

OR.6220.17.2023

DECYZJA NR 3/2024

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami) w nawiązaniu do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 572),

po rozpatrzeniu

wniosku Inwestora: **7R Projekt 72 Sp. z o.o. ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków**
(Pełnomocnik: Łukasz Wawszczak ul. Łokietka 2/4, 32-340 Wolbrom)

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na

Budowie hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno-biurowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną, w m. Tulce, woj. wielkopolskie, na działce ew. nr 85/3 obręb Tulce gm. Kleszczewo.

Jednocześnie określám następujące warunki:

1. W projektowanych halach produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji niebędących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować z zewnętrznej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem.
3. Ścieki bytowe odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie, jak to tylko będzie możliwe.
4. W związku z prowadzoną działalnością nie generować ścieków przemysłowych.
5. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych i utwardzonych powierzchni komunikacyjnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego na terenie zakładu. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych przed odprowadzeniem do ww. zbiornika poddawać podczyszczaniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych. Nadmiar wód opadowych

- i roztopowych zgromadzonych w zbiorniku retencyjnym odprowadzać do rowu melioracyjnego nr R-A.
6. Na terenie przedsięwzięcia nie prowadzić procesów technologicznych powodujących emisję substancji do powietrza.
 7. Na potrzeby przedsięwzięcia zastosować urządzenia grzewcze zasilane paliwem gazowym. Dopuszcza się stosowanie źródeł bezemisyjnych.
 8. Zespół zbiorników magazynowych gazu LPG/LNG/CNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą wykonać w sposób zapewniający pełną hermetyczność.
 9. Czynności w planowanych obiektach budowlanych realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki.
 10. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
 11. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 12. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
 13. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
 14. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 28.11.2023 r. (wpł. 01.12.2023 r.) uzupełnionym pismem z dnia 22.12.2023 r. (wpł. 01.01.2024 r.) i z dnia 11.01.2024 r. (wpł. 23.01.2024 r.) 7R Projekt 72 Sp. z o.o. ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków (Pełnomocnik: Łukasz Wawszczak ul. Łokietka 2/4, 32-340 Wolbrom), zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na Budowie hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno-biurowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną, w m. Tulce, woj. wielkopolskie, na działce ew. nr 85/3 obręb Tulce gm. Kleszczewo.

Do wniosku załączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 pkt 2, 3, 3a i 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno-biurowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną na działce nr ewid. 85/3 obręb Tulce gmina Kleszczewo.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt: 37 lit. e, 54 lit. b, 58 lit. b i § 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać

na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami) i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2024 r. Dz. U. poz. 572) Wójt Gminy Kleszczewo zawiadomił wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia (Zawiadomienie OR.6220.17.2023 z dnia 01.02.2024 r.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami) Wójt Gminy Kleszczewo pismem z dnia 01.02.2024 r. sygn. OR.6220.17.2023 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu dla w/w przedsięwzięcia.

Pismem PO.ZZŚ.4.4901.55.2024.MS.1 z dnia 13.02.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych).
2. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
3. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
4. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego.
5. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowego przedsięwzięcia, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem NS.9022.124.2024.DK z dnia 15.02.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z oświadczeniem przedłożonym przez Wójta Gminy Kleszczewo wraz z wystąpieniem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia

8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli w przedmiotowym przypadku Wójt Gminy Kleszczewo.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor pismem z 22.02.2024 r., znak: WOO-IV.4220.171.2024.AK.1 zwrócił się do Wójta Gminy Kleszczewo o przedłożenie na informatycznym nośniku danych k.i.p. w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym lub kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu administracji publicznej ze wskazaniem w treści pisma osoby opatrującej pismo pieczęcią. W przedmiotowym piśmie zwrócono się także do Wójta Gminy Kleszczewo z prośbą o wskazanie kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz o przedstawienie informacji na temat faktycznego sposobu zagospodarowania terenu w otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia.

