi i pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną, w m. Tulce, woj. wielkopolskie, na działce ew. nr 85/3 obręb Tulce gm. Kleszczewo”.

Z przedłożonej dokumentacji (w tym ww. wniosku Wójta Gminy Kleszczewo, wniosku z dnia 28.11.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu inwestycyjnego /pismo Referatu Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Kleszczewo znak PP.6724.28.2024 z dnia 2.02.2024 r./, pisma dot. zgodności inwestycji z zapisami miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego /pismo Urzędu Gminy Kleszczewo znak PP.6724.1.2024 z dnia 3.01.2024 r./, analizy w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach /pismo Urzędu Gminy Kleszczewo znak OR.6220.17.2023 z dnia 1.02.2024 r./, karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w listopadzie 2023 r. przez mgr Łukasza Wawszczaka oraz uzupełnień /tj. uzupełnienia z dnia 22.12..2023 r. i uzupełnienia z dnia 11.01.2024 r.) wynika, iż:

1. Dla analizowanego obszaru obowiązuje „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gm. Kleszczewo obejmująca działki położone w Tulcach – etap I” zatwierdzona Uchwałą Nr XLVII/376/2022 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 26 października 2022 r.; przedmiotowa działka – zgodnie z przedłożonym wypisem i wrysem z ww. dokumentu planistycznego (pismo Urzędu Gminy Kleszczewo znak PP.6724.1.2024 z dnia 3.01.2024 r.) – jest częściowo przeznaczona pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej i tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
2. Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 37 lit. e, 54 lit. b, 58 lit. b i 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.
3. Analizowane przedsięwzięcie polegające na budowie hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno-biuroowymi i pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną przewidziano do realizacji na działce o nr ewid. 85/3 obręb Tulce (gm. Kleszczewo).
4. Obecnie analizowany obszar stanowi teren użytkowany rolniczo.
5. Otoczenie przedmiotowego obszaru stanowią: od strony zachodniej – tereny rolnicze, od strony południowej – dwie hale magazynowe, od strony północnej – autostrada A2 i tereny użytkowane rolniczo, natomiast od strony wschodniej – grunty rolne oraz parking MPO wraz ze stacją paliw. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (tj. tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) zlokalizowane są w kierunku północnym, w odległości ok. 600 m od terenu inwestycyjnego.
6. Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane poprzez: budowę hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi, organizację portierni, budowę dróg, wykonanie chodników, zapewnienie placów manewrowych, organizację miejsc postojowych (ok. 1300 miejsc postojowych dla pojazdów do 3,5 tony i ok. 80 miejsc postojowych dla pojazdów typu TIR), wykonanie zbiornika retencyjnego i zbiornika ppoż., zapewnienie wiat (wiat śmietnikowych, wiat dla palaczy, wiat na rowery i wiat na palety) oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej (w tym sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci gazowej, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wentylacyjnej, instalacji elektrycznych i odgromowych). Projektowany obiekt przeznaczony pod wynajem lub na sprzedaż przewidziano przeznaczyć na potrzeby prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej związanej z: magazynowaniem, konfekcją, montażem, produkcją lekką oraz usługami w zakresie dystrybucji towarów; możliwość przeznaczenia części analizowanego zespołu hal na chłodnie i mroźnie pod działalność związaną z branżą spożywczą i farmaceutyczną. Obsługa komunikacyjna projektowanego zakładu odbywać się będzie zjazdem planowanymi do usytuowania od strony zachodniej.
7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wskazano: proces energetycznego spalania paliw na potrzeby ogrzewania, proces ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze hal przewidziano eksploatację łącznie 181 promienników / nagrzewnic gazowych o pojedynczej mocy urządzenia wynoszącej 60 kW, natomiast na potrzeby grzewcze zapleczy socjalno-biuroowych przewidziano wykorzystanie 38 kotłów gazowych o mocy 60 kW każdy; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w ww. urządzeniach poprzez emitory planowane do usytuowania

na wysokości 10,1 m i 14,5 m. Na potrzeby ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe zaprojektowano zespół prostowników; ww. stanowiska przewidziano wyposażyć w odciągi miejscowe. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez pojazdy osobowe oraz pojazdy ciężarowe; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w silnikach ww. pojazdów nastąpi emisja tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych (emitory na wysokości 0,2 m). Z przedstawionych obliczeń - wykonanych w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) - uwzględniających stan jakości powietrza określony w piśmie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska znak DMS-PO.731.1.1168.2023 z dnia 31.10.2023 r. - wynika, że działalność zakładu nie spowoduje przekroczenia wartości określonych w ww. rozporządzeniu oraz w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

8. Na etapie użytkowania analizowanego przedsięwzięcia prognozuje się powstawanie ścieków socjalno-bytowych w ilości maks. 100 m<sup>3</sup>/d oraz wód opadowo-roztopowych w ilości ok. 7745 l/s. Ścieki socjalno-bytowe zaplanowano odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem ich kierowania – do czasu wykonania podłączenia do ww. infrastruktury – do zbiorników bezodpływowych, skąd nastąpi wywóz ww. ścieków przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne pozwolenia; w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych pochodzących z czyszczenia posadzek na mokro z wykorzystaniem środków chemicznych najemca będzie zobligowany do uzyskania niezbędnych pozwoleń wodnoprawnych. Wody opadowo-roztopowe – po uprzednim podczyszczeniu – będą odprowadzane do projektowanego zbiornika retencyjnego, skąd zostaną odprowadzone poprzez regulator odpływu do odbiornika lub będą rozsączone w grunt. Inwestor będzie zobowiązany do prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z warunkami określonymi m.in. w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

9. Klimat akustyczny w fazie eksploatacji zakładu będzie generowany przez urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne oraz ruch samochodów. Na potrzeby wentylacji i klimatyzacji przewidziano wykorzystanie central wentylacyjnych, jednostek split, agregatów skraplających i wentylatorów. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany poprzez samochody osobowe i pojazdy ciężarowe; natężenie ww. ruchu dla ośmiu godzin pory dnia oszacowano na poziomie ok. 1230 pojazdów do 3,5 tony i ok. 200 pojazdów ciężarowych, natomiast dla jednej godziny pory nocy na poziomie ok. 123 pojazdów do 3,5 tony i ok. 20 pojazdów ciężarowych. Równoważny poziom dźwięku w receptorach obserwacyjnych wytypowanych na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa) zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu w środowisku (*Tabela 3 Wartości obliczonych poziomów hałasu w punktach recepcyjnych*) – będzie się kształtować na poziomie 34,4 ÷ 35,8 dB w porze dziennej i na poziomie 34,3 ÷ 35,7 dB w porze nocnej, wobec czego eksploatacja analizowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych obowiązujących norm (tj. 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) wskazanych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

10. W fazie użytkowania zakładu będą generowane odpady niebezpieczne w prognozowanej ilości 37,8 Mg/rok, odpady inne niż niebezpieczne w ilości 334,18 Mg/rok oraz zmieszane odpady komunalne w ilości 400 Mg/rok. Wytworzone odpady – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) – będą podlegać selektywnemu magazynowaniu w oznakowanych i zamykanych pojemnikach planowanych do usytuowania w wydzielonym miejscu,

po czym nastąpi ich przekazanie do odzysku lub unieszkodliwienia wyłącznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym w art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.) orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo (ePUAP)
2. 7R Projekt 72 Sp. z o.o. ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków przez pełnomocnika p. Łukasza Wawszczaka (za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A.) – dołączono klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych
3. aa  
D.K.

**Do wiadomości:**

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)