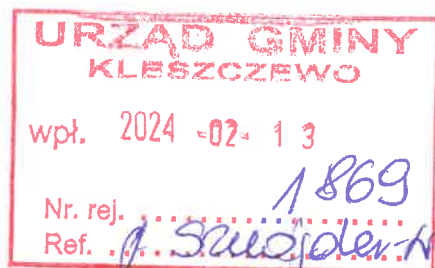


Zarząd Zlewni w Poznaniu
61-760 Poznań
Szewska 1

Poznań, 2024-02-13



Wójt Gminy Kleszczewo
63-005 Kleszczewo
ul. Poznańska 4

dr. p. Wójt P

Pismo ogólne

OR.6220.17.2023

OPINIA

Pismo ogólne

W załączeniu przekazuję opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu w sprawie przedsięwzięcia pn. budowa hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych w m.Tulce na dz nr 85/3.
dot. sprawy OR.6220.17.2023.

Załączniki:

1. [PZ.ZZŚ.4901.55.2024.MS.1.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



[ePUAP]

Wójt Gminy Kleszczewo

ul. Poznańska 4

63-005 Kleszczewo

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 oraz ust. 3 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz w związku z art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu pisma Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 01.02.2024 r., znak: OR.6220.17.2023, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *budowa hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno-biurowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowniczo-rozładowniczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną, w m. Tulce, woj. wielkopolskie, na działce ew. nr 85/3 obręb Tulce gm. Kleszczewo,*

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu

nie stwierdza

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko

i wskazuje na konieczność określenia

w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego;
5. odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio

oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

UZASADNIENIE

W dniu 07.02.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wpłynęło pismo Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 01.02.2024 r., znak: OR.6220.17.2023, w sprawie wydania opinii co do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *budowa hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno-biurowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną, w m. Tulce, woj. wielkopolskie, na działce ew. nr 85/3 obręb Tulce gm. Kleszczewo*. Do ww. pisma dołączono wnioski Inwestora oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia opracowaną w listopadzie 2023 r. wraz z uzupełnieniami.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37, 43, 54, 58, 62, 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno-biurowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną, w m. Tulce, woj. wielkopolskie, na działce ew. nr 85/3 obręb Tulce gm. Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Całkowita powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 39,7 ha. Powierzchnia zabudowy ok. 18,6 ha ($\pm 10\%$), powierzchni terenów utwardzonych ok. 12,3 ha ($\pm 10\%$), a powierzchnia biologicznie czynna – ok. 7,5 ha ($\pm 10\%$). Podstawową funkcją hali będzie przeładunek materiałów lub ich składowanie na regałach lub na posadzce. Asortyment zostanie określony na etapie wynajmu. Dopuszcza się wykorzystanie hali do działalności produkcyjnej o charakterze nie stanowiącym uciążliwości dla otoczenia zakładu. Sposób składowania materiałów w halach – głównie w paletach na regałach lub w stosach na posadzce. W hali mogą być prowadzone także czynności poboczne takie jak np. konfekcjonowanie, etykietowanie, przepakowywanie itp. W skład inwestycji wejdą: obiekt nr 1 o powierzchni ok. 2,3 ha, obiekt nr 2 o pow. ok. 6,8 ha oraz obiekt nr 3 o pow. ok. 9,1 ha. Planowana wysokość hal to ok. 14 m. Ścieki sanitarne (bytowo-socjalne) podczas eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników w przypadku braku zatwierdzenia warunków przyłączy do kanalizacji gminnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone do budowanego zbiornika retencyjnego po ich uprzednim podczyszczeniu.

W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o oś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie GW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie. Celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;

- powierzchniowych JCWP RW600010185747 o kodzie – Kopel do Głuszynki, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny. Termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2027 r.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie oraz przy założeniu określonych w sentencji warunków podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Wobec powyższego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Zastępca Dyrektora

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Adresat /yjr1391lml/SkrytkaESP

2. ZZŚ aa.

12.02.2024 r. MS

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP125428635

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Urząd Gminy Kleszczewo

Identyfikator adresata: yjr1391lml

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Poznań

Identyfikator nadawcy: pgwwp-po

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2024-02-13T11:20:21.123

Data wytworzenia poświadczenia: 2024-02-13T11:20:21.123

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK179032239

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 179032239

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1 k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art. 39¹ par. 1d k.p.a., w związku z art. 158 ust. 1 ustawy o doręczeniach elektronicznych, istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-087634b44d38342a19d656ad29bdab26 :

referencja ID-9e67aa2dc75b8e3faf89b1911e20cc77 : Pismo%20og%C3%B3lne.xml.xml

referencja : #xades-id-4e6ffecf50edc7d255b6cc3e0f79dc95