19.03.2024 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęła podpisana elektronicznie k.i.p. na informatycznym nośniku danych wraz z pismem przewodnim Wójta Gminy Kleszczewo i ww. informacjami (pismo OR.6220.17.2023 z dnia 15.03.2024 r.) . W związku z tym, że przedłożona k.i.p. w ocenie Regionalnego Dyrektora wymagała uzupełnienia, tut. organ pismem z 18.04.2024 r., znak: WOO-IV.4220.171.2024.AK.3 zwrócił się do Wójta Gminy Kleszczewo o wezwanie pełnomocnika wnioskodawcy do przedłożenia tego uzupełnienia.

Wójt Gminy Kleszczewo pismem OR.6220.17.2023 z dnia 19.04.2024 r. wezwał pełnomocnika inwestora o uzupełnienie przedłożonej dokumentacji. Inwestor dnia 13.05.2024 r. złożył uzupełnienie w/w dokumentacji. Na jego podstawie Wójt Gminy Kleszczewo pismem OR.6220.17.2023 z dnia 16.05.2024 r. przesłał złożone uzupełnienie do dokumentacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Jednocześnie zwrócił się do organów, które już wydały opinie o ponowne zajęcie stanowiska lub informację o podtrzymaniu obecnego – dot. pism nr: PO.ZZŚ.4.4901.55.2024.MS.1, NS.9022.124.2024.DK.

Pismem PO.ZZŚ.4.4901.55.2024.MS.2 z dnia 23.05.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie PO.ZZŚ.4.4901.55.2024.MS.1 z dnia 13.02.2024r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem NS.9022.124.2024.DK z dnia 24.05.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem WOO-IV.4220.171.2024.AK.5 z dnia 16.06.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno-biurowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną, w m. Tulce, woj. wielkopolskie, na działce ew. nr 85/3 obręb Tulce gm. Kleszczewo, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. W projektowanych halach produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych dopuszcza się prowadzenie działalności magazynowej, usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji niebędących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować z zewnętrznej sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem.

3. Ścieki bytowe odprowadzać do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie, jak to tylko będzie możliwe.
4. W związku z prowadzoną działalnością nie generować ścieków przemysłowych.
5. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych i utwardzonych powierzchni komunikacyjnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego na terenie zakładu. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych przed odprowadzeniem do ww. zbiornika poddawać podczyszczaniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych. Nadmiar wód opadowych i roztopowych zgromadzonych w zbiorniku retencyjnym odprowadzać do rowu melioracyjnego nr R-A.
6. Na terenie przedsięwzięcia nie prowadzić procesów technologicznych powodujących emisję substancji do powietrza.
7. Na potrzeby przedsięwzięcia zastosować urządzenia grzewcze zasilane paliwem gazowym. Dopuszcza się stosowanie źródeł bezemisyjnych.
8. Zespół zbiorników magazynowych gazu LPG/LNG/CNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą wykonać w sposób zapewniający pełną hermetyczność.
9. Czynności w planowanych obiektach budowlanych realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki.

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia złożonej przez Inwestora (i uzupełnieniach) oraz po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami) w szczególności:

1. rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia:

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy o osł na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 3 hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno-biurowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną na działce nr ewid. 85/3 obręb Tulce gmina Kleszczewo;
- na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. ustalono, że w chwili obecnej teren przewidziany pod przedsięwzięcie nie jest zagospodarowany (stanowi użytek rolny). Z k.i.p. wynika, że znajduje się on na obszarze przeznaczonym pod planowaną strefę przemysłową. Otoczenie rozpatrywanego terenu stanowią tereny przemysłowe, użytki rolne i autostrada A2. Zgodnie z zapisami k.i.p. całkowita powierzchnia terenu przedsięwzięcia wyniesie ok. 39,7 ha, z czego pod zabudowę przeznaczono ok. 18,6 ha, a pod tereny utwardzone (parkingi, miejsca postojowe wraz z infrastrukturą) – ok. 12,3 ha;
- w związku z realizacją przedsięwzięcia planowane jest utworzenie ok. 1300 miejsc parkingowych dla pojazdów do 3,5 tony. Zostaną również wyznaczone miejsca postojowe dla pojazdów typu TIR w liczbie ok. 70 sztuk;
- na potrzeby przedsięwzięcia przewiduje się ponadto wykonanie zespołu zbiorników naziemnych do magazynowania LNG o łącznej pojemności do 120 m³ lub do 50 Mg. Przy czym ww. zbiorniki zostaną wykonane wyłącznie w sytuacji, gdy wykorzystanie gazu ziemnego w zakładanym zapotrzebowaniu nie będzie możliwe lub nie będzie opłacalne;

