

Kleszczewo 2024-07-02

**BR.0003.Z.4.2024**

**Pan  
Paweł Nowak  
Radny Gminy Kleszczewo**

W odpowiedzi na pismo opatrzone tytułem „Interpelacja”, przekazane przez Przewodniczącą Rady Gminy Kleszczewo organowi wykonawczemu Gminy podczas sesji Rady Gminy Kleszczewo w dniu 19 czerwca 2024 r. w treści swej zawierającego prośbę „o udzielenie informacji dotyczących przejęcia ul. Dębowej w Tulcach” informuję, że możliwość przejęcia istnieje pod warunkiem, że Gmina Kleszczewo będzie w stanie wywiązać się z roli zarządcy, więc będzie dysponować odpowiednimi środkami na budowę i utrzymanie ww. ulicy. Na chwilę obecną, biorąc pod uwagę skalę potrzeb finansowych na budowę, remonty i utrzymanie dróg będących własnością Gminy Kleszczewo, przejęcie takiego zobowiązania jeszcze nie jest możliwe.

Ponadto, informuję, że aby mogło dojść do przejęcia działek o nr ewid. 74/54 i 73/31 w m. Tulce, które stanowią ulicę Dębową muszą zostać spełnione łącznie poniższe warunki:

- 1) księgi wieczyste dla działek o nr ewid. 74/54 i 73/31, obręb ewid. Tulce muszą być zgodne ze stanem faktycznym (ujawnione podziały ewidencyjne, faktyczny sposób korzystania z nieruchomości, prawa własności),
- 2) w ewidencji gruntów (rejestr PODGiK) działki o nr ewid. 74/54 i 73/31 muszą stanowić użytek zgodny ze stanem faktycznym, tj. dr,
- 3) dla działek o nr ewid. 74/54 i 73/31 konieczne jest uzyskanie decyzji Starosty Poznańskiego na trwałe wyłączenie użytków rolnych klasy IVa i IVb,
- 4) księgi wieczyste w dziale IV nie mogą zawierać obciążeń (hipoteka),
- 5) w zabudowanych nieruchomościach zlokalizowanych przy ul. Dębowej konieczne muszą być zameldowani mieszkańcy,
- 6) zgodę na nieodpłatne przekazanie Gminie Kleszczewo ul. Dębowej muszą wyrazić wszyscy współwłaściciele nieruchomości tj. działek o nr ewid. 74/54 i 73/31.

Ilość osób zameldowanych w nieruchomościach zlokalizowanych przy ul. Dębowej wynosi 194 osoby (188 osób na pobyt stały i 6 osób na pobyt czasowy).

Zważywszy na treść Pana pisma, a mając na uwadze bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nakaz ich przestrzegania a dalej sprawność funkcjonowania organów gminy, pozwalam sobie zwrócić uwagę na przepis art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (usg) regulujący interpelacje i zapytania jako odmienne zakresowo środki pozyskiwania informacji. Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy (art. 24 ust 4 usg) zaś zapytanie składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym (art. 24 ust 5 usg). W kontekście tych przepisów złożone przez Pana pismo jest zapytaniem.

*Z poważaniem*

**WÓJT**  
  
**Bogdan Kemnitz**

Do wiadomości:  
Przewodnicząca Rady Gminy Kleszczewo