- na terenie przedsięwzięcia zaplanowano także układ dróg wewnętrznych o łącznej długości ok. 3 km;
- dla funkcjonowania obiektów projektuje się przyłącza i sieci: kanalizacji, deszczowej i sanitarnej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- analiza przedłożonych materiałów wykazała, że planowane hale będą przeznaczone na wynajem;
- podstawową funkcją planowanych hal będzie przeładunek materiałów oraz ich składowanie. Towar będzie składowany na euro-paletach oraz na standardowych regałach wysokiego składowania;
- rozładunek/załadunek pojazdów będzie się odbywał za pomocą wewnętrznych środków transportu w postaci akumulatorowych wózków widłowych. Wszystkie towary i produkty będą dostarczane i składowane w opakowaniach;
- w halach przewiduje się także wykonywanie czynności pobocznych, takich, jak np.: konfekcjonowanie, etykietowanie, przepakowywanie;
- z informacji przedstawionych w przedłożonych materiałach wynika, że w analizowanych halach magazynowane będą towary takie, jak: produkty z papieru i kartonu, materiały biurowe, sprzęt i elementy AGD, elementy/produkty stalowe, elementy/części samochodowe, elementy plastikowe, farmaceutyki, produkty spożywcze, w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury (stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni), produkty przemysłowe (w tym chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.);
- dopuszcza się również lekką produkcję bazującą na montażu elementów z komponentów już dostarczonych;
- z dokumentacji wynika, że zakładane procesy produkcyjne nie będą należeć do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Taka działalność nie została oceniona w przedmiotowym postępowaniu. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w zespole hal do instalacji niebędących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przeprowadzoną analizę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami;
- uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych;
- w wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność;
- odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne;

- na podstawie treści k.i.p. ustalono, że na etapie eksploatacji funkcjonowanie kompleksu hal będzie się wiązało z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Głównymi źródłami emisji zorganizowanej do powietrza, związanymi z planowanym przedsięwzięciem, będą promienniki, nagrzewnice i kotły zasilane paliwem gazowym. W przypadku promienników/nagrzewnic przyjęto, że hale będą ogrzewane z wykorzystaniem 181 sztuk w/w urządzeń o mocy 60 kW każde, natomiast w przypadku kotłów (ogrzewanie pomieszczeń socjalno-biurowych) wnioskodawca zakłada ich montaż w liczbie 38 sztuk o mocy 60 kW każdy;
- zaplanowano również kominy spalinowe do rooftopów w liczbie 38 sztuk o mocy 60 kW każdy. Ponadto przewiduje się użytkowanie instalacji złożonej z zespołu prostowników służących do ładowania wózków akumulatorowych. Z uwagi na to, że analiza oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza została przeprowadzona z udziałem źródeł zasilanych paliwem gazowym, uwzględniono to w warunkach w niniejszej decyzji. Przy czym wnioskodawca rozważa również możliwość zastosowania urządzeń bezemisyjnych w postaci pomp ciepła;
- źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Z k.i.p. wynika, że po terenie kompleksu hal będą się poruszały pojazdy ciężkie i lekkie zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy;
- na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia przewidziano również montaż zespołu zbiorników naziemnych do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności do 120 m³ lub do 50 Mg (w sytuacji braku możliwości wykorzystania gazu ziemnego lub braku opłacalności jego wykorzystania w zakładanym zapotrzebowaniu);
- analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że cała instalacja będzie w pełni hermetyczna i nie będzie stanowiła źródła emisji substancji do powietrza;
- z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie będą prowadzone procesy technologiczne powodujące emisję substancji do powietrza. Powyższe uwzględniono jako warunki w niniejszej decyzji;
- na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na charakter i rodzaj przedsięwzięcia, po uwzględnieniu warunków nałożonych w niniejszej decyzji, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji;
- eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w k.i.p. nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach;
- z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o os należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone;
- zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29.01.2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U 2016 r., poz. 138);
- ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu, ani wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie;

- odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie treści dokumentacji ustalono, że wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom celem odzysku lub (w dalszej kolejności) unieszkodliwienia;
2. usytuowaniu przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, w szczególności dotyczących gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych;
 - w celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji ujęto warunek, aby czynności w planowanych obiektach budowlanych realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki;
 - w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód;
 - ponadto, z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie było położone na obszarach o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia;
 - nie przewiduje się także przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia;
 - odnosząc się do 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.);
 - najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o ok. 5 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. W przedłożonej dokumentacji przedstawiono wyniki obserwacji przyrodniczych przeprowadzonych we wrześniu 2023 r. Podczas w/w obserwacji nie stwierdzono obecności chronionych lub rzadkich gatunków roślin. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu;
 - w związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś ustalono, że inwestycja zlokalizowana będzie w granicach jednolitych części wód:

- podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600060, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym; jest ona monitorowana i zgodnie oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona ilościowo i chemicznie; celem środowiskowym dla tej JCWPd jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego; JCWPd jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;
 - powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600010185747- Kopel do Głuszynki, która jest naturalną częścią wód, monitorowaną, o aktualnym złym stanie i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona; celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz dobry stan chemiczny; termin osiągnięcia celu środowiskowego wyznaczono do 2027 rok;
- inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005r. ze zmianami) – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. 2P/U);
3. rodzaju, cechach i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1:
- odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. c, d oraz e ustawy ooŚ ustalono, że chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych;
 - na podstawie treści dokumentacji ustalono, że miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny strefy przemysłowej. Z przedłożonej Regionalnemu Dyrektorowi dokumentacji wynika, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są od strony północnej względem miejsca realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Wójta Gminy Kleszczewo z 15.03.2024 r., znak: OR.6220.17.2023 ww. tereny zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej i są zlokalizowane w odległości ok. 800 m od terenu przedsięwzięcia. W k.i.p. ww. tereny zakwalifikowano do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej i podano, że znajdują się one w odległości ok. 800 m od terenu przedsięwzięcia;
 - z informacji przedstawionych w przedłożonych materiałach wynika, że planowany kompleks zabudowy będzie funkcjonował zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy;
 - na podstawie treści k.i.p. ustalono, że w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia na jego terenie znajdują się stacjonarne (punktowe zewnętrzne) i ruchome (liniowe) źródła hałasu. Do źródeł stacjonarnych będą się zliczały urządzenia wentylacyjne i chłodnicze, natomiast do źródeł liniowych pojazdy lekkie i ciężkie, poruszające się po terenie kompleksu hal;
 - na potrzeby przeprowadzonej w k.i.p. analizy akustycznej założono, że w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia po terenie przedsięwzięcia będą się poruszały pojazdy lekkie (do 3,5 tony) w liczbie 1230 sztuk i pojazdy ciężkie (powyżej 3,5 tony) w liczbie 200 sztuk;
 - zgodnie z przyjętymi w k.i.p. założeniami w ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy natężenie ruchu pojazdów po terenie kompleksu hal będzie wynosiło 123

pojazdy lekkie i 20 pojazdów ciężkich. Analizę wykonano przy założeniu, że cały ruch pojazdów w obrębie zakładu (w porze dnia) będzie miał miejsce w ciągu 8 godzin pory dnia. Dla pory nocy przyjęto założenie 10% wartości przyjętej dla pory dnia;

- biorąc pod uwagę charakter, rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia (na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny strefy przemysłowej, w znacznym oddaleniu od terenów chronionych akustycznie), a także wyniki przedstawionej w k.i.p. analizy akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy uznać, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit g ustawy ooś, na podstawie treści k.i.p. ustalono, że pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia będzie realizowany z zewnętrznej sieci wodociągowej, na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej z gestorem sieci. Ujęto to jako warunek w niniejszej decyzji;
- powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe będą docelowo odprowadzane do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem tej sieci. Do czasu jej realizacji będą one okresowo gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i sukcesywnie wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawniony w tym zakresie podmiot. Wpisano to jako warunek w niniejszej decyzji;
- z informacji przedstawionych w przedłożonych materiałach wynika, że wnioskodawca na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje powstawania ścieków przemysłowych;
- w aspekcie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi w oparciu o treść k.i.p. i uzupełnienia k.i.p. ustalono, że ww. wody zarówno z nawierzchni utwardzonych (plac manewrowy, parking, ciągi jezdne), jak i z połaci dachowych będą ujmowane w zorganizowany, wewnętrzny system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do zakładowego szczelnego zbiornika retencyjnego;
- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych przed skierowaniem do ww. zbiornika będą poddawane podczyszczaniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych Nadmiar tych wód planuje odprowadzać do rowu melioracyjnego nr R-A;
- zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

w niniejszej decyzji odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Wójt Gminy Kleszczewo, pismem z dnia 17.06.2024 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do materiałów zgromadzonych w przedmiotowym postępowaniu. Żadna ze stron postępowania nie wniosła pisemnie uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności

lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005r. ze zmianami). Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – pismo PP.6724.1.2024 z dnia 03.01.2024 r. - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. 2P/U)

Odnosząc się do art. 81 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie wynika zasadność wskazania przez tutejszy Organ realizacji przedsięwzięcia w wariantcie innym niż proponowany przez Wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o os ustalono, że wg charakterystyki Jednolitych Części Wód przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP) o kodzie PLRW600010185747- Kopel do Głuszynki oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPD) o kodzie PLGW600060. Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz uwzględniając warunki i wymagania określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu wskazane w niniejszej decyzji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Po przeanalizowaniu stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu a także informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia złożonej przez Inwestora (i uzupełnieniach) oraz po uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami) w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy i oceny wpływu planowanej inwestycji na środowisko oraz biorąc pod uwagę stanowiska właściwych Organów stwierdzono, że po zrealizowaniu przez Wnioskodawcę warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, realizacja przedmiotowej inwestycji będzie zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Kleszczewo,

w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, na podstawie art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Wójta Gminy Kleszczewo stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zajęcie stanowiska, w drodze postanowienia, następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożony nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
 - 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
 - 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku;
 - 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



WÓJT
Bogdan Kemnitz

Otrzymują:

1. Inwestor
2. strony wg rozdzielnika
3. a/a MN

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. Starosta Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań (na podstawie art. 86a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami)

Sprawę prowadzi:

Monika Nowicka

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa
tel. 61 8176 033 w. 124, e-mail: m.nowicka@kleszczewo.pl

w zastępstwie: Katarzyna Sznajder-Występka
tel. 6 8176 033 w. 130, e-mail: k.sznajder@kleszczewo.pl

**Załącznik nr 1 do decyzji nr 3/2024 Wójta Gminy Kleszczewo z dnia 19.07.2024 r.
nr OR.6220.17.2023**

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tekst jednolity z 2023 r. Dz. U. poz. 1094 ze zmianami)**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 3 hal produkcyjno-logistyczno-magazynowo-usługowych z zapleciami socjalno-biuroowymi, pomieszczeniami technicznymi oraz miejscami załadowczo-rozładowczymi i towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz techniczną na działce nr ewid. 85/3 obręb Tulce gmina Kleszczewo. Na podstawie informacji przedstawionych w k.i.p. ustalono, że w chwili obecnej teren przewidziany pod przedsięwzięcie nie jest zagospodarowany (stanowi użytek rolny). Z k.i.p. wynika, że znajduje się on na obszarze przeznaczonym pod planowaną strefę przemysłową. Otoczenie rozpatrywanego terenu stanowią tereny przemysłowe, użytki rolne i autostrada A2.

Zgodnie z zapisami k.i.p. całkowita powierzchnia terenu przedsięwzięcia wyniesie ok. 39,7 ha, z czego pod zabudowę przeznaczono ok. 18,6 ha, a pod tereny utwardzone (parkingi, miejsca postojowe wraz z infrastrukturą) – ok. 12,3 ha. W związku z realizacją przedsięwzięcia planowane jest utworzenie ok. 1300 miejsc parkingowych dla pojazdów do 3,5 tony. Zostaną również wyznaczone miejsca postojowe dla pojazdów typu TIR w liczbie ok. 70 sztuk. Na potrzeby przedsięwzięcia przewiduje się ponadto wykonanie zespołu zbiorników naziemnych do magazynowania LNG o łącznej pojemności do 120 m³ lub do 50 Mg. Przy czym w/w zbiorniki zostaną wykonane wyłącznie w sytuacji, gdy wykorzystanie gazu ziemnego w zakładanym zapotrzebowaniu nie będzie możliwe lub nie będzie opłacalne. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano także układ dróg wewnętrznych o łącznej długości ok. 3 km. Dla funkcjonowania obiektów projektuje się przyłącza i sieci: kanalizacji, deszczowej i sanitarnej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

Planowane hale będą przeznaczone na wynajem. Podstawową funkcją planowanych hal będzie przeładunek materiałów oraz ich składowanie. Towar będzie składowany na euro-paletach oraz na standardowych regałach wysokiego składowania. Rozładunek/załadunek pojazdów będzie się odbywał za pomocą wewnętrznych środków transportu w postaci akumulatorowych wózków widłowych. Wszystkie towary i produkty będą dostarczane i składowane w opakowaniach. W halach przewiduje się także wykonywanie czynności pobocznych, takich, jak np.: konfekcjonowanie, etykietowanie, przepakowywanie. Z informacji przedstawionych w przedłożonych materiałach wynika, że w analizowanych halach magazynowane będą towary takie, jak:

- produkty z papieru i kartonu,
- materiały biurowe,
- sprzęt i elementy AGD,
- elementy/produkty stalowe,
- elementy/części samochodowe,
- elementy plastikowe,
- farmaceutyki,

- produkty spożywcze, w tym również te wymagające przechowywania w warunkach kontrolowanej temperatury (stąd planuje się zastosowanie chłodni i mroźni),
- produkty przemysłowe (w tym chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.).

Dopuszcza się również lekką produkcję bazującą na montażu elementów z komponentów już dostarczonych. Z dokumentacji wynika, że zakładane procesy produkcyjne nie będą należeć do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Taka działalność nie została oceniona w przedmiotowym postępowaniu. W związku z powyższym w niniejszej decyzji sformułowano warunek dotyczący ograniczenia rodzaju instalacji mogących funkcjonować w zespole hal do instalacji niebędących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, które to instalacje winny uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pobór wody na potrzeby przedsięwzięcia będzie realizowany z zewnętrznej sieci wodociągowej, na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej z gestorem sieci. Ujęto to jako warunek w niniejszej decyzji.

Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe będą docelowo odprowadzane do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z gestorem tej sieci. Do czasu jej realizacji będą one okresowo gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i sukcesywnie wywożone do oczyszczalni ścieków przez uprawniony w tym zakresie podmiot. Wpisano to jako warunek w niniejszej decyzji. Z informacji przedstawionych w przedłożonych materiałach wynika, że wnioskodawca na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje powstawania ścieków przemysłowych.

W aspekcie postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi w oparciu o treść k.i.p. i uzupełnienia k.i.p. ustalono, że w/w wody zarówno z nawierzchni utwardzonych (plac manewrowy, parking, ciągi jezdne), jak i z połąci dachowych będą ujmowane w zorganizowany, wewnętrzny system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do zakładowego szczelnego zbiornika retencyjnego. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych przed skierowaniem do ww. zbiornika będą poddawane podczyszczaniu w osadniku zawieszin i separatorze substancji ropopochodnych. Nadmiar tych wód planuje odprowadzać do rowu melioracyjnego nr R-A.

Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom celem odzysku lub (w dalszej kolejności) unieszkodliwienia.

Przy uwzględnieniu planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych, w szczególności dotyczących gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami stwierdzono, że realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji ujęto warunek, aby czynności w planowanych obiektach budowlanych realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki.

Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji przedsięwzięcia. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny strefy przemysłowej.

Z informacji przedstawionych w przedłożonych materiałach wynika, że planowany kompleks zabudowy będzie funkcjonował zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia na jego terenie znajdą się stacjonarne (punktowe zewnętrzne) i ruchome

(liniowe) źródła hałasu. Do źródeł stacjonarnych będą się zaliczały urządzenia wentylacyjne i chłodnicze, natomiast do źródeł liniowych pojazdy lekkie i ciężkie, poruszające się po terenie kompleksu hal. Na potrzeby przeprowadzonej w k.i.p. analizy akustycznej założono, że w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia po terenie przedsięwzięcia będą się poruszały pojazdy lekkie (do 3,5 tony) w liczbie 1230 sztuk i pojazdy ciężkie (powyżej 3,5 tony) w liczbie 200 sztuk. Zgodnie z przyjętymi w k.i.p. założeniami w ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy natężenie ruchu pojazdów po terenie kompleksu hal będzie wynosiło 123 pojazdy lekkie i 20 pojazdów ciężkich. Analizę wykonano przy założeniu, że cały ruch pojazdów w obrębie zakładu (w porze dnia) będzie miał miejsce w ciągu 8 godzin pory dnia. Dla pory nocy przyjęto założenie 10% wartości przyjętej dla pory dnia.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że na etapie eksploatacji funkcjonowanie kompleksu hal będzie się wiązało z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza. Głównymi źródłami emisji zorganizowanej do powietrza, związanymi z planowanym przedsięwzięciem, będą promienniki, nagrzewnice i kotły zasilane paliwem gazowym. W przypadku promienników/nagrzewnic przyjęto, że hale będą ogrzewane z wykorzystaniem 181 sztuk ww. urządzeń o mocy 60 kW każde, natomiast w przypadku kotłów (ogrzewanie pomieszczeń socjalno-biurowych) wnioskodawca zakłada ich montaż w liczbie 38 sztuk o mocy 60 kW każdy. Zaplanowano również kominy spalinowe do rooftopów w liczbie 38 sztuk o mocy 60 kW każdy. Ponadto przewiduje się użytkowanie instalacji złożonej z zespołu prostowników służących do ładowania wózków akumulatorowych. Z uwagi na to, że analiza oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza została przeprowadzona z udziałem źródeł zasilanych paliwem gazowym, uwzględniono to w warunkach w niniejszej decyzji. Przy czym wnioskodawca rozważa również możliwość zastosowania urządzeń bezemisyjnych w postaci pomp ciepła. Źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Z k.i.p. wynika, że po terenie kompleksu hal będą się poruszały pojazdy ciężkie i lekkie zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. Na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia przewidziano również montaż zespołu zbiorników naziemnych do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG o łącznej pojemności do 120 m³ lub do 50 Mg (w sytuacji braku możliwości wykorzystania gazu ziemnego lub braku opłacalności jego wykorzystania w zakładanym zapotrzebowaniu). Analiza zgromadzonych materiałów wykazała, że cała instalacja będzie w pełni hermetyczna i nie będzie stanowiła źródła emisji substancji do powietrza. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie będą prowadzone procesy technologiczne powodujące emisję substancji do powietrza. Powyższe uwzględniono jako warunki w niniejszej decyzji.

Zgodnie z informacjami zawartymi w k.i.p. przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu, ani wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.

Nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Średzkiej Strugi PLH300057, oddalony o ok. 5 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gm. Kleszczewo (objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Kleszczewo – Uchwała Nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30 września 2005r. ze zmianami) - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (ozn. 2P/U).



WÓJT
Bogdan Kemnitz